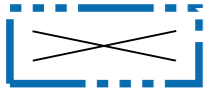


POISTUVA KAAVA

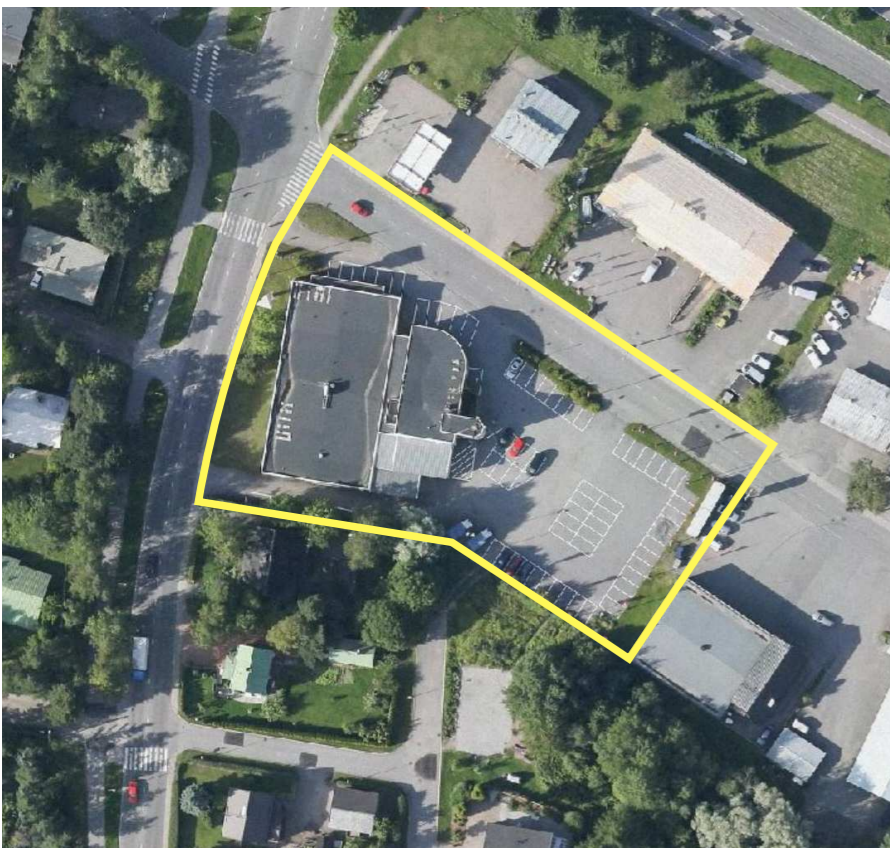
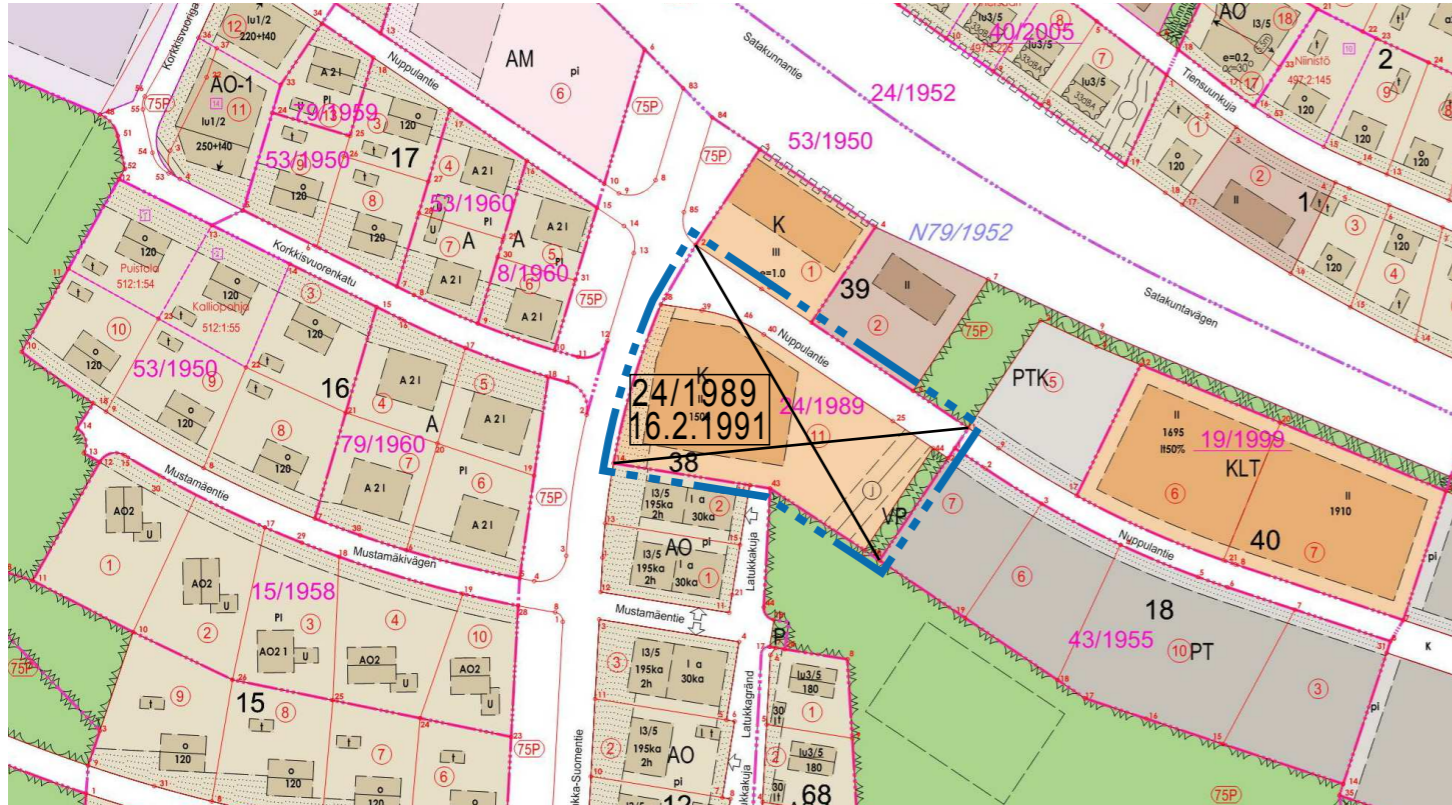
Merkintöjen selite:



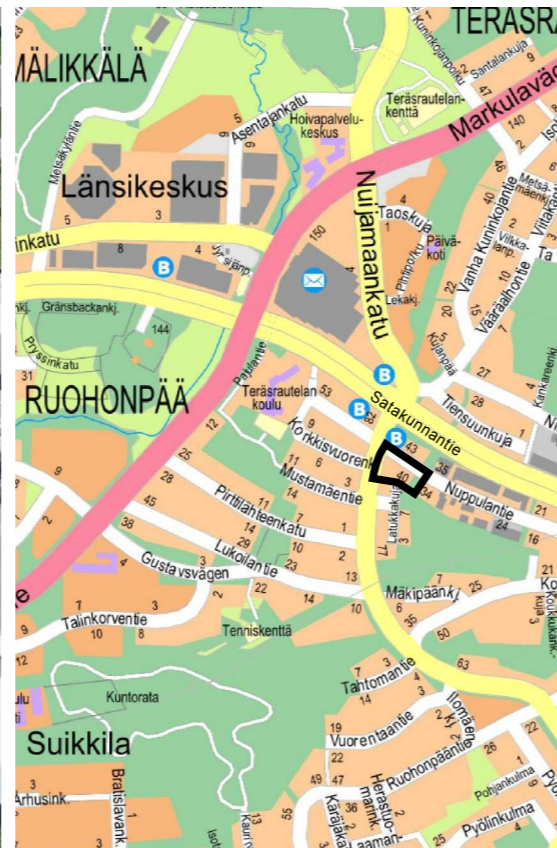
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

24/1989
16.2.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



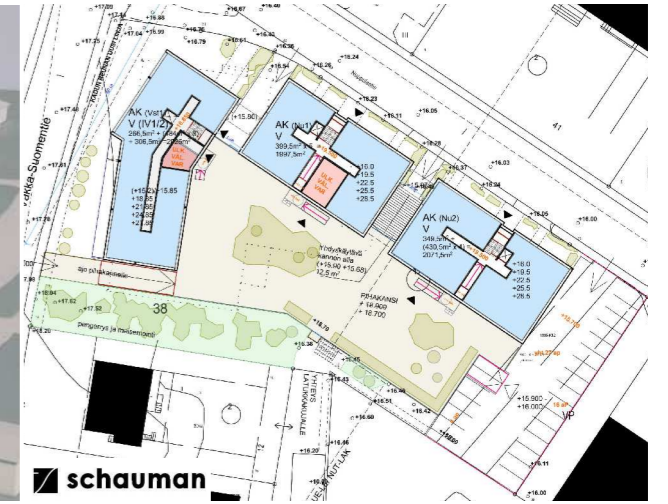
ILMAKUVA



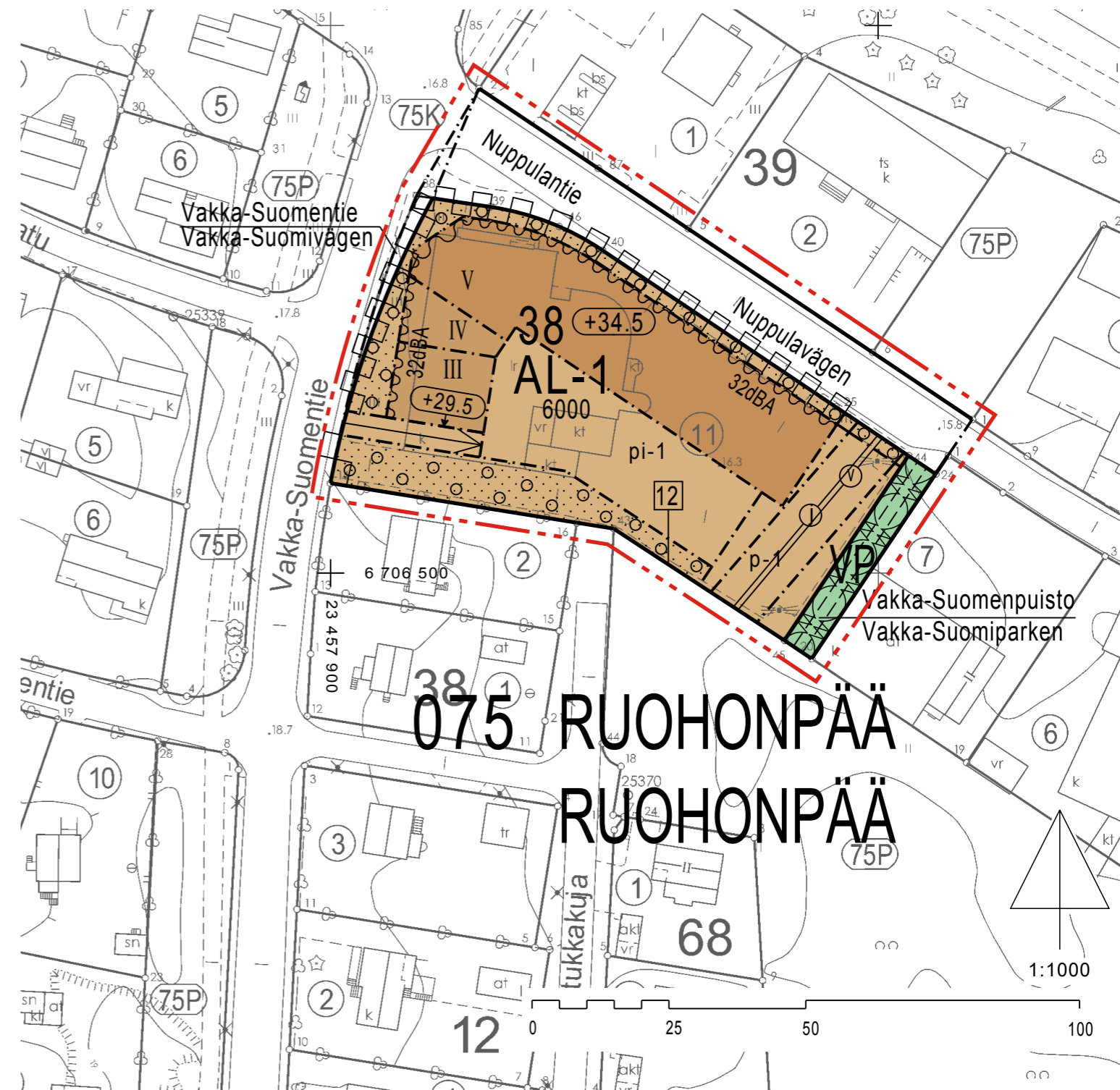
SIJAINTIKARTTA



HAVAINNEKUVA



ASEMAPIIRROS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Nuppulantien varrella sijaitsevien rakennusten maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, vaan sinne on rakennettava vähintään yksi liiketilaksi soveltuva tila.
Nuppulantien varrella julkisivujen tulee maantasokerroksessa olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa.
Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 metriä.

Rakennusalueelle tulee sijoittaa kolme erillistä rakennusta. Rakennukset saa kytkeä toisiinsa parvekkeilla.
Katualueiden puoleisilla julkisivuilla oleskeluparvekkeet tulee rakentaa kokonaan sisäänvedettyinä ja lasitettuina.
Raitisilman sisäänottoa ei saa järjestää Vakka-Suomentien puolelta.
Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.
Kattojen muodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Pihakannen korkeusasema saa olla enintään +18.7. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
Pihakannelta tulee järjestää suora jalankulkyhteys Latukkakujalle ja p-1 -alueelle. Pihakannen ja ajoluiskan eteläreuna tulee maisemoida porrastaen pengerryksillä ja kasvillisuudella. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta.
Pihakansi tulee istuttaa niiltä osin, joita ei käytetä leikkiin, oleskeluun tai tarvittaviin kulkuväyliin.
Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Pysäköimispaikan itäreunaan tulee rakentaa aita ja istuttaa köynnöskasvillisuutta. Tonttia ei saa aidata muilta reunoiltaan.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 kerrosalaneliömetriä kohti sekä yksi vieraspaikka 10 asuntoa kohti.
Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Puisto.



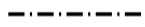
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



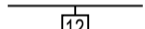
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



075

Kaupunginosan numero.

RUO

Kaupunginosan nimi.

38

Korttelin numero.

Nuppulantie

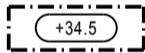
Alueen nimi.

6000

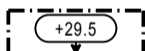
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

v

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



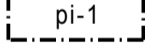
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



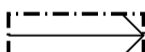
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



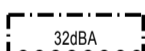
Rakennusala.



Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle.



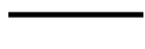
Pihakannelle johtava ajoluiska.



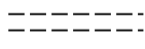
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



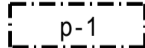
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



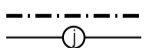
Katu.



Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Pysäköimispaikka, joka on päällystettävä ruohon kasvun mahdollistavalla läpäisevällä päällysteellä. Päällysteen alla tulee olla karkean kiviaineksen kerros, jotta tontilla muodostuvien hulevesien määrää saadaan vähennettyä.



Johtoa varten varattu alueen osa.

j=viemäri
v=vesi

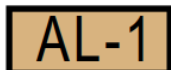


Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	5/2016
Työnimi Arbetsnamn		Nuppulantie 40		Diaarinumero Diarienummer	4462-2014
Osoite Adress		Nuppulantie 40, Vakka-Suomentie 87		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ	
Kortteli:		38		38	
Tontti:		11		11	
Katu:		Nuppulantie (osa)		Nuppulavägen (del)	
Virkistysalue:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ	
Kortteli:		38 (osa)		38 (del)	
Kadut:		Nuppulantie (osa) Vakka-Suomentie (osa)		Nuppulavägen (del) Vakka-Suomivägen (del)	
Virkistysalue:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RUOHONPÄÄ 38.-12.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi			12.1.2018	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
3.5.2017	6.6.2017 §188				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare	 Anna-Leena Jokitalo
Muutettu 24.4.2018 TURKU ÅBO		8.3.2018		 Christina Hovi	

Ändringen av detaljplanen Nuppulavägen 40, 5/2016

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Vid Nuppulavägen får man inte bygga bostäder i byggnadernas bottenplan, utan minst en lokal som lämpar sig som affärslokal.

Vid Nuppulavägen ska minst 40 % av fasaden i bottenplanet utgöras av en skyltfönsterytor. Våningshöjden i bottenplanet ska vara minst 3,5 meter.

På byggnadsytan ska placeras tre separata byggnader. Byggnaderna får anslutas till varandra med balkonger.

På fasaderna mot gatan ska vistelsebalkongerna vara helt indragna och inglasade.

Friskluftsintag får inte ordnas på den sida som vetter mot Vakka-Suomivägen.

Fasaderna ska vara utan synliga elementfogar, om inte fogarna är en del av byggnadens fasadarkitektur.

Taken ska vara pulpet- eller åstak. Tekniska utrymmen ska integreras i byggnadsmassan.

Gårdsdäckets höjdläge får vara högst +18.7. På gårdsdäcket ska anvisas tillräckligt med lek- och uteplatser.

På gårdsdäcket ska en förbindelse för utryckningsfordon ordnas. Gårdsdäcket ska bära vikten av ett tungt utryckningsfordon.

På gårdsdäcket får inte placeras bilplatser.

Från gårdsdäcket ska ordnas en direkt gångförbindelse till Latukkagränd och p-1-området. Den södra kanten av gårdsdäcket och körrampen ska landskapsanpassas genom terrassering och växter.

Räcken ska vara lätta så att de inte ökar gårdsdäckets höjdverkan.

De delar av gårdsdäcket, som inte används för lek, vistelse eller nödvändiga gångvägar, ska planteras. Bilplatser under gårdsdäcket och i bostadsbyggnadernas bottenplan får byggas utöver den angivna byggrätten.

På den östra kanten av parkeringsplatsen ska ett staket byggas och klätterväxter planteras. Tomtens andra kanter får inte förses med staket.

I tomtområdet ska reserveras minst en bilplats per varje 100 kvadratmeter våningsyta och en gästplats per 10 bostäder.

För cyklar ska det reserveras två förvaringsställen per bostad och minst hälften av dessa ska placeras i skyddade utrymmen.

Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas. Om marken konstateras vara förorenad, måste den istandsättas innan byggandet inleds.



Park.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—————
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - - - -
Gräns för delområde.

—————
12
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

075

Stadsdelsnummer.

RU0

Stadsdelsnamn.

38

Kvartersnummer.

Nuppulantie

Namn på område.

6000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+34.5

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

+29.5

Högsta höjdläge för byggnadens fasad och yttertaketets skärningspunkt.

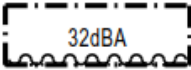
Byggnadsyta.

pi-1

Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck ska byggas så att bilplatserna placeras under däck.



Körramp till gårdsdäcket.



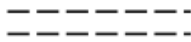
På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller för byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många desibel (dBA) som anges i beteckningen.



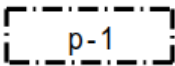
Del av område där träd och buskar skall planteras.



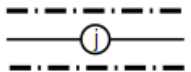
Gata.



Till sitt läge riktgivande friluftsled.



Parkeringsplats som ska förses med en genomtränglig beläggning som möjliggör grästillväxt. Under beläggningen ska det finnas ett lager av grovt stenmaterial för att minska mängden dagvatten som bildas på tomten.



För ledning reserverad del av område.

j=avlopp

v=vatten



Del av kvartersområdes gräns där en tomtinfart för motorfordon inte får byggas.