

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2018 / Seuranta 30.6.2018

Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön, liikenteen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan seurannasta, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä tilojen rakennuttamisesta, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Varsinais-Suomessa on käynnissä positiivinen rakennemuutos, jonka myötä teollisuuden työpaikat ovat voimakkaassa kasvussa. Tämä asettaa haasteita koko seutukunnalle mm. asuntojen, koulutuksen, palvelujen ja liikenteen suhteen. Turun kaupunki haluaa olla mukana tässä kasvussa aktiivisena toimijana. Kasvulla on vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, palveluverkkoon, liikkumiseen, rakennuttamiseen, ylläpitoon ja valvontaan. Tähän kaupungin kasvuun on varauduttava riittävin resurssein.

Rakennetulla ympäristöllä on huomattava vaikutus taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Rakennetulla ympäristöllä on myös suuri painoarvo kestävä kehityksen edistämässä koko yhteiskunnan tasolla.

Kaupungin ja lähialueen neuvottelemat sopimukset valtiovallan kanssa linjaavat kaupunkiseudun kehitystavoitteet. Näitä sopimuksia ovat mm. kasvusopimus, kasvukäytäväsopimus ja MAL-sopimus. Sopimusten tavoitteet ohjaavat myös Kaupunkiympäristötoimialan toimintaa.

Toimintaympäristössä voimakkaasti vaikuttavia trendejä ovat:

- Väestön ikääntyminen ja sen myötä yksinasumisen lisääntyminen ja väestön keskittyminen kasvualueille.
- Ilmastomuutoksen myötä energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiaratkaisujen lisääminen.
- Kiertotalous, jossa kulutus perustuu omistamisen sijasta palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen sekä kierrättämiseen. Materiaaleja ei lopuksi tuhota, vaan niistä syntyy yhä uudelleen uusia tuotteita.
- Smart city –ajattelu, joka tarkoittaa mm. kaupungin infrastruktuurin tehostamista teknologialla. Digitaaliset palvelut ovat keskeinen osa tätä ajattelua.

Näiden trendien huomioiminen kaupunki-infrastruktuurin rakentamisessa on entistäkin tärkeämpää.

Turun kaupungin tavoitteena on tulla täysin hiilineutraaliksi kaupungiksi vuoteen 2040 mennessä. Tavoitetta kohti edetään ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä. Välitavoitteita on tarpeen asettaa vuoteen 2029. Hiilineutraaliin Turkuun päästään mm. kestävä energiajärjestelmää ja kestävä liikkumisjärjestelmää kehittämällä. Tavoitteita on asetettu myös kiinteistökannan energian käytölle, jota tukemaan on luotu energiajohtamisen toimenpideohjelma. Sote- ja maakuntauudistusten on tarkoitus astua voimaan vuonna 2020, mikä vaikuttaa mm. tilojen käyttöön. Uudistuksiin liittyen on ollut esillä ympäristöterveydenhuollon tai jonkin sen osa-alueen (esim. elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto) siirtäminen maakunnalle. Aiemmin suunnitelmassa olleesta rakennusvalvonnan seudullistamisesta sen sijaan on luovuttu.

Lainsäädännön uudistuksia on tulossa edelleen. Normien purkaminen kohdistunee ainakin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä ympäristönsuojelulakiin. Liikennekaaren kokonaisuudistuksella puolestaan voi olla merkittäviäkin vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Tieliikennelain uudistus puolestaan tuo mahdollisesti kunnille lisävelvoitteita. Kiinteistömuodostamislakia uudistetaan lisäämällä mahdollisuus kolmiulotteiseen kiinteistömuodostamiseen.

Palvelujen tarvetta kuvaavat tunnusluvut	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.604 +1.696	189.669 +2.065	+2.500	+2.500
Työpaikkojen määrä	95.201 -1.611	93.943 -1.258	95.421 +1.478	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400
Infrapalvelujen ylläpidettävä pinta-ala, ha	3.757	3.867	3.944	3.878	3.916	3.955	3.995

Väestö- ja työpaikkatavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Strategisen sopimuksen mukaan.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TP 2017	TAM 2018	TOT 30.6.2018	ENNUSTE 31.12.2018*
Tulot		38 590	19 311	38 612
Menot		49 704	21 048	49 577
Netto		-11 114	-1 737	- 10 965
Muutos-%				

* Infrastruktuurin ylläpidon menojen alitusta 0,3 milj. euroa ei ole huomioitu taulukon ennusteessa.

2.7 Infran investointiohjelma

	TAM	Toteutuneet kustannukset 30.6.2018	Ennuste E06	TAM - Ennuste
Kaup.ympäristön rak. menot yhteensä	47 884 000	9 175 303,91	47 964 448	-80 448
Strategiset maankäytön hankkeet	20 927 000	4 112 190,77	20 512 749	414 251
Keskustan kehittäminen	13 367 000	3 013 523,55	13 791 897	-424 897
Kauppatori	2 050 000	550 291,26	2 350 000	-300 000
Keskustan pyörätiet	1 060 000	8 909,70	1 060 000	0
Muut keskustan kehittäminen	10 257 000	2 454 322,59	10 381 897	-124 897
Fabrikin alue (VR-konepaja)	500 000	3 640,50	500 000	0
Logomon silta ja parkki	7 000 000	2 306 660,59	7 000 000	0
Linnanfältti	450 000	9 065,00	450 000	0
Telakkaranta	50 000	124 221,50	224 897	-174 897
Kakola	900 000	11 735,00	900 000	0
Fortuna	50 000			50 000
Turku Energian toriti	1 307 000		1 307 000	0
Linnakaupunki	1 650 000	852,50	1 200 853	449 148
Herttuankulma	1 100 000		1 100 000	0
Harpuunakortteli	250 000	852,50	853	249 148
Kirstinpusto	300 000		100 000	200 000
Skanssi	350 000	30 428,75	350 000	0
Skanssin keskuspuisto	300 000	12 603,50	300 000	0
Itä-Skanssi	50 000	17 825,25	50 000	0
LogiCity	570 000		570 000	0
Vaiste	570 000		570 000	0
Halistenväylä	1 050 000	37 597,50	700 000	350 000
Korostenkaari	950 000	37 597,50	700 000	250 000
Koroinen (Halistenväylä väli Markulantie)	100 000			100 000
Blue Industry Park	2 000 000	890 845,47	2 000 000	0
Kupittaa - Itäharju	1 840 000	138 943,00	1 800 000	40 000
Pääskylvuorenrinne	1 800 000	138 943,00	1 800 000	0
Itäharjun liittymä	40 000			40 000
Runkobussilinjasto	50 000		50 000	0
Aurajoen rannat	50 000		50 000	0
Tuloa tuottavat	3 340 000	184 265,52	2 966 348	373 653
Muut tuloa tuottavat hankkeet	3 240 000	184 265,52	2 805 248	434 753
TYKS U2		57 807,60	195 000	-195 000
Vakinattu	205 000		205 000	0
Marjamäki	610 000		250 000	360 000
Pyönnmäki	1 000 000		750 000	250 000
Kaupunginteatteri + Virastotalo	650 000	53 986,42	650 000	0
Kaamington pumppaamo -kaava	350 000			350 000
Kaaminko	50 000			50 000
Illostenjärvi pohjoinen	50 000		50 000	0
Koskennummi	250 000	247,50	248	249 753
Kelluvat talot - kaava	0	28 224,00	30 000	-30 000
Jäkärän kaia	50 000		50 000	0
Villenpuisto kaava-alue	25 000		25 000	0

	TAM	Toteutuneet kustannukset 30.6.2018	Ennuste E06	TAM - Ennuste
Pyhän Marian tien jatke -kaava		44 000,00	600 000	-600 000
Vihertakuutyöt	100 000		161 100	-61 100
Toimintoja tukevat	1 270 000	111 332,22	1 030 000	240 000
Muut toimintoja tukevat hankkeet	200 000		60 000	140 000
Maanläjitysalueet	920 000	61 332,22	820 000	100 000
Taimisto	150 000	50 000,00	150 000	0
Korjausvelkaa alentavat	14 161 000	2 775 133,25	14 158 644	2 356
Kevyen liikent. reitit ja jalankulkyht.	315 000		315 000	0
Katurakenteen korjaus	1 350 000	729 828,39	1 605 654	-255 654
Sorapintaiset kadut	1 237 000	26 930,50	1 122 000	115 000
Siltöjen peruskorjaukset	1 170 000	113 295,10	1 111 000	59 000
Päällysteet	2 860 000	613 819,57	2 860 000	0
Ympäristörakenteet	387 000	19 456,79	397 207	-10 207
Varusteet, laitteet ja kalusteet	215 000	51 519,00	215 000	0
Valaistus	1 880 000	856 528,71	1 880 000	0
Hulevesijärjestelmät	2 587 000	252 856,90	2 402 883	184 117
Jalkakäytävien peruskorjaus	210 000		210 000	0
Pienet peruskorjaukset (katu)	224 000	25 626,35	224 000	0
Puistot	785 000	50 724,50	785 000	0
Leikkipaikat	661 000	23 472,90	661 000	0
Viheralueiden hulevesikorjaukset	50 000	11 074,54	50 000	0
Vihertakuutyöt (korv.inv.)	120 000		209 900	-89 900
Padot	110 000		110 000	0
Liikenteen toimivuus & turvallisuus	6 420 000	1 702 906,56	7 566 113	-1 146 113
Uudet kevyen liikent. reitit, väylät jne	260 000	125 730,30	260 000	0
Joukkoliikenteen infrainvestoinnit	190 000	61 670,09	286 264	-96 264
Funikulaari	3 000 000	1 325 382,39	4 329 624	-1 329 624
Pienet liikenteenohjaustyöt	105 000	113 210,92	118 000	-13 000
Liikennevalot	200 000	36 179,75	200 000	0
Liikenneverkon toimivuutta	365 000	385,00	365 000	0
It. Rantakatu v: Kirjastoilta-Unionink.	2 150 000	40 348,11	1 967 225	182 775
Älyföri	150 000		40 000	110 000
Asukasviihtyisyyttä parantavat	1 766 000	289 475,59	1 730 594	35 406
Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher	350 000		350 000	0
Kaava-alueiden keskeneräiset puistot	180 000		180 000	0
Leikkipuistot	100 000		100 000	0
Liikuntalautakunnan kohteet	824 000	287 578,09	788 594	35 406
Muut asukasviihtyisyyttä parantavat	312 000	1 897,50	312 000	0

2.8 Toimitilojen investointiohjelma

	Kustannusarvio	TAM	Toteutuneet kustannukset 30.6.2018	Ennuste E06	TAM - Ennuste
Toimitilojen rakennutt. menot yhteensä	89 565 000	27 690 000	2 844 489,38	20 612 880	7 077 120
Nimetyt investointihankkeet	77 565 000	19 690 000	1 714 877,32	12 697 880	6 992 120
Sivistystoimiala, päiväkodit	9 259 000	2 200 000	14 893,00	2 200 000	0
Niitunniskantien päiväkodin peruskorjaus	2 575 000	200 000	11 893,00	200 000	0
Viinamäen päiväkodin uudisrakentaminen	6 684 000	2 000 000	3 000,00	2 000 000	0
Sivistystoimiala, koulut	54 565 000	15 290 000	1 579 299,32	8 940 000	6 350 000
Puopellon koulun peruskorjauksen loppu	4 398 000	450 000	8 800,75	450 000	0
Hepokullan koulun julkisivukorjaus	1 500 000	750 000	30 451,00	1 100 000	-350 000
Pallivahan koul. peruskorj. loppuosa	3 462 000	550 000	128 354,30	550 000	0
Puolalan koulun peruskorjaus	14 800 000	6 500 000	1 178 128,50	5 500 000	1 000 000
Katedralskolan liikuntarak. per.korj.	2 405 000	1 000 000	220 852,58	800 000	200 000
Pansion koulun peruskorjaus	12 000 000	40 000		40 000	0
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korj.	16 000 000	6 000 000	12 712,19	500 000	5 500 000
Vapaa-aikatoimiala	2 396 000	800 000	105 380,00	502 880	297 120
Samppalinnan maaumiala			102 880,00	102 880	-102 880
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisr.	2 396 000	800 000	2 500,00	400 000	400 000
Aluepelastuslaitos	1 864 000	800 000	3 150,00	400 000	400 000
Kakserran/Satavan paloaseman uudisrak.	1 864 000	800 000	3 150,00	400 000	400 000
Muut toimialat	9 481 000	600 000	12 155,00	655 000	-55 000
TS-kauden hankkeiden suunnitteluvaraus		600 000	12 155,00	655 000	-55 000
Muut toimialat	9 481 000				
Runosmäen monitoimitalo uudisr.	9 481 000				
Muut	12 000 000	8 000 000	1 129 612,06	7 915 000	85 000
Pienet hankkeet <1 M€	12 000 000	8 000 000	1 129 612,06	7 915 000	85 000
Sivistystoimiala, päiväkodit	1 310 000	1 490 000	161 841,09	1 355 000	135 000
Sivistystoimiala, päiväkodit	450 000	450 000	81 978,93	450 000	0
Kallelankadun pk, osaston korjaus 2018	450 000	450 000	81 978,93	450 000	0
Julkisivu- ja kattokorjaukset, päiväk.	350 000	350 000	68 841,66	215 000	135 000
Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat	400 000	600 000	10 305,50	600 000	0
Leikkipaikkojen taukotuvat (jatkuva)	110 000	90 000	715,00	90 000	0
Sivistystoimiala, koulut	4 050 000	3 480 000	562 228,29	3 520 000	-40 000
Sivistystoimiala, koulut	3 450 000	2 880 000	511 405,36	2 720 000	160 000
Nummenpakan koulunjulkisivut ja pihavede	950 000	900 000	169 356,93	885 000	15 000
Hannunniitun koulu, opettajanh, luokat	800 000	400 000	70 490,00	710 000	-310 000

	Kustannusarvio	TAM	Toteutuneet kustannukset 30.6.2018	Ennuste E06	TAM - Ennuste
Lyseon koulutalon korjaus	250 000	250 000	11 940,00	150 000	100 000
St. Olofskolan, piharak. kunn. (autohalli)	300 000	280 000	765,00	15 000	265 000
St. Olofskolan, ikkunoiden uusiminen	200 000	100 000	765,00	10 000	90 000
Hepokullan ABC-koulun korjaus	950 000	950 000	258 088,43	950 000	0
Luokkien pinnat ja valaistus (jatkuva)	600 000	600 000	50 822,93	800 000	-200 000
Erilliset keittiökorjaukset	600 000	600 000	50 650,00	760 000	-160 000
Erilliset keittiökorjaukset	600 000	600 000	50 650,00	760 000	-160 000
Kymenlaaksonkj. 4, keittiön peruskorjaus	150 000	150 000	8 985,00	220 000	-70 000
Susiniitynkatu 4, keittiön peruskorjaus	150 000	150 000	12 060,00	20 000	130 000
W A koulun keittiön peruskorjaus	300 000	300 000	29 605,00	520 000	-220 000
Vapaa-aikatoimiala	2 690 000	1 060 000	52 615,31	190 000	870 000
Vapaa-aikatoimiala	2 690 000	1 060 000	52 615,31	190 000	870 000
Urheiluhalli, sähkökesk, valaistus, katsomo	990 000	400 000	2 930,00	50 000	350 000
Impivaaran jalkap.hal. salaoj, puk, sos.ti	250 000	160 000	48 155,31	60 000	100 000
Urheiluhallin vesikatto	950 000	100 000	510,00	15 000	85 000
Impivaaran jäähalli, puk., sos. ja var.	200 000	200 000	1 020,00	15 000	185 000
Urh.puist. aluesähköverk. uudistam. 2018	300 000	200 000		50 000	150 000
Muut toimitilat	3 350 000	1 370 000	302 277,37	2 090 000	-720 000
Muut toimitilat	1 350 000	50 000	95 459,75	650 000	-600 000
Siirtolaisint. perust/kannat.palk. vahv.	750 000	50 000	4 218,50	50 000	0
Keskuspaloasema (PelJoke)	600 000		91 241,25	600 000	-600 000
Hissit	200 000	150 000		150 000	0
Vesikatot (jatkuva)	400 000	400 000	113 656,25	520 000	-120 000
Sitomattomat	500 000	500 000	74 592,87	500 000	0
Saaronniemen huvilat	900 000	270 000	18 568,50	270 000	0

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TP 2017	TAM 2018	ENNUSTE 31.12.2018
Htv	373,3	320	310
Palkat ja palkkiot *		13 743	13 236
Sijaistus %			4,5
Sairaspoissaolo %			3,0

* Sisältää Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan henkilöstön palkat. Ei sisällä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan eikä Rakennus- ja lupalautakunnan palkki-
oita.

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

Ei seuranta 06/2018

Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Strategiasta johdetut tavoitteet

Ei seurattavia tavoitteita 06/2018

Muut

Ei seurattavia tavoitteita 06/2018

4.2 Projektit

Hanke	Projekti	Aikataulu	Budjetti	Hyötytavoite/ (business case)	Yleinen tilannekuva	Tilanneyhteenveto
	Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/kokonaisurakka					6.8.2018: - Syvälahti (allianssi) ja Kaupunginteatteri (projektinjohtourakka) ovat valmiina. - Yli-Maaria (allianssi) valmistuu vuoden loppuun mennessä. - Puolalan koulu on käynnissä projektinjohtourakkana (allianssityyppinen). - Viinamäen päiväkotia on käynnistymässä ST-urakkana, - Hirvensalon paloaseman käynnistymässä KVR-urakkana. - Infran keskustan alueurakassa on seuraavaksi urakoitsijan valintavaihe, jonka jälkeen päästään allianssin kehitysvaiheeseen.
	Palvelusopimusten kilpailutus					6.8.2018: Projekti etenee suunnitellusti.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Keskustan liikennesuunnitelma					9.8.2018 - Keskustan liikennesuunnitelman vaihtoehtotarkastelut ja jatkosuunnitteluun ehdotettava ratkaisu hyväksytään yleiskaavaluonnoksen kanssa syyskuussa 2018. Nähtäville lokakuussa. Vuoden 2021 (eli tilanteesta toriremontin valmistuttua) liikenneverkosta ydinkeskustassa on tavoitteena tehdä päätös syksyn 2018 aikana. Laajempi keskustan liikennesuunnitelma viimeistellään ja siitä tehdään vaikutusarviot vuonna 2019.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Pysäköinnin linjaukset					9.8.2018 - Pysäköintinormeja valmisteltu keväällä 2018, jatkuu syksyllä. Asukas pysäköinti uudistus ja normit on tarkoitus viimeistellä lausunnoille/nähtäville ja päätöksentekoon syksyn aikana.

Hanke	Projekti	Aikataulu	Budjetti	Hyötytavoite/ (business case)	Yleinen tilannekuva	Tilanneyhteenveto
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Pyöräilyn kehittämisohjelma					9.8.2018 - pyke viedään kh:päätettäväksi elo/syyskuussa. Keväällä sovittiin, että ilmasto-ohjelma hyväksytetään ensin ja pyke sen jälkeen. Raportti käännetetään vielä ruotsiksi ennen kh:n käsittelyä.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Raitiotien suunnittelun jatkaminen					7.8.2018: Aineiston julkaisun 5.2.2018 jälkeen laadittu tarkennuksia esitettyjen kommenttien pohjalta. KH:n uuden käsittelyn jälkeen tavoitteena saada lausunnot joulukuussa, minkä jälkeen tavoitteena saada KH kautta KV päätettäväksi tammikuussa v. 2019.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma					9.8.2018 - Resurssit eivät toistaiseksi ole riittäneet projektisuunnitelman tekemiseen ja työn käynnistämiseen.
KYTO digitalisaatio	DigiKYTO vaihe 1: Asemakaavoituksesta tontinluovutukseen					19.6.2018: Projektin ohjausryhmä hyväksyi projektisuunnitelman 7.6.2018. Toimialajohtajan 11.6.2018 päätöspöytäkirja ”DigiKYTO vaihe 1: asemakaavoituksesta tontinluovutukseen” - projektin asettamispäätöksestä.
KYTO digitalisaatio	Digitaalinen kaavoitusprosessi					7.8.2018: Projektia ei ole saatu päätökseen alkuperäisessä aikataulussa. Viivästyminen on johtunut mm. resurssipulasta, osaavia tekijöitä puuttuu ja keskeisiä henkilöitä on lähtenyt kesken pois. Työkuorma on kulmineitunut muutamalle henkilölle. Kaikkia projektiin liittyviä tehtäviä ei ole osattu ennakkoon arvioida, yksityiskohtia on tosi paljon ja ne ovat työllistäviä ja aikaa vieviä. Tuotantopalvelimien asennukset ovat viivästyneet. Kaupungin linjaukset ovat tehneet muutoksia toteutukseen, esim. raportoinnin toteutus. Arviona nyt, että siirto kehitysympäristöstä tuotantoympäristöön tapahtuu syksyn 2018 aikana.

Hanke	Projekti	Aikataulu	Budjetti	Hyötytavoite/ (business case)	Yleinen tilannekuva	Tilanneyhteenveto
KYTO digitalisaatio	Tietomallinnuksen (BIM) käytön laajentaminen					14.8.2018: Toteutus on käynnissä. Projekti organisoidaan uudella toimiallla uudelleen ja määritellään tavoitteet. Projektin puitteissa on koulutettu 6 henkilö tietomallikoordinaattoriksi. Osaamista on tarvetta edelleen nostaa ja koulutusta uusille henkilöille suunnitellaan. Selvitetään projektin yhteys Smart and Wise Turku-kärkihankkeeseen.
Skanssi	Skanssin älykkäiden ratkaisujen kehittäminen yhdessä sidosryhmien kanssa					14.8.2018: Toteutusvaihe päättynyt 31.7.2018. Käynnissä loppuraportointi rahoittajan suuntaan.
	iWater – Integrated Storm Water Management					Projekti siirretty toimintamalliuudistuksen yhteydessä Luvat ja valvonta -palvelualueelle. Projektin raportointi tapahtuu Rakennus- ja lupalautakunnan operatiiviseen sopimuksen yhteydessä.
Pysäköintitoiminnan kehittäminen	Pysäköintimittareiden uusiminen ja mobiilimaksamisen kehittäminen					Projekti siirretty toimintamalliuudistuksen yhteydessä Luvat ja valvonta -palvelualueelle. Projektin raportointi tapahtuu Rakennus- ja lupalautakunnan operatiiviseen sopimuksen yhteydessä.

4.3 Yleiskaavoitusohjelma 2018

Kaavan nimi	TAM 30.6.2018	TOT 30.6.2018	ENNUSTE 31.12.2018	Kuvaus
Yleiskaava 2029	Selvitykset, luonnos LTK > KH	Selvitykset	luonnos LTK > KH	Luodaan edellytyksiä kaupungin kestäväälle kasvulle huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asuminen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.
Hirvensalon oyk	Kaavan hyväksyminen KV	KV hyväksynyt 11.6.2018; valitettu HO:een	HO:n päätös	Luodaan edellytyksiä kestäväälle kasvulle ja monipuoliseen merenläheiseen asumiseen.
Lentokentän ympäristön oyk	Selvitykset	Odottaa Finavian toimia	Selvitykset	Yhteistyössä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia.
Maaria-Ilmaristen oyk	Lausunnot ehdotuksesta	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus Kh	Yhteistyössä Liedon kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärän ja Ilmaristen taajamien palveluihin.
Satava-Kaksikerta oyk	Lausunnot ehdotuksesta	Lausunnoille, ehdotuksen valmistelu	Ehdotus Kh	Luodaan edellytyksiä monipuoliseen merelliseen asumiseen.

4.4 Asemakaavoitusohjelma 2018, vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat, valtuusto hyväksyy

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TAM 30.6.2018	TOT 30.06.2018	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
*Forum	AK kv ei luo	1-56	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	Luonnos hyväksytty 20.2.2018, ehdotuk- sen valmistelu	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysra- kentamalla	
*Herrainkulma /Marina-Linnank24	AK kv	1-23	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopi- mus, asemakaava KV	KV hyväksynyt 11.6.2018 (valitettu HO:een)	Täydennysrakentamisella kehitetään keskus- tan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
*Kauppahallin kortteli/ Olympia	AK kv	1-50	Keskustan kehittäminen			Täydennysrakentamisella luodaan monipuoli- sta ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Osa Kauppatoria ympäröivää kaupallista kokonai- suutta.	
*Matkakeskus	AK kv	1-38	Keskustan kehittäminen	selvitykset	Selvitykset	Matkakeskus vahvistaa Turun asemaa logisti- sena solmukohtana ja edesauttaa kestävän liikenteen ja liikkumisen edellytyksiä.	kumppanuushanke
*Turku Ratapiha -hanke	AK kv	1-13	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	OAS 6.2.2018, luon- nos hyväksytty 24.4.2018	Ratapiha-alueen kehittäminen	kumppanuushanke
*Österblad	AK kv	1-30	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	Odottaa maanomista- jan selvityksiä	Linnankadun ja Kauppiaskadun kulmassa sel- vitetään täydennysrakentamista kulttuurihisto- riallisesti arvokkaassa ympäristössä.	
Freya-kortteli/ Kristiinankatu 10A, Humalistonkatu 3b ja 3c	AK kv ei luo	1-15	Keskustan kehittäminen			Keskustakorttelin täydentäminen	
Helsinginkadun kaari /Ketarantie	AK kv	1-45	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	Uudelleen nähtävillä 14.5.-12.6.2018	Keskustakorttelien täydennysrakentaminen	
Itäinen Pitkätatu 45	AK kv	1-37	Keskustan kehittäminen	tarveselvitys	Odottanut tarveselvi- tystä	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Kakolan torni	AK kv	1-55	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopi- mus, asemakaava KV	KV hyväksynyt 16.4. Voimaan 30.6.2018	Kakolanmäen täydentäminen	
Kakolankatu	AK kv	1-5	Keskustan kehittäminen			Toteutumattoman katualueen liittäminen vie- reisiin tontteihin ja täydennysrakentamisen tutkiminen	
Kaskenkatu 9-11	AK kv	1-58	Keskustan kehittäminen			Täydennysrakentamista Kaskenkadun var- teen	
Kauppapisto /Kellonsoittajankatu	AK kv	1-34	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	OAS hyv. 6.3.2018, kilpailu	Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun varteen	

Kerttulinreuna /Hämeenkatu, Vähä-Hämeenkatu	AK kv	1-24	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Täydennysrakentamisella kehitetään keskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
Konserttitalo	AK kv	1-16	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Odottanut Kh:n ratkaisua	Sibeliuksenkadun katkaisu ja konserttitalolle lisärakennus Puutorille	
Kurjenlinna	AK kv	1-10	Keskustan kehittäminen	asemakaava KV	KV hyväksynyt 29.1. Voimaan 31.3.2018	Entisen sairaala-alueen kehittäminen ja täydentäminen	kumppanuushanke
Linnanrinne	AK kv	1-12	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Sopimusneuvottelut	Keskustakorttelin täydentäminen	
Liskokortteli /Ratapihankatu 36	AK kv	1-11	Keskustan kehittäminen			Keskustakorttelin täydentäminen	
Luolavuorentie 7a	AK kv, ei luo	1-19	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Kaavanlaatimissopimusta jatkettu.	Pysäköintialueen järjestäminen rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen johdosta.	
Luostarinkatu 5	AK kv	1-36	Keskustan kehittäminen	selvitys	Selvitykset	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Maariankatu 7	AK kv	1-2	Keskustan kehittäminen	tarveselvitys	Odottanut tarveselvitystä	Opetustoimintojen kehittäminen	
Martinsillan kolmio II, Herkules /Martinkatu 2	AK kv	1-60	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	OAS hyväksytty 14.6.2018	Keskustakorttelin täydentäminen	
Merimieskoulu /Malminkatu 5	AK kv	1-49	Keskustan kehittäminen			Entisen merimieskoulun tontin muuttaminen asumiseen	kumppanuushanke
Mikron tontti	AK kv	1-28	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Aloitus syksyllä 2018	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen sairaalatoiminnoille	
Mooriankunnas /Kingelininkatu	AK kv	1-8	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Sopimusneuvottelut	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen.	kumppanuushanke
Mäntymäen sairaala-alue	AK kv	1-35	Keskustan kehittäminen			Kaupunginsairaalan alueen täydennyskaavoitus ja osittainen käyttötarkoituksen muutos	kumppanuushanke
Puutarhakatu 55	AK kv	1-53	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Keskustakorttelin täydentäminen	
Ratapihankatu 16-24	AK kv	1-26	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	Kaavan rajausta muutunut.	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	
Rauhankatu 14b/ TVT	AK kv	1-54	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Tarve muuttunut, TVT vetäytyneet.	Keskustakorttelin täydentäminen	
Rauhankatu 19-21	AK kv	1-57	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	OAS hyväksytty 5.6.2018	Keskustakorttelin täydentäminen	
Sepänkatu 1	AK kv	1-39	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK, kumppanin valinta	Kilpailu käynnissä, ratkaisu lokakuussa.	Oppilaitoskiinteistön kehittäminen	kumppanuushanke
Sirkkalan koulu	AK kv ei luo	1-3	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Kaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.6.2018	Opetustoimintojen kehittäminen	
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AK kv	1-27	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	Odottanut koulutarveselvitystä	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen.	kumppanuushanke

Suomen pankki/ Kristiinankatu 2	AK kv	1-21	Keskustan kehittäminen	maankäyttöso- pi- mus, asemakaava KV	Ehdotuksen valmis- telu	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen.	konsulttityö
Tervahovinkatu 12	AK kv	1-61	Keskustan kehittäminen			Keskustakorttelin täydentäminen	
Viikkilänmäki /Tapulikatu, Tervaho- vinkatu	AK kv ei luo	1-17	Keskustan kehittäminen	maankäyttöso- pi- mus, asemakaava KV	Ehdotus uuteen val- misteluun 12.6.2018	Päiväkoti Viikkilänmäelle ja täydennysraken- tamista Tapulikadun varteen	
Yliopistonkatu 5	AK kv	1-4	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	LTK hyväksynyt 29.5.2018	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	konsulttityö

*Herttuankulma	AK kv	1-14	Linnakau- punki	maankäyttöso- pi- mus, asemakaava KV	KV hyväksynyt 14.5. Voimaan 7.7.2018	Kauppaa entiseen tupakkatehtaan rakennuk- seen ja kerrostalovaltainen asuinalue. Alue on suurelta osin kaupungin omistuksessa.	kumppanuushanke
*Kirstinpuisto	AK kv	1-31	Linnakau- punki	ehdotus LTK	Tontinluovutuskilpai- lun ratkaisu loka- kuussa ->ehdotuksen tarkennus	Kaupunkikeskustan laajentaminen Iso-Heikki- lään (mm kaupunginvaraston alue)	kumppanuushanke
*Linnan makasiinit	AK kv	1-62	Linnakau- punki			Turun linnan ympäristön kehittäminen	kumppanuushanke
*Vaasanpuisto	AK kv	1-32	Linnakau- punki			Merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin oyk pohjalta kaupungin omis- tuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistam- on alueelle.	
Tullin ympäristö	AK kv	1-52	Linnakau- punki			Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	

*Itäharjun liittymä	AK kv	5-3	Kampus tie- depuisto	OAS LTK	Aloitus syksyllä 2018	Uusi katuliittymä Helsinginkadulta Itäharjun teollisuusalueelle, sekä maankäytön muutos Masterplaniin perustuen.	
*Itäharjun kärki ja Kupittaaan kansi	AK kv	5-4	Kampus tie- depuisto	OAS LTK, kilpailu	Kilpailun valmistelu käynnissä	Kupittaaan ja Itäharjun alueet yhdistävä silta, kansiratkaisu tai rakennus.	
*Itäharjun Voimakatu	AK kv	5-16	Kampus tie- depuisto			Itäharjun maankäytön muutos Masterplaniin perustuen joukkoliikenneakselin varressa.	kumppanuushanke
Paljetie	AK kv	5-2	Kampus tie- depuisto	luonnos LTK	Resurssit kohdistettu strategisiin maankäy- tön hankkeisiin.	Kupittaaan aseman alueen kehittäminen. Päi- väkotitontin ja katualueen muuttaminen asu- miseen	
Tahkonaukio (MKS)	AK kv	1-20	Kampus tie- depuisto			Pysäköintitontin muuttaminen asumiseen	

*Itä-Skanssi	AK kv	3-2	Skanssi	ehdotus LTK	Ehdotuksen valmistelu	Kestävän kehityksen periaattein toimiva asuinalue tarvittavine palveluineen, mm koulu.	
*Skanssin keskuspuisto /Skanssin-katu etelä	AK kv	3-3	Skanssi	asemakaava KV	LTK hyväksynyt ehdotuksen 12.6.2018	Keskuspuiston, päiväkodin ja asuinkorttelin sisältävä kaava Skanssin kestävän kehityksen periaattein toimivalla asuinalueella	
*Skanssinkatu länsi /Treston	AK kv	3-12	Skanssi	luonnos LTK	Luonnoksen valmistelu	Kestävän kehityksen periaattein laajentuva asuin- ja työpaikka-alue	
Skanssinkolmio	AK kv	3-17	Skanssi			Skanssin kauppakeskuksen laajentaminen	

*Koroinen	AK kv	5-8	Halistenväylä	luonnos LTK	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Uusi katuyhteys Markulantieltä Halistensillalle. Uudisrakentamista soveltuvilla alueilla, samalla jokivarren aktiivisemmän virkistyskäytön lisääminen.	
*Koroisten siirtolapuutarha	AK kv, ei luo	5-9	Halistenväylä	ehdotus LTK	Arkeologiset selvitykset, ehdotus lausunnoille	Uusi siirtolapuutarha-alue Koroisiin, Vähäjoen ja radan väliselle alueelle.	

*Blue Industry Park	AK kv	8-4	Blue Industry Park	OAS LTK	Odottanut hakijan kantaa kaavanlaati- missopimukseen	Pernon meri- ja metalliteollisuuden keskittävän tuotannollisen alueen kehittäminen.	
----------------------------	-------	------------	--------------------	---------	---	---	--

Friskalan kartano	AK kv	2-5	2 Saaret	OAS LTK	Odottanut hakijan kantaa kaavanlaati- missopimukseen	Täydennysrakentamista kartanon viereen	
Kaistarniemi III jatko	AK kv	2-3	2 Saaret	ehdotus nähtävillä	Odottanut Hirvensalon oyk-ratkaisua	Pientaloalueen täydentäminen	
Karhunahde/ Ääriä	AK kv	2-6	2 Saaret			Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue	
Metsola	AK kv	2-7	2 Saaret	ehdotus nähtävillä	Odottanut Hirvensalon oyk-ratkaisua	Pientaloalueen täydentäminen	
Särkilahti	AK kv	2-8	2 Saaret	ehdotus LTK	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Pientaloalue Hirvensalossa	

Haritun koulutontti, Murkionkatu 10	AK kv	3-4	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK	Luonnoksen valmistelu	Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen.	konsulttityö
Kaarningon pumppaamo	AK kv ei luo	3-1	3 Skanssi-Uittamo	asemakaava KV	Tarve muuttunut	Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	

Kaarninko, Harittu	AK kv	3-5	3 Skanssi-Uittamo	asemakaava KV	Kaavoitus lopetettu	Pientaloalueen täydentäminen	kumppanuushanke
Kannuskatu, Uittamon uimahalli	AK kv	3-6	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK	Luonnos hyväksytty 17.4.2018	Uittamon asuinalueen täydentäminen	
Katariinakoti	AK kv	3-16	3 Skanssi-Uittamo	ehdotus LTK	Odottanut hakijan kantaa	Palvelutalon laajentaminen	
Kaupunginpuutarhan alue	AK kv	3-10	3 Skanssi-Uittamo	OAS LTK, kilpailu	Kilpailun ratkaisu marraskuun loppuun mennessä.	Peltolan puutarha-alueiden muuttaminen asuinalueeksi	kumppanuushanke
Korpilahdentie	AK kv	3-7	3 Skanssi-Uittamo	Kumppanin valinta	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Alueen kaavoitus pääasiassa elinkeinotoimintaan kokonaissuunnitelman pohjalta	kumppanuushanke
Virvoituskentie (Luolavuori)	AK kv	3-8	3 Skanssi-Uittamo	Kumppanin valinta	Kilpailuohjelman valmistelu	Entisen vanhainkodin alueen kehittäminen	kumppanuushanke
Syreenikuja	AK kv	3-9	3 Skanssi-Uittamo	kilpailu	Odottanut kouluverkko- korratkaisua.	Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen	

Fasaanikatu	AK kv	4-2	4 Varissuo-Lauste	lausunnot ehdotuksesta	Nähtävillä 11.6.-10.7.2018; lausunnot 13.8. mennessä	Pääskyvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön.	konsulttityö
--------------------	-------	------------	-------------------	------------------------	--	--	--------------

Munkkionkuja	AK kv	5-1	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Asuinalueen täydentäminen	
Polttolaitoksenkatu 13-15	AK kv, ei luo	5-6	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV	Lainvoimainen alkaen 31.03.2018	Lämpölaitostoiminnan lisäksi myös muu teollisuustoiminta tai biopolttoaineen valmistus- ja varastointitoiminta	
Simolankatu 37	AK kv	5-17	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	Luonnos hyväksytty 10.4., ehdotuksen valmistelu	Asuinalueen täydennysrakentaminen	
Tammitien kulma /Hämeentie 35, Vanha Hämeentie 46-48	AK kv	5-7	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	Kaavaehdotus nähtävillä 28.5.-26.6.2018	Teollisuustonttien muuttaminen asumiseen.	konsulttityö
Tapionpuisto /Vanha Littoistentie 42	AK kv	5-5	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV	Lainvoimainen 31.3.2018	Puistoalueen muuttaminen asumiseen.	
Tyysija, Ispehtorinkatu/ TYS	AK kv	5-14	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	Kaavaehdotus nähtävillä 11.6.-10.7.2018	Ylioppilaskylän länsiosan täydentäminen	
Uhrimäki/ TYS	AK kv	5-10	5 Nummi-Halinen	luonnos LTK	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	
Vesilaitoksen tontti	AK kv	5-15	5 Nummi-Halinen			Alueen täydennysrakentaminen asumisella	

Hiidenvartti /Ristinpaltankatu	AK kv	6-3	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	Luonnoksen valmistelu	Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön.	konsulttityö
Impivaaran tenniskeskus	AK kv	6-9	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	Luonnoksen valmistelu	Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen.	konsulttityö
Kairialankatu/TVT, SATO	AK kv	6-4	6 Runosmäki-Raunistula			Asuinalueen täydentäminen	
Kärsämäen urheilupuisto	AK kv	6-2	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	Luonnoksen valmistelu	Päiväkotipuistoon, asuinkorttelin täydentäminen, Pallivahan seurakuntakeskuksen tontin muuttaminen asumiseen	
Liijalaakson kauppahanke	AK kv	6-6	6 Runosmäki-Raunistula	OAS LTK	Odottanut hakijan kantaa	Päivittäistavaran suuryksikön mahdollistaminen toimitilatoiteilla.	
Paltanpuisto	AK kv	6-12	6 Runosmäki-Raunistula	Kumppanin valinta	Kumppanin haku	Täydennysrakentamista Kärsämäen sora-kuopan reuna-alueille.	kumppanuushanke
Ramstedtinkatu 4	AK kv	6-1	6 Runosmäki-Raunistula	maankäyttösopimus	Ehdotuksen valmistelu	Rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi.	konsulttityö
Raunistulan pyörätie ja silta	AK kv	6-5	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	Ehdotuksen valmistelu	Pyörätie Raunistulaan, jalankulku japyöräily sillan varaus Ylioppilaskylään ja asuinalueen täydentäminen	
Tiemestari	AK kv ei luo	6-11	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	Odottanut neuvottelutulosta	Työpaikka-alueen täydentäminen	
Viiripuisto /Unhonpuistikko, Vesalan-katu	AK kv	6-7	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	Odottanut puitesopimusta	Kaupungin omistaman hotellitontin muuttaminen asumiseen.	konsulttityö

Kastun koulu ja Oikotie	AK kv	7-3	7 Länsikeskus	luonnos LTK	Odottaa hakijan luonnoksia	Entisen koulukiinteistön kehittäminen; päiväkotijärjestelyt ja asumista, täydennysrakentamista Oikotien varteen	kumppanuushanke
Kuloistenniitty /Yhdystie Satakunnantie-Mylly (Raisio)	AK kv	7-12	7 Länsikeskus			Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, jolla tutkitaan yhdystietä Satakunnantietä Myllyyn, täydennysrakentamista joukko-liikenneakselin varteen	
Liinahaankatu/ TVT	AK kv	7-4	7 Länsikeskus			Täydennysrakentamista palvelutalon yhteyteen	
Nuppulantie 40	AK kv	7-6	7 Länsikeskus	ehdotus LTK	LTK hyväksynyt ehdotuksen 29.5.2018	Liiketontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi.	konsulttityö
Oskarinkuja	AK kv	7-7	7 Länsikeskus	luonnos LTK	Luonnoksen valmistelu	Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen.	kumppanuushanke/konsulttityö
Pitkämäen liikekeskus	AK kv	7-5	7 Länsikeskus	lausunnot ehdotuksesta	Resurssit kohdistettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	
Pryssinkuja	AK kv	7-2	7 Länsikeskus	lausunnot ehdotuksesta	Kaavanmuutostarve poistunut	Länsikeskuksen maankäytön tehostaminen; rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi	

Pukkilan alue	AK kv	7-9	7 Länsikeskus	luonnos LTK	Selvitykset, alue laajentunut	Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen	konsulttityö
----------------------	-------	------------	---------------	-------------	-------------------------------	--	--------------

Ahjokatu	AK kv	8-6	8 Pansio-Perno			Asuinkerrostalojen alue Pansioon	konsulttityö
Pernon koulu	AK kv	8-3	8 Pansio-Perno	luonnos	Tavoitteet selkiytymättä	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	

*Topinpuiston kiertotalouspuisto	AK kv	9-2	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	OAS 29.5.2018	Topinojan kaatopaikka-alueen muutos paremmin kiertotaloutta palvelevaksi alueeksi	
Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinkinkatu	AK kv	9-10	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	Selvitykset	Jäkärilän täydentäminen	
Koskennurmi	AK kv	9-3	9 Maaria-Paattinen			Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	

4.5 Asemakaavoitusohjelma 2017, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (lautakunta hyväksyy)

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaavatyppi	Ohjelmointitunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TAM 30.6.2018	TOT 30.06.2018	Kuvaus	Kumppanuushanke/konsulttityö
*Telakan liittymä	AK Ltk		Blue Industry Park	asemakaava LTK	Lainvoimainen 27.01.2018	Telakan liittymäjärjestelyjen kaavallinen mahdollistaminen	
Käsityöläiskatu 12	AK Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK	Ehdotuksen valmistelu	Keskustakorttelin täydentäminen	
Patrianpuisto - Patriankatu	AK Ltk		Keskustan kehittäminen			Katualueen tarkistaminen ja puistoalueen liittäminen tontteihin	
Vesilinna	AK Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK	Ehdotuksen valmistelu	Kävely-yhteyden nimeäminen, suojelutarpeen arviointi	
Joukahaisenkadun pysäköintitalo	AK Ltk		Kampus tie-depuisto	asemakaava LTK	Odottanut hakijan liikeenteellisiä selvityksiä	Pysäköintitalo Kupittaalle	
Hauenkaari	AK Ltk		2 Saaret	asemakaava LTK	LTK hyväksynyt 6.2. Voimaan 31.3.2018	Pientaloalueen täydentäminen	

Meritalontie 27					Resurssit kohdistettu vaikutuksiltaan merkittäviin kaavakohteisiin	Rivitalotontin kaavan päivittäminen poikkeamispäätöksen mukaiseksi	
	AK Ltk		2 Saaret	OAS LTK			
Papinsaarenkatu 43-45	AK Ltk		2 Saaret			Pientaloalueen täydentäminen	
Biolinja 1	AK-Ltk		3 Skanssi-Uittamo	asemakaava LTK	Kaavoitus keskeytetty	Elinkeinotontin laajentaminen	
Jagellonicankatu 3 ja 4/ TVT	AK-Ltk		3 Skanssi-Uittamo			Asuinalueen täydentäminen	
Ruiskatu 13	Ak Ltk		3 Skanssi-Uittamo			Omakotitontin jakaminen	
Inkerinkatu 8	AK Ltk		4 Varissuo-Lauste		LTK hyväksynyt 29.5.2018.	Omakotitontin jakaminen	
Nummenpakan silta	AK-Ltk		5 Nummi-Halinen			nimikaava	
Vanha Hämeentie 63	AK-Ltk		5 Nummi-Halinen			Omakotitonttien rajojen tarkistaminen	
Lemmontie 1	AK Ltk		6 Runosmäki-Raunistula			Tontin jakaminen	
Metsäkylän ratsastuskeskus	AK Ltk		7 Länsikeskus	OAS LTK	Selvitykset	Ratsastuskeskuksen kehittäminen	
Paattistalonkuja 2 ja 4	AK Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK	Arkeogisten selvitysten tarve	Teollisuustontin muuttaminen asumiseen huomioiden alueella oleva energiantuotanto	
Rydöntie 20	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK kun maankäyttösopimus allekirjoitettu			konsulttityö
Vakiniituntie 2-4 "Touhula-Yli-Maaria"	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakava LTK	Nähtäville 2.7.-10.8.2018		
Vakiniittu II	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK	LTK hyväksynyt 6.2.2018. Lainvoimainen 31.3.2018.	Vaiheasemakaava. Pientalotonttien julkisivumääräysten muuttaminen	

asemakaava LTK kun maankäyttösopimus allekirjoitettu

4.6 Infran suunnitteluohjelma

Kaupunkirakentamisen toteutussuunnittelun suunnitteluohjelma

21.8.2018 / Kli

Kaupunginosa	Projektin nimi	Suunnittelu-vuosi	Investointi- laji	Valmius	
Kupittaa	Itäharjun liittymä	2018	1-Strat. Kaava-alue		Paikan osoittava kaavaluonnos puuttuu
Perno	Gotlanninkatu	2018	1-Strat. Kaava-alue		
Perno	Telakka, etelä-pohjoinen -tie	2018	1-Strat. Kaava-alue		
Perno	Telakka, parkkipaikoille menot	2018	1-Strat. Kaava-alue		
Satama	Herttuankulman kaava-alueen kadut	2018	1-Strat. Kaava-alue		Odottanut muiden alueiden kilpailutusten ratkaisua
Satama	Herttuankulman kaava-alueen viheralueet	2018	1-Strat. Kaava-alue		Odottanut muiden alueiden kilpailutusten ratkaisua
Skanssi	Skanssin keskuspuiston rakennussuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue		Kaavoitus
Skanssi	Skanssinkadun jatke	2018	1-Strat. Kaava-alue		Kaavoitus
Skanssi	Skanssinkatu	2018	1-Strat. Kaava-alue		
VI	Kauppatorin ja ympäristön katujen rakennussuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue		
VII	Kakola, Tiililinnankatu	2018	1-Strat. Kaava-alue		Konsultti myöhässä tukimuurin suunnittelun takia
VIII	Kakola, Kakolankadun eteläpään muutossuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue		Konsultti myöhässä Tiililinnankadun takia
VIII	Kakola, Graniittilinnankadun muutossuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue		Kakola ei ole pyytänyt
Pohjola	Logomonsilta, katusuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue		
Pohjola	Logomonsilta, liikennesuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue		
Harittu	Haritun puistotie, Nurkkalankatu ja mt110:n liittymä	2018	2-Kaava-alue		
Koskennurmi	Koskennurmenkatu	2018	2-Kaava-alue		
Oriketo	Särvänkadun hulevesialtaat	2018	2-Kaava-alue		
Oriketo	Särvänkatu ja Varikkokatu	2018	2-Kaava-alue		
Pohjola	VR-konepaja, Köydenpunojankaaren meluaita	2018	2-Kaava-alue		
Satama	Harppuunakorttelin kadut	2018	2-Kaava-alue		Kiireellisemmät työt, tällä ei kiire
Toijainen	Illoistenjärvi pohjoisen kaava-alueen infra	2018	2-Kaava-alue		
Kupittaa	Kaivokadun ja Itäisen Pitkätien kulmauksen jatkaminen	2018	2-Kaava-alue		Kiireellisemmät työt, tällä ei kiire
III ja V	Itäinen Rantakatu, väli Rettiginrinne-Purserinpuisto	2018	3-Kehittäminen		Ei päätöstä pyörätien sijainnista
Kaerla	Kekkurintien jk-pp-tie	2018	3-Kehittäminen		Kiireellisemmät työt, tällä ei kiire
Koko kaupunki	Joukkoliikenteen pienet infrahankkeet	2018	3-Kehittäminen		
Useita	Runkobussilinjaston bussikaistat	2018	3-Kehittäminen		Pelkkä liikennesuunnittelutyö
Vätti	Rieskalähteen tie	2018	3-Kehittäminen		
I	Aurajoen rantaväylä	2018	3-Kehittäminen		Kiireellisemmät työt
III	Kivenhakkaajanpolku	2018	3-Kehittäminen		

I, II	Uudenmaankadun ja -tien jk-pp-tie	2018	3-Kehittäminen		
I, II, VI	Tuomiokirkkosillan vesieriste ja pintarakenteet	2018	4-Saneeraus		
Itäharju	Mäkikatu	2018	4-Saneeraus		
Itäharju	Viinamäenkatu, väli: Mäkikatu – Ruukinkatu	2018	4-Saneeraus		
Itäharju	Itäharjunkatu	2018	4-Saneeraus		
Kärsämäki	Ampumakentänkatu, väli: Harikkalankuja – Kärsämäki	2018	4-Saneeraus		
Nummi	Nummenpuistokatu	2019	4-Saneeraus		Kilpailutuksen viivästyminen
Nummi	Uudenpellonkatu	2018	4-Saneeraus		
Nummi	Vanha Hämeentie 82-106	2018	4-Saneeraus		Työn merkittävä laajentuminen
Pikisaari	Merenkavijänkatu, Valaanpyytäjänkatu rakentaminen	2018	4-Saneeraus		Konsultti myöhässä
Useita	Luonnonkivikadut 2018	2019	4-Saneeraus		
Useita	Siltojen pienet korjaussuunnitelmat ja työselitykset	2018	4-Saneeraus		
Useita	Sorapintaiset kadut 2018	2018	4-Saneeraus		
Nummi	Paaskunnankatu	2018	4-Saneeraus		Kilpailutuksen viivästyminen
Nummi	Töykkälänkatu	2018	4-Saneeraus		Kilpailutuksen viivästyminen
Lauttaranta	Lauttarannan läjitysalue	2018	5-Toimintoja tukeva		
Kupittaa	Savitehtaankatu liittyen TYKS:n parkkitaloon	2018	6-Muu		VSSHP:n konsultti myöhässä
	Lisäksi on suunniteltu merkittävä määrä alkuperäisessä ohjelmassa listaamattomia hankkeita.				
	Valmis tai suunnittelu valmistuu tarpeen mukaisessa aikataulussa				
	Suunnittelu vähäisessä määrin myöhässä aikataulusta				
	Suunnittelu merkittävässä määrin myöhässä, numero viittaa selitykseen				

Infran investointiohjelma on esitetty sopimuksen kohdassa 2.7.

4.7 Infrastruktuurin ylläpito

	KOKONAISUUDET	TAM 2018	TOT 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
	PERUSTUOTTEET	12 320 000	5 744 222	9 320 000
	ERILLISTUOTTEET	8 540 000	2 854 193	11 540 000 Laskutus painottuu loppuvuoteen
	ERITYISTUOTTEET JA YLEISKUSTANNUKSET	2 607 963	703 027	2 307 963
	YLLÄPITOMENOT YHT.	23 467 963	9 301 442	23 167 963

Perustuotteet sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat:

- talvihoito 5,90 milj. euroa, 742 ha
- viheralueiden hoito 2,43 milj. euroa, 3 087 ha
- liikennealueiden hoito 0,70 milj. euroa, 791 ha
- puhtaanapito 2,60 milj. euroa, 3 789 ha
- kalusteiden, varusteiden hoito ja rakenteiden hoito 0,70 milj. euroa, 3 087 ha

Erillistuotteita ovat kunnossapitotyöt, joilla hillitään korjausvelan muodostumista. Erillistuotteita ovat:

- kunnossapito (katu- ja viheralueet, kalusteet, varusteet ym.) 3,45 milj. euroa, 3 087 ha
- talvihoidon erillistuote (lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat) 0,25 milj. euroa
- kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote (ilkkivalta ja tapahtumat) 0,28 milj. euroa
- leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito 0,64 milj. euroa, 152 kpl
- talousmetsien hoito 0,20 milj. euroa, 4 900 ha
- erityisalueet: ulkoilusaaret 0,65 milj. euroa, 3 kpl
- erityisalueet: (laiturit, venepaikat, vesiväylät) 0,32 milj. euroa
- ulkovalaistus 1,93 milj. euroa, 28 000 kpl
- liikennevalot 0,97 milj. euroa, 170 kpl

Erityistuotteet ovat niitä kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja katu- ja viheralueiden ylläpitotehtäviä. Erityistuotteita ja erillisen kustannus seurannan alla ovat mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset.

Erityistuotteiden kustannukset yhteensä ovat 2,61 milj. euroa, johon sisältyy Infrapalveluiden ylläpitoyksikön yleiskustannukset.

Urakoitsija tuottaa ylläpitotyöt tilaajan tuotekorttien mukaisesti. Tuotekorteissa on esitetty perus- ja erillistuotteiden osalta kunkin ylläpitotyön mukaiset toimenpiteet, vaadittu laatutaso, aika jolloin toimenpiteisiin on ryhdyttävä sekä määräaika jolloin työn on oltava valmis. Erityistuotteilla ei ole tuotekortteja vaan ne tehdään tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Tuotekortteja päivitetään tarvittaessa. Kullakin urakka-alueella on oma tuotekorttinsa, jossa huomioidaan urakka-alueen erityispiirteet. Tuotekorttien avulla ohjataan urakoitsijaa tuottamaan oikeanlaista, kaupunkilaisia palvelevaa ylläpitoa.

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Ei seurattavia tavoitteita 06/2018

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Ei seurattavia tavoitteita 06/2018

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2016	TOT 2017	TAM 2018	TOT 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)	T/T	34	32	40	13	24
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	T/T	9	14	30	5	17
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	T/T	10	14	22	8	21
Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv) / vähäiset (kylk)	T/T	12/11	9/11	30/12	9/5	21/9
Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)	K/T	30	30	30	17	30
Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)	K/T	81	90	80	50	80
Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)	K/T	5	4	5	3	5

Tunnusluvun tyyppi: V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saataavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus