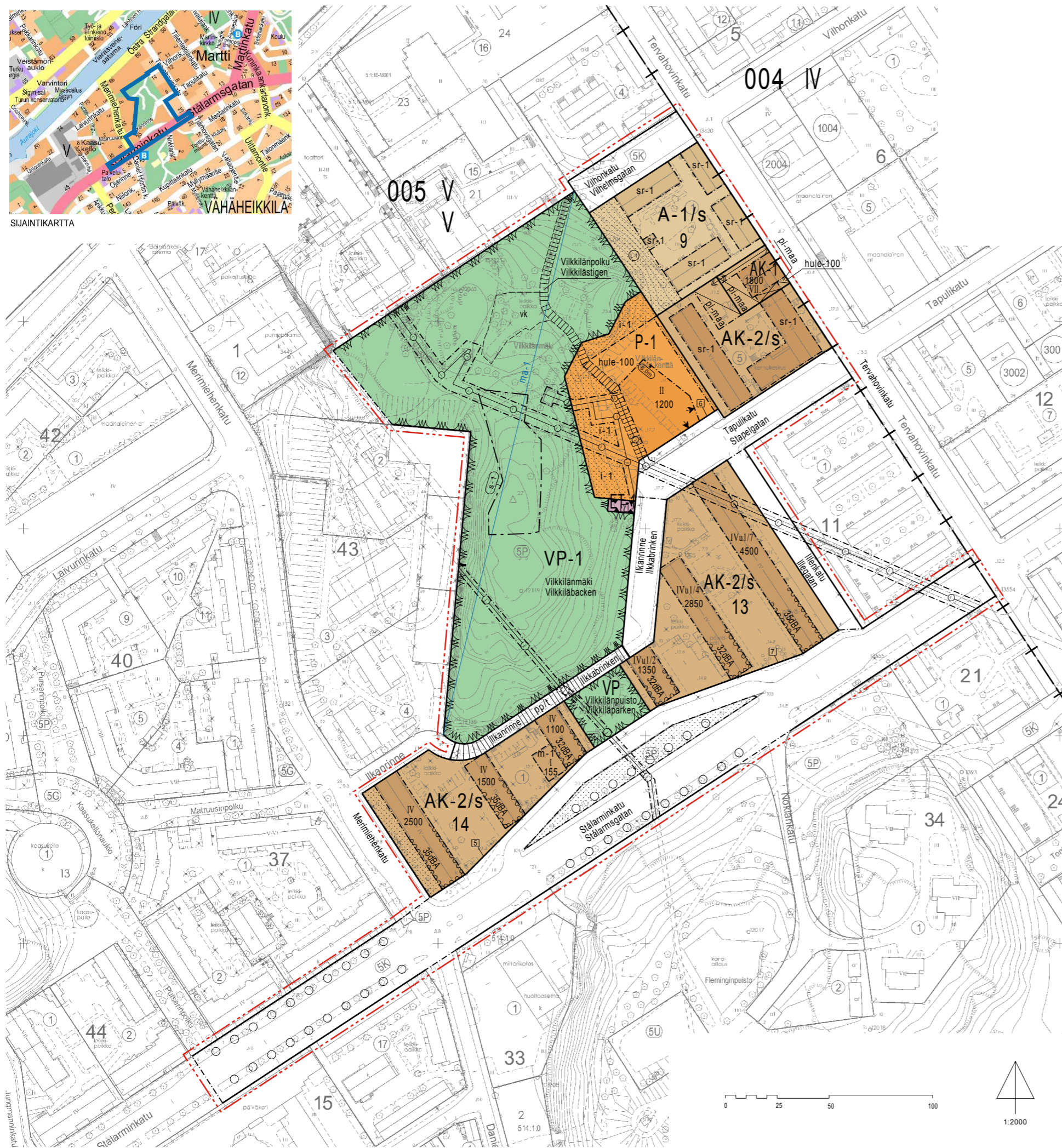


SIJAINTIKARTTA



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2015
Työnimi Arbetsnamn		Viikkilänmäki		Diarinumero Diarienummer	8541-2014
Osoite Adress		Ilkanrinne, Ilkenkatu, Merimiehenkatu, Stålarmskatu, Tapulikatu, Tervahovinkatu, Vilhonkatu			
				Mittakaava Skala	1:2000

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Kaupunginosa:	005 V	V
Korttelit:	9, 13 ja 14	9, 13 och 14
Kadut:	Ilkanrinne (osa) Ilkenkatu Tapulikatu (osa) Stålarmskatu (osa) Vilhonkatu (osa)	Ilkkabrinken (del) Illegatan Stapelgatan (del) Stålarmsgatan (del) Vilhelmsgatan (del)
Virkistysalueet:	Viikkilänmäki (osa) Viikkilänpuisto nimeämätön puisto	Viikkiläbacken (del) Viikkiläparken park utan namn

**Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:**

Kaupunginosa:	005 V	V
Korttelit:	9, 13 ja 14	9, 13 och 14
Kadut:	Ilkanrinne (osa) Ilkenkatu Tapulikatu (osa) Stålarmskatu (osa) Vilhonkatu (osa)	Ilkkabrinken (del) Illegatan Stapelgatan (del) Stålarmsgatan (del) Vilhelmsgatan (del)
Julkinen kulkuväylä:	Viikkilänpolku	Viikkilästigen
Virkistysalueet:	Viikkilänmäki (osa) Viikkilänpuisto	Viikkiläbacken (del) Viikkiläparken

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: V-9.-6 ja 7, 13.-7, 14.-5

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Laura Suurjärvi</i> Laura Suurjärvi	16.1.2018
LUONNOS Ulkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 26.5.2016	EHDOTUS Förslag 6.11.2018 §452, Vastine hyv. 12.2.2019 §64
	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginsihteeri  
Stadssekreterare

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOAMAIKUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING**

<b>EHDOTUS</b> Förslag	Piirtäjä Ritäre	Jimi Antikainen	Valmistelija Beredare	Satu Tiainen Satu Tiainen
	Muutettu 6.11.2018 (KYLK § 452) Muutettu 25.5.2018 (lausunnot)			
TURKU ÅBO	5.2.2018	Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant)		Jyrki Lappi



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Vähintään puolet rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liiketilaa maantasokerrokseen.

Korttelialueen rakennusten julkisivuissa tulee olla yksi selkeä päämateriaali. Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla rappaus tai slammattu tiilimuuraus ja sen tulee olla väriltään vaaleasävyinen mutta ei valkoinen. Mahdollisen alusrakenteen saumat eivät saa jäädä näkyviin. Rakennuksen massoittelun, värien, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee muodostaa rauhallinen ja harmoninen kokonaisuus ja sopia yhteen naapurirakennusten kanssa. Piharakennusten ja pysäköintitilaa johtavan ajoluiskan julkisivujen sekä maanalaisten tilojen näkyviin jäävien seinien tulee vastata asuinrakennuksen julkisivujen laatutasoa.

Rakennuksessa tulee olla kaksilapainen satulakatto, jonka kaltevuus on suunnilleen sama kuin viereisessä kerrostalossa. Katon harja ei saa ylittää tontilla V-9.-5 sijaitsevan naapurirakennuksen harjakorkeutta eikä räystäslinja saa ylittää tontilla V-9.-5 sijaitsevan naapurirakennuksen räystäslinjaa. Naapurikerrostalon päätyikkunaa ei saa peittää. Jos rakennus rakennetaan kiinni naapurirakennukseen, se ei saa olla rakennusten liitoskohdassa kiinnirakennettavaa naapurirakennusta leveämpi.

Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa rakennusvaiheessa. Kaidemateriaalin tulee rajata näkymää parvekkeelta naapurien pihoihin. Rakennuksen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa parvekkeiden, terrassien ja muiden ulko-oleskelutilarakenteiden tulee olla rakennusrungon sisään vedettyjä tai muuten niin järjestettyjä, ettei naapurirakennuksen suoraa ikkunanäkymää peitetä. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Yhteisiä leikki- ja oleskelualueita on toteutettava riittävästi tontille sijoittuvat toiminnot huomioiden. Porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle. Sisäänkäyntiovet eivät saa avautuessaan ulottua katualueelle.

Alueella on sallittava yhteisjärjestely naapuritontin V-9.-5 kanssa pelastustien, jätehuoltoon liittyvän ajoliikenteen ja autopaikkojen järjestämiseksi. Tontille saa rakentaa tätä palvelemaan kaksi liittymää. Maanalaissa tiloissa tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään ja tilan ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle, etäälle raitisilman sisäänotosta.

Autopaikkoja on järjestettävä 1 ap / 110 k-m<sup>2</sup>.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa.

AK-2/s

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutilaa maantasokerrokseen.

Pihapuiden kasvuolosuhteet tulee turvata eikä puita saa ilman erityisen painavaa syytä kaataa. Pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon ja tyylin mukaisiin kasvi-, rakenne- ja kalustevalintoihin.

Pihalle saa rakentaa kevyet polkupyöräkatokset rakennusalaan ylittäen. Polkupyörille on järjestettävä lukittava säilytystila. Pihalle saadaan rakentaa aidattu leikkipaikka päiväkotien ja asukkaiden käyttöön.

Vähintään puolet rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin tai vastaavaa palvelurakentamista. Rakennuksen tulee täydentää ympäristön kaupunkikuvaa arvokkaalla tavalla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen maaston korkeussuhteisiin. Rakennus tulee suunnitella matalana erityisesti tontin V-9.-5 suuntaan. Tontin V-9.-5 rajalle on rakennettava tila matalana pidettävälle pensasaidalle rakennuksen ja ympäristön tyyliin sopivasti. Alueelle tulee järjestää em. tontin pelastustie. Palvelurakennuksen rakennusalan ulkopuolelle saa toteuttaa sillan, jota pitkin rakennuksen toisesta kerroksesta pääsee leikki- ja oleskelupihalle.

Korttelialueen halki tulee järjestää julkinen kulkuyhteys Viikkilänmäelle. Sitä ei saa sulkea portiilla eikä sillä kulkua saa estää. Kulkuyhteyden tulee sijaita palvelurakennuksen rakennusalan länsipuolella. Lisäksi korttelialueen halki on järjestettävä huoltoajoyhteys Viikkilänmäen puistoalueella olevalle leikkikentälle.

Autopaikkoja on järjestettävä 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

VP-1

Puisto.

Alueen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina tai luonnontilaisen kaltaisina. Puiston alarinteilla tulee säilyttää puuston ja kasvillisuuden peitteisyys.

VP

ET-1

5

005

V

9

Stålarinkatu

1200

II

IVu1/2

6.0m

m-1

pi-maa

ma-1

35dBA

vk

Puisto.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisia muuntamoita varten.

Rakentamisen yhteydessä tulee turvata muuntamoalueen läheisyydessä olevien puiden kasvuedellytykset. Muuntamo tulee rakentaa siten, että maaston korkeussuhteita muutetaan mahdollisimman vähän. Muuntamon julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja kaupunkikuvaan sopivasti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän tai muun liiketilan.

Piha-alue, jolle saa rakentaa asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä, teknisiä tiloja, väestönsuojia, varastoja ja yhteistiloja varten.

Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon liikennöinti. Pihalle saa sijoittaa jätteiden keräysastioita. Se osa pihakantaa, jota ei käytetä liikennöintiin, on istutettava ja kalustettava leikkiä ja oleskelua varten. Pihakannen sijoitus maaston korkeusasemiin on suunniteltava erityistä huolellisuutta noudattaen ja sen muodostama näkymä naapuritontille tulee maisemoida istutuksin. Maanalaiset kerrokset on rakennettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Maanalainen tila yhdyskuntateknistä huoltaa kuten yhteisväestönsuojaa varten. Maanalaista tiloja saadaan rakentaa myös autonsäilytyspaikoiksi lähikortteleiden tarvetta varten. Maan pinnalle saadaan rakentaa maanalaista tiloja palvelevia teknisiä laitteita.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka tulee täyttää pelastustien mitat.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen, ellei se heikennä suojeluvoja.

Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

I-1

L-1

pp/t

sr-1

s-1

hule-100

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa leikkikentän. Leikkikenttäalueet tulee aidata maaston muotoihin sovittaen ja rakentaa leikkipihaksi maaston korkeussuhteisiin sopivalla tavalla. Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Alueelle saa sijoittaa sijainniltaan ohjeellisen yleisen jalankulkureitin.

Luonnontilaisen kaltaisena hoidettava alueen osa, jolla säilytetään puuston ja kasvillisuuden peitteisyys.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Jalankulkureitti tulee toteuttaa maaston korkeussuhteisiin sopivalla tavalla.

Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, l=lämpö.

Ajo tontin rajan yli sallittava maanalaissa kerroksissa.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevat kalliohakkaukset tulee säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

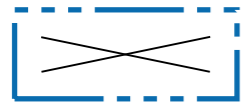
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ

# POISTUVA KAAVA

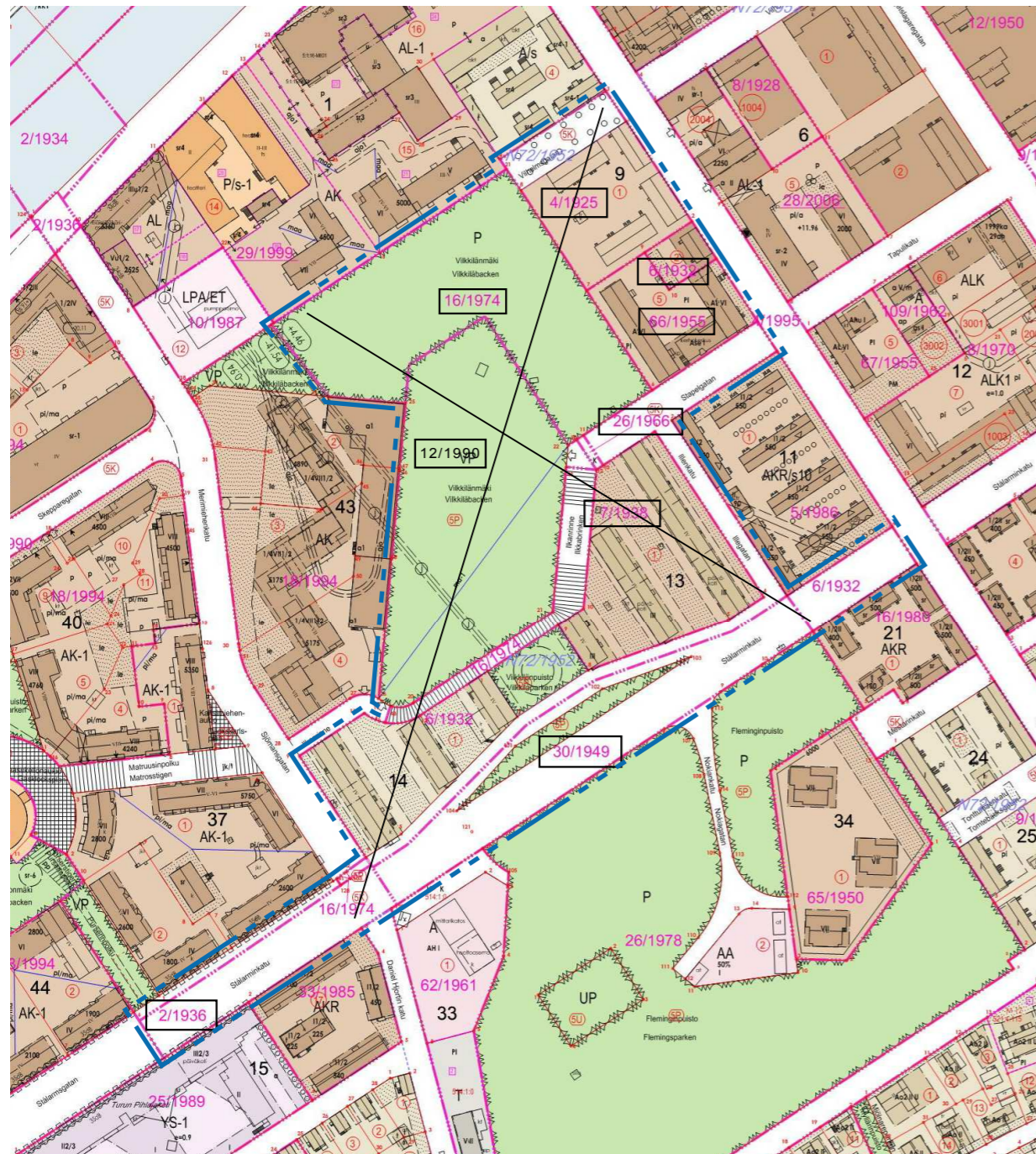
## Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

16/1974  
29.1.1977

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



UUDEN KERROSTALON HAVAINNEKUVA POHJOISESTA (ARKKITEHTITOIMISTO C&CO OY)



HAVAINNEKUVA

## DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A-1/s

Kvartersområde för bostadshus där miljön bevaras.

Minst hälften av gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomträngligt.

AK-1

Kvartersområde för flervåningshus.

I området får affärslokaler byggas på markplanet.

Fasaderna på kvartersområdets byggnader ska bestå av ett tydligt huvudmaterial. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara rappning eller slammat tegel i en ljus nyans, dock inte vitt. Fogarna i den eventuella underkonstruktionen får inte vara synliga. Disponeringen av byggnadsmassorna, färgerna, materialen och fasadkompositionen ska bilda en lugn och harmonisk helhet och passa ihop med grannbyggnaderna. Fasaderna på gårdsbyggnaderna och körrampen till parkeringsutrymmet samt de underjordiska utrymmenas synliga väggar ska motsvara kvalitetsnivån för bostadsbyggnadens fasader.

Byggnaden ska ha ett sadeltak med två takfall vars lutning är ungefär lika stor som i flervåningshuset intill. Taketsnock får inte överskrida nockhöjden i grannbyggnaden på tomt V-9.-5 och taksågget får inte överskrida taksågget i grannbyggnaden på tomt V-9.-5. Det intilliggande flervåningshusets gavelfönster får inte skymmas. Om byggnaden byggs ihop med grannbyggnaden får den inte vara bredare på det ställe där byggnaderna fogas ihop.

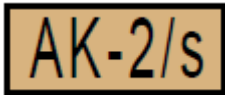
Vistelsebalkonger ska inglasas i byggnadsskedet. Räckmaterialet ska begränsa utsikten från balkongen till granngårdarna. På första och andra våningen ska balkonger, terrasser och andra utevistelsekonstruktioner vara indragna i byggnadsstommen eller ordnade på ett annat sätt så att en direkt utsikt från grannbyggnadens fönster inte skymms. Balkonger får inte sträcka sig utanför byggnadsytan.

Ett tillräckligt antal gemensamma områden för lek och vistelse ska byggas med beaktande av de funktioner som placeras på tomten. Från trapphuset ska det finnas en förbindelse till både gatan och gården. När entrédörrarna öppnas får de inte nå ut till gatuområdet.

I området ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomten V-9.-5 för att ordna en räddningsväg, trafik i anslutning till avfallshanteringen och bilplatser. Två anslutningar får byggas på tomten för detta arrangemang. På tomtgränsen får man i de underjordiska utrymmena låta bli att bygga en brandmur under förutsättning att godtagbara arrangemang har gjorts för att sörja för person- och brandsäkerheten. Ventilationsanordningar och ventilationskanaler i det underjordiska utrymmet ska placeras inne i byggnadens klimatskal och frånluftskanalen ska sträcka sig ovanför de omgivande högre byggnadernas taksåg, på avstånd från friskluftsintaget.

Bilplatser ska ordnas 1 bp/110 v-m<sup>2</sup>.

Minsta antalet cykelparkeringsplatser är 2 cykelplatser/bostad. Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett låsbart förvaringsutrymme med tak. Cykelparkeringsplatserna ska vara lättillgängliga.



Kvartersområde för flervåningshus där miljön bevaras.

I området får affärs- och servicelokaler placeras på markplanet.

Trädens tillväxtförhållanden ska tryggas och träd får inte fällas utan särskilt vägande skäl. I gårdsarrangemangen ska särskild uppmärksamhet fästas vid områdets kulturhistoriska värde och växt-, konstruktions- och möbelval som är förenliga med områdets stil.

Lätta skärmtak för cykelparkering får byggas utöver byggnadsytan. För cyklar ska ordnas ett låsbart förvaringsutrymme. På gården får byggas en inhägnad lekplats som daghemmen och invånarna kan använda.

Minst hälften av gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomtränglig.



Kvartersområde för servicebyggnader.

I området får byggas ett barndaghem eller motsvarande servicebyggnader. Byggnaden ska komplettera stadsbilden i omgivningen på ett värdefullt sätt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till terrängens höjdförhållanden. Byggnaden ska vara låg i synnerhet i riktning mot tomt V-9.-5. På tomtgränsen V-9.-5 ska ordnas utrymme för en låg häck som passar in i byggnadens och omgivningens stil. En räddningsväg till ovannämnda tomt ska placeras på detta område. Utanför servicebyggnadens byggnadsyta får byggas en bro längs vilken man kan ta sig från byggnadens andra våning till lek- och vistelsegården.

Genom kvartersområdet ska ordnas en allmän gångförbindelse till Vilkkiläbacken. Den får inte stängas av med port och genomfart får inte hindras. Gångförbindelsen ska finnas väster om servicebyggnadens byggnadsyta. Dessutom ska en förbindelse för servicetrafik ordnas genom kvartersområdet till lekplatsen i Vilkkiläbackens parkområde.

Bilplatser ska ordnas 1 bp/200 v-m<sup>2</sup>.

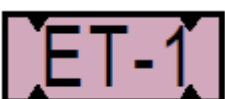


Park.

De obbyggda delarna av området ska bevaras i naturenligt eller naturliknande tillstånd. I parkens nedre slutningar ska träd- och växttäcknet bevaras.



Park.

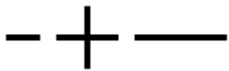


Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m<sup>2</sup> stor transformator.

I samband med byggandet ska växtförutsättningarna för träden nära transformatorområdet tryggas. Transformatorn ska byggas så att terrängens höjdförhållanden ändras så lite som möjligt. Transformatorns fasader ska hålla en hög kvalitetsnivå och passa in i stadsbilden.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Stadsdelsgräns.



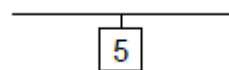
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.



Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

005

Stadsdelsnummer.

V

Namn på stadsdel.

9

Kvartersnummer.

Stålarinkatu

Namn på område.

1200

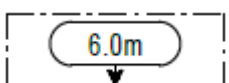
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

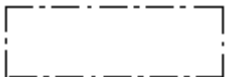
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

IVu1/2

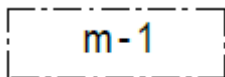
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.



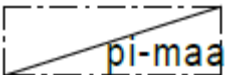
Fasadens högsta höjd i meter.



Byggnadsyta.



Byggnadsyta där butik eller annan affärslokal får placeras.

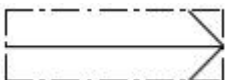


Gårdsområde där två underjordiska våningar för parkering, tekniska utrymmen, skyddsrum, lager och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen.

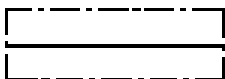
Gårdsdäcket ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon. På gården får avfallsinsamlingskärl placeras. Den del av gårdsdäcket som inte används för trafikering ska planteras och utrustas för lek och vistelse. Anpassningen av gårdsdäcket till terrängens höjdlägen ska planeras med särskild noggrannhet och utsikten som den bildar mot granntomten ska anpassas till landskapet genom planteringar. De underjordiska våningarna ska byggas så att de inte orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån.



Underjordiskt utrymme för samhällsteknisk försörjning, såsom ett gemensamt skyddsrum. I underjordiska utrymmen får också bilförvaringsplatser byggas för att möta de närliggande kvarterens behov. På marknivån tillåts tekniska anläggningar som betjänar de underjordiska utrymmena.



Körramp som leder till underjordiskt utrymme.



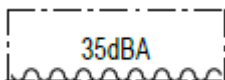
Linje som anger takåsens riktning.



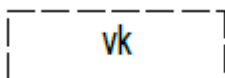
Genomfartsöppning i byggnad som ska uppfylla måtten på en räddningsväg.



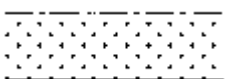
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



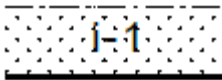
På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller för byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många decibel (dBA) som anges i beteckningen, om den inte försvagar byggnadens skyddsvärden.



Till sitt läge riktgivande för lekplats reserverad del av område.



Del av område som skall planteras.



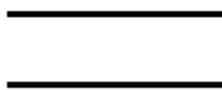
Del av område som ska planteras där en lekplats får byggas. Lekplatsområdena ska inhägnas så att de är väl anpassade till terrängens former och byggas som lekplatser på ett sätt som lämpar sig för terrängens höjdförhållanden. De befintliga träden ska bevaras i mån av möjlighet. I området får en till sitt läge riktgivande allmän gångväg placeras.



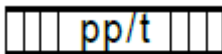
Del av område som ska skötas i naturliknande tillstånd på vilket träd- och växttäcket bevaras.



Trädrad som skall bevaras/planteras.



Gata.



Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.



Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

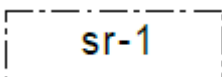
Gångvägen ska byggas på ett sätt som lämpar sig för terrängens höjdförhållanden.



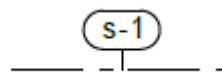
För ledning reserverad del av område. j=avlopp, l=värme.



Körning över tomtgränsen skall tillåtas på de underjordiska våningarna.



Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad som inte får rivras. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasadrenoveringar. Över ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande inhämtas av museimyndigheten.



Annat kulturarvsobjekt. Bergshuggningarna i området ska bevaras. Museimyndigheten ska höras angående planer som rör området.

## hule-100

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de skall ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.