

Tilaja:

Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Linnankatu 90
20100 Turku

Hanke:

Viinamäen päiväkot

SUUNNITTELE JA TOTEUTA URAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjoustä yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä.

- Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on ollut hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

- Sisältö

Tilaelementtirakenteinen tai suojan alla rakennettu päiväkot tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Mitoitus on esitetty hankesuunnitelmassa ja sen liitteissä.

Uudet tilat tulee suunnitella yhdeksälle sisäryhmälle ja yhdelle ulkoryhmälle, paikkamäärä on yhteensä 230.

- Valintaperusteet ja urakka-aika

Päiväkodin tulee olla valmis elokuussa 2019.

Tarjoajan on tarjouksessaan ilmoitettava tarvitsemansa rakennusaika.

Tarkempi aloitusajankohta sovitaan erikseen urakkaneuvotteluissa.

Valintaperusteena kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin kriteerein:

Halvin urakkahinta (sisältää suunnittelun ja toteutuksen) saa 30 pistettä.

Muut tarjoajat saavat pisteitä suhteessa halvimpaan hintaan seuraavasti:
halvin tarjous/tarjoajan tarjous x 30 p.

Arviointiin esitetyn referenssin tulee täyttää jäljempänä esitetyt minikriteerit.

Arkkitehti/pääsuunnittelijan referenssi (yksi referenssi) max. 15 pistettä.

Referenssin arviointiperusteet:

Toteutetun ratkaisun toimivuus, selkeys, tekniikka-asennusten huomioiminen, sopeutuminen ympäristöön, esityksen havainnollisuus, tilaajan suositus. Erikoissuunnittelijoiden (LVIASR) referenssit (yksi referenssi / suunnittelija) max. 15 pistettä. Pisteytyksen jakautuminen LVIA-suunnittelija max. 5 pistettä, sähkösuunnittelija max. 5 pistettä, rakennesuunnittelija max. 5 pistettä.

Referenssien arviointiperusteet:

Toteutetun ratkaisun toimivuus, tekniikka-asennusten huomioiminen kokonaisuudessa, rakennuksen energia tehokkuus, esityksen havainnollisuus, tilaajan suositus.

Kokonaisurakoitsijan referenssi (yksi referenssi) max. 10 pistettä.

Referenssin arviointiperusteet:

Toteutetun kohteen aikataulu- ja kustannustavoitteissa pysyminen, tilaajan suositus, esityksen havainnollisuus, tilaajan suositus.

Aliurakoitsijoiden (LVIAS) referenssit (yksi referenssi / urakoitsija) max. 10 pistettä

Toteutetun kohteen aikataulu- ja kustannustavoitteissa pysyminen, esityksen havainnollisuus, tilaajan suositus.

Kokonaisurakoitsijan projektisuunnitelma max 20 pistettä

Projektisuunnitelman arviointiperusteet:

Suunnitelman selkeys, organisaation vakuuttavuus, yrityksen ympäristö- ja laadunvarmistusjärjestelmä, aikataulun sisältö, riskianalyysi. Projektisuunnitelman pituus max 15 sivua (A4).

Edellä esitetyt kohdat tulee sisältyä projektisuunnitelmaan. Lisäksi urakoitsija voi esittää muita tähän kohteeseen liittyviä asioita jotka otetaan huomioon pisteytyksessä.

Korkein yhteenlaskettu pistemäärä on valintaperuste.

■ Valintakriteerit

Päästäkseen mukaan vertailuun tarjoajan tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

Valittavalla kokonaisurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä, joista vähintään 2 vuotta vastaavana työnjohtajana.

Päätoteuttajan valitsemilla aliurakoitsijoilla, putki-, ilmanvaihto- ja automaatiourakoitsijoilla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva työnjohtaja hankkeessa. Työnjohtajilla tulee olla vähintään kolmen vuoden työkokemus työnjohtotehtävissä.

Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.

Suunnittelijoiden tulee täyttää Turun kaupungin rakennusvalvonnan kriteerit.

Urakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 6 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona.

Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.

Tarjoajalla ja hänen suunnittelijoillaan ja aliurakoitsijoillaan tulee olla referenssinä vähintään 1200 brm² kokoisen uudispäiväkotirakennuksen toteutunut rakennusurakka. Urakoitsijoiden referenssi vastaanotosta max viisi vuotta ja suunnittelijoiden referenssi vastaanotosta max. kolme vuotta. Kohteen ei tarvitse olla kaikilla sama.

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämisestä.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Tarjoajien tulee tuntea Suomen rakentamismääräykset.

■ Tarjous

Tarjous tulee toimittaa Haahtela Pris projektipankin kautta viimeistään **xx. xxxxxkuuta 2018 klo 12:00.**

■ Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Projektipäällikkö
Kaisa Simula
kaisa.simula@turku.fi

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

xxx

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 10 vrk ennen laskenta-ajan umpeutumista.

Tilaaja vastaa kootusti kaikkiin esitettyihin kysymyksiin lisäkirjeellä projektipankin kautta.

Lisäkirje tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten.

Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Kysymykset tulee lähettää yhteisöpostiin kaupunkiymparisto@turku.fi sekä kaisa.simula@turku.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake
3. Urakkaohjelma
4. Suunnitteluohjelma
5. Turvallisuusasiakirja
6. Sähkö- ja telejärjestelmien rakennustapaselostus, J. Manner
7. LVIA-järjestelmien suunnitteluohje, J. Mikkola
8. Tilapalvelujen suunnitteluohje 1/2017 (Ohjeet ovat yleisiä, joita sovelletaan tarpeen mukaan. Päiväkodin suunnittelua koskevat ohjeet ovat velvoittavia, esim. pihan leikkivälineet ja aidat)
9. Asiakirja mallinnuksesta
10. Hankesuunnitelma liitteineen
11. Rakennussiivousohje
12. Granlund Manager ohjeet