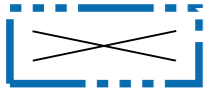


POISTUVA KAAVA

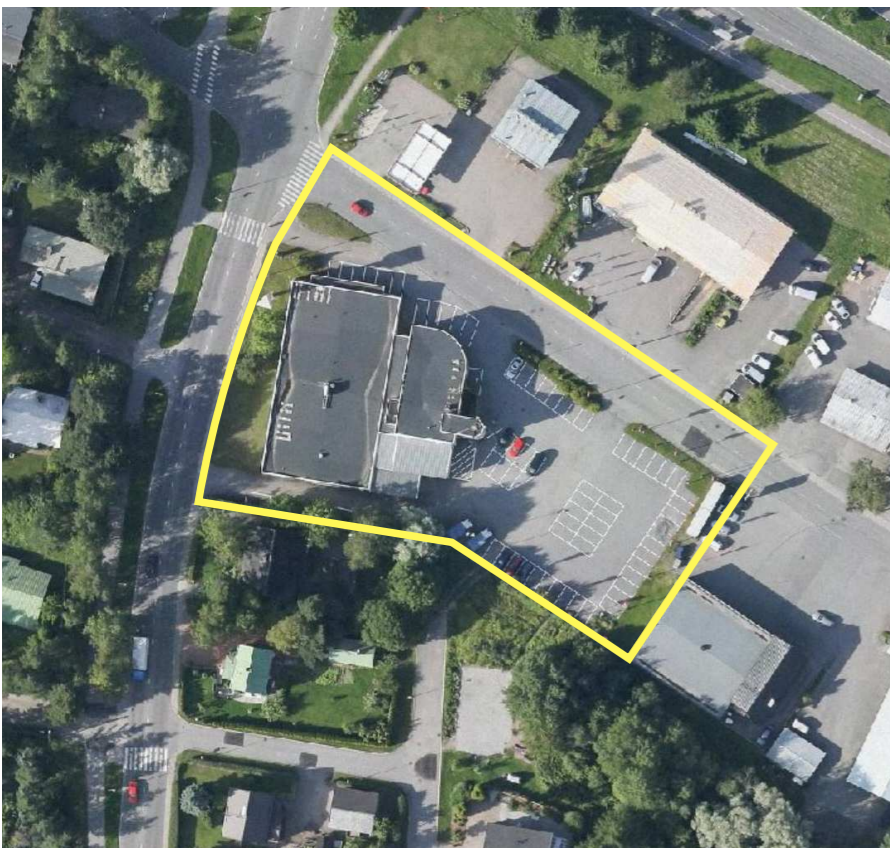
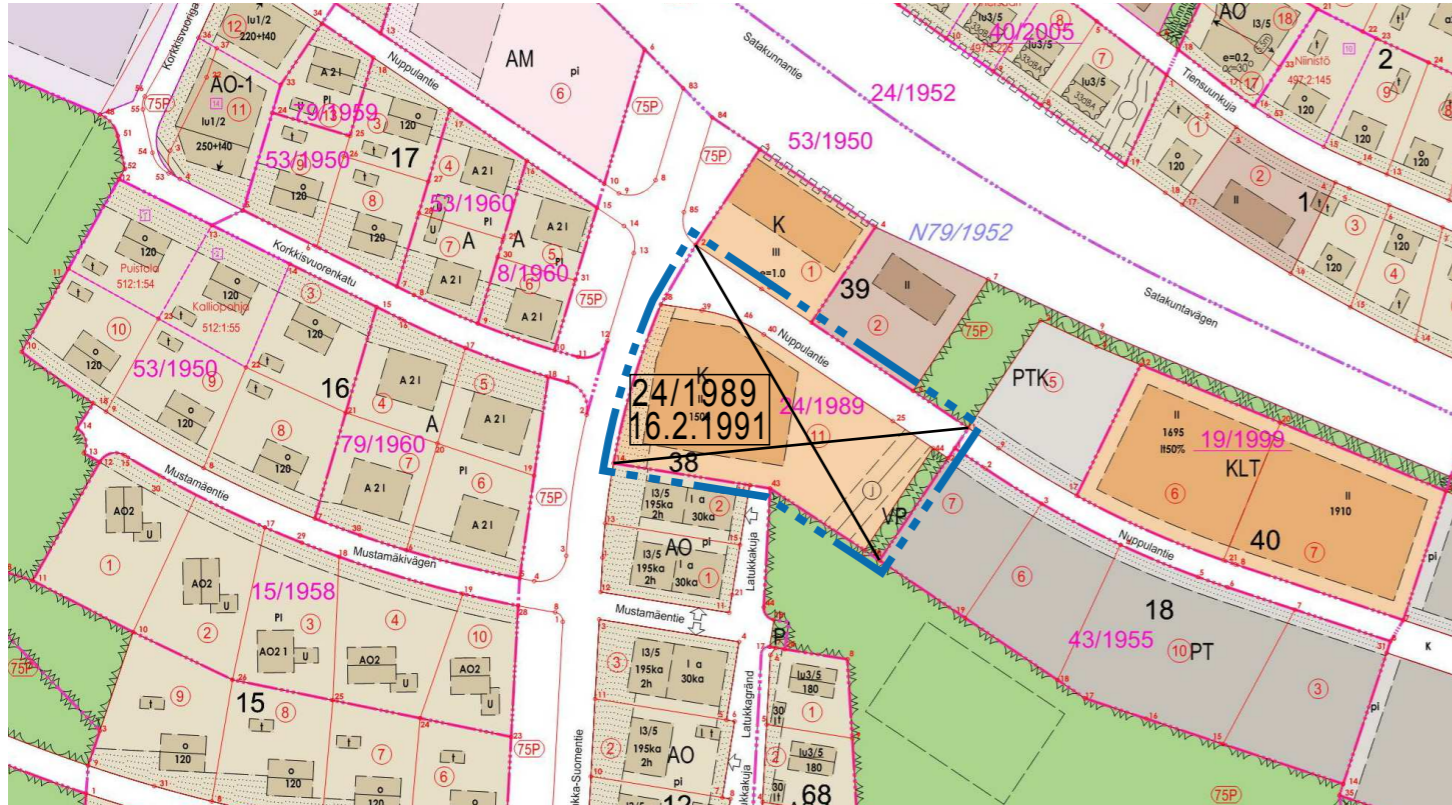
Merkintöjen selite:



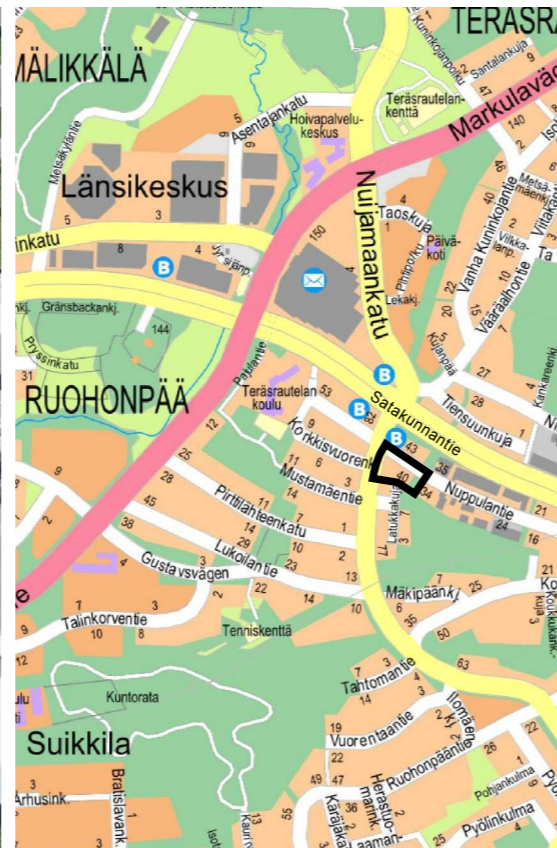
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

24/1989
16.2.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA

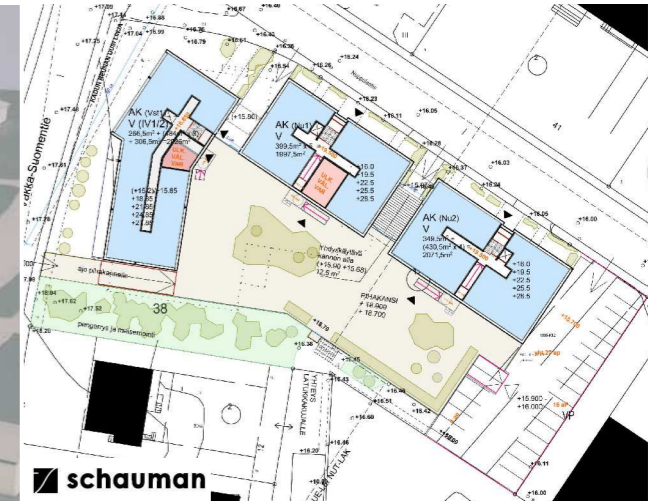


SIJAINNIKARTTA



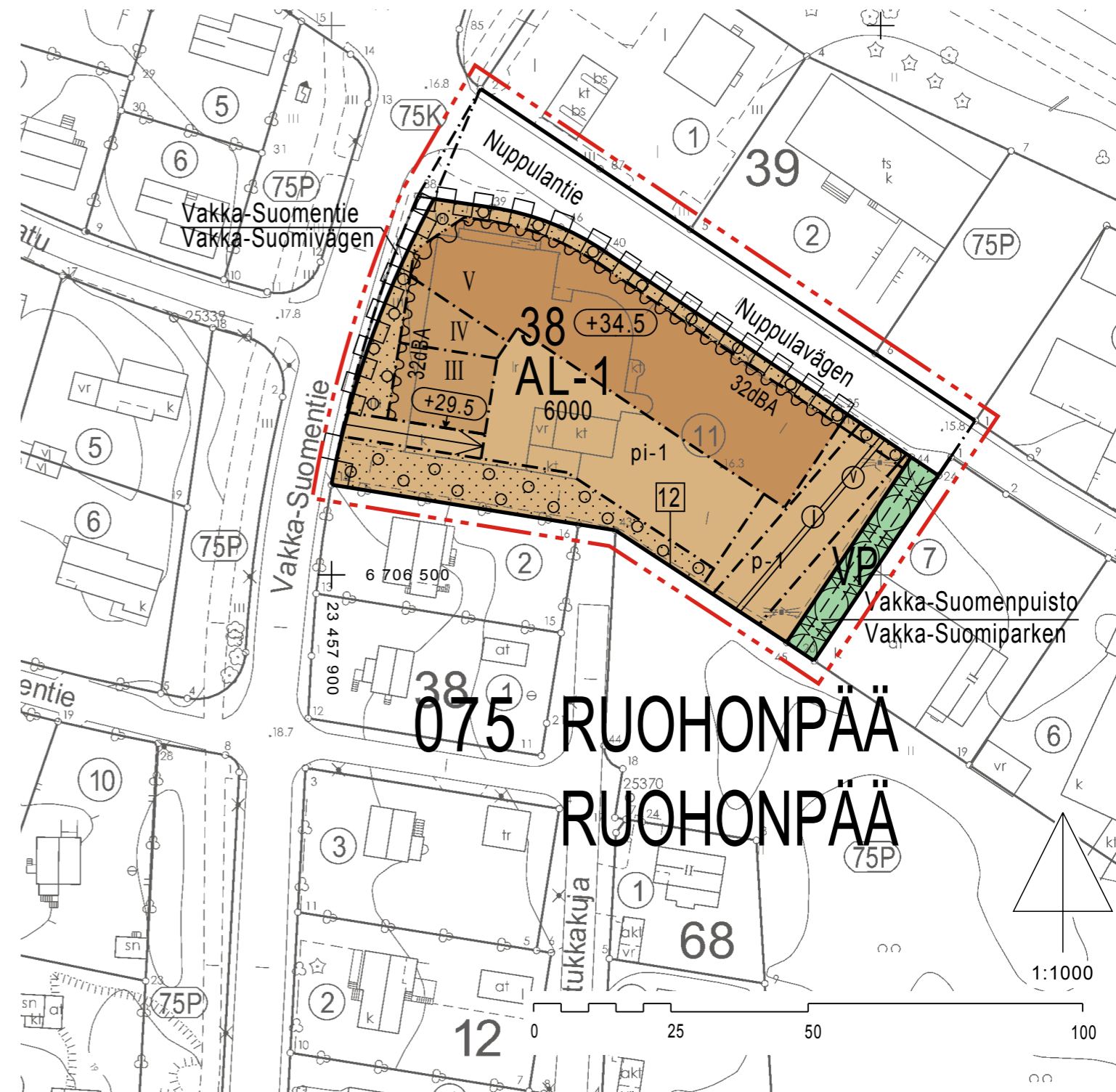
■ schaumán

HAVAINNEKUVA



■ schaumán

ASEMPIIRROS



075 RUOHONPÄÄ

RUOHONPÄÄ

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Nuppulantien varrella sijaitsevien rakennusten maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, vaan sinne on rakennettava vähintään yksi liiketilaksi soveltuva tila. Nuppulantien varrella julkisivujen tulee maantasokerroksessa olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa. Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 metriä.

Rakennusalueelle tulee sijoittaa kolme erillistä rakennusta. Rakennukset saa kytkeä toisiinsa parvekkeilla. Katualueiden puoleisilla julkisivuilla oleskeluparvekkeet tulee rakentaa kokonaan sisäänvedettyinä ja lasitettuina. Raitisilman sisäänottoa ei saa järjestää Vakka-Suomentien puolelta. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria. Kattojen muodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Pihakannen korkeusasema saa olla enintään +18.7. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakannelta tulee järjestää suora jalankulkyhteys Latukkakujalle ja p-1 -alueelle. Pihakannen ja ajoluiskan eteläreuna tulee maisemoida porrastaen pengerryksillä ja kasvillisuudella. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta. Pihakansi tulee istuttaa niiltä osin, joita ei käytetä leikkiin, oleskeluun tai tarvittaviin kulkuväyliin. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Pysäköimispaikan itäreunaan tulee rakentaa aita ja istuttaa köynnöskasvillisuutta. Tonttia ei saa aidata muilta reunoiltaan.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 kerrosalaneliömetriä kohti sekä yksi vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Puisto.



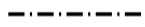
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



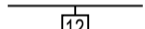
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



075

Kaupunginosan numero.

RUO

Kaupunginosan nimi.

38

Korttelin numero.

Nuppulantie

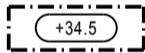
Alueen nimi.

6000

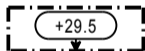
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

v

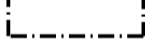
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

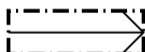


Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

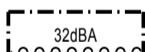


Rakennusala.

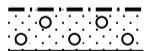
Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle.



Pihakannelle johtava ajoluiska.



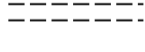
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



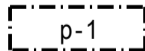
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



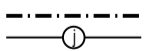
Katu.



Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

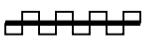


Pysäköimispaikka, joka on päällystettävä ruohon kasvun mahdollistavalla läpäisevällä päällysteellä. Päällysteen alla tulee olla karkean kiviaineksen kerros, jotta tontilla muodostuvien hulevesien määrää saadaan vähennettyä.



Johtoa varten varattu alueen osa.

j=viemäri
v=vesi



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	5/2016
Työnimi Arbetsnamn		Nuppulantie 40		Diaarinumero Diarienummer	4462-2014
Osoite Adress		Nuppulantie 40, Vakka-Suomentie 87		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ	
Kortteli:		38		38	
Tontti:		11		11	
Katu:		Nuppulantie (osa)		Nuppulavägen (del)	
Virkistysalue:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ	
Kortteli:		38 (osa)		38 (del)	
Kadut:		Nuppulantie (osa) Vakka-Suomentie (osa)		Nuppulavägen (del) Vakka-Suomivägen (del)	
Virkistysalue:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RUOHONPÄÄ 38.-12.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi			12.1.2018	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
3.5.2017	6.6.2017 §188				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare	 Anna-Leena Jokitalo
Muutettu 24.4.2018 TURKU ÅBO		8.3.2018		 Christina Hovi	