



LINNANKATUJULKISIVU



HAVAINNEKUVA  
Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennukseen ei saa sijoittaa asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan pihan puolelle eikä sr-1- rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. Pihalla tulee säilyttää nykyiset maanalaiset autopaikat.

K-1

Liike- ja yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös toimistotiloja ja kulttuuria palvelevia tiloja.

Korttelissa tulee sallia kulku tonttien välisten rajojen yli. Läpikulku Linnankadulta Läntiselle Rantakadulle tulee mahdollista.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa alueella kasvavien puiden kasvuedellytykset.

Uudisrakennukset:

Linnankadun puolella uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla +19 m ja harjan korkeusasema +22 m. Tontin 6 räystä- ja harjalinjoihin sovitaan.

Aurakadun puoleisella sivulla tulee noudattaa viereisen rakennuksen räystä- ja harjakorkeuksia.

Linnankadun ja Aurakadun suunnalta tulee järjestää rakennuksen läpi esteetön yleinen jalankulkuyhteys, jonka korkeus tulee olla vähintään 4.5 metriä.

Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.

Eryistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, jotta se olisi sopiva RKY- alueen rakennustaiteelliseen arvoon nähden, eikä vaarana suojeltujen rakennusten kaupunkikuvallista asemaa ja historiallista arvoa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 150 m2 kohti. Autopaikat saa osoittaa oman tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydeltä tontilta.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan olemassa olevien tonttien 2 ja 4 rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

YM

Museorakennusten korttelialue.

/RKY

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoinenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

sm-1

Alue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan nimi.

VII

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

Linnan

Alueen nimi.

260

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

maa-1

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä sekä teknisiä tiloja ja varastotiloja yhteen kerrokseen. Linnankadun varressa on sallittava maa-1- alueen ulottuminen korttelialueen rajan yli.

u-1

Uloke, joka voidaan rakentaa rakennuksia yhdistäväksi sillaksi.

⊗

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

36dB(A)

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella, asuintiloissa, rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB(A)) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/täydennettävä puurivi tai puu. Puiden hoidossa ja uusimisessa on noudatettava hyvää historiallisten puistojen hoitokäytäntöä niin, että otetaan huomioon sen merkittävä maisemavaikutus.

—

Katu.

□ □ □ □ □ □

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Kortteliaukio, jolla huoltoliikenne on sallittu.

↑ ↓

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava kellarikerroksissa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneita ja alkuperäistä huonejakoa sekä julkisluonteisten sisätilojen alkuperäistä kiinteää sisustusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata kahdella uudella kerroksella siten, että rakennuksen ylin julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla +19 metriä. Rakennusalan pihanpuoleiselle osalle saa rakentaa hissin siten, että naapurirakennusten ikkunoiden valonsaanti ei tarpeettomasti häiriinny. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata kahdella uudella kerroksella siten, että rakennuksen ylin julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla +19 metriä. Rakennusalan pihanpuoleiselle osalle saa rakentaa hissin siten, että naapurirakennusten ikkunoiden valonsaanti ei tarpeettomasti häiriinny. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Yleiset määräykset:

Rakennuslupaa haettaessa on K-1 ja YM -korttelialueilla on esitettävä palotekninen selvitys pelastusviranomaisen edellyttämässä laajuudessa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä osoitteissa Kristiinankatu 3 ja Läntinen Rantakatu 15.

Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Pihojen ja aukkioiden historialliset ominaispiirteet tulee turvata.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	20/2009
				Diarinumero Diarienummer	6104-2009
Työnimi Arbetsnamn	"Fortuna kortteli"			Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Aurakatu 2-4, Linnankatu 12-18				
<b>Asemakaavanmuutos koskee:</b>					
Kaupunginosa:	007 VII	VII			
Kortteli:	1	1			
Tontit:	5,6,8 ja 9 (1-4)	5,6,8 och 9 (1-4)			
Katu:	Läntinen Rantakatu (osa)	Västra Strandgatan (del)			
Puisto:	Auran puisto	Auraparken			
<b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b>					
Kaupunginosa:	007 VII	VII			
Kortteli:	1 (osa)	1 (del)			
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)			
Aukio:	Pippingsköldinkuja	Pippingsköldsgränden			
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				<i>Ulla Lusa</i> 18.11.2012	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
20.2.2014	18.3.2014 § 97		3.3.2015 §73		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre Hilka Lukander	Valmistelija Beredare <i>Paula Keskinen</i> Paula Keskinen		
Muutettu 12.2.2015 (lausunnot) TURKU ÅBO 18.12.2014		Toimialajohtaja Sektordirektör <i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen			

