

Åbo stad

Smedsgatan 1, Anbud

Anbudet gäller i enlighet med tävlingsprogrammet en fastighet med befintliga byggnader vid Smedsgatan 1 i Åbo. I den gällande detaljplanen är tomt nr 8 ett kvartersområde för undervisningsbyggnader. Vad gäller tävlingsområdet pågår det en planändringsprocess för tillfället.

Detta anbud och de planeringsdokument som fogats till anbudet svarar mot de mål och krav som ställts i anbudsbegäran.

Anbudet grundas på den situation som råder efter planändringen, som huvudsakligen motsvarar den situation som råder i de planlösningar som fogats till anbudet.

Den totala köpesumman i vårt anbud är 20.677.000 € och fördelas i enlighet med er anbudsbegäran enligt följande:

- den existerande fastighetens och det gamla byggnadsbeståndets andel: 5.000.000 €
 - o användningsändamål i enlighet med de planhandlingar som fogats till anbudet
- tilläggsköpesumma som bundits till byggrätten: 15.677.000 €
 - o bostadsbyggrätt enligt det huvudsakliga användningsändamålet i enlighet med planhandlingarna 12 850 v-m², enhetspris 1.220 €/ v-m²
 - o den slutliga tilläggsköpesumman bildas av antalet kvadratmeter våningsyta som möjliggör det bostadsbyggande som anvisas i den fastställda detaljplanen.

Vi är beredda att betala den första posten av köpesumman (det egentliga fastighetsköpet) 5.000.000 euro vid köpslutet genast efter att anbudet godkänts, dock senast 31.12.2020.

Vi förbinder oss att betala tilläggsköpesumman (bostadsbyggrätt) enligt följande:

- första posten: 12 mån efter att planändringen vunnit laga kraft
- andra posten: 24 mån efter den första posten av tilläggsköpesumman
- tredje posten: 36 mån efter den första posten av tilläggsköpesumman

Om fördelningen av hyresintäkter under tiden mellan köpslutet och det att byggnaderna blir lediga avtalas separat vid fortsatta förhandlingar, om köpet sluts innan byggnaderna blir lediga.

Den slutliga finansieringen ordnas av SL-Yhtiöt Oy som har ekonomiska förutsättningar och resurser för detta (balansbok finns i bilagan).

Köpare, planerare och genomförare av objektet som anbudet gäller:
SL-Yhtiöt Oy, TKU-Rakennus Oy, Prestobella Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy (referenser finns i bilagan)

Vårt anbud gäller fram till 30.8.2019.

Åbo 26.4.2019

SL -yhtiöt Oy
Harri Lähteenmäki

TKU-Rakennus Oy
Olli-Pekka Otava

Bifogade handlingar:

Bilaga 1: Planeringsmaterial (Arkkitehtitoimisto AJAK Oy)
Bilaga 2: Referenser
Bilaga 3: SL-Yhtiöt Oy balansbok 2017