



KARTTAOTE ASEMAKAAVASTA 1:500

RAKENNUSTEN PALOKUOKKA PI
ASUNNOT VÄRUSTETÄÄN SÄHKÖVERKÖÖN LIITETTÄVÄN
PALOVAIROITTIMEN

LÄMMITYS: MAALÄMPÖ
ILMASTOINTI: KONEELLINEN LÄMMÖN TALTEENOTTO

ISTUTUKSET TEHDÄÄN ERIILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

VÄESTÖSUOJAJAVELTOTTETA EI OLE

POIKKEUKSET KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ

Rakennukset ylittävät rakennuslain rajan. Ei kuitenkaan niin, että saunoitelurakaisu rajoittaisi raspurikaristen rakentamismahdollisuuksia.

Asuinrakennusten katovaliasta ei asemakaavan mukaisesti ole käytetty 40% toisen asuinrakennuksen rakentamiseen.

Asuinrakennusten rakentaminen kahdeksan (8) kerroksella, kasvavaa määrättyyn neljään (4) sijaan.

MUUTOKSILLE ON HAETTU ERIILLINEN POIKKEAMISPÄÄTÖS, JOKA KÄSITELLÄÄN YHDESSÄ RAKENNUSLUVAN KANSSA.

VALERINKUJA 7 20600 TURKU TONTTI 103-54-70-2		Käytetty:		Jäänyt:	
Rakennusmaa: as = 380 ka-m ² l = 170 ka-m ² yl = 300 ka-m ²		as = 575 ka-m ² l = 128 ka-m ² yl = 700,9 ka-m ²		jäänyt: as = 89,5 ka-m ² l = 0 ka-m ² yl = 89,5 ka-m ²	
LASKELMA	kerrosal. k ²	250mm x v.	kerrosal.	kerrosal.	Storitus
ASRAK A	107,0	182,6	187,0	139,0	620
ASRAK B	120,5	120,5	102,0	482	
ASRAK C	109,5	123,0	120,5	102,0	480
ASRAK D	87,0	182,5	187,0	135,0	520
POIKKAAL. TEKN. JA VARJ. (suojittam.)	17,5	17,5	17,5	17,5	0
AUTOKATOS	106,0	106,0	106,0		
Kerrosala yhteensä m ²	718,5	718,5	718,5		
Bruttokerrosala yhteensä m ²			718,5		
Huonealokerrosala yhteensä m ²			482		
Storituskerrosala yhteensä m ²					2.230
AUTOPARKOTUS					
Väestösuo- 1,5 ap / asunto asuin vieraspaikka 1 / alueen 10 suuntaa					
Parhaatkin yhteensä 18 autoa/kaakko					
Poikkeusluokkaa luokiteltiin 2 paketti yhteensä 18 ap paketti					

LO	AP-6	Yhdistelmä
12.13	ei 12	ei 12
12.27		ei 27
12.21		ei 21
12.31		ei 31
12.35		ei 35

LO	AP-6	Yhdistelmä
12.13	ei 12	ei 12
12.27		ei 27
12.21		ei 21
12.31		ei 31
12.35		ei 35

ASEMAPIIRUSTUS 1:200