

Tilaaaja:

Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Linnankatu 90
20100 Turku

Hanke:

Viinamäen päiväkot

SUUNNITTELE JA TOTEUTA URAKKA, TARJOUSPYYNTÖ **LUONNOS**

Pyydämme Teiltä tarjoustu yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä.

- Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on ollut hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

- Sisältö

Tilaelementtirakenteinen tai suojan alla rakennettu päiväkot tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Mitoitus on esitetty hankesuunnitelmassa ja sen liitteissä.

Uudet tilat tulee suunnitella yhdeksälle sisäryhmälle ja yhdelle ulkoryhmälle, paikkamäärä on yhteensä 230.

- Vähimmäisvaatimukset

Päästäkseen mukaan vertailuun tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämistä.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valittavalla kokonaisurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä, joista vähintään 2 vuotta vastaavana työnjohtajana.

Päätoteuttajan valitsemilla aliorakoitsijoilla, putki-, ilmanvaihto- ja automaatiourakoitsijoilla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva työnjohtaja hankkeessa.

Työnjohtajilla tulee olla vähintään kolmen vuoden työkokemus työnjohtotehtävissä.

Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.

Suunnittelijoiden tulee täyttää Turun kaupungin rakennusvalvonnan kriteerit.

Urakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliiketoiminnan tulee olla vähintään 6 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona.

Tarjoajan ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suositukseen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.

Tarjoajien tulee tuntea Suomen rakentamismääräykset.

Tarjoajalla ja hänen suunnittelijoillaan ja aliurakoitsijoillaan tulee olla referenssinä 2 kpl vähintään 1200 brm² kokoisen uudispäiväkotirakennuksen toteutunut rakennusurakka. Urakoitsijoiden referenssit vastaanotosta tulee olla maksimissaan viisi vuotta ja suunnittelijoiden referenssit vastaanotosta tulee olla maksimissaan kolme vuotta. Kohteen ei tarvitse olla kaikilla sama.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen alustava kokonaisuikataulu hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta. Tarjoajan on tarjouksessaan ilmoitettava tarvitsemansa rakennusaika. Tarkempi aloitusajankohta sovitaan erikseen urakkaneuvotteluissa.

■ Valintaperusteet ja urakka-aika

Päiväkodin tulee olla valmis elokuussa 2019.

Valintaperusteena on halvin kokonaisurakkahinta.

■ Tarjous

Tarjous tulee toimittaa Haahtela Pris projektipankin kautta viimeistään **XX.X.2018 klo 12:00.**

■ Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Projektipäällikkö
Mari Virtanen
mari.virtanen@turku.fi

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentaminen

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja

Lisätietokysymykset tulee jättää kirjallisesti **XX.X.2018** klo 12:00 mennessä yhteisöpostiin kaupunkiymparisto@turku.fi sekä mari.virtanen@turku.fi.

Vastaukset ilmoitetaan kootusti **XX.X.2018** klo12:00 mennessä projektipankin kautta kaikille järjestelmään kirjautuneille.

Lisäkirje tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle, joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten.

Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake ja muut täytettävät lomakkeet
3. Urakkaohjelma
4. Hankesuunnitelma liitteineen lukuun ottamatta tarveselvitystä
5. Tontin alustava pohjatutkimus 2017, kaavamääräykset ja johtotiedot
6. Turvallisuusasiakirja
7. Sähkö- ja telejärjestelmien rakennustapaselostus, J. Manner
8. LVIA-suunnitteluohje, päiväkotia, J. Mikkola
9. Suunnittelun ja toteutuksen ohjeet 2018. (Ohjeet ovat yleisiä, joita sovelletaan tarpeen mukaan. Päiväkodin suunnittelua koskevat ohjeet ovat velvoittavia, esim. pihan leikkivälineet ja aidat)
10. Hissien tekniset vaatimukset
11. Turku Talo BIM ohje v1.0
12. Rakennussiivous -ohjeet
13. Vaatimukset johtokartoituksille
14. Granlund Manager –ohjeet
15. Kulutusmittaroinnin suunnitteluohje
16. Liikuntaesteisten WC-tilojen suunnitteluopas, Haulisto