

KAAVAKARTTA

Korttelialueiden merkinnät (esim. AO-1) ja korttelialueita koskevat määräykset ovat muuttuneet. Muilta osin asemakaava 12/2003, Vakiniitu säilyy voimassa. Kaavakartalla on osoitettu sekä uudet että voimassa säilyvät merkinnät ja määräykset.

VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto ja kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5.
- AP-3** Asuinpientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5. Katemateriaalin tulee olla tiilenpunainen tai tumman harmaa kattotiili.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto ja kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5. Katemateriaalin tulee olla tiilenpunainen tai tumman harmaa kattotiili.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5. Katemateriaalin tulee olla tiilenpunainen tai tumman harmaa kattotiili.

- AO-7** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Asuinrakennusten kattokulman tulee olla 1:1,5 tai loivempi ja talousrakennusten 1:3 tai loivempi.
- AO-8** Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen tontille saa sijoittaa ryhmäperhepäiväkodin tai muun vastaavan päivähoitoyksikön. Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto ja kattokulman tulee olla 1:5.
- AO-9** Erillispientalojen korttelialue. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto ja kattokulman tulee olla 1:8 tai loivempi.

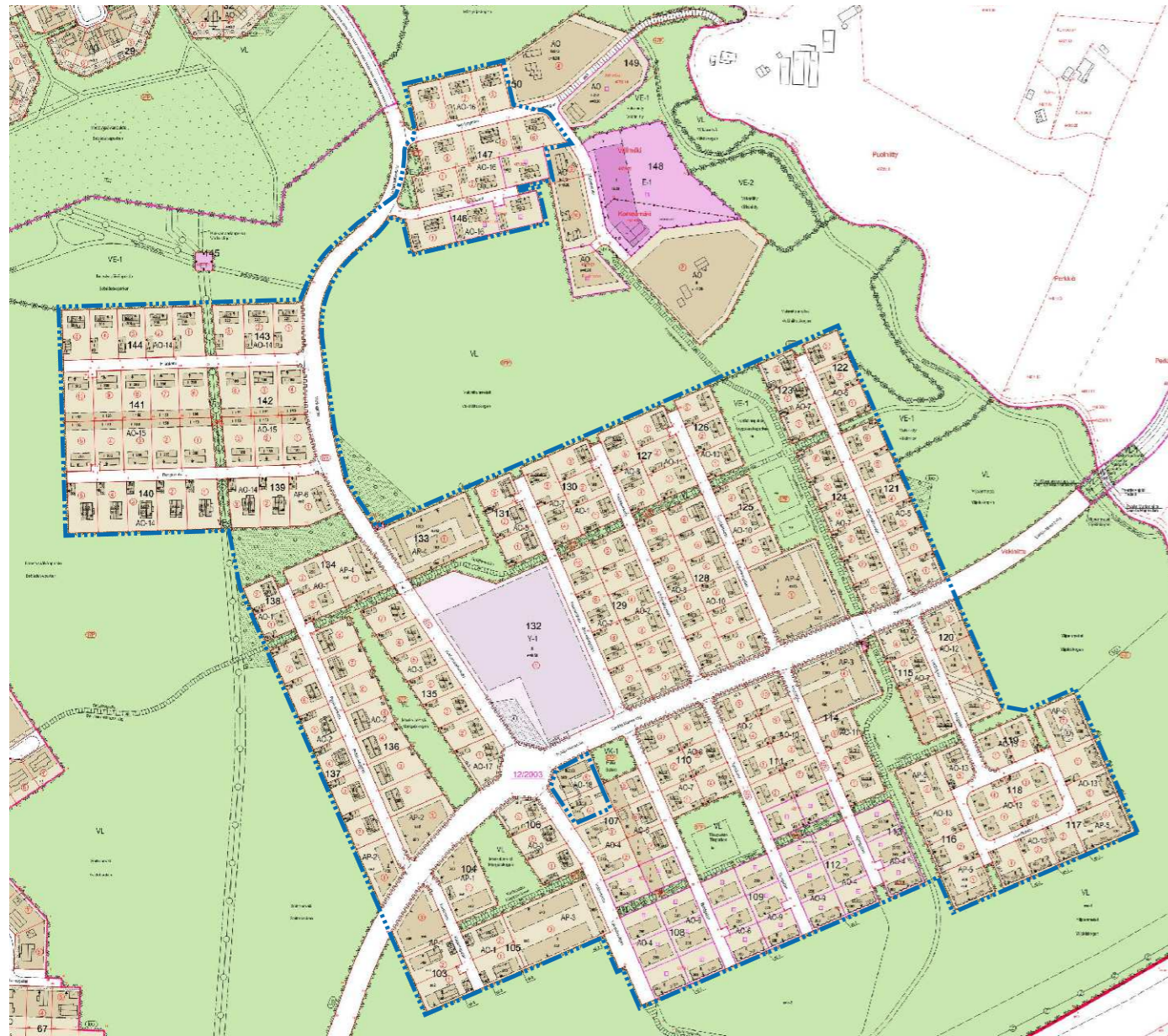
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KORTTELIALUEITA AP-1-AP-3 SEKÄ AO-1-AO-3 JA AO-5-AO-9 KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS:

Jos julkisivuverhouksena käytetään laudoitusta, tulee laudoituksen olla peittomaalattua ja yhdensuuntaista. Puujulkisivut jäsenetään yhtenäisiksi kentiksi, korostettuja nurkka- ja ikkunalistoja ei saa esiintyä.

Jos rakennus toteutetaan hirsisenä, rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan moderni ja kaupunkiympäristöön sopiva.

TURKU		ÅBO	
		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	30/2017
Työnimi Arbetsnamn		Vakiniitun vaiheasemakaava	
Osoite Adress		-	
		Diarinumero Diarienummer	10820-2017
		Mittakaava Skala	1:6000
<p>Vaiheasemakaava koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 097 YLI-MAARIA ÖBRE S:T MARIE</p> <p>Korttelit: 103-106, 107 (osa), 108-131, 133-144, 146, 147 (osa) ja 150 (osa) 103-106, 107 (del), 108-131, 133-144, 146, 147 (del) och 150 (del)</p> <p>Vaiheasemakaavan kuvaus:</p> <p>Vaiheasemakaavalla muutetaan Vakiniitun asemakaavaa/aseamakaavanmuutosta siten, että AO- ja AP-korttelialueiden julkisivumateriaaleja koskevat kaavamääräykset poistetaan.</p> <p>Vaiheasemakaavalla ei muuteta kortteli- ja tonttirajoja.</p>			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>			
<p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>-</p>			
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekretare</p> <p>Pia Bergström</p>			6.2.2018 § 66
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>			
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>			
EHDOTUS Förslag		<p>Piirtäjä Ritäre</p> <p>Jimi Antikainen</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Jimi Antikainen</p>
<p>TURKU ÅBO</p> <p>11.12.2017</p>		<p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p><i>Christina Hovi</i> Christina Hovi</p>	



POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|--|--|
| <p>AP-1 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AP-2 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AP-3 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AP-4 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AP-5 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtä materiaalia yli 70% julkisivupinnosta. Hirsi ei saa olla näkyvänä materiaalina. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AP-6 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennuksen kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5. Katemateriaalin tulee olla tiilenpunainen tai tumman harmaa kattotiili.</p> <p>AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AO-5 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AO-6 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:8 tai loivempi.</p> <p>AO-7 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> | <p>AO-8 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AO-9 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:8 tai loivempi.</p> <p>AO-10 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> <p>AO-11 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AO-12 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AO-13 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtä materiaalia yli 70% julkisivupinnosta. Hirsi ei saa olla näkyvänä materiaalina. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi.</p> <p>AO-14 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä tai laudoitusta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5. Katemateriaalin tulee olla tiilenpunainen tai tumman harmaa kattotiili.</p> <p>AO-15 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää tiiltä tai laudoitusta. Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5. Katemateriaalin tulee olla tiilenpunainen tai tumman harmaa kattotiili.</p> <p>AO-16 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää poltettua tiiltä, rappausta tai yhtenäistä laudoitusta. Rakennusten kattomuotona tulee olla satulakatto. Asuinrakennusten kattokulman tulee olla 1:1,5 tai loivempi ja talousrakennusten 1:3 tai loivempi.</p> <p>AO-17 Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen tontille saa sijoittaa ryhmäperhepäiväkodin tai muun vastaavan päivähoitoyksikön. Rakennusten pääasiallisena (yli 70%) julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5. Talousrakennusten kattomuotona tulee olla pulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:5.</p> |
|--|--|

NYKYINEN KAAVATILANNE

Kaava-alueella on voimassa asemakaava 12/2003, Vakiniittu, joka on tullut voimaan 3.7.2010. Kaava-alue on rajattu sinisellä.



SIJAINKARTTA