
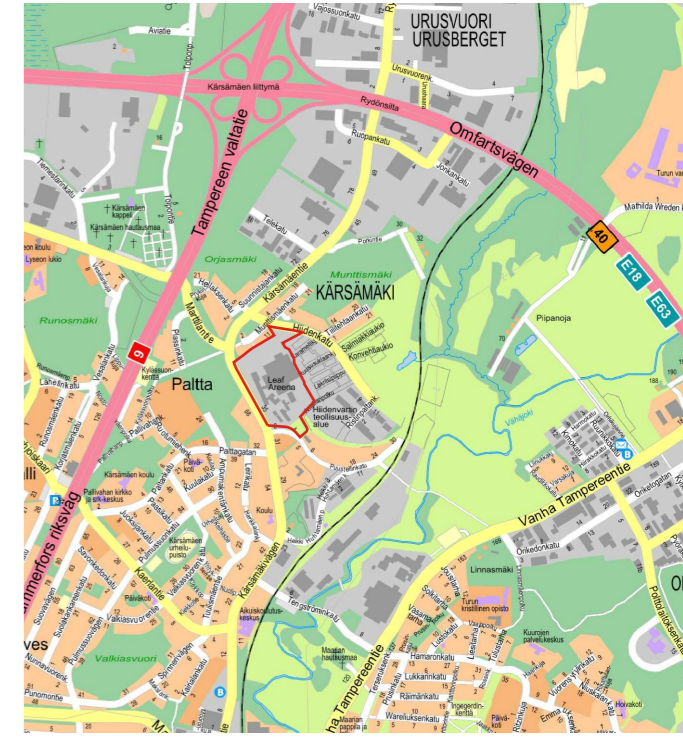
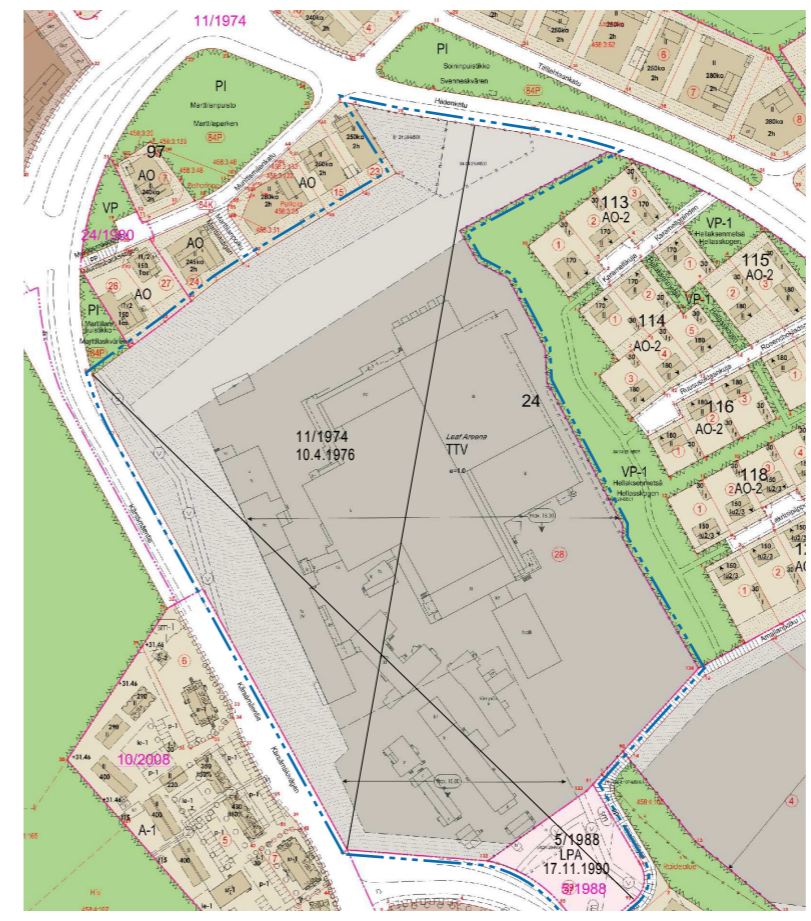


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

11/1974 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloaika.
10.4.1976



SIJAINKARTTA



VIISTOKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotilaa ja palvelutiloja, esim. liikuntatiloja, ravintolatiloja, taide- ja käsityöpajoja, näyttely- ja kokoontumistiloja sekä tutkimus-, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja. Alueella sijaitseviin suojeltaviin rakennuksiin saa sijoittaa myös asuntoja, palveluasuntoja, vanhainkodin, hotellin, tms. asumis- ja/tai palvelutoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 m2 suuruisia kaupan yksiköitä.

Uusien rakennusten kattomuotona tulee olla pääasiallisesti tasakatto. Tasakattopinnasta on pyrittävä kattamaan vähintään puolet viherkattamalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen maan/kannen alle tai kannelle.

Auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen rakennusala. Säilytyspaikat tai talousrakennukset saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruisen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava tai laatoitettava alueen osa, jonne saa sijoittaa autopaikkoja toiminnan sitä vaatiessa. Autopaikat on sijoitettava korkeintaan 5 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan puuistutuksin tai katettava viherkattamalla ja pengerrattavalla rinteeseen viherseinämin. Laatoituksessa on käytettävä hulevettä läpäiseviä kiviä.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava puu.

Pihakaduksi varattava alueen osa. Alueella on sallittu pysäköinti merkityillä paikoilla.

Pysäköimispaikka.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

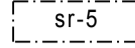
Alueen osa, jolla on säilytettävä suihkulähde.

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ikkunoiden ruutujako tulee säilyttää. Eteläisen porrashuoneen pintamateriaalit, kateet ja hissi tulee säilyttää. Vesikaton yläpuolelle sijoitettavia ilmanvaihtokonehuoneita ei sallita. Kaikki ilmanvaihtoon liittyvät kattorakenteet tulee suunnitella kokonaisuutena ja ne tulee sijoittaa talon idänpuoleiselle lappeelle. Julkisivuihin on mahdollista tehdä parvekkeita toiminnan sitä vaatiessa, lukuunottamatta rakennuksen eteläpäätä. Mikäli parvekkeita sijoitetaan Kärsämäentien puolelle, on ko. julkisivuun toteutettava rakenne, jonka tavoitteena on parvekkeita maisemoiva, nykyistä aukotusta peittämätön villiviinikasvusto vanhan julkisivun eteen rakennettuna muistumana talon historiasta. Julkisivumuutosten suunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen arvo Kärsämäen maa-merkinä. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen ja kaupunkikuva-neuvottelukunnan lausunnot.

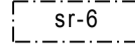
Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ikkunoiden ruutujako tulee säilyttää. Ruokalan interiööri kokonaisuudessaan tulee säilyttää. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen alle ulottuvat vanhat kellariholvit tulee säilyttää. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

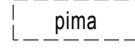
Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Suojeltava piippu. Piippua tai sen osaa ei saa purkaa.



Suojeltava kellari. Kellarialue ei saa purkaa eikä täyttää. Kellareissa on säilytettävä vanhat kiviseinät, tiiliholvit ja niitä kannattavat teräspylväät.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Alue on veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä pohjavesialueella saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello (ympäristönsuojelulaki) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (vesilaki) pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistapauksissa. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteestä pyydettävä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Hulevedet tonttien ajoväyliltä ja pysäköintialueilta tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja muiden rakennuksettomien alueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Katoilta kertyvät hulevedet on pyrittävä imeyttämään korttelialueella tai johtamaan viereiseen ojaan.

Tonttien välisellä rajalla saadaan kellarissa ja yhdyskäytävissä jättää palomuri rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Korttelialueelle tulee rakentaa melulta suojattua leikki- ja/tai oleskelualueita 10 % asuinkerrosalasta. Meluntorjuntatoimenpiteisiin on ryhdyttävä, jos leikki- tai oleskelualueita sijoitetaan Kärsämäentien ja sitä lähinnä olevien suojeltavien rakennusten väliselle alueelle.

Ajoyhteydet, pysäköinti, jalankulku, yhdyskäytävät, jätehuolto, yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen, huolto- ja pelastustiet sekä leikki ja oleskelu on järjestettävä korttelialueilla yhteisesti tonttirajoista riippumatta. Tontteja ei saa aidata niin, että alueiden yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Alueen pelastustiesten riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.

Autopaikkoja (ap) on osoitettava seuraavasti:

- liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m2
- teollisuus- ja tuotantotilat 1 ap/80 k-m2
- varastotilat 1 ap/150 k-m2
- palvelutilat 1 ap/50 k-m2
- palveluasunnot, vanhainkodit 1 ap/100 k-m2
- hotellit 1 ap/1.5 hotellihuonetta
- kerrostalot 1 ap/asunto, mutta vähintään 1 ap/85 k-m2, sekä lisäksi vierailijoille 1 ap/7 asuntoa
- pien- ja rivitalot 2 ap/asunto

Autopaikat on erotettava istutuksin enintään 30 autopaikan yksiköihin. Autopaikkamitoituksessa voidaan ottaa huomioon autopaikkojen vuoroitaiskäyttö eri vuorokauden aikoina.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava seuraavasti:

- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp/150 k-m2
- kahvila- tai ravintolatilat 1 pp/12 istumapaikkaa
- asunnot 2 pp/asunto

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	17/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Hellas"		Diarionumero Diariumnummer	7189-2007
Osoite Address		Kärsämäentie, Puustellinkatu		Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI		KÄRSÄMÄKI	
Kortteli:	24			24	
Tontit:	28-32			28-32	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI		KÄRSÄMÄKI	
Kortteli:	24 (osa)			24 (del)	
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				<i>Hella Linn</i> 9.10.2013	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
19.9.2013	15.10.2013 § 281	27.10.2015 § 319 (vastine)	4.3.2014 § 80		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag			Piirtäjä Ritare	Päivi Mykrä	Valmistelija Beredare
Muutettu 1.10.2015 (muistutus) Muutettu 4.3.2014 (KSYL § 80) Muutettu 15.1.2014 (lausunnot)			<i>Outi Sarjakoski</i> Outi Sarjakoski		
TURKU ÅBO			Toimialajohtaja Sektordirektör		
11.11.2013			<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen		