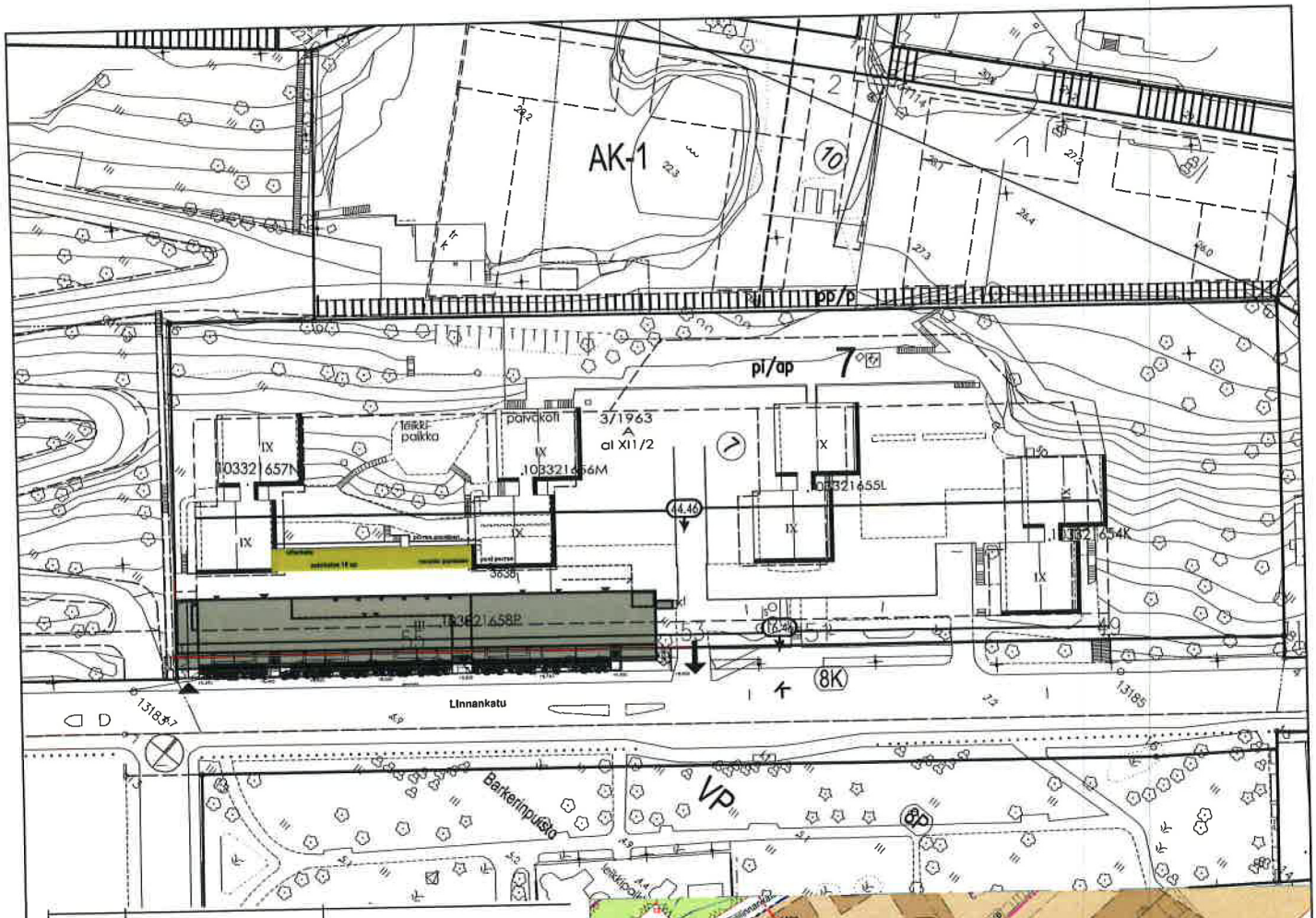
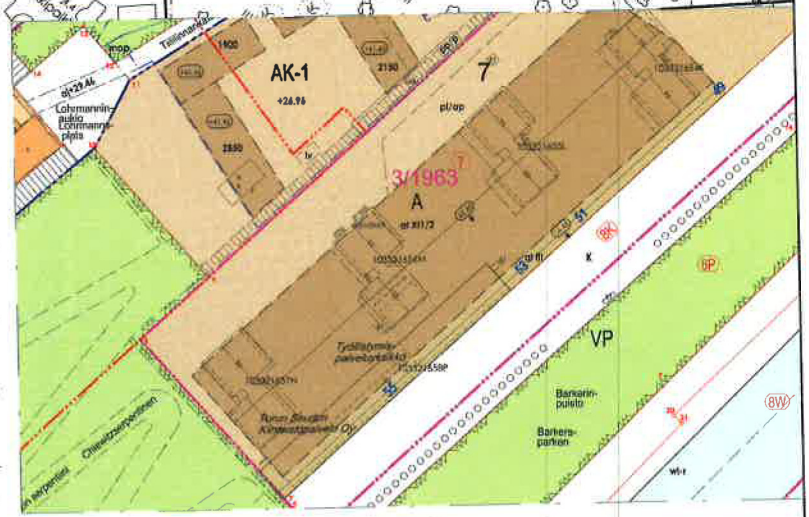


5000.010		Eri kaavojen välinen raja.
5001.001		Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
5001.02	1	Korttelin numero.
5001.03	k	Katualue.
5001.04	Linnan	Kadun nimi.
5001.05		ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
5001.06	al XII/2	Asemakaavamääräysalue: Asuin- ja liikerakennusten korttelia. Kerosluku: Enintään 11. 1.kerroksen sisustamisrajoitus: Ei asuntoja. Ullakon sisustamiskelpoisuus: Puolet yläpuolisen kerroksen asuntoihin liittyviksi asuinhuoneiksi. Asuntojen keskipinta-ala: Vähintään 45 m2. Pienin asunto: Vähintään 28 m2. Julkisivun korkeusasema: Enintään korttelialle merkitty luku. Rakentamattoman tonttialankäyttö: Pihamaan alle saadaan rakentaa autosuojia enintään 2:ssa kerroksessa.
5001.07	al III	Asemakaavamääräysalue: Asuin- ja liikerakennusten korttelia. Kerosluku: Enintään 3. 1.kerroksen sisustamisrajoitus: Ei asuntoja. Asuntojen keskipinta-ala: Vähintään 45 m2. Pienin asunto: Vähintään 28 m2. Julkisivun korkeusasema: Enintään korttelialle merkitty luku.
5001.08	pl/ap	Asemakaavamääräysalue: Pihamaa. Käyttötarkoitus: Ensisijaisesti autopaikkoja varten.
5001.09		Asemakaavamääräysalue: Istutettava tontinosa. Käyttötapa: Istutettava muistraatin hyväksymällä tavalla ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.



Haetaan seuraavia poikkeamisia :

- 1. kerrokseen rakennetaan asuntoja
- autopaikkoja ei toteuteta - 1 ap/ asuinhuoneisto
- ei toteuteta lasten leikki- ja oleskelupihoja - vähintään 10 m2 / asuinhuoneisto vaan käytetään olemassa olevia leikki- ja oleskelupihoja
- tontille rakennetaan yli 300 asuntoa
  uusien asuntojen määrä 43 kpl, asuntoja yhteensä 338 kpl
- kellariin rakennetaan asuintiloja yht. 547 kem2
- tontin rajan ylitys, parvekkeiden rakentaminen tontin rajan ulkopuolelle ja pihan rakentaminen katualueelle

AS OY LINNANRINNE
LINNANKATU 55

A4 = 1:1500

AROSUO / ARKKITEHDIT ARCHITECTS
ITÄINEN PITKÄKATU 21 A FIN- 20700 TURKU

11.08.2017

287-A.dwg