

**AK-1**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Korttelialueelle voidaan rakentaa myös asuinkerrostalojen ja pientalojen yhdistelmiä sekä palveluasuntoja. Rakennusten maantasokerroksiin voidaan sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä päivähoitotiloja. Korttelialueella tulee ensisijaisesti pyrkiä säilyttämään nykyisiä pientaloja ja talousrakennuksia asumiseen liittyvin tiloina ja toissijaisesti korttelialueelle saa rakentaa uusia rakennusoikeuteen kuuluvia yksikerroksisia talousrakennuksia. Tekniset tilat tulee sijoittaa osaksi rakennuksia.

Kaikkien rakennusten etäisyys toisistaan tulee olla vähintään 8 metriä. Tontin rajalle voidaan jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Tontin rajalla sijaitsevaan seinään voidaan tällöin sijoittaa tavallisia ovia ja ikkunoita.

Korttelialueen rakennuksissa tulee käyttää kattomuotona symmetristä tai epäsymmetristä satula- tai taitekattoa. Kattokulman tulee pääosin olla välillä 25° - 40°. Rakennusten tulee värikysekkään soveltua olemassa olevaan Nummen rakennuskantaan. Vierekkäisten rakennusten tulee erottua toisistaan julkisivumateriaalin ja/tai julkisivuväriyksen osalta. Kadun puolella parvekkeiden tulee olla julkisivupinnasta sisäänvedettyjä tai osana julkisivupintaa.











Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoilikeitten, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyjärjestämiseksi.

Korttelialueelle saa rakentaa pihakannen alaista tilaa ajoluiskineen pysäköintiä, varastoja, väestönsuojia ja teknisiä tiloja varten korttelialueella esitetyn rakennusoikeuden estämättä.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 100 k-m². Vähintään puolet näistä autopaikoista tulee sijoittaa maanalaisiin/kansien alla oleviin tiloihin. Vierasparkkoja on varattava 1 autopaikka / 10 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on varattava 2 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee sijoittaa säältä suojattuun, lukittavaan tilaan ja joka on helposti saavutettavissa.

Rakennusten ja pihakansien pohjapinta-alan jokaista 100 m² kohti tulee toteuttaa hulevesiä viivytettäviä rakenteita 0,5 m³. Piha-alueista, kuikuväylästä, maantasopaikotusalueista yms. vähintään 50 % tulee olla vettäläpäisevää pintaa. Nykyisiä puita tulee pyrkiä säilyttämään. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vastaava määrä uusia. Pihakannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvoin osin sekä osoittaa niille leikkiiä ja oleskelua varten tarkoitettuja alueita. Pihakannen päälle saa sijoittaa korkeintaan kaksi autopaikkaa. Pihakannen tulee ylärinteen puolella luontevasti liittyä korkeudeltaan nykyisen maanpinnan korkeuteen. Pihakannen maanpäälliset julkisivut alarinteen puolella tulee sopeuttaa osaksi rakennusten julkisivua tai vaihtoehtoisesti maisemoida istutuksin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaa mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.

**ak-1**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Yksittäinen rakennus saa olla kooltaan enintään 900 k-m². Rakennuksen julkisivun enimmäispituus saa olla enintään 23 m. Asuinrakennukset tulee sijoittaa Vanhan Hämeentien puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni tai aivan sen tuntumaan. Asuinrakennusten tulee sijaista kadun suuntaisesti ja lisäksi niissä ei saa olla koko rakennuksen korkeuksia poikkipäätyjä. Rakennusten pääasiallisena (yli 70 %) julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa.

**ak-2**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Yksittäinen rakennus saa olla kooltaan enintään 1200 k-m². Rakennuksen enimmäispituus on 25 m. Rakennusten pääasiallisena (yli 70 %) julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappausa.

**ak-3**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Yksittäinen rakennus saa olla kooltaan enintään 1600 k-m². Rakennuksen enimmäispituus on 25 m. Rakennusten pääasiallisena (yli 70 %) julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappausa.

**muu-1**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m² suuruisen muuntamo-rakennuksen.

**pi-maa**

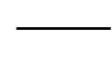
Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

**00dBA**

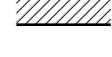
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeta vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. (desibellilukema määritellään ehdotusvaiheessa)



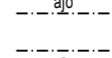
Istutettava alueen osa.



Katu.



Pihakatu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANBETECKNING	12/2017
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Tammitien kulma	DIAARINUMERO DIARIENUMMER	1838-2016
OSOITE ADRESS		Vanha Hämeentie, Tammitie, Hakakatu	MITTAKAVA SKALA	1:2000
<b>TAMMITIEN KULMA</b>				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHELUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET-UTKAST		KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMIND		
17.4.2018 § 186				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Virve Neesfeld	VALMISTELIJÄ BEREDARE
TURKU ÅBO		19.3.2018		Jani Eteläkoski Christina Hovi

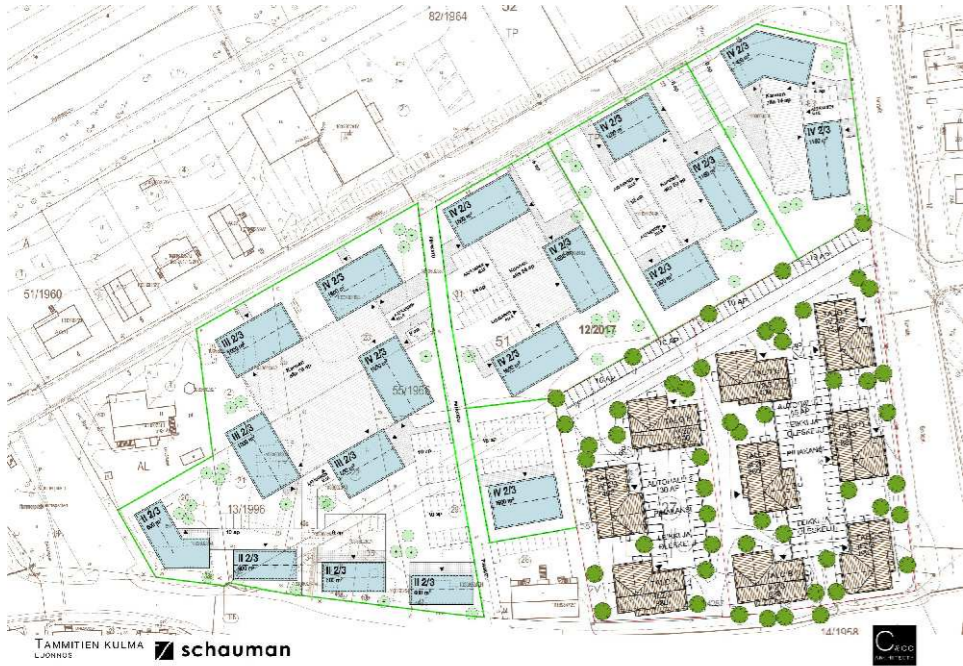


Näkymä Vanhalta Hämeentieltä, Arkkitehtitoimisto C & CO Oy, 19.3.2018



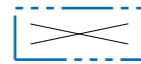
Näkymä Vanhalta Hämeentieltä, Schauman Arkkitehdit Oy, 19.3.2018

Rakentamistapaluonnos, Schauman Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto C & CO Oy, 19.3.2018



POISTUVA KAAVA

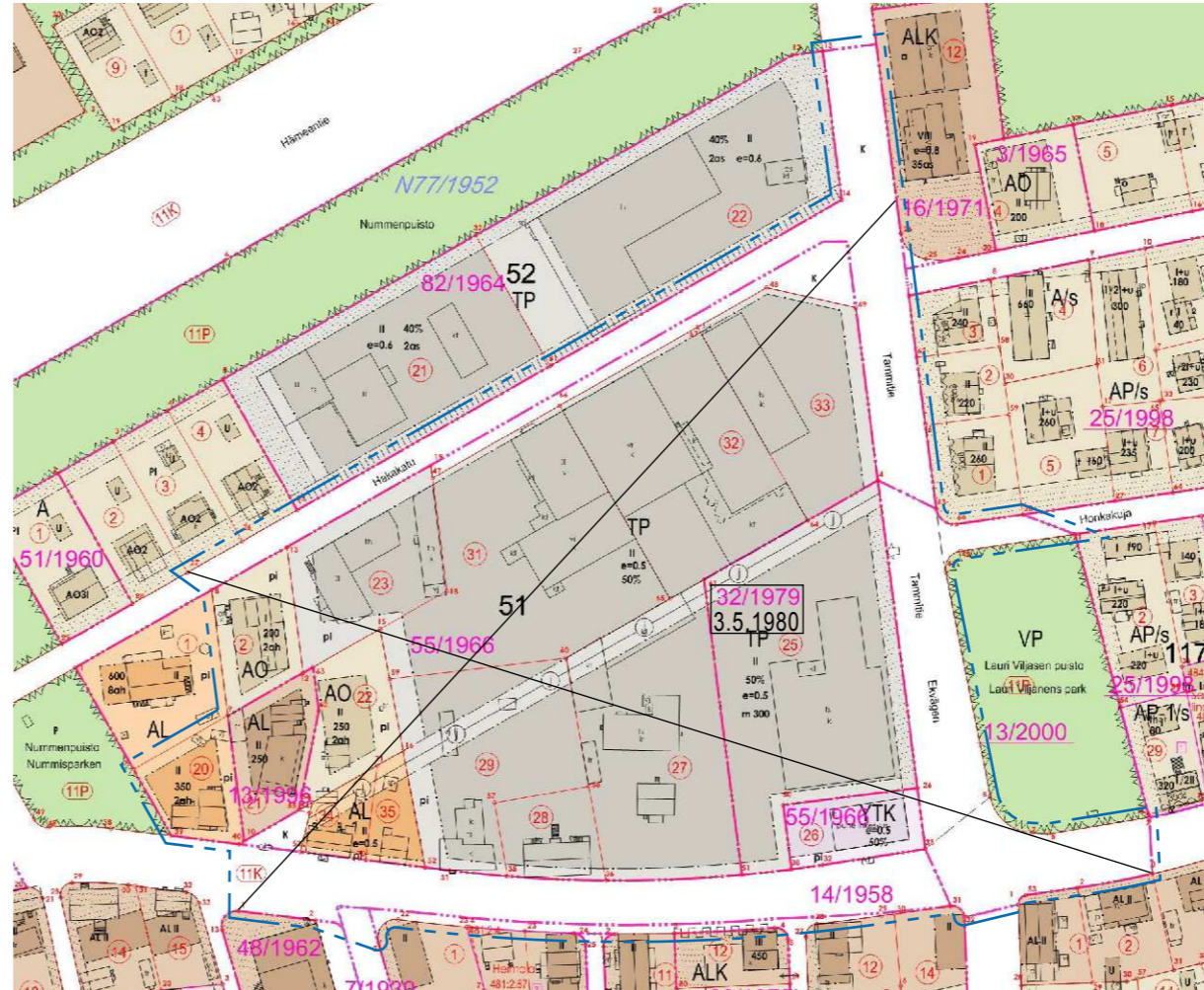
Merkintöjen selite:



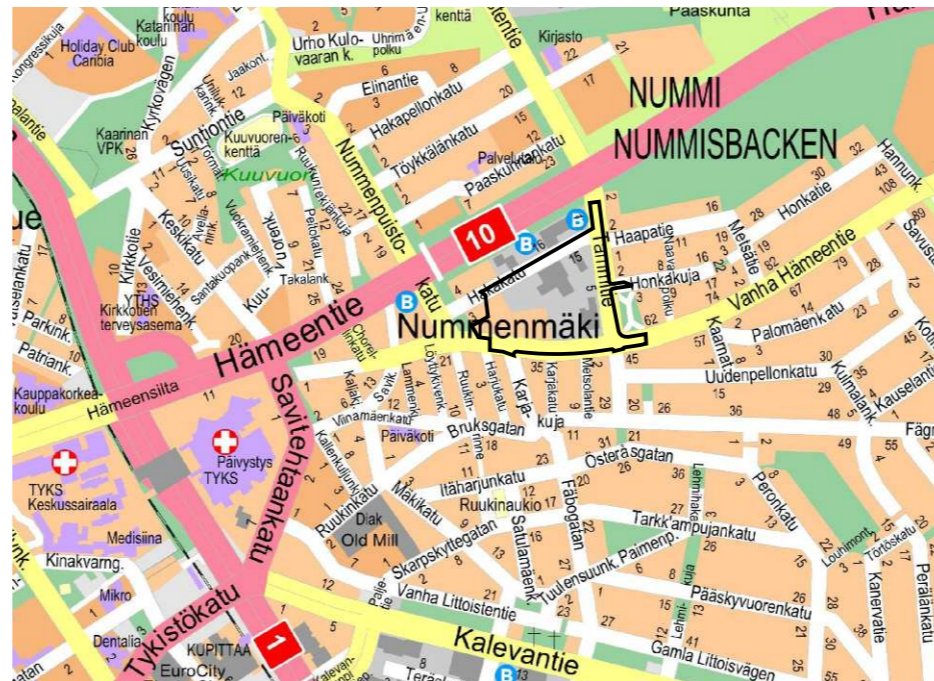
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

32/1979  
3.5.1980

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

