

## **OPERATIIVINEN SOPIMUS 2019**

**Kaupunkiympäristötoimiala**

**Kaupunkiympäristölautakunta**

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

### **1 Lähtökohdat**

#### **1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta**

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön, liikenteen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan seurannasta, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä tilojen rakennuttamisesta, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

## 1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Strategisen sopimuksen mukaan.

| Palvelujen tarvetta kuvaavat tunnusluvut                 | 2013             | 2014              | 2015              | 2016              | 2017              | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta | 182.072<br>1.847 | 183.824<br>+1.752 | 185.908<br>+2.084 | 187.604<br>+1.696 | 189.669<br>+2.065 | +2.500 | +2.500 | +2.500 | +2.500 | +2.500 |
| Työpaikkojen määrä                                       | 95.201<br>-1.611 | 93.943<br>-1.258  | 95.421<br>+1.478  | +1.400            | +1.400            | +1.400 | +1.400 | +1.400 | +1.400 | +1.400 |
| Infrapalvelujen ylläpidettävä pinta-ala, ha              | 3.757            | 3.867             | 3.944             | 3.878             | 3.916             | 3.955  | 3.995  | 4.035  | 4.035  | 4.035  |

Väestö- ja työpaikkatavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa. Kunnossapidettävän pinta-alan ha kasvu perustuu kaupungin 1-2 %:n laajentumiseen vuositasolla.

## 1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Strategisen sopimuksen mukaan.

## 2 Taloudelliset tavoitteet

### 2.1 Määrärahat

| 1.000 €  | TOT 2017 | TA 2018 | TA 2019  |
|----------|----------|---------|----------|
| Tulot    |          | 38 590  | 38 952   |
| Menot    |          | 49 714  | 49 607   |
| Netto    |          | -11 124 | - 10 655 |
| Muutos-% |          |         | - 4,2    |
|          |          |         |          |

## 2.4 Infran investointiohjelma

|   | 2019              | 2020              | 2021              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Infran rakennuttaminen menot yhteensä</b>                        | <b>44 946 000</b> | <b>43 816 000</b> | <b>40 560 000</b> | <b>39 685 000</b> |
| <b>Strategiset maankäytön hankkeet</b>                              | <b>22 970 000</b> | <b>22 961 000</b> | <b>20 110 000</b> | <b>18 980 000</b> |
| Keskustan kehittäminen (kh sitova)                                  | 12 110 000        | 15 300 000        | 12 350 000        | 3 150 000         |
| Kauppatori *)   | 7 000 000         | 11 000 000        | 9 000 000         | -                 |
| Keskustan pyörätiet   | 1 960 000         | 750 000           | 1 200 000         | 1 200 000         |
| TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet                                  |                   |                   |                   | 200 000           |
| Muut Keskustan kehittäminen (summarivi 21-27)                       | 3 150 000         | 3 550 000         | 2 150 000         | 1 950 000         |
| Fortuna *)  |                   |                   | 600 000           |                   |
| Kakola *)   | 900 000           | 1 500 000         | 500 000           | 500 000           |
| Logomon silta *)  | 2 200 000         | -                 | -                 | -                 |
| Telakkaranta (alueen viimeistelyt) *)                               | 50 000            | 50 000            | 50 000            | 50 000            |
| Aurajoen rantaväylä väli: Agricolankatu-Tehtaankatu                 |                   | 2 000 000         |                   |                   |
| Telakkaranta / moottorirakennus, viimeinen ropo                     |                   |                   |                   |                   |
| Fabriikin alue (VR-konepaja) *)                                     | -                 | -                 | 1 000 000         | 1 400 000         |
| Linnakaupunki (kh sitova)   | 3 060 000         | 3 250 000         | 4 900 000         | 4 500 000         |
| Linnanfältti  | 1 000 000         | 450 000           | 500 000           | 400 000           |
| Turku Energian tontti (ARA)   | 210 000           |                   |                   |                   |
| Harppuunakortteli   | -                 | 600 000           | 400 000           |                   |
| Herttuankulma   | 450 000           | 400 000           | 2 300 000         | 2 000 000         |
| Kirstinpuisto   | 400 000           | 1 800 000         | 1 700 000         | 2 100 000         |
| Sataman liikennejärjestelyt   | 1 000 000         |                   |                   |                   |
| Vaasanpuisto  |                   |                   |                   |                   |
| Skanssi (kh sitova)   | 2 270 000         | 1 596 000         | 1 200 000         | 1 700 000         |
| Itä-Skanssi (Vallikatu **)  | 1 000 000         | 1 396 000         | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Skanssin keskuspuisto (sis. ent. Skanssink. Etelä **)               | 1 270 000         | 200 000           | 200 000           | 200 000           |
| LogiCity (Vaiste) (kh sitova)                                       | -                 | 500 000           | -                 | -                 |
| Halistenväylä (kh sitova) (Koroinen)                                | 1 350 000         | -                 | 100 000           | 100 000           |
| Koroinen (Halistenväylä väli: Markulantie - Halistentie)            |                   |                   | 100 000           | 100 000           |
| Koroistenkaari  | 1 350 000         |                   |                   |                   |
| Blue Industry Parkin infrastruktuuri (kh sitova)                    | 1 300 000         | 465 000           | -                 | -                 |
| Gotlanninkatu/Yard park   | 1 000 000         | 465 000           |                   |                   |
| Turun tiedepuisto (kh sitova) (Kupittaa - Itäharju,                 | 2 000 000         | 1 100 000         | -                 | 450 000           |
| Runkobussilinjasto, (sisältää kaikki muut joukkoliikenteen kohteet) | 880 000           | 750 000           | 1 560 000         | 1 180 000         |
| Sataman liikennejärjestelyt   | 1 000 000         |                   |                   |                   |
| TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet                                  | -                 | -                 | -                 | 7 900 000         |

|   | 2019              | 2020              | 2021              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tuloa tuottavat</b>                        | <b>4 010 000</b>  | <b>2 980 000</b>  | <b>1 790 000</b>  | <b>2 180 000</b>  |
| Illoistenjärvi pohjoinen                      | 50 000            | 1 650 000         | 250 000           |                   |
| Karhunahde                                    | 80 000            | 900 000           | 1 000 000         |                   |
| Koskennurmi kaava (asuntoalue)                |                   |                   | 100 000           | 1 000 000         |
| Pyhän Marian tien jatke -kaava, tieyhteys     | 2 200 000         |                   |                   |                   |
| Kärsämäen kartano                             |                   |                   | 155 000           |                   |
| Marjamäki                                     | 400 000           |                   |                   |                   |
| Metsola                                       |                   |                   |                   | 80 000            |
| Munttismäki                                   |                   | 80 000            |                   |                   |
| Pitkämäen liikekeskus                         |                   |                   | 100 000           |                   |
| Pyölinmäki                                    | 800 000           |                   |                   |                   |
| Sarkilahti                                    |                   |                   | 85 000            | 1 000 000         |
| Vakiniittu                                    | 200 000           | 250 000           |                   |                   |
| Villenpuisto kaava-alue                       | 180 000           |                   |                   |                   |
| Vihertakuutyöt                                | 100 000           | 100 000           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Toimintoja tukevat</b>                     | <b>280 000</b>    | <b>230 000</b>    | <b>230 000</b>    | <b>230 000</b>    |
| Muut toimintoja tukevat hankkeet              | 50 000            | 50 000            | 50 000            | 50 000            |
| Tietoliikenneverkko                           | 50 000            | 50 000            | 50 000            | 50 000            |
| Maanläjitysalueet                             | 50 000            | -                 | -                 | -                 |
| Taimisto                                      | 150 000           | 150 000           | 150 000           | 150 000           |
| TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet            | 30 000            | 30 000            | 30 000            | 30 000            |
| <b>Korjausvelkaa alentavat</b>                | <b>13 171 000</b> | <b>13 665 000</b> | <b>13 215 000</b> | <b>14 085 000</b> |
| Kevyen liikent reitit ja jalankulku(yht ****) | 155 000           | 155 000           | 250 000           | 250 000           |
| Katurakenteen korjaus                         | 1 015 000         | 1 880 000         | 1 070 000         | 1 200 000         |
| Sorapintaiset kadut                           | 1 340 000         | 1 000 000         | 1 500 000         | 1 000 000         |
| Siltöjen peruskorjaukset                      | 1 220 000         | 1 470 000         | 1 370 000         | 1 370 000         |
| Päällysteet ****)                             | 2 500 000         | 2 500 000         | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Ympäristörakenteet                            | 515 000           | 515 000           | 505 000           | 500 000           |
| Valaistus ****)                               | 1 880 000         | 1 880 000         | 1 880 000         | 1 880 000         |
| Hulevesijärjestelmät                          | 2 000 000         | 2 000 000         | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Jalkakäytävien peruskorjaus ****)             | 210 000           | 210 000           | 250 000           | 250 000           |
| Pienet peruskorjaukset (katu)                 | 251 000           | 160 000           | 250 000           | 250 000           |
| Puistot                                       | 900 000           | 960 000           | 505 000           | 850 000           |
| Leikkipaikat                                  | 800 000           | 550 000           | 650 000           | 650 000           |
| Viheralueiden hulevesikorjaukset              | 50 000            | 50 000            | 50 000            | 50 000            |
| Vihertakuutyöt (korv inv )                    | 120 000           | 120 000           | 120 000           | 120 000           |
| Padot   | -                 | -                 | 100 000           | 1 000 000         |

|   | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Liikenteen toimivuus &amp; turvallisuus</b>                              | <b>2 700 000</b> | <b>1 755 000</b> | <b>2 800 000</b> | <b>2 200 000</b> |
| Uudet kevyen liikent reitit, väylät jne ****)                               | 250 000          | 155 000          | 200 000          | 250 000          |
| Pienet liikenteenohjaustyöt   | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| Liikennevalot   | 150 000          | 150 000          | 150 000          | 150 000          |
| Liikenneverkon toimivuutta parantavat                                       | 250 000          | 100 000          | 400 000          | 250 000          |
| It Rantakatu v: Kirjastosilta-Unionink *)                                   | 2 000 000        | 800 000          | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Älyföri **)   | -                | 500 000          | 500 000          |                  |
| <b>Asukasviihtyisyyttä parantavat</b>                                       | <b>1 815 000</b> | <b>2 225 000</b> | <b>2 415 000</b> | <b>2 010 000</b> |
| Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher                                      | 350 000          | 760 000          | 700 000          | 500 000          |
| Kaava-alueiden keskeneräiset puistot  | 250 000          | 250 000          | 500 000          | 300 000          |
| Leikkipuistot   | 25 000           | 105 000          | 105 000          | 100 000          |
| Liikuntalautakunnan kohteet   | 700 000          | 700 000          | 700 000          | 700 000          |
| Muut asukasviihtyisyyttä parantavat   | 490 000          | 410 000          | 310 000          | 410 000          |
| TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet  |                  | -                | 100 000          |                  |
| *) = toteuttaa keskustan kärkihanketta                                      |                  |                  |                  |                  |
| ***) = toteuttaa Smart and Wise Turku -kärkihanketta                        |                  |                  |                  |                  |
| ****) = ei kohteita, jotka toteuttavat Kupittaaan tiedpuiston kärkihanketta |                  |                  |                  |                  |
| *****) = toteuttaa kaupungin ilmastosuunnitelmaa 2029                       |                  |                  |                  |                  |

## 2.5 Toimitilojen investointiohjelma

| HANKKEEN NIMI   | Tarveselvitys               | Hanke-suunnitelma   | Vaihe   | Kustannus-arvio | Purku-kustannukset | TS 2019           | TS 2020           | TS 2021           | TS 2022           | Valmistu-misvuosi-tavoite |
|---|-----------------------------|---------------------|---|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>SIVISTYSTOIMIALA</b>   |                             |                     |   |                 |                    |                   |                   |                   |                   |                           |
| Katedraalskolan liikuntarakennuksen peruskorjaus                | Kh 19.9.2016 § 354          |                     | Käynnissä   | 2 730 000       |                    | 1 946 795         |                   |                   |                   | 2019                      |
| Puolalan koulun peruskorjaus                                    |                             | Kv 26.10.2015 § 180 | Käynnissä   | 14 800 000      |                    | 6 000 000         | 5 644 770         |                   |                   | 2020                      |
| Pansion koulun peruskorjaus                                     | 20.9.2017 Kasopelk ja Kultk |                     | Kv 16.11.2015 § 197 Pansion monitoimitalon tarveselvitys 2018 | n/a             |                    |                   |                   |                   |                   | 2023                      |
| Kaskerran koulun uudisrakentaminen                              |                             |                     | Kv 16.11.2015 § 197   | n/a             |                    | 40 000            |                   |                   |                   | 2025                      |
| Viinamäenkadun päiväkodin uudisrakentaminen                     |                             | Kv 29.1.2018        | Käynnissä   | 6 753 000       | 216 000            | 5 753 000         |                   |                   |                   | 2019                      |
| Tommilankadun päiväkodin uudisrakentaminen                      | KhKeh 9.4.2018              | 2018                |   | 5 893 000       | 139 000            | 2 916 500         | 2 916 500         |                   |                   | 2020                      |
| Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset                   |                             | 2018                | Kv 28.5.2018 § 130  | 4 000 000       |                    | 1 500 000         | 1 500 000         |                   |                   | 2020                      |
| Runosmäen monitoimitalo   | Kh 24.4.2017 § 169          | 2019                |   | 9 849 000       | 451 000            | 700 000           | 4 349 000         | 4 349 000         |                   | 2021                      |
| Hannunniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt | Kh 8.1.2018                 | 2018                |   | 1 700 000       |                    | 570 000           | 570 000           | 560 000           |                   | 2021                      |
| Juhana Herttuan koulutalon peruskorjaus                         | Kh 18.9.2017                | 2018                |   | 14 773 000      |                    |                   | 773 000           | 7 000 000         | 7 000 000         | 2023                      |
| Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen           | Kh 18.12.2017               | 2018                |   | 11 030 000      | 170 000            |                   | 600 000           | 5 130 000         | 5 130 000         | 2023                      |
| <b>VAPAA-AIKATOIMIALA</b>                                       |                             |                     |   |                 |                    |                   |                   |                   |                   |                           |
| Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen              |                             | KhKeh 26.2.2018     | Käynnissä   | 2 346 000       | 50 000             | 2 246 000         |                   |                   |                   | 2019                      |
| <b>ALUEPELASTUSLAITOS</b>                                       |                             |                     |   |                 |                    |                   |                   |                   |                   |                           |
| Kaskerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen                   |                             | KhKeh 15.1.2018     | Käynnissä   | 1 864 000       |                    | 1 814 000         |                   |                   |                   | 2019                      |
| <b>MUUT</b>   |                             |                     |   |                 |                    |                   |                   |                   |                   |                           |
| Hankkeiden suunnitteluvaraus                                    |                             |                     |   |                 |                    | 600 000           | 600 000           | 600 000           | 600 000           |                           |
| Pienet hankkeet <1 M€   |                             |                     |   |                 |                    | 8 000 000         | 8 000 000         | 8 000 000         | 8 000 000         |                           |
| <b>YHTEENSA</b>   |                             |                     |   |                 |                    | <b>32 086 295</b> | <b>24 953 270</b> | <b>25 639 000</b> | <b>20 730 000</b> |                           |

| <b>PIENET INVESTOINNIT 2019 (ehdotus)</b>                               | Kustannusennuste | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>SIVISTYS</b>   |                  |                  |
| Luokkien pinnat, valaistus, AV-kaapelointi à 60 000, (jatkuva)          | 700 000          | 700 000          |
| Raunistulan koulu (2019), Snellmanin koulu (2020), Jäkärlän koulu       |                  |                  |
| Julkisivu- ja kattokorjaukset (pk ja koulut) (jatkuva)                  | 400 000          | 400 000          |
| Ilpoinen (sisäpihan vk, ikkunat)  |                  |                  |
| Lausteen koulun katto   |                  |                  |
| Päiväkotien pinnat, valaistus, AV (jatkuva)                             | 400 000          | 400 000          |
| Hepokulta liikuntasalin peruskorjaus (lattia, sähköt ym.)               | 400 000          | 400 000          |
| Lausteen koulu:   |                  |                  |
| Liikuntasalialueen korjaus (puku/pesutilat korjattu aiemmin)            | 300 000          | 300 000          |
| Ruokasalin ja käytävien korjaustyöt                                     | 150 000          | 150 000          |
| Lyseon koulutalon korjaus (lukio muuttaa pois)                          | 450 000          | 450 000          |
| Snellmanin koulun IV:n rakentaminen (suunnittelu 2019)                  | 800 000          | 40 000           |
| Nummenpakan koulun IV:n rakentaminen (suunnittelu 2019)                 | 950 000          | 50 000           |
| Kallelankadun pk:   |                  |                  |
| Osastojen korjaukset (4 kpl) jatkuu, myös keittiökorjaus                | 700 000          | 700 000          |
| Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)                        | 450 000          | 450 000          |
| Nummenpakka (sadevedet, salaojat)                                       | 300 000          |                  |
| Orminkujan piha (sadevedet, salaojat)                                   | 150 000          |                  |
| Ruiskatu 8, päiväkodin perustukset ja pihat                             | 350 000          | 350 000          |
| Leikkipaikkojen taukotuvat, jatkuva                                     | 110 000          | 100 000          |
| Puolala II, Karvatasku, Pikkunotko, Niilo Oravapuu                      |                  |                  |
| <b>VAPAA-AIKA</b>   |                  |                  |
| Liikunta:   |                  |                  |
| Impivaaran jäähalli, pukeutumis- sosiaali- ja varastotilojen lisääminen | 200 000          | 200 000          |
| Impivaaran jalkapallohalli, pukeutumis- ja sosiaalitalat, salaojat      | 250 000          | 160 000          |
| <b>ERILLISET KEITTIÖKORJAUKSET</b>                                      |                  |                  |
| Susiniitynkatu 4, keittiön peruskorjaus (suunnittelu)                   | 250 000          | 20 000           |
| Seikonkadun pk, keittiön peruskorjaus                                   | 200 000          | 200 000          |
| Lyseon keittiön peruskorjaus  | 600 000          | 600 000          |
| <b>MUUT</b>   |                  |                  |
| Vesikattojen maalaaminen (jatkuva)                                      | 200 000          | 200 000          |
| Siirtolaisuusinstituutti  |                  |                  |
| Ilmanvaihdon rakentaminen   | 900 000          | 900 000          |
| Vesikatot, jatkuva  | 350 000          | 300 000          |
| Saaronniemen huvilan kunnostus, Kolkanniemi                             | 270 000          | 130 000          |
| Sitomattomat  | 800 000          | 800 000          |
|   |                  | <b>8 000 000</b> |



### 3 Resurssien käyttö

#### 3.1 Työvoiman käyttö

| <b>Kaupunkiympäristölautakunta, yhteensä</b> | TOT 2017                   | TAM 2018* | TA 2019 |
|--|----------------------------|-----------|---------|
| Htv  | 373                        | 320       | 303     |
| Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)              | 8 923 (Kila)<br>7182 (Yto) | 13 595    | 13 807  |
| Sijaistus %                                  | 20                         | 20        | 15      |
| Sairaspoissaolo %                            | 2,7                        | 2,6       | 2,5     |

\*TAM 2018 sisältää Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan henkilöstön (28 htv ja 1 milj. eur).

| <b>Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus</b> | TOT 2017   | TAM 2018 | TA 2019 |
|---|--|----------|---------|
| Htv                                       | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 73       | 77      |
| Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)           | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 3 279    | 3 539   |
| Sijaistus %                               |  | 17       | 10      |
| Sairaspoissaolo %                         |  | 2,4      | 2,3     |

| <b>Kaupunkirakentaminen</b>     | TOT 2017   | TAM 2018 | TA 2019 |
|---------------------------------|--|----------|---------|
| Htv                             | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 62       | 68      |
| Palkat ja palkkiot *(1 000 eur) | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 2 964    | 3 197   |
| Sijaistus %                     |  | 3,8      | 3       |
| Sairaspoissaolo %               |  | 1,3      | 1,2     |

| <b>Luvat ja valvonta</b>        | TOT 2017   | TAM 2018 | TA 2019 |
|---------------------------------|--|----------|---------|
| Htv                             | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 90       | 95      |
| Palkat ja palkkiot* (1 000 eur) | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 3 669    | 4 008   |
| Sijaistus %                     |  | 35,4     | 20      |
| Sairaspoissaolo %               |  | 2,9      | 2,5     |

| <b>Paikkatieto ja kaupunkimittaus</b> | TOT 2017   | TAM 2018 | TA 2019 |
|---------------------------------------|--|----------|---------|
| Htv                                   | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 53       | 54      |
| Palkat ja palkkiot* (1 000 eur)       | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 1 968    | 2 000   |
| Sijaistus %                           |  | 5,2      | 4       |
| Sairaspoissaolo %                     |  | 3,6      | 3,0     |

| <b>Johdon tuki</b>  | TOT 2017   | TAM 2018* | TA 2019 |
|---|--|-----------|---------|
| Htv   | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 10        | 9       |
| Palkat ja palkkiot* (1 000 eur)<br>sis. kaupunkiympäristölautakunnan luottamushenk.palkkiot | Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa | 1 715     | 1 063   |
| Sijaistus %   |  | 37,4      | 10      |
| Sairaspoissaolo %   |  | 1,6       | 1,5     |

\*TAM 2018 sisältää Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan henkilöstön (28 htv ja 1 milj. eur)

## 4 Toiminnalliset tavoitteet

### 4.1 Operatiiviset tavoitteet

#### Strategiasta johdetut tavoitteet

| Strategisen sopimuksen tavoite (viite)                                  | Strategisen linjauksen tunnus/ alataavoite | Palvelualueen tavoite  | TA 2019 mittari                   | Mittarin seuranta- väli | Vastuuyksikkö  |
|---|--|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| Monipuolinen ja riittävä tontivaranto (KV1, KH1)                        | 3.3.5                                      | Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen<br>Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen   | Kts. Strateginen sopimus luku 4.1 | 1 vuosi                 | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, Kaupunkirakentaminen |
| Kestävä yhdyskuntarakenne (KV2)   | 3.3.1                                      | Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen<br>Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen<br>Kts. myös operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: <ul style="list-style-type: none"> <li>Turun liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma</li> </ul>                             | Kts. Strateginen sopimus luku 4.1 | 1 vuosi                 | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus                       |
| Vähähiilinen kestävä liikkuminen (KV3)                                  | 3.3.7                                      | Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: <ul style="list-style-type: none"> <li>Keskustan liikennesuunnitelma</li> <li>Raitiotien suunnittelun jatkaminen</li> <li>Turun liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma</li> <li>6Aika Citylogistiikka</li> </ul>            | Kts. Strateginen sopimus luku 4.1 | 1 vuosi                 | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus                       |
| Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen (KV4)                             | 3.3.6                                      | Ilmastosuunnitelman 2029 toteuttaminen<br>Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: <ul style="list-style-type: none"> <li>Raitiotien suunnittelun jatkaminen</li> <li>Vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnittelulla (CANEMURE)</li> <li>6Aika Citylogistiikka</li> </ul> | Kts. Strateginen sopimus luku 4.1 | 1 vuosi                 | Kaikki palvelualueet                                     |
| Liikenneturvallisuus (KV5)  | 3.3.10                                     | Infran investointiohjelmassa toteutettavat liikenteen toimivuus & turvallisuus –projektit  | Kts. Strateginen sopimus luku 4.1 | 1 vuosi                 | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus                       |
| Konserniyhtiöille luovutettavat kerrostalotontit (KH2)                  | 3.3.5                                      | Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen<br>Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen   | Kts. strateginen sopimus luku 4.2 | 1 vuosi                 | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus                       |
| Maankäytön ja kiinteistökehityksen kumppanuusyhteistyö (KH3)            | 3.3.3                                      | Strategisista hankkeista asemakaavoitusohjelmasta strategisen sopimuksen tavoitteen mukainen osa toteutetaan kumppanuushankkeina ja/ tai konsulttityönä  | Kts. strateginen sopimus luku 4.2 | 1 vuosi                 | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus                       |
| Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli (KH4) | 3.2.2                                      | Kuvataan ja otetaan vaiheittain käyttöön infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli   | Kts. strateginen sopimus luku 4.2 | 6 kk                    | Kaupunkirakentaminen                                     |

|   |        |  |  |         |  |
|---|--------|--|--|---------|--|
| Palvelusopimusten kilpailutus (KH5)   | 3.2.6  | Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit:<br>• Palvelusopimusten kilpailutus  | Kts. Strateginen sopimus luku 4.2                | 1 vuosi | Kaupunkirakentaminen                                     |
| Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/kokonaisurakka (KH6)   | 3.2.1  | Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit:<br>• Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/ kokonaisurakka   | Kts. Strateginen sopimus luku 4.2                | 1 vuosi | Kaupunkirakentaminen                                     |
| Hyvä kaupunkiympäristö (KH7)  | 3.3.10 | Infrastruktuurin kunnossapidon toteuttaminen sekä strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen   | Kts. Strateginen sopimus luku 4.2                | 1 vuosi | Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen |
| Luonnonarvojen säilyttäminen ja kehittäminen (KH8)  | 3.3.9  | Kaupunkiympäristötoimiala valmistele luonnonympäristön arvojen säilymistä ja kehittämistä koskevan ohjelman sekä uudistaa metsäsuunnitelman                            | Kts. strateginen sopimus luku 4.2                | 1 vuosi | Kaupunkiympäristötoimiala                                |
| Digitaaliset palvelut (KH11)  | 3.2.3  | Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit:<br>• Asiakaslähtöisten palveluiden kehittäminen<br>• DigiKYTO vaihe 1<br>• Tietomallinnuksen (BIM) käytön laajentaminen | Digitaalisten palvelujen tarjonta on lisääntynyt | 1 vuosi | Kaupunkiympäristötoimiala                                |
| Lisätietoja: Taulukossa on esitetty strategisen sopimuksen tavoitteet luvuista 4.1 ja 4.2, jotka koskevat kaupunkiympäristölautakuntaa. Osaa tavoitteita toteutetaan ns. perustoimintana (ei erillisiä projekteja) ja osaa toteutetaan projekteilla, jotka on listattu operatiivisen sopimuksen luvussa 4.2 |        |  |  |         |  |

## Muut

| Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi) | Palvelualueen tavoite                                     | TA 2019 mittari  | Mittarin seuranta-väli | Vastuuyksikkö                  |
|--|---|------------------|------------------------|--------------------------------|
| Turun kaupungin ilmastosuunnitelma 2029                                  | Määritellään kestävät investointiperiaatteet ja käytännöt | Onko toteutettu? | 1 vuosi                | Kaupunkirakentaminen           |
| Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / älykäs rakentaminen          | Päivitetään suunnittelu- ja rakennuttamisohjeet           | Onko toteutettu? | 1 vuosi                | Kaupunkirakentaminen           |
| Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / digitaalinen kaupunkimalli   | Laajennetaan LOD2-tasoisien kaupunkimallin kattavuutta    | Onko toteutettu? | 1 vuosi                | Paikkatieto ja kaupunkimittaus |
| Lisätietoja:   |   |                  |                        |                                |

## 4.2 Projektit

| Hanke                                  | Projekti   | Nykyinen vaihe                        | Hyötytavoite   | Tuotostavoite   | Alku       | Loppu      | Strategiakytkös   | Tavoite 2019  |
|--|--|---------------------------------------|--|---|------------|------------|---|---|
|  | <b>Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/kokonaisurakka</b> | V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe) | Sujuva ja kustannustehokas toteutus  | Investointiprojektikohtaisesti harkitaan, mikä toteutusmuoto on soveliaim.  | 31.12.2015 | 31.12.2020 | 3.2.1 Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita                                     | Tavoite 2019: Kilpailutetaan keskustan infran alue-urakka yhteistoimintamallisena. Sopimus astuu voimaan syksyllä 2019. Tämän jälkeen yhteistoimintamallien käyttö on juurtunut yhdeksi käytettävistä urakamuodoista. |
|  | <b>Palvelusopimusten kilpailutus</b>   | V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe) | Kaupungilla on markkinahintaiset palvelusopimukset rakennusurakoissa, infran alueurakoissa, kiinteistönhoidossa, rakennusten kunnossapidossa ja siivouksessa | Kaupungin omistamien tuotantoyhtiöiden palvelusopimukset kilpailutetaan päätetyn aikataulun mukaisesti.   | 2.12.2013  | 31.12.2019 | 3.2.6 Kaupungin perustoimintaa tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta               | Tavoite 2019: Kaikki palvelusopimukset ovat kilpailutettu ja viimeisin sopimus astuu voimaan lokakuussa 2019.   |
| Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä | <b>Keskustan liikennesuunnitelma</b>   | V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe) | Kulkumuotojakauman muutos kestävämpään suuntaan, keskustan elinvoimaisuuden lisääminen ja asukkaiden viihtyisyyden lisääminen                                | Kootaan yhteen asiakirjaan keskustan liikenteen kehittämistarpeet ja -ajatukset.  | 1.7.2016   | 31.12.2019 | 3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä | Tavoite 2019: Laajempi keskustan liikennesuunnitelma viimeistellään ja siitä tehdään vaikutusarviot vuonna 2019.  |
| Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä | <b>Raitiotien suunnittelun jatkaminen</b>                                    | V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe) | Tuottaa tietoa kv toteutuspäätöstä varten tarkoitukseenmukaisesta tavasta kehittää joukkoliikennejärjestelmää.   | Yleissuunnitelman tarkennuksen tarkoituksena on arvioida raitiotie- ja superbusivaihtoehtojen eroja ja parannuutta, määritellä potentiaalisin ensimmäinen toteutusvaihe, parantaa toteutusvalmiutta (teknistä |            | 31.12.2019 | 3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä | Tavoite 2019: Suunnitella jatketaan, mikäli kaupunginvaltuusto tekee tamkikuussa 2019 myöntäen päätöksen raitiotien valmistelun jatkamisesta.   |

| Hanke                                  | Projekti  | Nykyinen vaihe  | Hyötytavoite   | Tuotostavoite   | Alku     | Loppu      | Strategiakytös  | Tavoite 2019  |
|--|---|---|--|---|----------|------------|---|---|
|  |   |   |  | suunnittelutarkkuutta) sekä tarkentaa kustannusarvioita.  |          |            |   |   |
| Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä | <b>Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma</b> | V3 Projektin suunnittelun tarkentaminen (Toteutusvaihe) | Selkeämpi kuva liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja -poluista. Kehittämishankkeiden pitkäjänteinen aikataulut ja resurssointi ja niiden kytkeminen maankäytön ja palvelujen kehittymiseen. Helpottaa investointisuunnittelua. | Maakunnan ja kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsunnitelmaa tarkempi Turun kaupunkia koskeva liikennejärjestelmän kehittämisohjelma. Raportissa esitetään: Liikenneinfran merkittävimmät kehittämiskohteet ja toimenpidekokonaisuudet kustannusarvioineen + aikataulutettu toteutusohjelma | 1.2.2018 | 31.12.2019 | 3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä | Projektsuunnitelma laaditaan keväällä 2019. Tavoitteena on laatia kaikkia liikennemuotoja koskeva yhteenveto kehittämistarpeista jalankulun ja pyöräilyn kehittämisohjelman, joukkoliikenteen kehittämishankkeiden ja tässä työssä laadittavan autoliikenteen hankkeiden kehittämisohjelman perusteella. Tämän vaiheen jälkeen ohjelmoidaan jatkoselvitystarpeet. |
| KYTO digitaalisatio                    | <b>Asiakaslähtöisten palveluiden kehittäminen</b>   | V1 Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)                 | Tarjolla on asiakkaille ajasta ja paikasta riippumattomia palveluja. Kehitetään sähköisäpalveluja asiakalähtöisemmiksi (toimintamekanismit). Kehittämistyöllä tuetaan myös tomalan prosesseja.                                       | Käydään läpi tarjottavat palvelut ja arvioidaan, miten niitä voidaan kehittää vielä asiakasystävällisemmiksi. Tehdään tavittavat kehittämistoimet.  | 2.1.2019 | 31.12.2020 | 3.2.3 Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä                                      | Tavoite 2019: Käydään läpi tarjottavat palvelut. Valitaan kehittämiskohteet vuodelle 2019 ja toteutetaan tarvittavat muutokset.   |

| Hanke                | Projekti   | Nykyinen vaihe                            | Hyötytavoite   | Tuotostavoite  | Alku       | Loppu      | Strategiakytös   | Tavoite 2019  |
|----------------------|--|---|--|--|------------|------------|--|---|
| KYTO digita-lisaatio | <b>DigiKYTO vaihe 1: Asemakaavoi-tuksesta ton-tinluovutuk-seen</b> | V4 Projek-tin toteu-tus (To-teutus-vaihe) | Kaikki tieto jaetaan yhdestä ja talletetaan yhteen paikkaan, ei rinnakkaisversioita, myös ulkoiset toimijat hyödyntävät ohjelmaa. Paperiton prosessi ja sähköinen arkistointi.                                     | Kaikki maankäytön prosessit uudistetaan, sujuvoitetaan ja tehostetaan karsimalla turhat ja päällekkäiset työvaiheet kyseenalais-tamalla nykyiset toimintata-vat (Lean-ajattelu). Pelkästä dokumenttien ja asiakirjan hallinnasta mennään toiminnan ohjaukseen ja prosessien hallintaan. Maan-käytön prosessit toteute-taan ja hallinnoidaan yh-dessä järjestelmässä, joka on M-Files. Kaikki ajantasai-nen tieto prosesseista on kertaalleen ja yhdessä paikassa ilman lukuisia välisiir-toja, kopiointeja, rekiste-röintejä muihin erillisiin jär-jestelmiin. | 23.10.2017 | 31.12.2019 | 3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toi-mintatavoilla ja niitä tu-kevillä työvälineillä | Tavoite 2019:Projekti val-mistuu vuonna 2019.                                   |
| KYTO digita-lisaatio | <b>Tietomallin-nuksen (BIM) käytön laajentami-nen</b>              | V4 Projek-tin toteu-tus (To-teutus-vaihe) | - Hyötytavoitteena eri lä-hestymistapojen koordi-nointi: kaupunkimalli, infra-malli ja talomalli. - Lisäksi osaamisen kasvattaminen ja tilaajan tietomallimääritys-ten määrittely (mitä vaadi-taan tietomalleilta) | Tehdään erilaisia toimenpi-teitä tietomallinnuksen käy-tön lisäämiseksi.   | 1.3.2016   | 31.12.2020 | 3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toi-mintatavoilla ja niitä tu-kevillä työvälineillä | Tavoite 2019: Kaupunki-malli, inframalli ja talo-malli ovat laajasti käy-tössä. |

| Hanke   | Projekti  | Nykyinen vaihe  | Hyötytavoite   | Tuotostavoite   | Alku      | Loppu      | Strategiakytkös  | Tavoite 2019                         |
|---|---|---|--|---|-----------|------------|--|--------------------------------------|
| Smart and Wise<br>Turku/Kaupunkisuunnittelu     | <b>Vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnitella (CANE-MURE)</b> | V2 To-<br>teutta-<br>miskelpoi-<br>suuden<br>arviointi<br>(Valmisteluvaihe) | - kaksisuuntaisen kaukolämpöverkon toteutumisen edistäminen ja tukeminen<br>- julkisen rakentamisen energiatehokkuuden edistämisen- investoreiden ja asukkaiden sitouttaminen paikalliseen energiantuotantoon ja älykkäämpiin liikku-<br>misjärjestelmiin- hiilinielujen ja ekosysteemipalveluiden | - hiilineutraliuteen liittyvien parhaiden kansallisten ja kansainvälisten ratkaisuiden benchmarking- kuvaus<br>- Turun kaupungin nykytilan käytännöistä hiilineutraliuden suhteen- suositukset<br>- brownfield-kehän suunnitelmaluonnosten jatkokehittämiselle hiilineutraliuden suhteen + pilotointi | 30.9.2018 | 30.6.2024  | 3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029    | Tavoite 2019: Projekti on käynnissä. |
| Smart and Wise<br>Turku/Liikenne ja Liikkuminen | <b>6Aika Citylogistiikka</b>                                  | V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)                                       | Hankkeen tavoitteena on luoda mahdollisuuksia laajenevalle autottomuudelle keskusta-alueilla pilotomalla viimeisen mailin logistiikkaratkaisuja. Samalla vastataan yritysten huoleen logistiikan järjestämisestä mahdollisimman kestävästi ja kustannustehokkaasti.                                | Hankkeessa on neljä työpakettia, joista Turku vetää työpakettia 4.<br>Työpaketti 1 Kevytlogistiikkajakelun pilotit<br>TP 2 Rajapinnat<br>TP 3 Monistettavuus<br>TP 4 Ulkoinen ja sisäinen viestintä (Turulla vetovastuu työpaketista)   | 30.4.2018 | 31.12.2020 | 3.1.3 Elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja | Tavoite 2019: Projekti on käynnissä. |



#### 4.3 Yleiskaavoitusohjelma 2019

| Kaavan nimi                       | TA 30.6.2019          | TA 31.12.2019                                  | Kuvaus  |
|-----------------------------------|-----------------------|--|---|
| <b>Yleiskaava 2029</b>            | Ehdotuksen valmistelu | Ehdotus KH                                     | Luodaan edellytyksiä kaupungin kestäväälle kasvulle huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. |
| <b>Lentokentän ympäristön oyk</b> | Selvitykset           | Ehdotuksen valmistelu                          | Yhteistyössä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia.  |
| <b>Maaria-Ilmaristen oyk</b>      | Ehdotuksen valmistelu | Kaavan hyväksyminen LTK > KH > nähtäville > KV | Yhteistyössä Liedon kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärän ja Ilmaristen taajamien palveluihin.  |
| <b>Satava-Kakskerta oyk</b>       | Ehdotuksen valmistelu | Ehdotus LTK > KH->KV                           | Luodaan edellytyksiä monipuoliseen merelliseen asumiseen.   |

4.4 Asemakaavoitusohjelma 2019, vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat, valtuusto hyväksyy

| Kaavan nimi<br>*Ilä maankäytön strategiset hankkeet            | Kaava<br>tyyppi | Ohjel-<br>mointi-<br>tunnus<br>kartalla | Strateginen<br>hanke tai<br>palvelualue | TA 30.6.2019                                     | TA 31.12.2019                              | Kuvaus  | Kumppanuushanke/<br>konsulttityö |
|--|-----------------|---|---|--|--|---|----------------------------------|
| *Forum   | AK kv           | 1-56                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | maankäyttösopi-<br>mus, <b>asemakaava<br/>KV</b> |  | Keskustakorttelin kehittäminen täydennysra-<br>kentamalla   |                                  |
| *Kauppahallin kortteli/ Olympia                                | AK kv           | 1-50                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | selvitykset                                | Täydennysrakentamisella luodaan monipuoli-<br>sta ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Osa<br>Kauppatoria ympäröivää kaupallista kokonai-<br>suutta. |                                  |
| *Matkakeskus   | AK kv           | 1-38                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | selvitykset                                      | selvitykset                                | Matkakeskus vahvistaa Turun asemaa logisti-<br>sena solmukohtana ja edesauttaa kestävän<br>liikenteen ja liikkumisen edellytyksiä.                | kumppanuushanke                  |
| *Parkin alue   | AK kv           | 1-40                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | OAS LTK  | ehdotus LTK                                | Parkin kentän kehittäminen liikuntapaikkana<br>sekä asuin- ja työpaikka-alueena.  | kumppanuushanke                  |
| *Turku Ratapiha -hanke   | AK kv           | 1-13                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | ehdotus LTK                                      | maankäyttösopimus,<br><b>asemakaava KV</b> | Ratapiha-alueen kehittäminen  | kumppanuushanke,<br>konsulttityö |
| Ajurinkatu   | AK kv           | 1-21                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | OAS LTK                                    | Ajurinkadun varren tonttien kehittäminen uu-<br>distavalla täydennysrakentamisella  |                                  |
| Aninkaisten konserttitalo                                      | AK kv           | 1-16                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | selvitykset                                      |  | Aninkaistenmäen konserttitalon ja oppilaitok-<br>sen alueen kehittäminen  |                                  |
| Aurakatu 6   | AK kv           | 1-23                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | selvitykset                                | Keskustakorttelin kehittäminen Linnankadun<br>kulmassa  |                                  |
| Freya-kortteli/ Kristiinankatu 10A,<br>Humalistonkatu 3b ja 3c | AK kv           | 1-15                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | luonnos LTK                                | Keskustakorttelin täydennysrakentaminen   |                                  |
| Helsinginkadun kaari /Ketarantie                               | AK kv           | 1-45                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | maankäyttösopi-<br>mus, <b>asemakaava<br/>KV</b> |  | Keskustakorttelien täydennysrakentaminen  |                                  |
| Herkules (Martinsillan kolmio II)                              | AK kv           | 1-60                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | lausunnot ehdotuk-<br>sesta                | Keskustakorttelin täydentäminen   | konsulttityö                     |
| Itäinen Pitkäkatu 45   | AK kv           | 1-37                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | selvitykset                                | Keskustakorttelin täydennysrakentaminen   |                                  |
| Kaskenkatu 9-11  | AK kv           | 1-58                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | OAS LTK  | luonnos LTK                                | Täydennysrakentamista Kaskenkadun var-<br>teen  |                                  |
| Kauppaopisto /Kellonsoittajankatu                              | AK kv           | 1-34                                    | Keskustan<br>kehittäminen               | luonnos LTK                                      | lausunnot ehdotuk-<br>sesta                | Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun<br>varteen   |                                  |
| Kauppiaskatu 11-13   | AK kv           | 1-59                                    | Keskustan<br>kehittäminen               |  | OAS LTK                                    | Keskustakorttelin kehittäminen  |                                  |

|  |               |             |                        |                                     |                        |  |                 |
|--|---------------|-------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|-----------------|
| <b>Kerttulinreuna</b> /Hämeenkatu, Vähä-Hämeenkatu | AK kv         | <b>1-24</b> | Keskustan kehittäminen | luonnos LTK                         | lausunnot ehdotuksesta | Täydennysrakentamisella kehitetään keskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.      |                 |
| <b>Keskuspalloasema</b>                            | AK kv         | <b>1-1</b>  | Keskustan kehittäminen |                                     | selvitykset            | Kaavan päivittäminen   |                 |
| <b>Klassikon koulu</b>                             | AK kv         | <b>1-46</b> | Keskustan kehittäminen |                                     | selvitykset            | Opetustoimintojen kehittäminen   |                 |
| <b>Linnanrinne</b>                                 | AK kv         | <b>1-12</b> | Keskustan kehittäminen | luonnos LTK                         |                        | Keskustakorttelin täydentäminen  |                 |
| <b>Liskokortteli</b> /Ratapihankatu 36             | AK kv         | <b>1-11</b> | Keskustan kehittäminen |                                     | OAS LTK                | Keskustakorttelin täydentäminen  |                 |
| <b>Luolavuorentie 7a</b>                           | AK kv, ei luo | <b>1-19</b> | Keskustan kehittäminen |                                     |                        | Pysäköintialueen järjestäminen rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen johdosta.    |                 |
| <b>Luostarinkatu 5</b>                             | AK kv         | <b>1-36</b> | Keskustan kehittäminen | lausunnot ehdotuksesta, ehdotus ltk | <b>asemakaava KV</b>   | Keskustakorttelin täydennysrakentaminen  |                 |
| <b>Maariankatu 7, Cygnaeuksen koulu</b>            | AK kv         | <b>1-2</b>  | Keskustan kehittäminen |                                     |                        | Opetustoimintojen kehittäminen   |                 |
| <b>Merenkultuoppilaitos</b> /Malminkatu 5          | AK kv         | <b>1-49</b> | Keskustan kehittäminen | luonnos LTK                         |                        | Entisen merimieskoulun tontin muuttaminen asumiseen                                  | kumppanuushanke |
| <b>Mikron tontti</b>                               | AK kv         | <b>1-28</b> | Keskustan kehittäminen | luonnos LTK                         | lausunnot ehdotuksesta | Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen sairaalatoiminnoille                           |                 |
| <b>Mooriankunnas</b> /Kingelininkatu               | AK kv         | <b>1-8</b>  | Keskustan kehittäminen | OAS LTK                             | luonnos LTK            | Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen                                     | kumppanuushanke |
| <b>Munkkikortteli</b> / Humalistonkatu 8a ja 8b    | AK kv         | <b>1-7</b>  | Keskustan kehittäminen |                                     | OAS LTK                | Keskustakorttelin täydennysrakentaminen  |                 |
| <b>Mäntymäen sairaala-alue</b>                     | AK kv         | <b>1-35</b> | Keskustan kehittäminen |                                     | OAS LTK                | Kaupunginsairaalan alueen täydennyskaavoitus ja osittainen käyttötarkoituksen muutos | kumppanuushanke |
| <b>Puutarhakatu 55</b>                             | AK kv         | <b>1-53</b> | Keskustan kehittäminen |                                     | <b>asemakaava KV</b>   | Keskustakorttelin täydentäminen  |                 |
| <b>Rauhankatu 14b</b>                              | AK kv         | <b>1-54</b> | Keskustan kehittäminen | OAS LTK                             |                        | Keskustakorttelin täydentäminen  |                 |
| <b>Rauhankatu 19-21</b>                            | AK kv         | <b>1-57</b> | Keskustan kehittäminen | lausunnot ehdotuksesta, ehdotus ltk | <b>asemakaava KV</b>   | Keskustakorttelin täydentäminen  |                 |
| <b>Sepänkatu 1</b>                                 | AK kv         | <b>1-39</b> | Keskustan kehittäminen | luonnos LTK                         | lausunnot ehdotuksesta | Oppilaitoskiinteistön kehittäminen   | kumppanuushanke |
| <b>Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2</b>              | AK kv         | <b>1-27</b> | Keskustan kehittäminen | OAS LTK                             | luonnos LTK            | AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen                   | kumppanuushanke |
| <b>Sirkkalan koulu</b>                             | AK kv         | <b>1-3</b>  | Keskustan kehittäminen | <b>asemakaava KV</b>                |                        | Opetustoimintojen kehittäminen.  |                 |
| <b>Stålarinkatu 45</b>                             | AK kv         | <b>1-42</b> | Keskustan kehittäminen | selvitykset                         | OAS LTK                | Teollisuustontin muuttaminen asuinkerrostalojen alueeksi                             |                 |
| <b>Tervahovinkatu 12</b>                           | AK kv         | <b>1-61</b> | Keskustan kehittäminen |                                     | OAS LTK                | Keskustakorttelin täydentäminen  |                 |

|                                   |       |             |                        |             |                        |   |  |
|-----------------------------------|-------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|---|--|
| <b>Vanha Norssi /Steinerkoulu</b> | AK kv | <b>1-29</b> | Keskustan kehittäminen |             |                        | Keskustakorttelin täydentäminen   |  |
| <b>Österblad</b>                  | AK kv | <b>1-30</b> | Keskustan kehittäminen | luonnos LTK | lausunnot ehdotuksesta | Linnankadun ja Kauppiaskadun kulmassa selvitetään täydennysrakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. |  |

|                           |       |             |               |                           |             |  |                 |
|---------------------------|-------|-------------|---------------|---------------------------|-------------|--|-----------------|
| <b>*Kirstinpuisto</b>     | AK kv | <b>1-31</b> | Linnakaupunki | <b>asemakaava KV</b>      |             | Kaupunkikeskustan laajentaminen Iso-Heikkilään (mm kaupunginvaraston alue)   | kumppanuushanke |
| <b>*Vaasanpuisto</b>      | AK kv | <b>1-32</b> | Linnakaupunki |                           | selvitykset | Merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin oyk pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle. |                 |
| <b>*Aurigan ympäristö</b> | AK kv | <b>1-55</b> | Linnakaupunki | OAS LTK                   |             | Toimistotilojen lisääminen Aurigan kortteliss.   |                 |
| <b>*Linnanniemi</b>       | AK kv | <b>1-63</b> | Linnakaupunki | alustava yleissuunnitelma | OAS LTK     | Turun linnan ympäristön kehittäminen   |                 |
| <b>*Tullin ympäristö</b>  | AK kv | <b>1-52</b> | Linnakaupunki |                           | OAS LTK     | Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön   | kumppanuushanke |

|   |       |             |                     |                      |                        |  |                 |
|---|-------|-------------|---------------------|----------------------|------------------------|--|-----------------|
| <b>*Itäharjun liittymä</b>                  | AK kv | <b>5-3</b>  | Kampus tie-depuisto | luonnos LTK          | lausunnot ehdotuksesta | Uusi katuliittymä Helsinginkadulta Itäharjun teollisuusalueelle, sekä maankäytön muutos Masterplaniin perustuen. |                 |
| <b>*Itäharjun kärki ja Kupittaaan kansi</b> | AK kv | <b>5-4</b>  | Kampus tie-depuisto |                      | luonnos LTK            | Kupittaaan ja Itäharjun alueet yhdistävä silta, kansiratkaisu tai rakennus.                                      |                 |
| <b>*Itäharjun Voimakatu</b>                 | AK kv | <b>5-16</b> | Kampus tie-depuisto |                      | OAS LTK                | Itäharjun maankäytön muutos Masterplaniin perustuen joukkoliikenneakselin varressa.                              | kumppanuushanke |
| <b>Paljetie</b>                             | AK kv | <b>5-2</b>  | Kampus tie-depuisto | <b>asemakaava KV</b> |                        | Kupittaaan aseman alueen kehittäminen. Päiväkotitontin ja katualueen muuttaminen asumiseen.                      |                 |
| <b>Tahkonaukio (MKS)</b>                    | AK kv | <b>1-20</b> | Kampus tie-depuisto |                      |                        | Pysäköintitontin muuttaminen asumiseen   |                 |

|                        |       |             |                   |                      |                        |  |              |
|------------------------|-------|-------------|-------------------|----------------------|------------------------|--|--------------|
| <b>*Itä-Skanssi</b>    | AK kv | <b>3-2</b>  | Skanssi           |                      | lausunnot ehdotuksesta | Kestävän kehityksen periaattein toimiva asuinalue tarvittavine palveluineen, mm koulu. |              |
| <b>*Skanssinmäki</b>   | AK kv | <b>3-12</b> | Skanssi           | <b>asemakaava KV</b> |                        | Kestävän kehityksen periaattein laajentuva asuin- ja työpaikka-alue                    | konsulttityö |
| <b>*Skanssinkolmio</b> | AK kv | <b>3-17</b> | Skanssi           |                      | <b>asemakaava KV</b>   | Skanssin kaupallisen alueen laajentaminen  |              |
| <b>Fasaaninkatu</b>    | AK kv | <b>4-2</b>  | 4 Varissuo-Lauste | <b>asemakaava KV</b> |                        | Pääskylvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön                       | konsulttityö |

|                            |               |     |               |             |                        |  |  |
|----------------------------|---------------|-----|---------------|-------------|------------------------|--|--|
| *Koroinen                  | AK kv         | 5-8 | Halistenväylä | luonnos LTK | lausunnot ehdotuksesta | Uusi katuyhteys Markulantieltä Halistensillalle. Uudisrakentamista soveltuvilla alueilla, samalla jokivarren aktiivisemmän virkistyskäytön lisääminen. |  |
| Koroisten siirtolapuutarha | AK kv, ei luo | 5-9 | Halistenväylä | ehdotus LTK | asemakaava KV          | Uusi siirtolapuutarha-alue Koroisiin, Vähäjoen ja radan väliselle alueelle   |  |

|  |       |     |                    |                    |         |   |  |
|--|-------|-----|--------------------|--------------------|---------|---|--|
| *Blue Industry Park                    | AK kv | 8-4 | Blue Industry Park |                    | OAS LTK | Pernon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvän tuotannollisen alueen kehittäminen |  |
| *Meyer Turun telakka, vaiheasema-kaava | AK kv | 8-1 | Blue Industry Park | vaiheasemakaava KV |         | Telakan tontin lisärakentamisen mahdollistaminen                                    |  |

|                        |       |      |          |                    |                               |   |  |
|------------------------|-------|------|----------|--------------------|-------------------------------|---|--|
| Friskalan kartano      | AK kv | 2-5  | 2 Saaret | luonnos LTK        |                               | Täydennysrakentamista kartanon viereen  |  |
| Honkaistentie 68-70    | AK kv | 2-15 | 2 Saaret |                    | selvitykset                   | Opetus- ja sosiaalitoimintaan varatun alueen kaavan päivittäminen                     |  |
| Harkkionmäki           | AK kv | 2-9  | 2 Saaret | ehdotus LTK        |                               | Pientaloalue Hirvensalossa  |  |
| Kaistarniemi III jatko | AK kv | 2-3  | 2 Saaret | ehdotus nähtävillä | asemakaava KV                 | Pientaloalueen täydentäminen, odottaa ratkaisua Hirvensalon OYK                       |  |
| Karhunahde/ Ääriä      | AK kv | 2-6  | 2 Saaret | asemakaava KV      |                               | Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue                                   |  |
| Metsola                | AK kv | 2-7  | 2 Saaret | ehdotus nähtäville | maankäyttösopimus-neuvottelut | Pientaloalueen täydentäminen, odottaa tu-<br>lostusta maankäyttösopimusneuvotteluista |  |
| Särkilähti             | AK kv | 2-8  | 2 Saaret |                    | lausunnot ehdotuksesta        | Pientaloalue Hirvensalossa  |  |

|   |              |      |                       |                        |                                      |   |                 |
|---|--------------|------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|
| Haritun koulutontti/ Koivulankallio<br>Murkionkatu 10 | AK kv        | 3-4  | 3 Skanssi-<br>Uittamo | lausunnot ehdotuksesta | asemakaava KV                        | Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen.                   |                 |
| Heikkilän kasarmi                                     | AK kv        | 3-13 | 3 Skanssi-<br>Uittamo | selvitykset            |                                      | Kasarmialueen muuttaminen asuin- ja työ-<br>paikka-alueeksi | konsulttityö    |
| Kaarningon pumppaamo                                  | AK kv ei luo | 3-1  | 3 Skanssi-<br>Uittamo |                        |                                      | Entisen vedenottamon muuttaminen työ-<br>paikka-alueeksi    |                 |
| Kannuskatu, Uittamon uimahalli                        | AK kv        | 3-6  | 3 Skanssi-<br>Uittamo | ehdotus LTK            | maankäyttösopimus ,<br>asemakaava KV | Uittamon asuinalueen täydentäminen                          |                 |
| Kaupunginpuutarhan alue                               | AK kv        | 3-10 | 3 Skanssi-<br>Uittamo | luonnos LTK            |                                      | Peltolan puutarha-alueiden muuttaminen<br>asuinalueeksi     | kumppanuushanke |

|  |       |            |                   |                   |             |   |                 |
|--|-------|------------|-------------------|-------------------|-------------|---|-----------------|
| <b>Korpilahdentie</b>                            | AK kv | <b>3-7</b> | 3 Skanssi-Uittamo | kumppanin valinta | OAS LTK     | Alueen kaavoitus pääasiassa elinkeinotoimintaan kokonaissuunnitelman pohjalta | kumppanuushanke |
| <b>Virvoituskentie</b> , Luolavuoren vanhainkoti | AK kv | <b>3-8</b> | 3 Skanssi-Uittamo |                   | luonnos LTK | Entisen vanhainkodin alueen kehittäminen                                      | kumppanuushanke |
| <b>Syreenikuja</b>                               | AK kv | <b>3-9</b> | 3 Skanssi-Uittamo | selvitykset       |             | Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen  |                 |

|                             |       |             |                 |               |  |   |  |
|-----------------------------|-------|-------------|-----------------|---------------|--|---|--|
| <b>Kuikkulankenttä/ TYS</b> | AK kv | <b>5-12</b> | 5 Nummi-Halinen |               | OAS LTK                                  | Ylioppilaskylän keskiosan täydentäminen |  |
| <b>Munkkionkuja</b>         | AK kv | <b>5-1</b>  | 5 Nummi-Halinen | asemakaava KV |  | Asuinalueen täydentäminen               |  |
| <b>Simolankatu 37</b>       | AK kv | <b>5-17</b> | 5 Nummi-Halinen | ehdotus LTK   | maankäyttö sopimus, <b>asemakaava KV</b> | Asuinalueen täydennysrakentaminen       |  |
| <b>Uhrimäki/ TYS</b>        | AK kv | <b>5-10</b> | 5 Nummi-Halinen | luonnos LTK   | lausunnot ehdotuksesta                   | Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen   |  |
| <b>Vesilaitos</b>           | AK kv | <b>5-15</b> | 5 Nummi-Halinen |               | selvitykset                              | Alueen täydennysrakentaminen asumisella |  |

|                                       |       |             |                        |  |                        |  |                 |
|---------------------------------------|-------|-------------|------------------------|--|------------------------|--|-----------------|
| <b>Hiidenvartti /Ristinpaltankatu</b> | AK kv | <b>6-3</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | ehdotus LTK                              | <b>asemakaava KV</b>   | Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön  | konsulttityö    |
| <b>Impivaaran tenniskeskus</b>        | AK kv | <b>6-9</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | luonnos LTK                              | <b>asemakaava KV</b>   | Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen   | konsulttityö    |
| <b>Kairialankatu/TVT</b>              | AK kv | <b>6-4</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | luonnos LTK                              | lausunnot ehdotuksesta | Asuinalueen täydentäminen  |                 |
| <b>Kärsämäen urheilupuisto</b>        | AK kv | <b>6-2</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | luonnos LTK                              | lausunnot ehdotuksesta | Asuinkorttelin täydentäminen, Pallivahan seurakuntakeskuksen sekä Kärsämäen urheilupuiston kaavan päivittäminen                              |                 |
| <b>Liljalaakson kauppahanke</b>       | AK kv | <b>6-6</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | luonnos LTK                              | <b>asemakaava KV</b>   | Päivittäistavaran suuryksikön mahdollistaminen toimitilatoimilla   |                 |
| <b>Paltanpuisto</b>                   | AK kv | <b>6-12</b> | 6 Runosmäki-Raunistula |  |                        | Täydennysrakentamista Kärsämäen sorakuopan reuna-alueille  | kumppanuushanke |
| <b>Piiparinpolun varsi, Runosmäki</b> | AK kv | <b>6-5</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | OAS LTK                                  | luonnoksen valmistelu  | Piiparinpolun varrelta vapautuu tontteja uusioikäyttöön, kun nykyisiä palveluita siirtyy koulun tontille suunniteltuun Runosmäen kylätaloon. |                 |
| <b>Ramstedtinkatu 4</b>               | AK kv | <b>6-1</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | maankäyttö sopimus, <b>asemakaava KV</b> |                        | Rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi   | konsulttityö    |
| <b>Signalistin kauppa</b>             | AK kv | <b>6-8</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | selvitykset                              | OAS LTK                | Uusi kauppa Signalistinkadun varteen   |                 |

|  |              |             |                        |         |             |   |              |
|--|--------------|-------------|------------------------|---------|-------------|---|--------------|
| <b>Tiemestari</b>                                | AK kv ei luo | <b>6-11</b> | 6 Runosmäki-Raunistula |         |             | Työpaikka-alueen täydentäminen                          |              |
| <b>Viiripuisto /Unhonpuistikko, Vesalan-katu</b> | AK kv        | <b>6-7</b>  | 6 Runosmäki-Raunistula | OAS LTK | luonnos LTK | Kaupungin omistaman hotellitontin muuttaminen asumiseen | konsulttityö |

|   |       |             |               |                        |   |  |                              |
|---|-------|-------------|---------------|------------------------|---|--|------------------------------|
| <b>Kastun koulu ja Oikotie</b>                                | AK kv | <b>7-3</b>  | 7 Länsikeskus | luonnos LTK            | ehdotus LTK                             | Entisen koulukiinteistön kehittäminen; päiväkotia ja asumista, täydennysrakentamista Oikotien varteen  | kumppanuushanke              |
| <b>Kuloistenniitty /Yhdystie Satakunnantie-Mylly (Raisio)</b> | AK kv | <b>7-12</b> | 7 Länsikeskus | selvitykset            | ehdotus LTK                             | Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, jolla tutkitaan yhdystietä Satakunnantietä Myllyyn, täydennysrakentamista joukko-liikenneakselin varteen |                              |
| <b>Liinahaankatu/ TVT + Varkkavuorenkatu</b>                  | AK kv | <b>7-4</b>  | 7 Länsikeskus |                        | OAS LTK                                 | Täydennysrakentamista palvelutalon yhteyteen   |                              |
| <b>Oskarinkuja</b>  | AK kv | <b>7-7</b>  | 7 Länsikeskus | ehdotus LTK            | maankäyttösojimus, <b>asemakaava KV</b> | Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen  | kumppanuushanke/konsulttityö |
| <b>Pitkämäen liikekeskus</b>                                  | AK kv | <b>7-5</b>  | 7 Länsikeskus | lausunnot ehdotuksesta | <b>asemakaava KV</b>                    | Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla  |                              |
| <b>Pukkilan alue</b>  | AK kv | <b>7-9</b>  | 7 Länsikeskus |                        | <b>asemakaava KV</b>                    | Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen   | konsulttityö                 |

|                             |       |            |                |             |             |                                       |              |
|-----------------------------|-------|------------|----------------|-------------|-------------|---------------------------------------|--------------|
| <b>Ahjokatu</b>             | AK kv | <b>8-6</b> | 8 Pansio-Perno | OAS LTK     | luonnos LTK | Asuinkerrostalojen alue Pansioon      | konsulttityö |
| <b>Pernon koulu</b>         | AK kv | <b>8-3</b> | 8 Pansio-Perno | selvitykset | OAS LTK     | Entisen koulukiinteistön kehittäminen |              |
| <b>Saarenmaankatu / TVT</b> | AK kv | <b>8-2</b> | 8 Pansio-Perno | OAS LTK     | luonnos LTK | Asuinalueen täydentäminen             |              |

|   |       |             |                    |                        |                      |   |  |
|---|-------|-------------|--------------------|------------------------|----------------------|---|--|
| <b>*Topinpuiston kiertotalouspuisto</b>         | AK kv | <b>9-7</b>  | 9 Maaria-Paattinen | lausunnot ehdotuksesta | ehdotus LTK          | Topinojan kaatopaikka-alueen muutos paremmin kiertotaloutta palvelevaksi alueeksi |  |
| <b>Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinkinkatu</b> | AK kv | <b>9-10</b> | 9 Maaria-Paattinen | OAS LTK                | luonnos LTK          | Jäkärilän täydentäminen   |  |
| <b>Koskennurmi</b>                              | AK kv | <b>9-3</b>  | 9 Maaria-Paattinen |                        | <b>asemakaava KV</b> | Uusi pientaloalue Yli-Maariaan  |  |

4.5 Asemakaavoitusohjelma 2019, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (lautakunta hyväksyy)

| Kaavan nimi<br>*Ilä maankäytön strategiset hankkeet | Kaava-<br>tyyppi | Ohjel-<br>mointi-<br>tunnus<br>kartalla | Strateginen<br>hanke tai<br>palvelualue | TA 30.6.2019   | TA 31.12.2019  | Kuvaus  | Kumppanuushanke/<br>konsulttityö |
|---|------------------|---|---|----------------|----------------|---|----------------------------------|
| Jagellonicankatu 3 ja 4/ TVT                        | AK Ltk           |   | 3 Skanssi-<br>Uittamo                   | OAS LTK        |                | Asuinalueen täydentäminen   |                                  |
| Joukahaisenkadun pysäköintitalo                     | AK Ltk           |   | Kampus tie-<br>depuisto                 | asemakaava LTK |                | Pysäköintitalo Kupittaalle  |                                  |
| Käsityöläiskatu 12                                  | AK Ltk           |   | Keskustan<br>kehittäminen               | asemakaava LTK |                | Keskustakorttelin täydentäminen   |                                  |
| Lemmontie 15  | AK Ltk           |   | 6 Runosmäki-<br>Raunistula              |                | OAS LTK        | Tontin jakaminen  |                                  |
| Meritalontie 27                                     | AK Ltk           |   | 2 Saaret                                | asemakaava LTK |                | Rivitalotontin kaavan päivittäminen poik-<br>keamispäätöksen mukaiseksi |                                  |
| Metsäkylän ratsastuskeskus                          | AK Ltk           |   | 7 Länsikes-<br>kus                      | OAS LTK        | asemakaava LTK | Ratsastuskeskuksen kehittäminen   |                                  |
| Nummenpakan silta                                   | AK Ltk           |   | 5 Nummi-Ha-<br>linen                    | asemakaava LTK |                | nimikaava   |                                  |
| Paattistalonkuja                                    | AK Ltk           |   | 9 Maaria-<br>Paattinen                  |                | asemakaava LTK | Teollisuustontin muutos asumiseen                                       |                                  |
| Papinsaarenkatu 43-45                               | AK Ltk           |   | 2 Saaret                                |                | asemakaava LTK | Pientaloalueen täydentäminen  |                                  |
| Peltisepäntie 28                                    | AK Ltk           |   | 7 Länsikes-<br>kus                      |                | OAS LTK        | Omakotitontin jakaminen   |                                  |
| Rydöntie 20   | AK Ltk           |   | 9 Maaria-<br>Paattinen                  |                |                | asemakaava LTK kun maankäyttösopimus al-<br>lekirjoitettu               | konsulttityö                     |
| Saramäentie 34                                      | AK Ltk           |   | 6 Runosmäki-<br>Raunistula              |                |                | Omakotitontin jakaminen   |                                  |
| Toijaistentie 27                                    | AK Ltk           |   | 2 Saaret                                |                | OAS LTK        | Tontin jakaminen  |                                  |
| Vesilinna   | AK Ltk           |   | Keskustan<br>kehittäminen               | asemakaava LTK |                | Kävely-yhteyden nimeäminen, suojelutarpeen<br>arviointi                 |                                  |
| Wibeliuksentie                                      | AK Ltk           |   | 3 Skanssi-<br>Uittamo                   | OAS LTK        |                | Yhtiömuotoisen asumisen mahdollistaminen<br>omakotitontilla             |                                  |



#### 4.6 Infran suunnitteluohjelma

| INFRAN TOTEUTUSSUUNNITTELUOHJELMA 2019          |                   |  |
|---|-------------------|--|
| Kari Linnakoski 1.9.2018                        |                   |  |
|   |                   | Suunnittelu-aika   |
|   |                   | Suunnittelu vuoden 2019 jälkeen                                  |
|   |                   | Suunnittelu valmis tai tulee valmistumaan vuoden 2018 aikana     |
|   |                   | Toteutussuunnittelulla ei suunniteltavaa                         |
|   |                   | Määräytyy myöhemmin investointiohjelman perusteella              |
|   |                   | Otsikko sisältää monta hanketta, hankkeissa useampaa edellisistä |
|   |                   |  |
|   |                   |  |
| Hanke   | 2019 alkupuolisko | 2019 loppupuolisko   |
| <b>Investointiohjelma (22.8.018)</b>            |                   |  |
| <b>Strategiset maankäytön hankkeet</b>          |                   |  |
| Keskustan kehittäminen                          |                   |  |
| Kauppatori *)                                   |                   |  |
| Keskustan pyörätiet                             |                   |  |
| Fortuna *)                                      |                   |  |
| Kakola *)                                       |                   |  |
| Logomon silta ja parkki *)                      |                   |  |
| Telakkaranta (alueen viimeistelyt) *)           |                   |  |
| Telakkaranta / moottorirakennus, viimeinen ropo |                   |  |
| Fabriikin alue (VR-konepaja) *)                 |                   |  |
| Linnakaupunki                                   |                   |  |
| Skanssi **)                                     |                   |  |
| LogiCity (Vaiste)                               |                   |  |
| Vaiste (ent.Maa-ainespuiisto)                   |                   |  |
| Mustasuo  |                   |  |
| Halistenväylä (Koroinen)                        |                   |  |
| Blue Industry Parkin infrastruktuuri            |                   |  |
| Aurajoen rannat                                 |                   |  |
| Kupittaa - Itäharju (sis. Pääskyvuorenrinne)    |                   |  |
| Joukkoliikennematkaisu                          |                   |  |
| Runkobussilinjasto *) ****)                     |                   |  |
| Tunnin juna                                     |                   |  |

| Hanke   | 2019 alkupuolisko | 2019 loppupuolisko |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>Tuloa tuottavat</b>                        |                   |                    |
| Aakenkatu                                     |                   |                    |
| Harkkionmäki                                  |                   |                    |
| Illoistenjärvi pohjoinen                      |                   |                    |
| Jäkärän kaila                                 |                   |                    |
| Kaarningon pumppaamo -kaava                   |                   |                    |
| Kaaminko                                      |                   |                    |
| Karhunahde                                    |                   |                    |
| Kaupunginteatteri + Virastotalo               |                   |                    |
| Kelluvat talot - kaava                        |                   |                    |
| Koskennurmi kaava (asuntoalue)                |                   |                    |
| Pyhän Marian tien jatke -kaava, tieyhteys     |                   |                    |
| Kärsämäen kartano                             |                   |                    |
| L-tehdas ja kaasukello                        |                   |                    |
| Marjamäki                                     |                   |                    |
| Metsola                                       |                   |                    |
| Munttismäki                                   |                   |                    |
| Pitkämäen liikekeskus                         |                   |                    |
| Pyölinmäki                                    |                   |                    |
| Pukkila                                       |                   |                    |
| Ruusukortteli                                 |                   |                    |
| Särkilähti                                    |                   |                    |
| TYKS U2                                       |                   |                    |
| Vakiniittu                                    |                   |                    |
| Villenpuisto kaava-alue                       |                   |                    |
| <b>Toimintoja tukevat</b>                     |                   |                    |
| Maanläjitysalueet                             |                   |                    |
| <b>Korjausvelkaa alentavat</b>                |                   |                    |
| Kevyen liikent reitit ja jalankulkuyht *****) |                   |                    |
| Katurakenteen korjaus                         |                   |                    |
| Sorapintaiset kadut                           |                   |                    |
| Siltöjen peruskorjaukset                      |                   |                    |
| Ympäristörakenteet                            |                   |                    |
| Jalkakäytävien peruskorjaus *****)            |                   |                    |
| Puistot                                       |                   |                    |
| Leikkipaikat                                  |                   |                    |

| Hanke  | 2019 alkupuolisko | 2019 loppupuolisko |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Liikenteen toimivuus &amp; turvallisuus</b>                                     |                   |                    |
| Uudet kevyen liikent reitit, väylät jne ****)                                      |                   |                    |
| Funikulaari  |                   |                    |
| Liikennevalot  |                   |                    |
| Liikenneverkon toimivuutta parantavat<br>It Rantakatu v: Kirjastosilta-Unionink *) |                   |                    |
| <b>Asukasviihtyisyyttä parantavat</b>  |                   |                    |
| Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher   |                   |                    |
| Kaava-alueiden keskeneräiset puistot   |                   |                    |
| Leikkipuistot  |                   |                    |
| Liikuntalautakunnan kohteet  |                   |                    |
| Impivaaran liikuntakeskus  |                   |                    |
| Kupittaaan liikuntakeskus  |                   |                    |
| Urheilupuiston liikuntakeskus  |                   |                    |
| Muut liikuntapaikat  |                   |                    |
| <b>Muut asukasviihtyisyyttä parantavat</b>   |                   |                    |
| Muut asukasviihtyisyyttä parantavat  |                   |                    |
| *) = toteuttaa keskustan kärkihanketta   |                   |                    |
| ***) = toteuttaa Smart and Wise Turku -kärkihanketta                               |                   |                    |
| ****) = ei kohteita, jotka toteuttavat Kupittaaan tiedpuiston kärkihanketta        |                   |                    |
| *****) = toteuttaa kaupungin ilmastosuunnitelmaa 2029                              |                   |                    |

#### 4.7 Infran kunnossapito

|  | <b>KOKONAISUUDET</b>                 | <b>TA 2019</b> |
|--|--------------------------------------|----------------|
|  | PERUSTUOTTEET                        | 9.695          |
|  | ERILLISTUOTTEET                      | 10.525         |
|  | ERITYISTUOTTEET JA YLEISKUSTANNUKSET | 2.344          |
|  | <b>YLLÄPITOMENOT YHT.</b>            | <b>22.564</b>  |

Perustuotteet sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat:

- talvihoito 4,58 milj. euroa, 742 ha
- viheralueiden hoito 2,03 milj. euroa, 3 087 ha
- liikennealueiden hoito 0,53 milj. euroa, 791 ha
- puhtaanapito 1,48 milj. euroa, 3 789 ha
- kalusteiden, varusteiden hoito ja rakenteiden hoito 1,08 milj. euroa, 3 087 ha

Erillistuotteita ovat kunnossapitotyöt, joilla hillitään korjausvelan muodostumista. Erillistuotteita ovat:

- kunnossapito (katu- ja viheralueet, kalusteet, varusteet ym.) 4,18 milj. euroa, 3 087 ha
- talvihoidon erillistuote (lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat) 0,25 milj. euroa
- kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote (ilkiivalta ja tapahtumat) 0,18 milj. euroa
- leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito 0,60 milj. euroa, 152 kpl
- talousmetsien hoito 0,20 milj. euroa, 4 900 ha
- erityisalueet: ulkoilusaaret 0,55 milj. euroa, 3 kpl
- erityisalueet: (laiturit, venepaikat, vesiväylät) 0,17 milj. euroa
- ulkovalaistus 2,85 milj. euroa, 28 000 kpl
- liikennevalot 0,97 milj. euroa, 170 kpl

Erityistuotteet ovat niitä kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja katu- ja viheralueiden ylläpitotehtäviä. Erityistuotteita ja erillisen kustannusseurannan alla ovat mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset.

Erityistuotteiden kustannukset yhteensä ovat 2,61 milj. euroa, johon sisältyy kaupunkirakentamisen kunnossapitoyksikön yleiskustannukset.

Urakoitsija tuottaa ylläpitotyöt tilaajan tuotekorttien mukaisesti. Tuotekorteissa on esitetty perus- ja erillistuotteiden osalta kunkin ylläpitotyön mukaiset toimenpiteet, vaadittu laatutaso, aika jolloin toimenpiteisiin on ryhdyttävä sekä määräaika jolloin työn on oltava valmis. Erityistuotteilla ei ole tuotekortteja vaan ne tehdään tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Tuotekortteja päivitetään tarvittaessa. Kullakin urakka-alueella on oma tuotekorttinsa, jossa huomioidaan urakka-alueen erityispiirteet. Tuotekorttien avulla ohjataan urakoitsijaa tuottamaan oikeanlaista, kaupunkilaisia palvelevaa ylläpitoa.

## 5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

### 5.1 Kaupungin yhteiset työhyvinvointitavoitteet

| Henkilöstöohjelman painopistealue | Toimialan tavoite TA 2019  | Palvelualueen tavoite TA 2019  |
|-----------------------------------|--|--|
|                                   | Tavoitteet esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa | Tavoitteet esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa toimialatasolla |

### 5.2 Toimialoittain seurattavat työhyvinvointitavoitteet

| Kunta 10 -mittarit<br>(tulokset joka toinen vuosi) | TOT 2016*       | TA 2018 | Palvelualueen tavoite TA 2019   |
|--|-----------------|---------|---------------------------------|
| Työnantajan suositteluinen<br>(suosittelee %)      | Y 77,9 / K 66,9 | 77,9    | Tavoite asetetaan vuodelle 2020 |
| Päätöksenteon oikeudenmukaisuus                    | Y 3,26 / K 2,81 | 3,26    | Tavoite asetetaan vuodelle 2020 |
| Kehityskeskustelujen käyminen<br>(kyllä %)         | Y 67,2 / K 84,2 | 84,2    | Tavoite asetetaan vuodelle 2020 |
| Työpaikan ilmapiiri                                | Y 3,6 / K 3,35  | 3,60    | Tavoite asetetaan vuodelle 2020 |

\*Y=Ympäristötoimiala, K=Kiinteistöliikelaitos

## 6 Tunnusluvut

### 6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

| Tunnusluku  | Tyyppi | TOT 2017 | TA 2018 | Arvio 2018 toteutumasta | TA 2019 | Seuranta-<br>väli |
|---|--------|----------|---------|-------------------------|---------|-------------------|
| Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)   | T/T    | 32       | 40      | 24                      | 30      | 6 kk              |
| Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)  | T/T    | 14       | 30      | 17                      | 26      | 6 kk              |
| Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät   | T/T    | 14       | 22      | 21                      | 20      | 6 kk              |
| Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv) / vähäiset (kylk)  | T/T    | 9/11     | 30/12   | 21/9                    | 20/8    | 6 kk              |
| Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset / merkittävät asemakaavat | T/T    | 7,7/24,5 | 8/20    | 10/20                   | 9/20    | 1 vuosi           |
| Hyväksytyt kumppanuushankkeina / konsulttitoimena hyväksytyt kaavat (lkm)   | T/T    | 1/4      | 4/6     | 2/5                     | 3/3     | 1 vuosi           |
| Hyväksytyt suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)   | K/T    | 16/72    | -       | 10/70                   | 15/80   | 6 kk              |
| Suunnittelutarveratkaisut/ poikkeamispäätökset (käsitteilyaika, kk, mediaani)   | T/T    | 4,5/6,8  | -       | 8,0/6,7                 | 6/6     | 1 vuosi           |
| Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)   | K/T    | 80       | 30      | 30                      | 30      | 6 kk              |
| Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)   | K/T    | 90       | 80      | 80                      | 80      | 6 kk              |
| Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)  | K/T    | 4        | 5       | 5                       | 5       | 6 kk              |
| Pysäköintimaksu- ja pysäköintivirhemaksutulot (1 000 eur)   | T/T    | 5 905    | 5 000   | 5100                    | 6100    | 1 kk              |
| Maanvuokratulot (kiinteistökehitys ja luovutus) (1 000 eur)   | T/T    | 21 467   | 21 000  | 21 100                  | 20 325  | 1 vuosi           |
| Luovutettujen AO-tonttien lkm   | K/T    | 42       | 40      | 40                      | 40      | 6 kk              |
| Luovutetut AP-tontit (k-m <sup>2</sup> )  | K/T    | 14 000   | 10 000  | 8 000                   | 10 000  | 6 kk              |
| Luovutetut AK-tontit (k-m <sup>2</sup> )  | K/T    | 32 000   | 10 000  | 20 000                  | 25 000  | 6 kk              |
| Luovutetut elinkeinotontit (k-m <sup>2</sup> )  | K/T    | 41 000   | 30 000  | 25 000                  | 30 000  | 6 kk              |
| Konserniyhtiöille luovutetut tontit (k-m <sup>2</sup> )   | K/T    | 8 100    | 16 000  | 25 000                  | 20 000  | 6 kk              |
| Rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut (1.000 eur)  | T/T    | 3 498    | 3 125   | 4 325                   | 3 150   | 1 kk              |
| Maa-alueet km <sup>2</sup>  | V      | 114      | 115     | 115                     | 115     | 1 vuosi           |
| Vesialueet km <sup>2</sup>  | V      | 29       | 29      | 29                      | 29      | 1 vuosi           |
| Infran ylläpitomenot (€) / ylläpidettävä pinta-ala (ha)   | T/T    |          | 6 364   | 6 193                   | 5 613   | 1 vuosi           |
| Talvihoito käytettävät eurot per ha (756 ha)  | T/T    |          | 7 951   | 7 345                   | 6 058   | 1 vuosi           |
| Viheralueiden hoito käytettävät eurot per ha (3 114 ha)   | T/T    |          | 787     | 751                     | 652     | 1 vuosi           |
| Palautteisiin vastattu viikossa (5 työpäivää)   | V      |          | 80 %    | 72 %                    | 75 %    | 1 vuosi           |

Tunnusluvun tyyppi: V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saataavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus