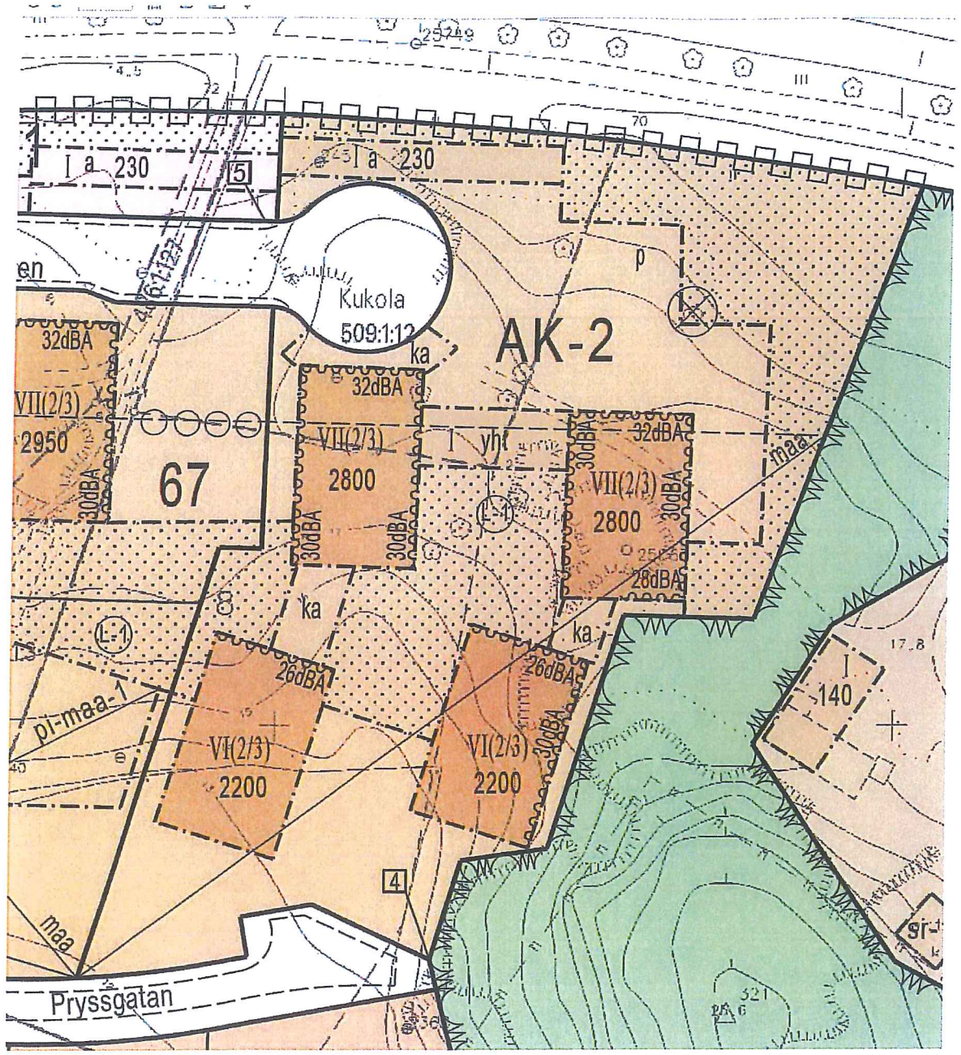
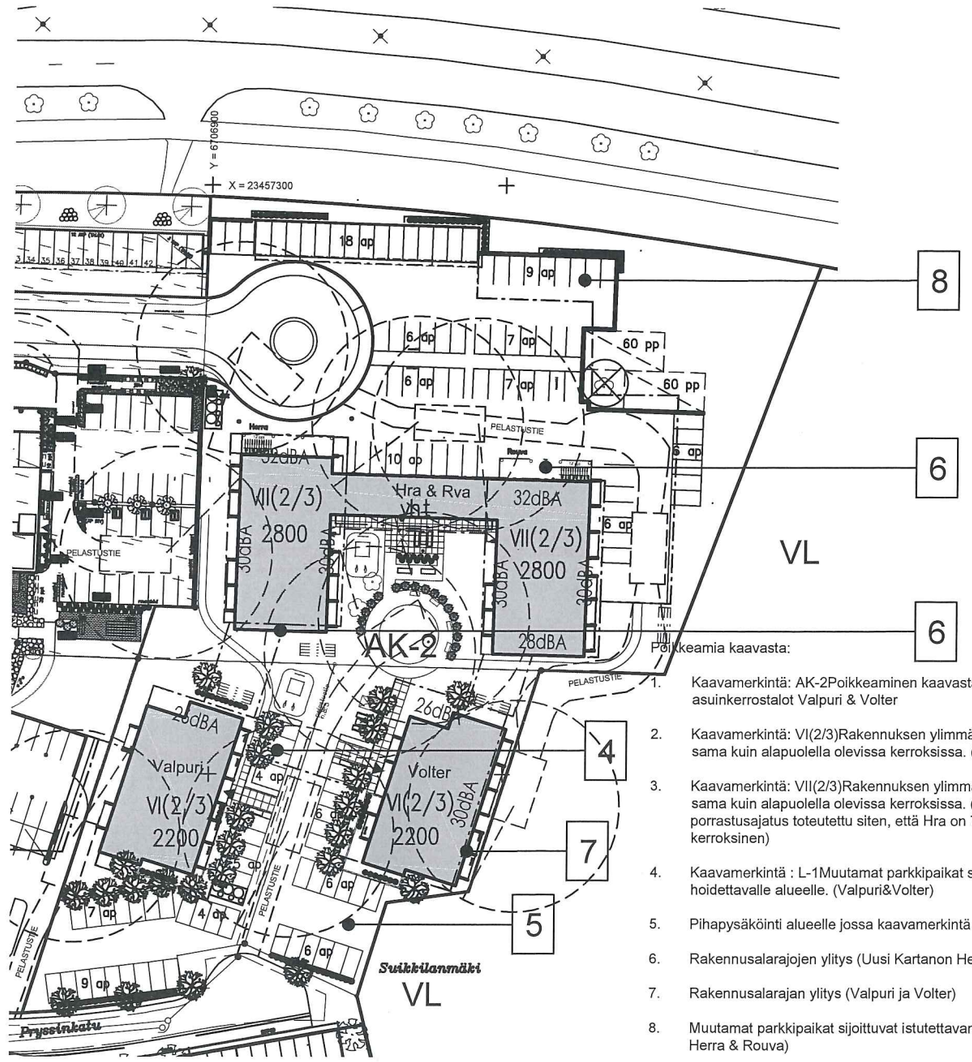




Poikkeamia kaavasta:

1. Kaavamerkintä: AK-2Poikkeaminen kaavasta: Ei vain palveluasumista, asuinkerrostalot Valpuri & Volter
2. Kaavamerkintä: VI(2/3)Rakennuksen ylimmässä kerroksessa VI kerrosala sama kuin alapuolella olevissa kerroksissa. (Valpuri & Volter)
3. Kaavamerkintä: VII(2/3)Rakennuksen ylimmässä kerroksessa VII kerrosala sama kuin alapuolella olevissa kerroksissa. (Uusi Kartanon Hra) (Kaavan porrastusajatus toteutettu siten, että Hra on 7. kerroksinen ja Rva 6. kerroksinen)
4. Kaavamerkintä : L-1Muutamat parkkipaikat sijoittuvat luonnontilaisena hoidettavalle alueelle. (Valpuri&Volter)
5. Pihapysäköinti alueelle jossa kaavamerkintä "maa"
6. Rakennusalarajojen ylitys (Uusi Kartanon Herra & Rouva)
7. Rakennusalarajan ylitys (Valpuri ja Volter)
8. Muutamat parkkipaikat sijoittuvat istutettavan alueen osalle (Uusi Kartanon Herra & Rouva)

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa vain vanhusten palveluasuntoja ja palveluasumiseen liittyviä yleistiloja ja/tai päiväkodin.
Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/85 k-m2 asuinkerrosalaa kohden tai 1 ap/150 k-m2 palveluasuntojen kerrosalaa kohden, 1 vieraspaikka 5 palveluasuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden.

maa

Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

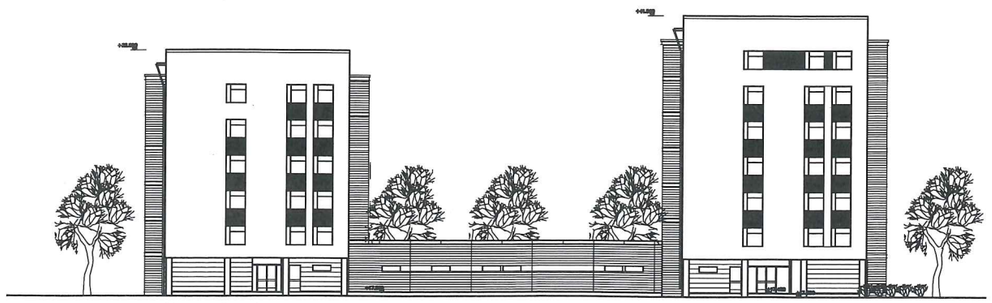
a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettavan alueen osa.

L-1

Luonnontilaisena hoidettava alue, jolle saa sijoittaa oleskelu- ja leikkialueita sekä tarvittaessa pelastustien.



(Kartanon Rouva)
JULKISIVU POHJOISEEN (Satakunnantielle)

RAKENNUSMASSAT PORRASTETTU

(Kartanon Herra)

k.osa	kortteli/tila	tontti/R:no	Sisältö
075 (Ruohonpää)	67	4	KAAVAPOIKKEAMAT
Kohde			Päivämäärä
Uusi Kartanon Herra ja Rouva As Oy Turun Gränsbackan Valpuri ja Volter			31.10.2017