

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Kortteliin saa sijoittaa palveluasuntoja sekä niihin liittyviä aputiloja. Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 800 m² julkisia lähipalveluja, päiväkotia tai liiketiloja varten. Rakennuksiin saa sijoittaa myös tietoliikennettä palvelevia tiloja.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m² asuinkerrosalaa, 1ap/150 k-m² julkista lähipalvelu- ja liiketilakerrosalaa ja 1ap/200 k-m² ryhmä- ja palveluasuntokerrosalaa kohti. Tekniset tilat/autojen ja polkupyörien säilytystilat eivät mitoita autopaikkoja.

Julkisivujen ja räystäiden yhtenäinen pituus saa olla enintään 45 m. Katkoskohta tulee olla vähintään 4 m leveä ja sisäänvedetty vähintään 1 m julkisivulinjasta. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 90 % rakennusalan kadun tai puiston puoleisesta pituudesta. Rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita Pansiontien ja Ratavahdirinteen liikennemelulta.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta.

Rakennuksissa tulee olla satulakatto. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä. Uudisrakennusten kattokaltevuuden tulee olla yhtenäinen.

Rakennusten tulee väritykseltään ja olemukseltaan sopeutua Port Arthurin suojeltujen puutalokorttelien kaupunkikuvaan. Massoitellulla ja värityksellä tulee jäsenellä Hansapuiston-/Pansiontienpuoleinen rakennusmassa pienempiin osiin. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina on käytettävä peittomaalattua laattaa. Korttelin 23 alueen ulkoreunoilla tontin 3 rakennusten alimman kerroksen julkisivuverhouksena tulee käyttää kivilaattaa tai sitä muistuttavaa uritettua betonia.

Rakennuksiin ei saa sijoittaa pelkästään Rauhankadun, Hansapuiston tai Puutarhakadun suuntaan avautuvia asuntoja. Jos tämä ei ole mahdollista, tulee liikennemelun torjuntaan näiden asuntojen osalta kiinnittää erityistä huomiota.

Tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Tontin rakentamattomasta alueesta saadaan tarvittavat ajo- ja kulkutiet päällystää. Muu osa pihasta on pidettävä istutettuna alueena.

Autopaikat tulee sijoittaa rakennusten alimpaan kerrokseen/maalaiseen pysäköintitilaan. Ajo tonteille on järjestettävä Rauhankadun puolelta. Puutarhakadun puolelta saa järjestää vain välttämättömän huolto-, saatto- ja pelastusajon. Puutarhakadun puoleisten rakennusten alimpaan maanpäälliseen kerrokseen ei saa sijoittaa autopaikkoja. Piha-alueelle saa sijoittaa enintään kaksi autopaikkaa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tulee se kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

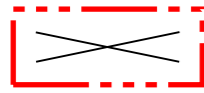
---+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

POISTUVA KAAVA

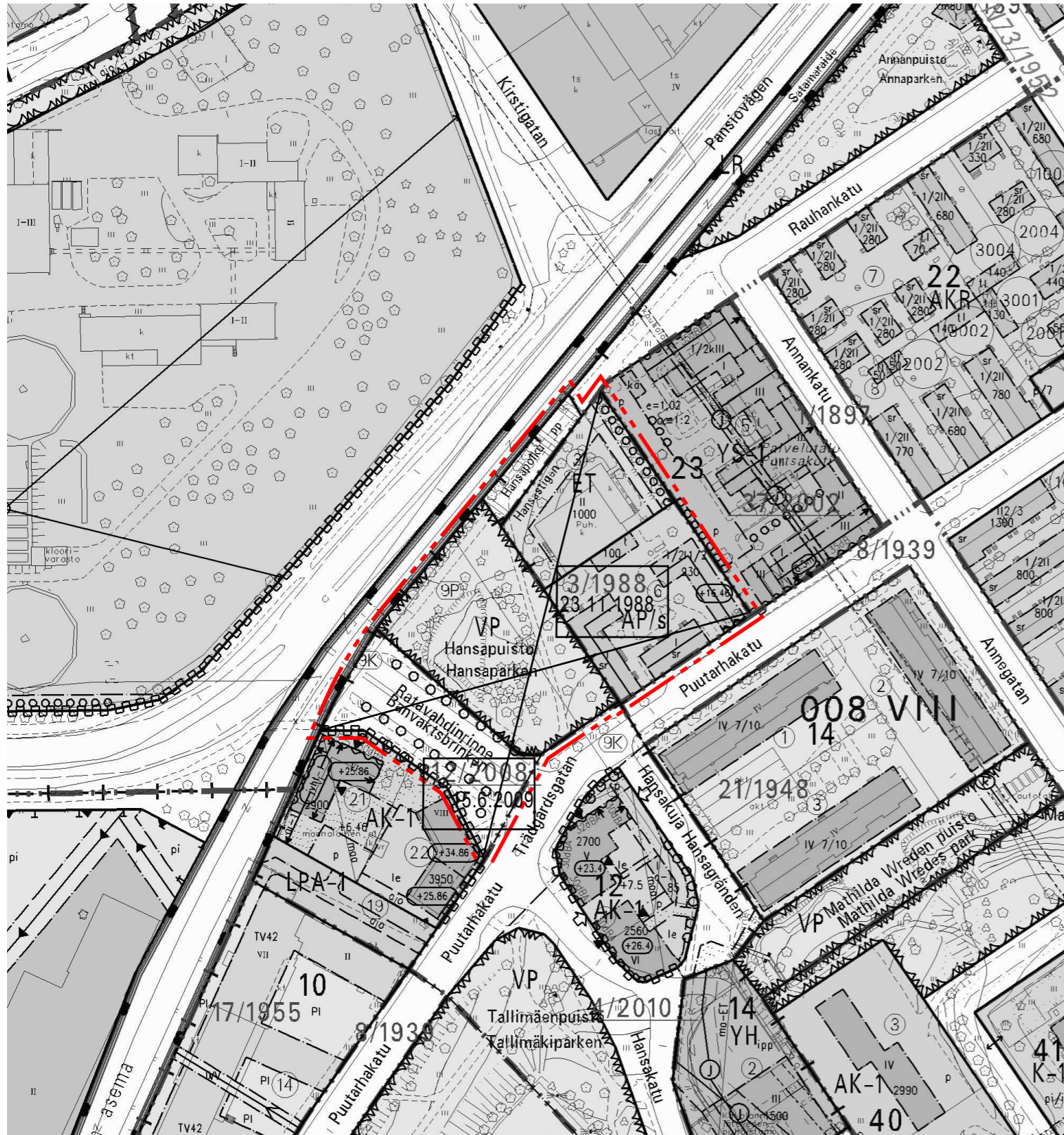
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1988
23.11.1988

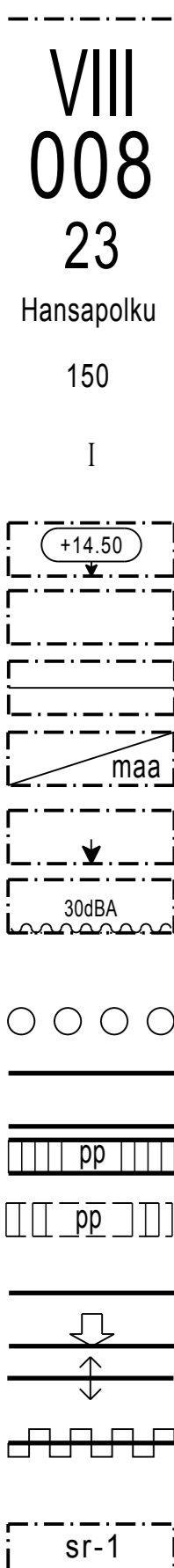
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VIISTOKUVA POHJOISESTA



HAVAINNEKUVA ALUEESTA



Osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



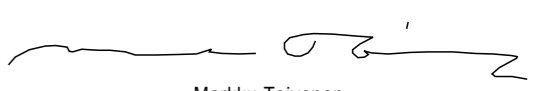
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	20/2012																																													
Työnimi Arbetsnamn		"Puutarhakatu 41"		Diarinumero Diarienummer	1602-2012																																													
Osoite Adress		Puutarhakatu 41, Rauhankatu 38																																																
		Mittakaava Skala		1:1000																																														
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>008 VIII</td> <td>VIII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>23</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>3 ja 6</td> <td>3 och 6</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Hansapolku</td> <td>Hansastigen</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>009 IX</td> <td>IX</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Ratavahdinrinne</td> <td>Banvaksbrinken</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Hansapuisto</td> <td>Hansaparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>008 VIII</td> <td>VIII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>23 (osa)</td> <td>23 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Rauhankatu (osa)</td> <td>Fredsgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>009 IX</td> <td>IX</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Hansapolku</td> <td>Hansastigen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ratavahdinrinne</td> <td>Banvaksbrinken</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Hansapuisto</td> <td>Hansaparken</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td>Koggpilku</td> <td>Koggstigen</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	008 VIII	VIII	Kortteli:	23	23	Tontit:	3 ja 6	3 och 6	Katu:	Hansapolku	Hansastigen	Kaupunginosa:	009 IX	IX	Katu:	Ratavahdinrinne	Banvaksbrinken	Puisto:	Hansapuisto	Hansaparken	Kaupunginosa:	008 VIII	VIII	Kortteli:	23 (osa)	23 (del)	Katu:	Rauhankatu (osa)	Fredsgatan (del)	Kaupunginosa:	009 IX	IX	Kadut:	Hansapolku	Hansastigen		Ratavahdinrinne	Banvaksbrinken	Puisto:	Hansapuisto	Hansaparken	Puistopolku:	Koggpilku	Koggstigen
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII																																																
Kortteli:	23	23																																																
Tontit:	3 ja 6	3 och 6																																																
Katu:	Hansapolku	Hansastigen																																																
Kaupunginosa:	009 IX	IX																																																
Katu:	Ratavahdinrinne	Banvaksbrinken																																																
Puisto:	Hansapuisto	Hansaparken																																																
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII																																																
Kortteli:	23 (osa)	23 (del)																																																
Katu:	Rauhankatu (osa)	Fredsgatan (del)																																																
Kaupunginosa:	009 IX	IX																																																
Kadut:	Hansapolku	Hansastigen																																																
	Ratavahdinrinne	Banvaksbrinken																																																
Puisto:	Hansapuisto	Hansaparken																																																
Puistopolku:	Koggpilku	Koggstigen																																																
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.</p> <p>Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p>																																																		
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet				28.10.2013																																														
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																																															
25.2.2013	20.8.2013 §224		25.3.2014 § 108																																															
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>																																																		
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																																		
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																																		
EHDOTUS Förslag		<p>Piirtäjä Ritare</p> <p>Hilkka Lukander</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p></p> <p>Thomas Hagström</p>																																															
<p>Muutettu 27.3.2014 kaupunginosan 009 IX lisäys. Muutettu 20.2.2014 lausunnot</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>2.12.2013</p>		<p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p></p> <p>Markku Toivonen</p>																																																