

katsomo
2P

Servicehuset
Hemmet

inmäki

Sirkkalankatu

Kotikatu

Sirkkalagatan

Uudenmäntie

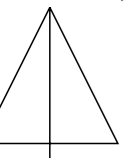
Tähtitorninkatu

Itäinen Pitkätie

Österlånggatan

KUPITTA

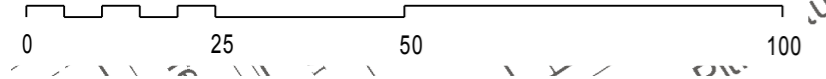
Uudenmäntie



1:1000

23 460 300

1003
6 703 900



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1/s

Asein-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös yleisiä palvelu-, kokoontumis- ja hallintotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa tuotantotilaa. Vähintään 80 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Jos rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistetaan, raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.

YO-1/s

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen maaston korkeussuhteisiin. Yhtenäistä ulko-oleskelupihaa tulee varata vähintään 2 000 m². Vähintään 80 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Pihasuunnittelussa tulee pyrkiä vaalimaan piha-alueelle luonteenomaisia kiveyksiä, istutuksia ja rakenteita.

Alueelle saa sijoittaa enintään 9 autopaikkaa.

Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Jos olemassa olevien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistetaan, raitisilman sisäänotto tulee järjestää muualta kuin Itäisen Pitkätien puolelta.

Kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia maanalaisia tiloja asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen. Rakennukset on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista ja ettei se aiheuta vaurioita ympäröiville rakennuksille.

Korttelialueeseen kuuluu osia, joiden maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen tai maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Kyseisten alueen osien sijainti esitetään kaavaselostuksessa.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota palon leviämisen estämiseen. Tontin rajalla julkisivuun saa rakentaa palo-osastoivia ikkunoita. Laajat umpinaiset julkisivupinnat tulee tontin rajalla varustaa köynnöskasvien kiinnitysrutiilin.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että säilytettäviin rakennuksiin tehtävät muutokset ja uudisrakennukset sopeutuvat alueen historialliseen kaupunkikuvaan. Se osa pihamaata, jota ei rakenneta kulkuteiksi, leikki- tai koulupihaksi tai autopaikoiksi, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jalojen lehtipuiden kasvuedellytysten turvaamiseen. Historiallisia piharakenteita, esimerkiksi tukimuureja ja kellareita, ei saa hävittää. Tontit on aidattava katua tai aukiota vastaan enintään noin 3 metriä ja vähintään noin 2 metriä korkealla alueen rakennuskantaan hyvin sopivalla puuaidalla, joka saa olla tontin rajaan nähden sisään vedetty. Aitaa ei tarvitse rakentaa asemakaavaan merkityn ajoyhteyden kohdalle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

002

Kaupunginosan numero.

II

Kaupunginosan nimi.

12

Korttelin numero.

Sirkkalankatu

Alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ei koske suojeltuja rakennuksia.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+37.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+34.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

6.0 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

muu-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota palon leviämisen estämiseen.

38dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen, ellei se heikennä suojeluarvoja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Kortteliaukio

Ajoyhteys.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

s-1

Alueen osa, jolla on säilytettäviä kulttuuriympäristöarvoja. Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään. Alueelle saa järjestää pelastustien. Aluetta koskevista suunnitelmista ja alueelle rakennettavasta pelastustiestä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

sr-1

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyviä tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

sr-2

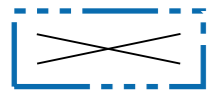
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyviä aputiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Rakennusalan rajauksen estämättä saadaan pihapuolelle rakentaa kuisteja, joiden pinta-ala on enintään 7 m², kuitenkin korkeintaan 1/3 kunkin julkisivun pituudesta. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

hule-100 ur

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

POISTUVA KAAVA

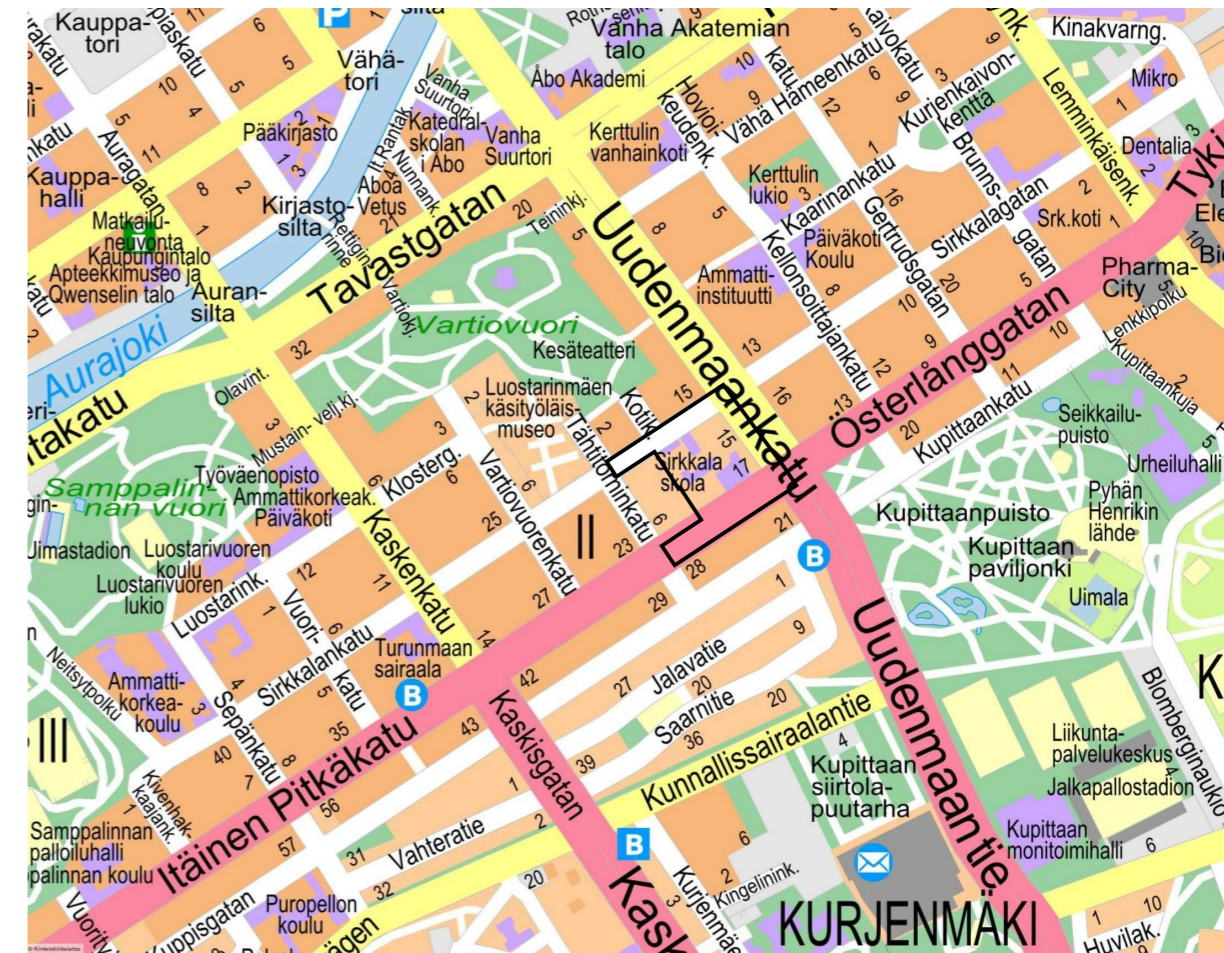
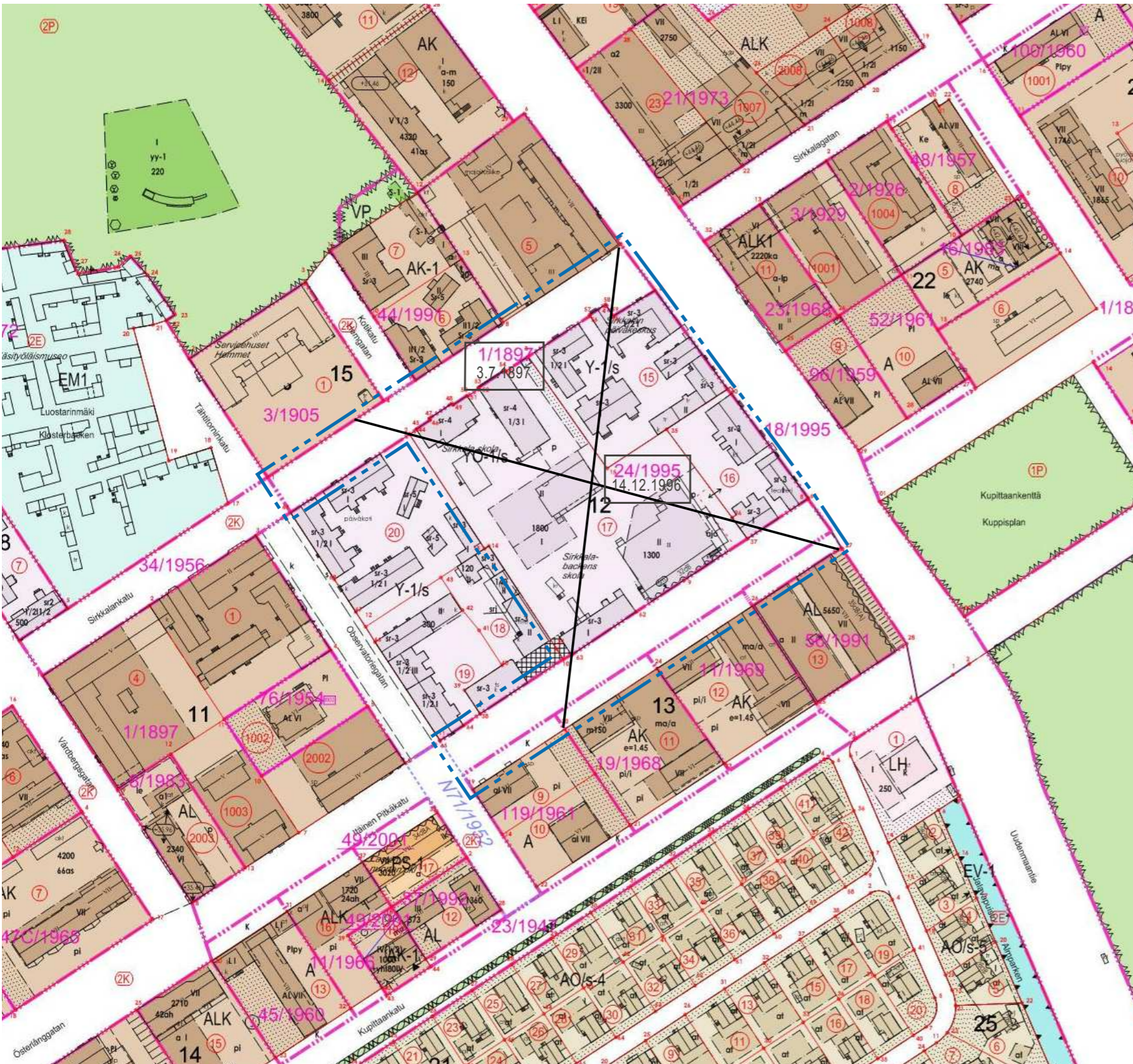
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/1995
14.12.1996

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



ALUSTAVA MAANKÄYTTÖLUONNOS



UUDEN KOULUN HAVAINNEKUVA ETELÄSTÄ

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 31/2017

Diaarinumero
Diarienummer 12033-2017

Työnimi
Arbetsnamn Sirkkalan koulu

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Itäinen Pitkäkatu, Sirkkalankatu, Tähtitorninkatu, Uudenmaankatu

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa:	002 II	002 II
Kortteli:	12	12
Tontit:	15, 16 ja 17	15, 16 och 17
Kadut:	Itäinen Pitkäkatu (osa) Sirkkalankatu (osa)	Österlånggatan (del) Sirkkalagatan (del)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet


Laura Suurjärvi

17.4.2018

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

..

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Hilikka Lukander

Valmistelija
Beredare Satu Tiainen

Muutettu 10.9.2018 (lausunnot)
TURKU
ÅBO 25.5.2018

Toimialajohtaja
Sektordirektör


Christina Hovi

Andringen av detaljplanen SIRKKALAN KOULU, 31/2017

Stadsdel:	002 II	002 II
Kvarter:	12	12
Tomter:	15, 16 ja 17	15, 16 och 17
Gator:	Itäinen Pitkätatu (osa) Sirkkalankatu (osa)	Österlånggatan (del) Sirkkalagatan (del)

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1/s

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På området får placeras även allmänna service-, samlings- och förvaltningslokaler samt produktionslokaler med motsvarande miljöverkningar. Minst 80 % av gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomtränglig. Om byggnadernas ventilationssystem byts ut ska friskluftsintaget ordnas från innergården. Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken.

YO-1/s

Kvartersområdet för undervisningsbyggnader. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggandet till terrängens höjdförhållanden. Minst 2000 m² ska anvisas för en enhetlig gård för utomhusvistelse. Minst 80 % av gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomtränglig. Vid gårdsplanering ska man försöka bevara stenläggningar, planteringar och konstruktioner som är karakteristiska för gårdsområdet.

På området får placeras högst 9 bilplatser.

Vid nybyggnad ska friskluftsintaget ordnas från innergården. Om de befintliga byggnadernas ventilationssystem byts ut ska friskluftsintaget ordnas från andra ställen än från Österlånggatan.

I källaren får utöver den angivna byggrätten byggas underjordiska utrymmen för det huvudsakliga användningsändamålet. Byggandet ska genomföras så att det inte orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån och att det inte orsakar skador i omgivande byggnader.

I kvartersområdet ingår delar där graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Läget för de ifrågakvarterarna i området beskrivs i planbeskrivningen.

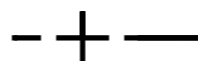
Vid planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid att branden inte kan sprida sig. Fasader som gränsar till tomtgräns får förses med brandsektionerande fönster. De omfattande slutna fasaderna ska förses med galler för klätterväxter vid tomtgränsen.

/s

Område vars miljö ska bevaras. På området ska särskild uppmärksamhet fästas vid att ändringsarbeten i de byggnader som bevaras och nybyggnader ska anpassa sig till den historiska stadsbilden. Den del av gårdsområdet som inte byggs för passage, lek- eller skolgård eller bilplatser ska planteras och hållas i parkliknande tillstånd. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid tryggandet av tillväxtförhållandena för ädla lövträd. Historiska gårdskonstruktioner, t.ex. stödmurar och källare, får inte förstöras. Tomterna ska ingärdas mot gatan eller platsen med ett trästaket på högst ca 3 meter och minst ca 2 meter som lämpar sig väl för byggnadsbeståndet i området och som får vara indraget i förhållande till tomtgränsen. Staketet behöver inte byggas på de ställen som körförbindelsen detaljplanen.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Stadsdelsgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.

002

Stadsdelsnummer.

II

Namn på stadsdel.

12

Kvartersnummer.

Sirkkalagatan

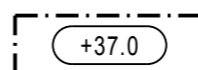
Namn på område.

5000

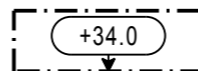
Byggnadsrätt i antalet kvadratmeter våningsyta. Gäller inte skyddade byggnader.

II

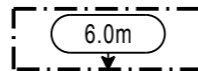
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



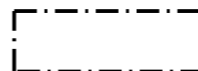
Högsta höjdläge för byggnadens yttertak.



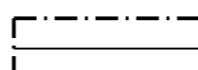
Högsta höjdläge för skärningspunkten mellan fasad och yttertak.



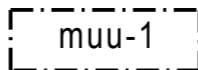
Fasadens högsta höjd i meter.



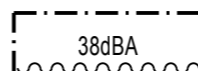
Byggnadsyta.



Linje som anger husets takåsriktning.



Byggnadsyta där en transformatorbyggnad på högst 15 v-m² får placeras. Vid planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid att branden inte kan sprida sig.

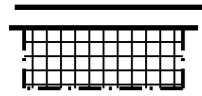


Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är åtminstone så många decibel (dBA) som anges i beteckningen, om den inte försvagar byggnadens skyddsvärden.

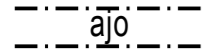


Del av område som ska planteras.

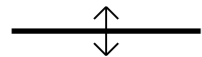
Gata.



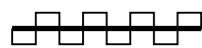
Kvarterstorg.



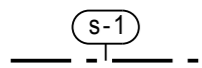
Körförbindelse.



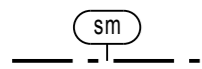
Körning över kvartersgränsen ska tillåtas.



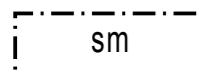
Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart för motorfordon inte får byggas.



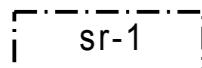
Del av området där kulturmiljövärden ska bevaras. Trädbeståndet i området bör bevaras. I området får byggas en räddningsväg. Om planer som berör området och en räddningsväg som byggs i området ska museimyndighetens utlåtande begäras.



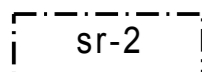
En del av området där det finns en fast fornlämning som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.



En del av området där det finns en fast fornlämning som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör det arkitektoniska eller kulturhistoriska värdet eller stilen på fasaderna eller yttertaket får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. På vinden och i källaren får byggas lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet inom ramen för byggbestämmelserna. Takfönster tillåts endast mot innergården. De ska vara takfallsfönster och byggandet av dem får inte påverka takets form. Över ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande inhämtas av museimyndigheten.



Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör stilen på fasaderna eller yttertaket grundform får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. På vinden och i källaren får byggas hjälputrymmen till det huvudsakliga användningsändamålet inom ramen för byggbestämmelserna. Takfönster tillåts endast mot innergården. Utan hinder av byggnadsytan får man mot gårdssidan bygga verandor med en yta på 7 m², men högst 1/3 av längden på varje fasad. Över ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande inhämtas av museimyndigheten.

hule-100 ur

Vid huvudsaklig nybyggnad ska man fördröja dagvattnet från ogenomträngliga ytor i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ /100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.