

POISTUVA KAAVA

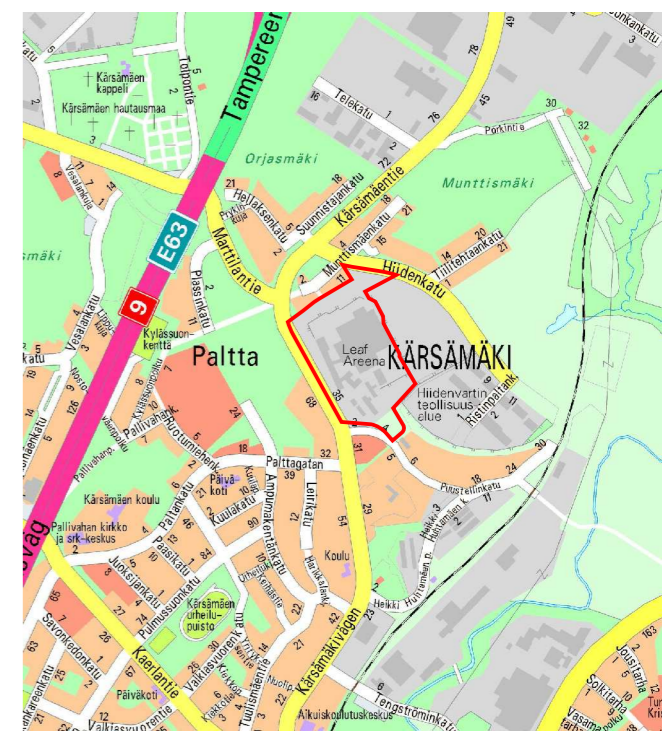
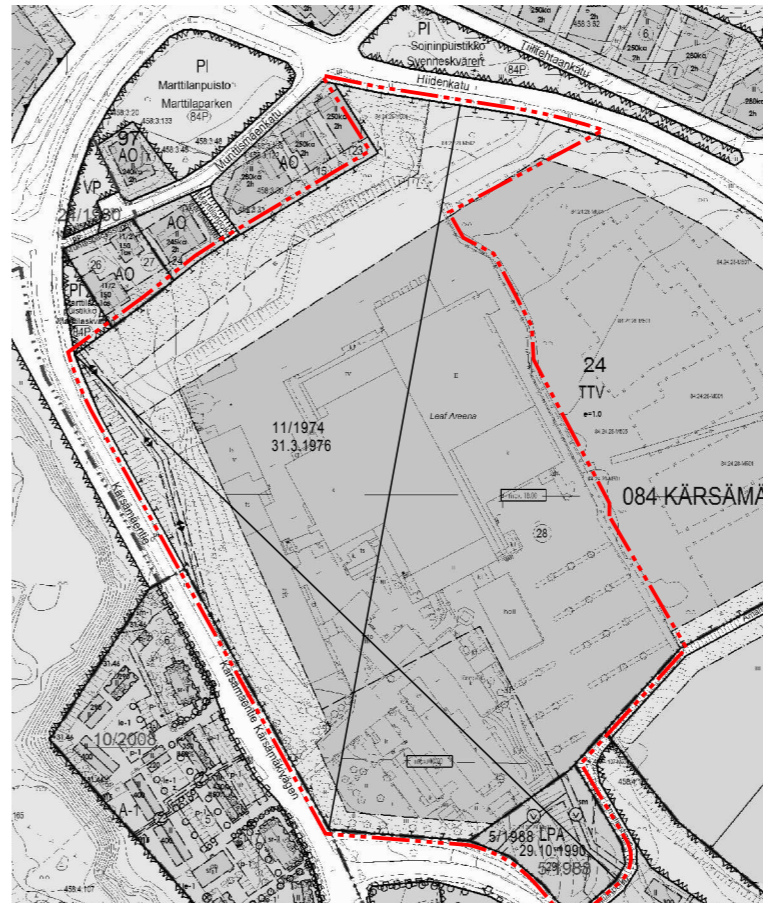
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

5/1988
29.10.1990

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



VIISTOKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotilaa ja palvelutiloja, esim. liikuntatiloja, ravintolatiloja, taide- ja käsityöpajoja, näyttely- ja kokoontumistiloja sekä tutkimus-, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja. Alueella sijaitseviin suojeltaviin rakennuksiin saa sijoittaa myös asuntoja, palveluasuntoja, vanhainkodin, hotellin, tms. asumis- ja/tai palvelutoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 m² suuruisia kaupan yksiköitä.

Uusien rakennusten kattomuotona tulee olla pääasiallisesti tasakatto. Tasakattopinnasta on pyrittävä kattamaan vähintään puolet viherkatteella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m² suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen maan/kannen alle tai kannelle.

Auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen rakennusala. Säilytyspaikat tai talousrakennukset saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava puu.

Pihakaduksi varattava alueen osa. Alueella on sallittu pysäköinti merkityillä paikoilla.

Pysäköimispaikka.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

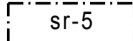
Alueen osa, jolla on säilytettävä suihkulähde.

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ikkunoiden ruutujako tulee säilyttää. Eteläisen porrashuoneen pintamateriaalit, kaiteet ja hissi tulee säilyttää. Pohjois- ja itäpuolen julkisivuihin on mahdollista tehdä parvekkeita toiminnan sitä vaatiessa. Etenkin Kärsämäentien puolella ja eteläpäädyssä on julkisivumuutosten suunnittelussa otettava huomioon rakennuksen arvo koko kaupunginosalle tärkeänä maamerkinä. Vesikaton yläpuolelle sijoituvia ilmanvaihtokonehuoneita ei sallita. Kaikki ilmanvaihtoon liittyvät kattorakenteet tulee suunnitella kokonaisuutena ja ne tulee sijoittaa talon idänpuoleiselle lappeelle. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

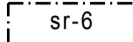
Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen alle ulottuvat vanhat kellariholvit tulee säilyttää. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen alle ulottuvat vanhat kellariholvit tulee säilyttää. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

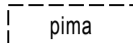
Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Suojeltava piippu. Piippua tai sen osaa ei saa purkaa.



Suojeltava kellari. Kellaria ei saa purkaa eikä täyttää. Kellareissa on säilytettävä vanhat kiviseinät, tiiliholvit ja niitä kannattavat teräspylväät.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

MITTA MÄÄRÄYKSIÄ:

Alue on veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä pohjavesialueella saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulaki) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (vesilaki) pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelvopoisuuden heikentämistapauksissa. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteestä pyydettävä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Hulevedet tonttien ajoväylyiltä ja pysäköintialueilta tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja muiden rakennuksettomien alueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Katoilta kertyvät hulevedet on pyrittävä imeyttämään korttelialueella tai johtamaan viereiseen ojaan.

Tonttien välisellä rajalla saadaan kellarissa ja yhdyskäytävissä jättää palomuri rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Korttelialueelle tulee rakentaa melulta suojattua leikki- ja/tai oleskelualueita 10 % asuinkerrosalasta. Meluntorjuntatoimenpiteisiin on ryhdyttävä, jos leikki- tai oleskelualueita sijoitetaan Kärsämäentien ja sitä lähinnä olevien suojeltavien rakennusten väliselle alueelle.

Ajoyhteydet, pysäköinti, jalankulku, yhdyskäytävät, jätehuolto, yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen, huolto- ja pelastustiet sekä leikki ja oleskelu on järjestettävä korttelialueilla yhteisesti tonttirajoista riippumatta. Tontteja ei saa aidata niin, että alueiden yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Alueen pelastusteiden riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavien järjestelyin.

Autopaikkoja (ap) on osoitettava seuraavasti:

- liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m²
- teollisuus- ja tuotantotilat 1 ap/80 k-m²
- varastotilat 1 ap/150 k-m²
- palvelutilat 1 ap/50 k-m²
- palveluasunnot, vanhainkodit 1 ap/100 k-m²
- hotellit 1 ap/1.5 hotellihuonetta
- kerrostalot 1 ap/asunto, mutta vähintään 1 ap/85 k-m², sekä lisäksi vierailijoille 1 ap/7 asuntoa
- pien- ja rivitalot 2 ap/asunto

Autopaikat on erotettava istutuksin enintään 30 autopaikan yksiköihin. Autopaikkamitoituksessa voidaan ottaa huomioon autopaikkojen vuoroitaiskäyttö eri vuorokauden aikoina.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava seuraavasti:

- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp/150 k-m²
- kahvila- tai ravintolatilat 1 pp/12 istumapaikkaa
- asunnot 2 pp/asunto

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	17/2010															
				Diarienumero Diarienummer	7189-2007															
Työnimi Arbetsnamn		"Hellas"		Mittakaava Skala	1:1000															
Osoite Adress		Kärsämäentie, Puustellinkatu																		
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084 KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>28-32</td> <td>28-32</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084 KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>24 (osa)</td> <td>24 (del)</td> </tr> </table> <p>Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.</p>						Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Kortteli:	24	24	Tontit:	28-32	28-32	Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Kortteli:	24 (osa)	24 (del)
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																		
Kortteli:	24	24																		
Tontit:	28-32	28-32																		
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																		
Kortteli:	24 (osa)	24 (del)																		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.																				
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).																				
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet				 9.10.2013																
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																	
19.9.2013	15.10.2013 § 281		4.3.2014 § 80																	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige																				
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																				
Tullut voimaan Trätt i kraft																				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN																				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Päivi Mykrä	Valmistelija Beredare	 Outi Sarjakoski															
Muutettu 4.3.2014 (KSYL § 80) Muutettu 15.1.2014 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		 Markku Toivonen																
TURKU ÅBO	11.11.2013																			