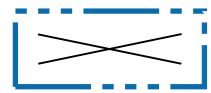


POISTUVA KAAVA

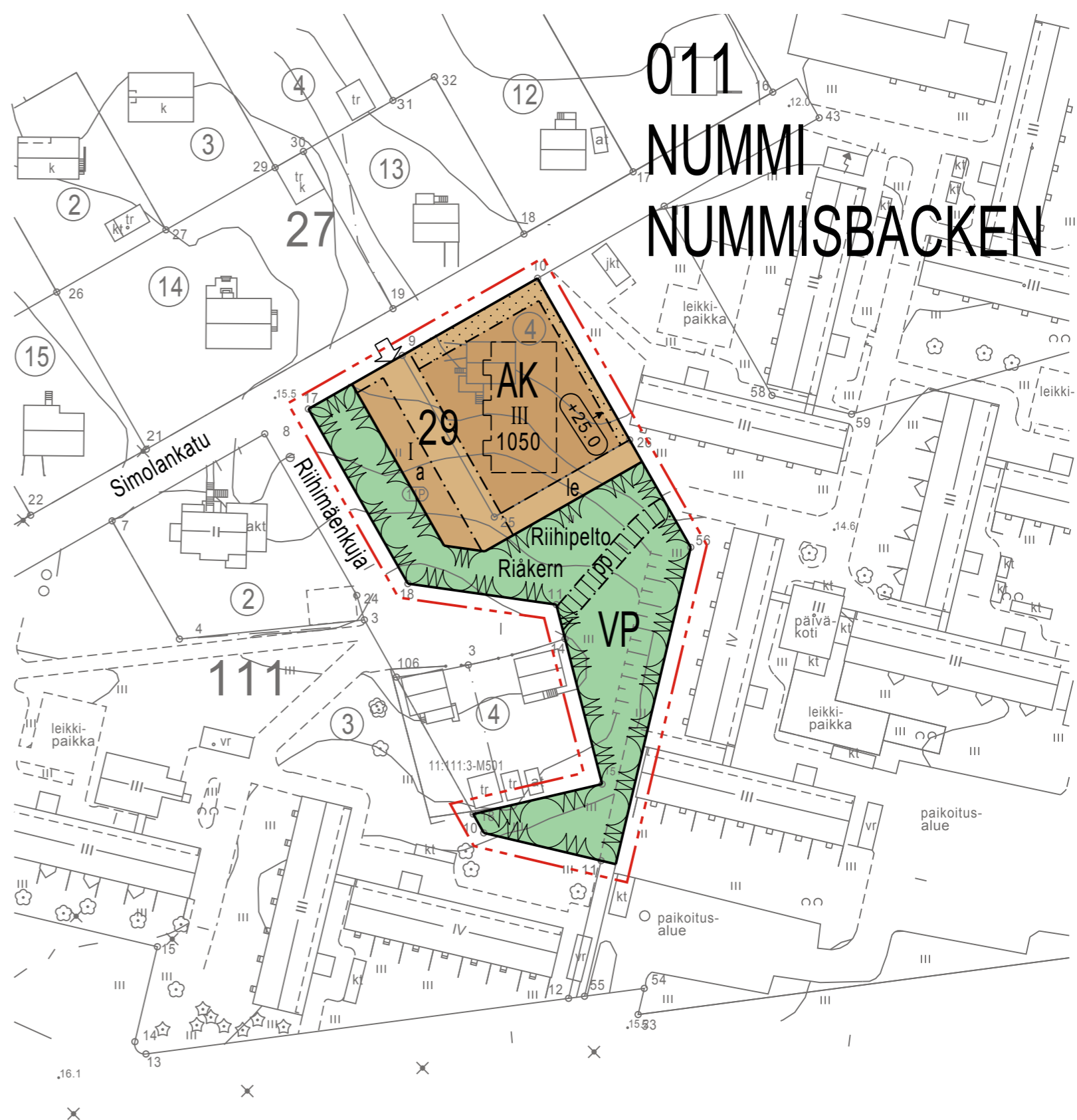
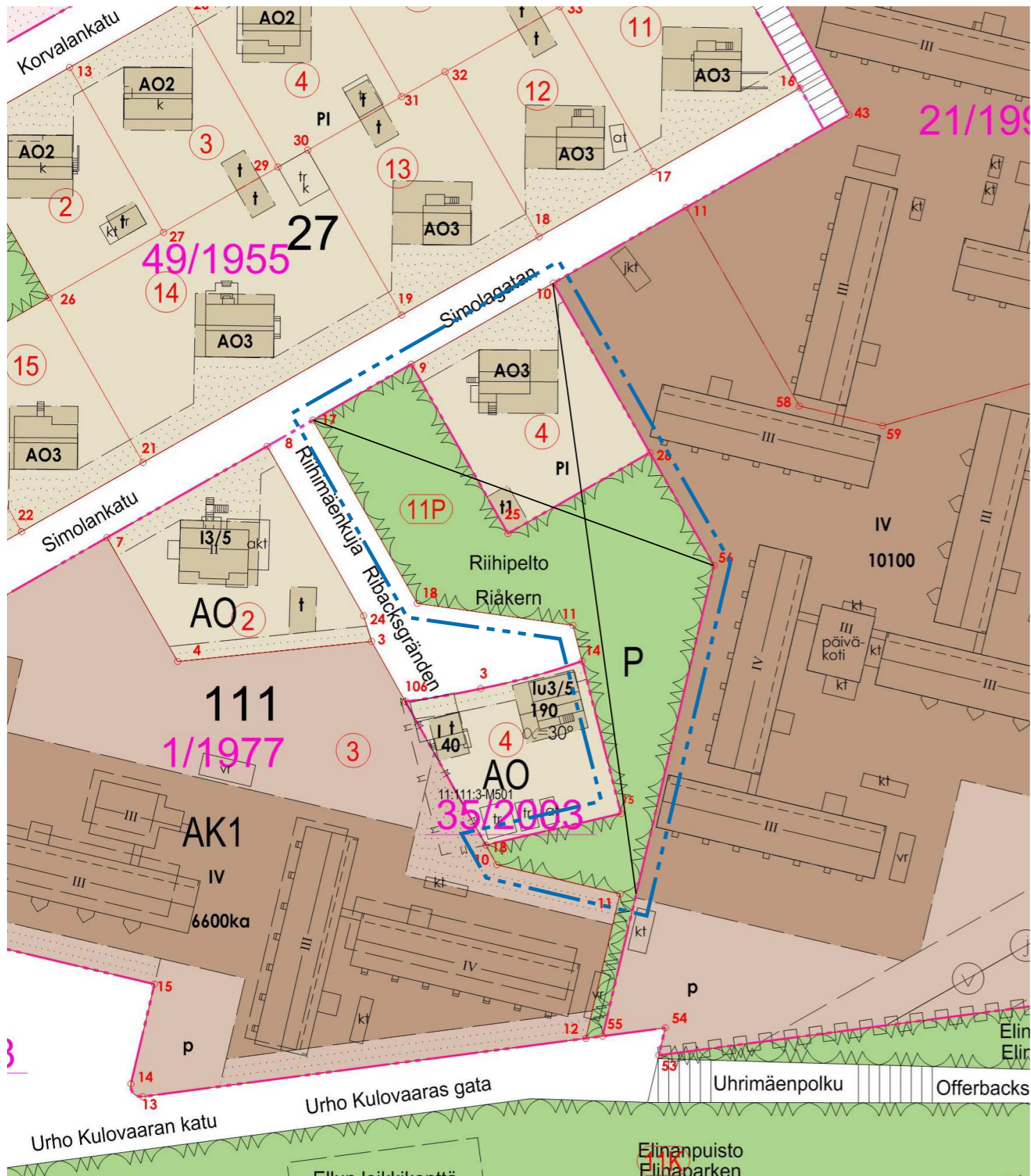
Merkintöjen selite:



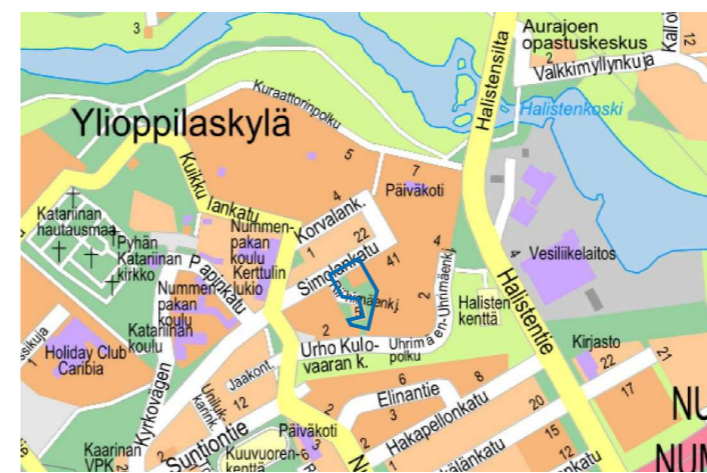
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

49/1955
22.4.1957

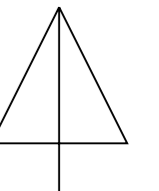
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



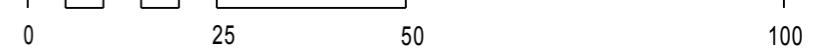
011
NUMMI
NUMMISBACKEN



SIJAINKARTTA



1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

NUM
011
29

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Riihi

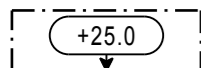
Alueen nimi.

1050

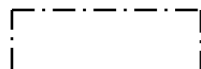
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

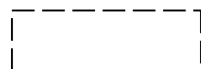
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



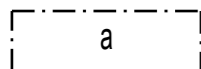
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



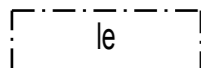
Rakennusala.



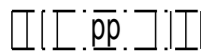
Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.



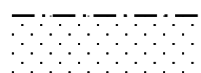
Auton säilytyspaikan rakennusala.



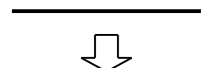
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa
-polkupyörä-, auto- ja jätekatokset
-parvekkeet
-kellarikerrokseen varasto-, yhteiskäyttö- ja väestönsuojatiloja, polkupyörien säilytyspaikkoja ja muita teknisiä tiloja.

Autopaikkoja tulee varata 1ap/100m² ja 1 vieras-ap/15as.

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2pp/1 asunto. Vähintään kaksi kolmasosa asuntojen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja säältä suojattuun, helposti käytettävään pyörävarastoon pihatasossa.

Kiinteistöltä tulevien hulevesien määrä ei saa lisääntyä rakentamisen seurauksena. Rakennuslupavaiheessa on tehtävä hulevesisuunnitelma, jossa esitetään laskelma tontilla muodostuvien hulevesien määrästä nykyiseen verrattuna ja hulevesien hallintaan käytettävät menetelmät.



HAVAINNEKUVA SIMOLANKADULTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	29/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Simolankatu 37		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	5091-2014
OSOITE ADRESS		Simolankatu 37		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
SIMOLANKATU 37					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST				KYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SMND	
6.4.2017				10.4.2018 §167	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä		VALMISTELIJA BEREDARE <i>Christiane Eskolin</i> Christiane Eskolin	
TURKU ÅBO		27.2.2018		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi	