

**SYVÄLAHDEN KOULU (MONITOIMITALO)****KUSTANNUSARVIO 05.01.2016**

<b>Selite</b>	<b>Kehitysvaihe</b>	<b>Toteutusvaihe</b>	<b>yht.</b>
Rakennus- ja talotekniset työt	443 506 €	21 973 049 €	22 416 555 €
Suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät	902 340 €	523 945 €	1 426 285 €
Luvat, liittymät ja rakennuttamiskustannukset		595 150 €	595 150 €
Kalusteet		1 600 000 €	1 600 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 345 846 €</b>	<b>24 692 144 €</b>	<b>26 037 990 €</b>

<b>TAVOITEHINTA ilman riskejä varauksia</b>	<b>26 037 990 €</b>
---	---------------------

<b>Riskit ja varaukset</b>	<b>Kehitysvaihe</b>	<b>Toteutusvaihe</b>	<b>yht.</b>
Rakennus- ja talotekniset sekä suunnitteluvaraukset sisältäen mm. kustannusnousuvarauksen, takuun		1 699 457 €	1 699 457 €

<b>TAVOITEHINTA riskit ja varaukset huomioiden</b>	<b>27 737 447 €</b>
--	---------------------

<b>TILAAJAN HANKEVARAUS (5 % tavoitehinnasta)</b>	
Bonukset	400 000 €
Mahdolliset lisä- ja muutostyöt	986 872 €
	<b>1 386 872 €</b>