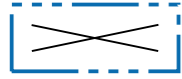


POISTUVA KAAVA

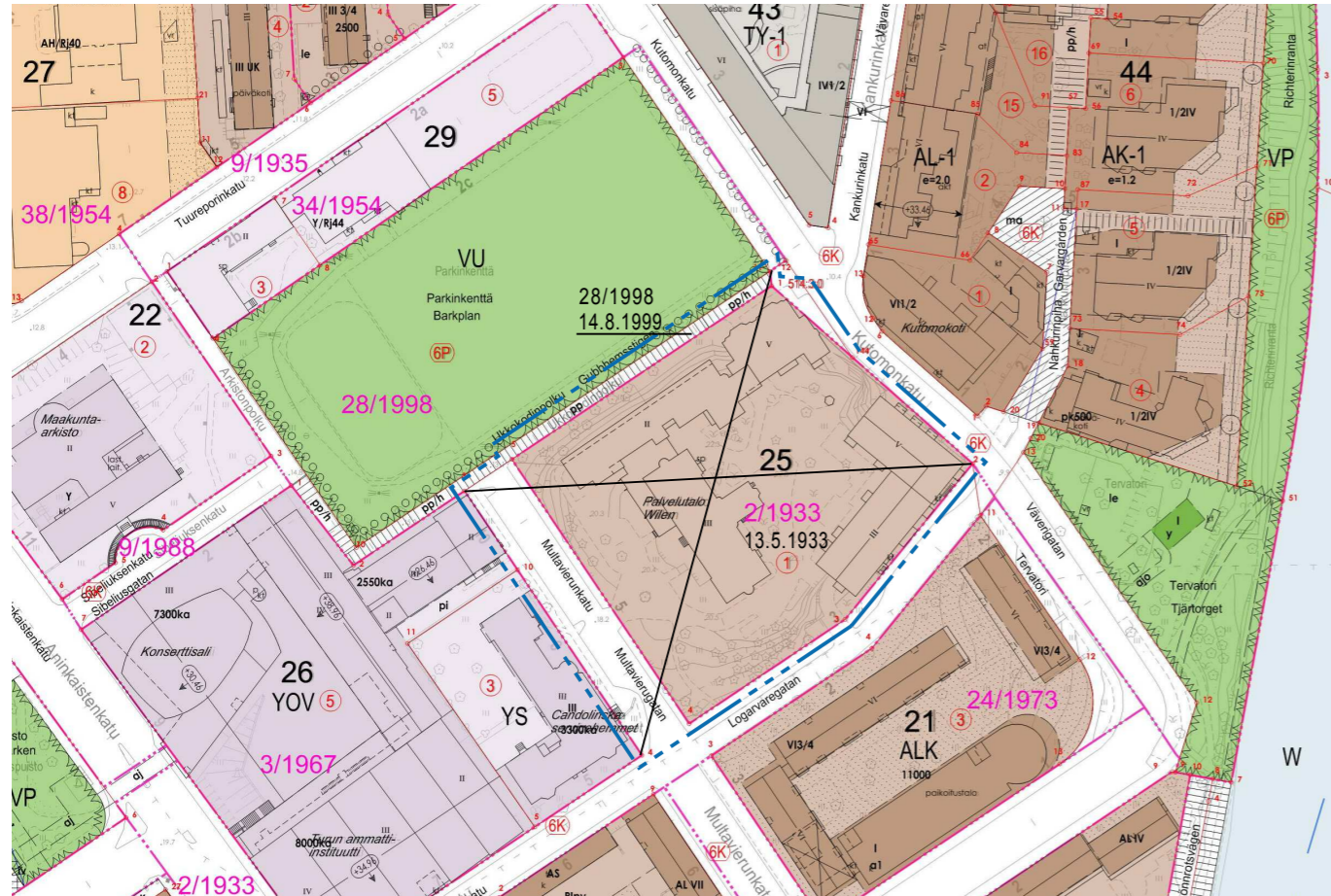
Merkintöjen selite:



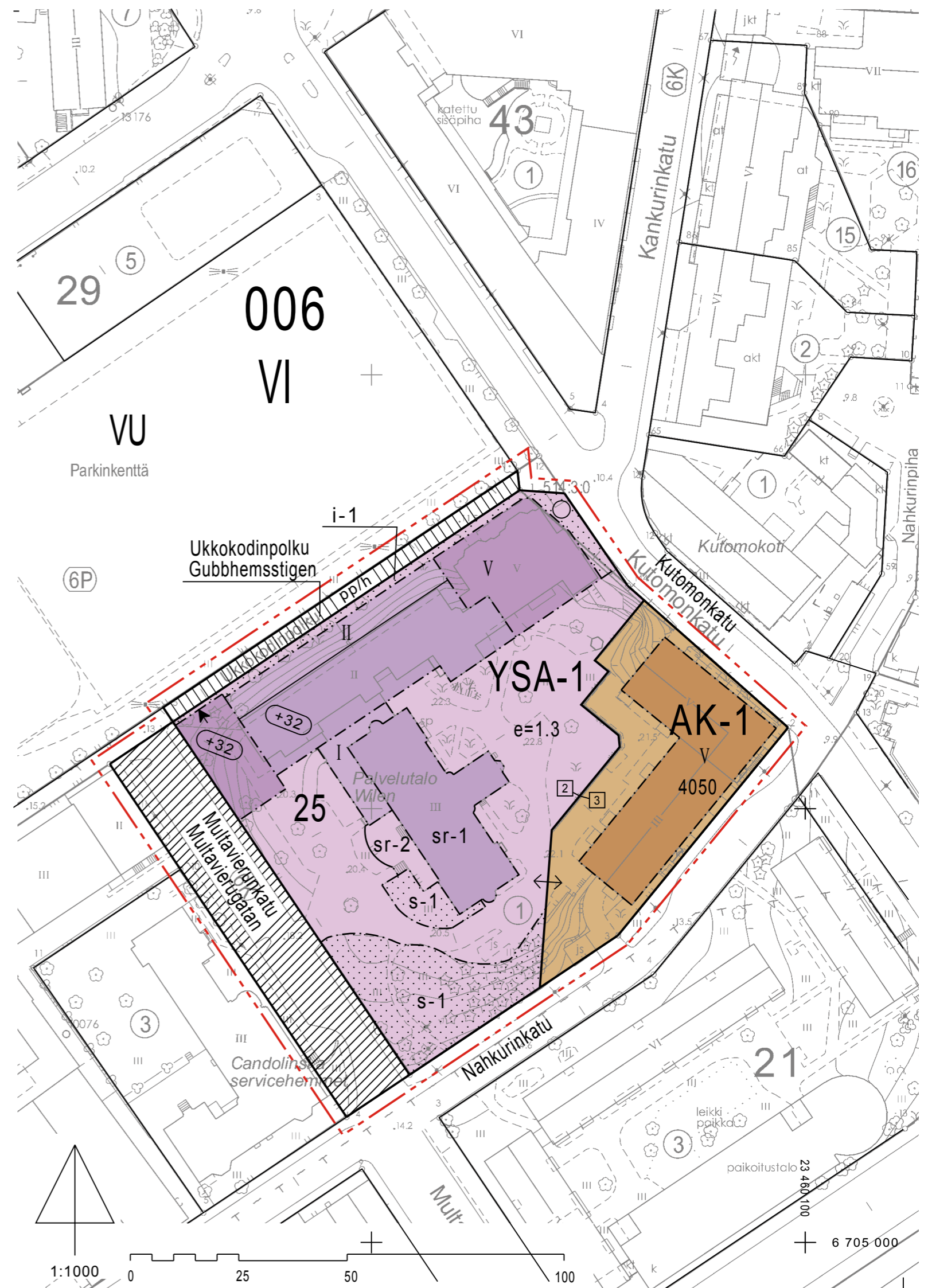
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

2/1933  
13.5.1933

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Havainnekuva Arkkitehtitoimi Leino Oy (alkuperäinen), muokattu kaavoitusyksikössä.





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**YSA-1**

Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoivein.

Uudisrakennusten tulee sopeutua suojeltavan rakennuksen mittasuhteisiin, katon muotoon ja korkeuteen arvokkaalla tavalla turmelematta suojeltavan ympäristön arvoja.

Uudisrakennusten pääasiallinen julkisivukäsittely on vaalean sävyinen rappaus tai vastaavalla tavalla suojelurakennukseen sopeutuva materiaali ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten sijoittuminen rinteeseen tulee suunnitella erityisten huolellisesti. Sokkelit tulee rakentaa luonnonkivistä tai vastaavan materiaalitunnetun omaavasta kivipintaisesta betonista. Pihan puoleisilla julkisivuilla sokkelin korkeus ei saa nousta korkeuden korkeuksi. Ukkokodinpolun puolella kaksikerroksisen rakennusosan julkisivun saa käsitellä sokkelin tapaan jalustana ja julkisivulle tulee liittää kasvillisuuden kasvumahdollisuus integroituna julkisivurakenteeseen. Tukimuurit ja istutusaltaat tulee suunnitella sokkelin kaltaisina rakennelmina.

Kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Ukkokodinpolun puoleisen kaksikerroksisen rakennusosan kattotason ylin likimääräinen korkeusasema on +23 ja kattotaso tulee toteuttaa soveltuvin osin ulko-oleskelualueena.

Asukkaiden ulko-oleskeluun on varattava liikenteeltä suojattuja, istutettavia piha-alueita.

Autopaikkoja on osoitettava tontin käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaan lukien. Laskelmat autopaikkojen riittävydestä on esitettävä rakennuslupavaiheessa. Autopaikat saadaan osoittaa korttelin 25 AK-1 korttelialueelta tai pysäköintilaitoksesta enintään 300 m etäisyydeltä.

Multavierunkadun ali saa rakentaa kortteleita yhdistävän yhdyskäytävän kortteleihin osoitettuja rakennusoikeuksia ylittäen.

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät korttelialueen turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficin nimeämä järjestelyratapiha:

\* Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniikki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimeet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen.





\* Korttelialueen rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

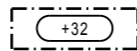
**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

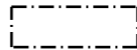
Autopaikkoja on osoitettava 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikat ja huoneisto- ja ulkoiluvälinevarastot saadaan rakentaa merkittävää rakennusoikeutta ylittäen.

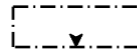
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 006** Kaupunginosan numero.
- VI** Kaupunginosan nimi.
- 25** Korttelin numero.
- Multavierunkatu Alueen nimi.
- 4050 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



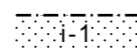
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



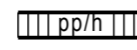
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni koko rakennusalan sivun pituudelta.



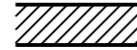
Istutettava alueen osa. Alueella tulee sallia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien johtojen sijoittaminen.



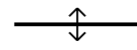
Istutettava puu.



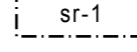
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



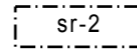
Pihakatu.



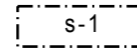
Ajo korttelin rajan yli sallittava.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa tulee porrashuoneeseen liittyvä alkuperäinen tilasarja ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



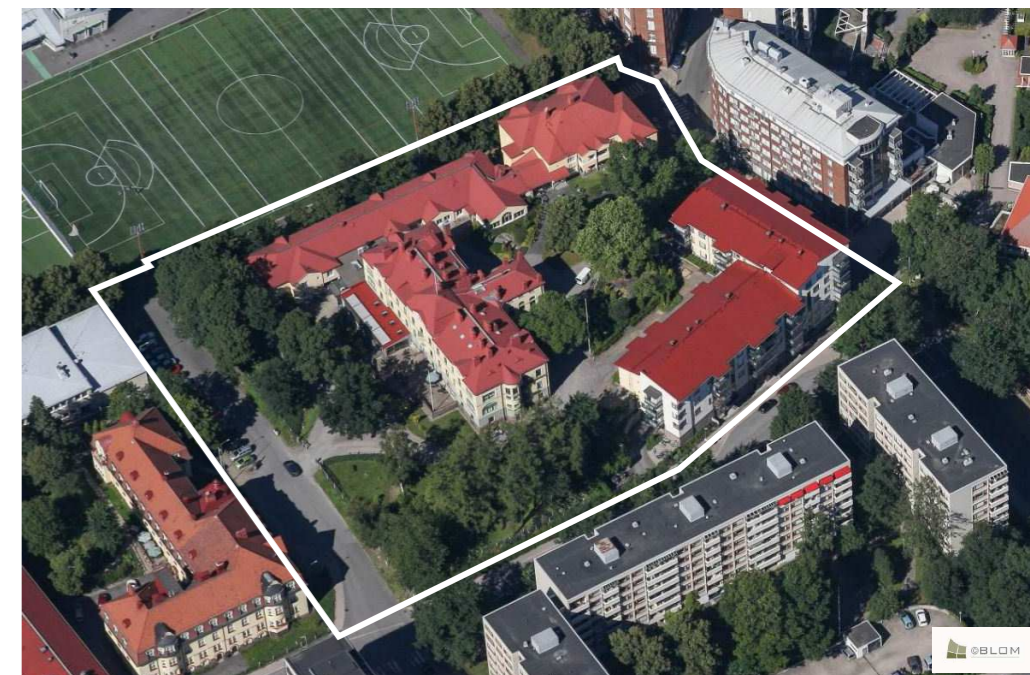
Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti erittäin arvokas rakennelma, jota ei saa purkaa.



Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisia piharakenteita ja istutuksia. Alueella olevat rakenteet, istutukset ja puistopuut tulee pyrkiä säilyttämään. Näitä täydennettäessä tai uusittaessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä ja tyylin mukaisia lajeja. Alueelle saa rakentaa uusia polkuja esteettömiä kulkuyhteyksiä varten ympäristön arvon mukaisella tavalla.



Sijaintikartta



Viistoilmakuva

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	31/2015
Työnimi Arbetsnamn		"Ukkokoti"		Diarionumero Diarienummer	13189-2014
Osoite Adress		Multavierunkatu 5, Nahkurinkatu 3		Mittakaava Skala	1:1000
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <p>Kaupunginosa: 006 VI VI Kortteli: 25 25</p> <p>Kadut: Kutomonkatu (osa) Väverigatan (del) Multavierunkatu (osa) Multavierugatan (del) Ukkokodinpolku (osa) Gubbhemsstigen (del)</p> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <p>Kaupunginosa: 006 VI VI Kortteli: 25 25 Kadut: Multavierunkatu (osa) Multavierugatan (del) Ukkokodinpolku (osa) Gubbhemsstigen (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: VI-25.-2 ja 3.</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeedeetti Stadsgeodet		Ilkka Saarimäki		9.2.2017	
LUONNOS Utkast	30.3.2016	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	26.4.2016 § 116	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 6.6.2017 § 187
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelijat Beredare	Ulfar Tyvi-Uyviö Katja Tyni-Kyllö
TURKU ÅBO		Muutettu 24.5.2017 (lausunnot) 15.3.2017		Va toimialajohtaja Tf.sektordirektör Christina Hovi	