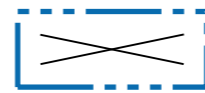


006
VI



POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

10/1975
18.12.1976

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja majoitustiloja.

Tonteilla 6 ja 1002 olevien rakennuksien kahteen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja. Pihajulkisivuille saa rakentaa lasitettuja parvekkeita, uusia ikkuna-aukkoja ja yhdyskäytäviä 3.-6. kerroksiin. Kadunpuoleisten asuinhuoneistojen julkisivujen kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 36dB(A).

Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, jotta se olisi sopivaa sr-rakennusten rakennustaiteelliseen arvoon nähden eikä vaaranna niiden kaupunkikuvallista asemaa ja historiallista arvoa. Uudisrakentamiseen liittyvät ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa uudisrakennuksen vaipan sisään.

Uusille asunnoille on osoitettava oleskelu- ja leikkipihaa 5 m²/asunto. Pihä voidaan osoittaa katolta, mikäli vähintään 60 % kattopinnasta on toteutettu viherkattona.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 200 m² kohti ja asuinkerrosalan 150 m² kohti. Nykykäytössä säilyville rakennuksille ei tule velvoitetta osoittaa nykyistä enempää autopaikkoja. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Liike- ja toimistotilojen autopaikat saa osoittaa tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydeltä tontilta.

Korttelialueelle saa sijoittaa kaksi maanalaista kerrosta väestönsuoja-, pysäköinti-, varasto-, jätehuolto- tms. tilaa varten. Korttelialueella tulee sallia kaukolämpö- ja kaapelirasitteiden perustaminen.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt yleiselle jalankululle, piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, väestönsuojien, autopaikkojen, jätehuollon sekä teknisten tilojen rakentamiseksi.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Rakentaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä suunnitelma koko korttelin pelastusjärjestelyistä.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa hotellin ja sen toimintaan liittyviä tiloja.

Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, jotta se olisi sopivaa sr-rakennusten rakennustaiteelliseen arvoon nähden eikä vaaranna niiden kaupunkikuvallista asemaa ja historiallista arvoa. Rakennuksiin suositellaan viherkattoja.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1ap/ 5 hotellihuonetta kohti. Autopaikat saa osoittaa tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydeltä tontilta. Vaatimus ei koske suojeltua rakennusta (sr-1).

Julkisivujen ääneneristävyysvaatimus on 36 dB(A).

Korttelialueelle saa sijoittaa kaksi maanalaista kerrosta väestönsuoja-, pysäköinti-, varasto-, jätehuolto- tms. tilaa varten ja tontilla tulee sallia kaukolämpö- ja kaapelirasitteiden perustaminen. Uudisrakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt yleiselle jalankululle, piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, väestönsuojien, autopaikkojen, jätehuollon sekä teknisten tilojen rakentamiseksi.

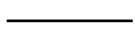
Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa tontilla sijaitsevien puiden kasvuedellytykset.

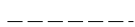
Rakentaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä suunnitelma koko korttelin pelastusjärjestelyistä.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

006

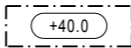
VI

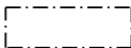
5

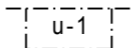
2000

VII

IX(1/2)

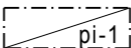


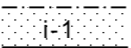


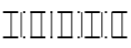




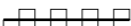


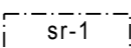


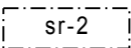


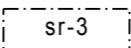












Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ilmoitetun korkeuden yläpuolelle ei saa sijoittaa rakenteita, rakennelmia, teknisiä tiloja eikä laitteita.

Rakennusala.

Uloke. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Ulokkeen alla kauppakäytävän lattian ja ulokkeen alapinnan välillä on oltava vapaata tilaa vähintään 10 metriä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Piha-alue, jonka kannen alle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa sekä tiloja jätehuoltoa, polkupyörien säilytystä yms. varten.

Tontin 5 tiloissa tulee olla määräykset täyttävät paloilmoin- ja sammutuslaitteistot sekä savunpoisto- ja korvausilmajärjestelmät.

Pihakannen päälle tulee sijoittaa riittävästi esteettömästi saavutettavaa leikki- ja oleskelualueita, jotka tulee erottaa pensaskasveilla istutettavin altain muista pihakannen toiminnoista.

Oleskelualueeksi varattu istutettava alueen osa. Maapohjaisena säilytettävä alue. Alueen suuret puut tulee säilyttää.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka saa kattaa.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Suojeltava rakennus.

Historiallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee tilajäsentelyä, kantavia rakenteita ja porrashuoneita, alkuperäistä kiinteää sisustusta, lasimaalauksia ja koristemaalauksia pintakäsittelyineen. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa asuin- tms. tiloja siten, ettei vesikaton kadunpuoleisiin lappeisiin tehdä muutoksia. Rakennuksen nr. 1032865783 ullakolle saa rakentaa ilman katujulkisivumuutoksia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja 275 m².

Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

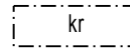
Suojeltava rakennus.

Historiallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneita pintakäsittelyineen, kiinteine sisustuksineen, kattoikkunoineen ja lasimaalauksineen. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa asuin- tms. tiloja siten, ettei vesikaton kadunpuoleisiin lappeisiin tehdä muutoksia. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa asuin- tms. tiloja siten, ettei vesikaton kadunpuoleisiin lappeisiin tehdä muutoksia. Rakennuksen nr. 1032865794 ullakolle saa rakentaa ilman katujulkisivumuutoksia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja 200 m².

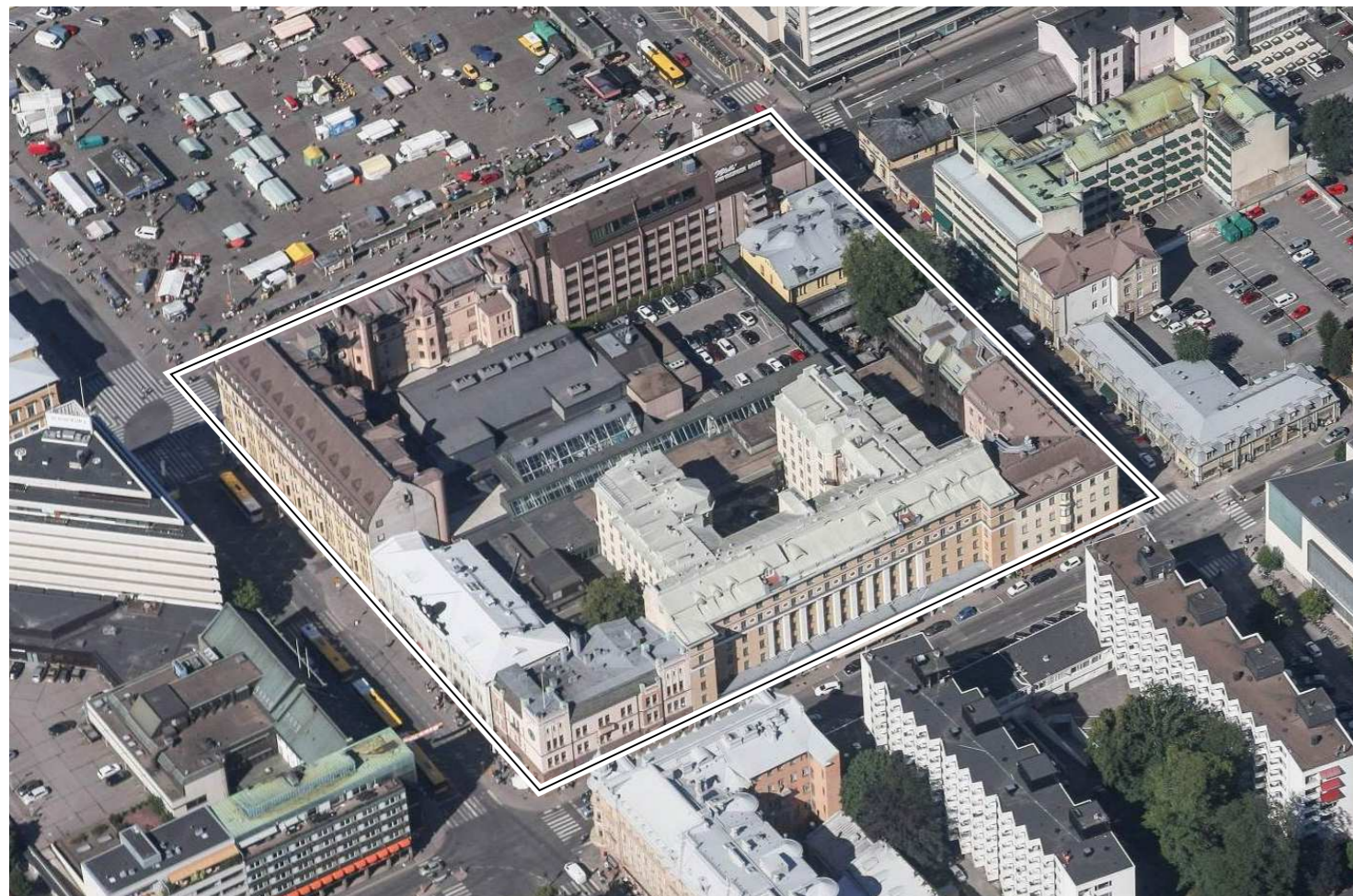
Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus.

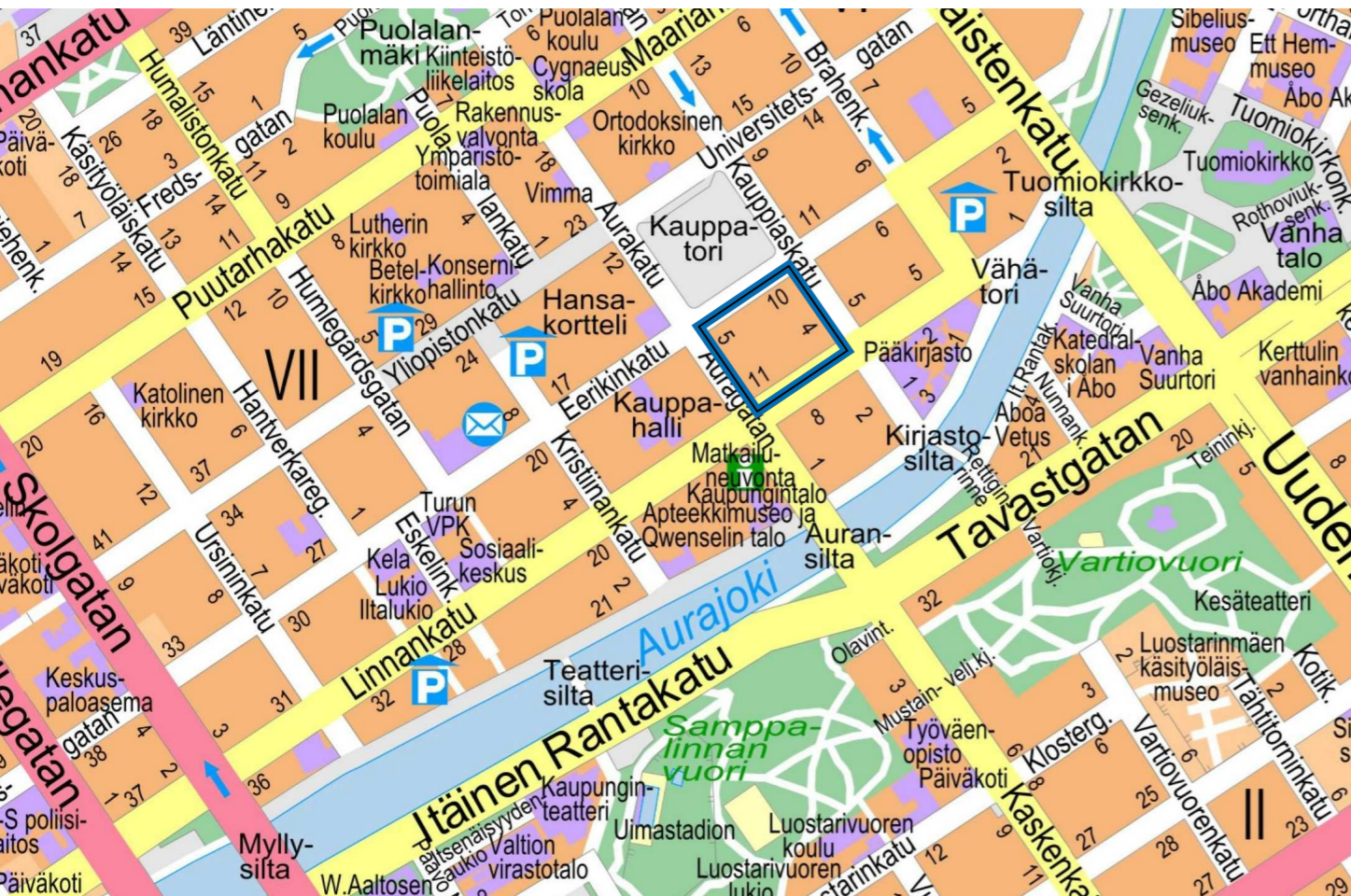
Historiallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa asuin- tms. tiloja siten, ettei vesikaton kadunpuoleisiin lappeisiin tehdä muutoksia.



Rakennusala, jolle saa rakennuksen yhdeksännessä kerroksessa sijoittaa enintään 300 kem² ravintolatilaa. Rakennusalan muun osan saa kattaa. Katettua terassia ei saa lasittaa.



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA



SIJAINTIKARTTA

TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	33/2014
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	12742-2013
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Forum	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADRESS	Linnankatu, Aurakatu, Eerikinkatu ja Kauppiaskatu		
<h1>Forum</h1>			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST		KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
20.12.2017			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
LUONNOS UTKAST	PIIRTÄJÄ RITARE Hilikka Lukander	VALMISTELIJA BEREDARE <i>Christiane Eskolin</i> Christiane Eskolin	
TURKU ÅBO	Muutettu 20.2.2018 (KYLK §93) 25.1.2018	Toimialajohtaja Sektordirektör <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi	