
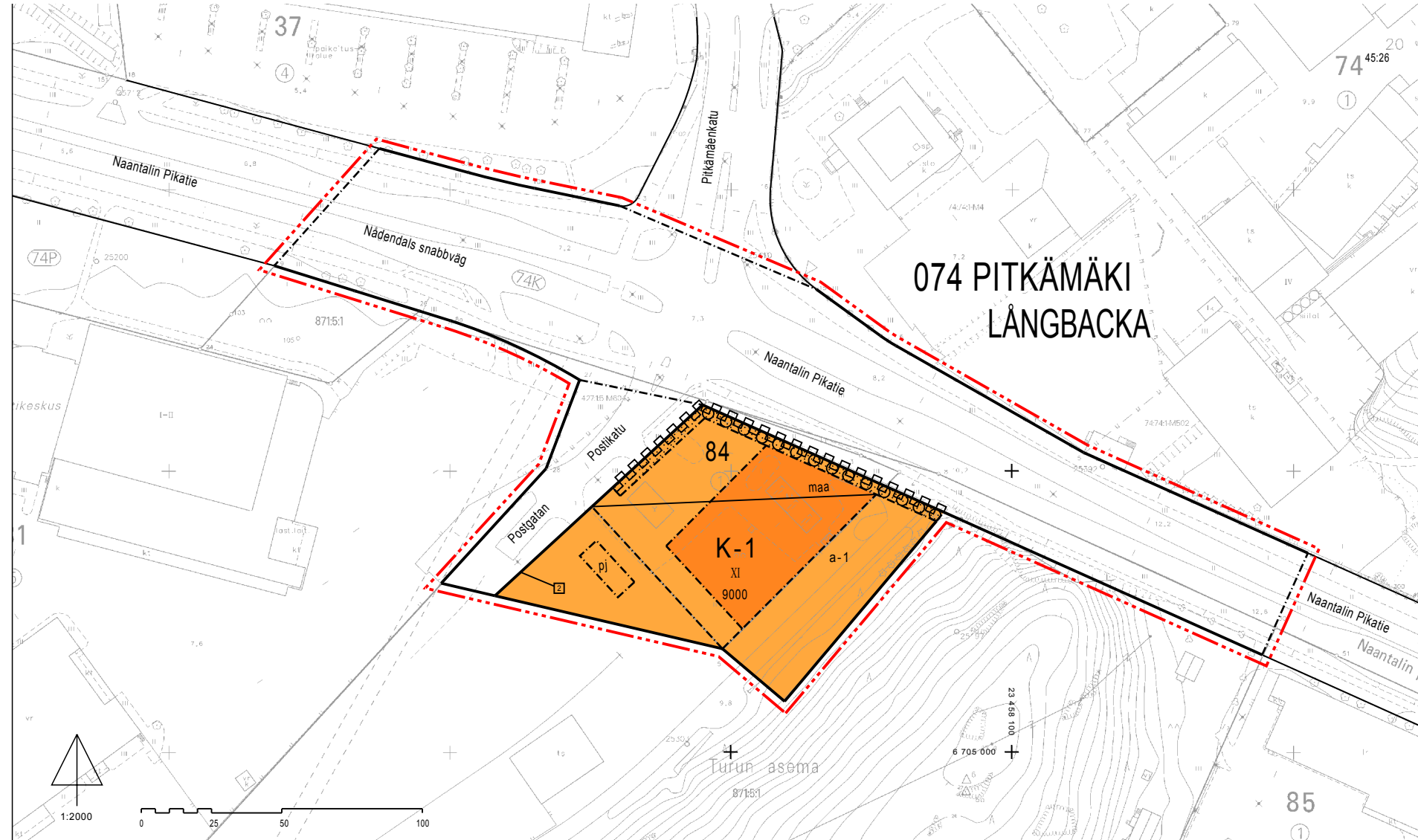
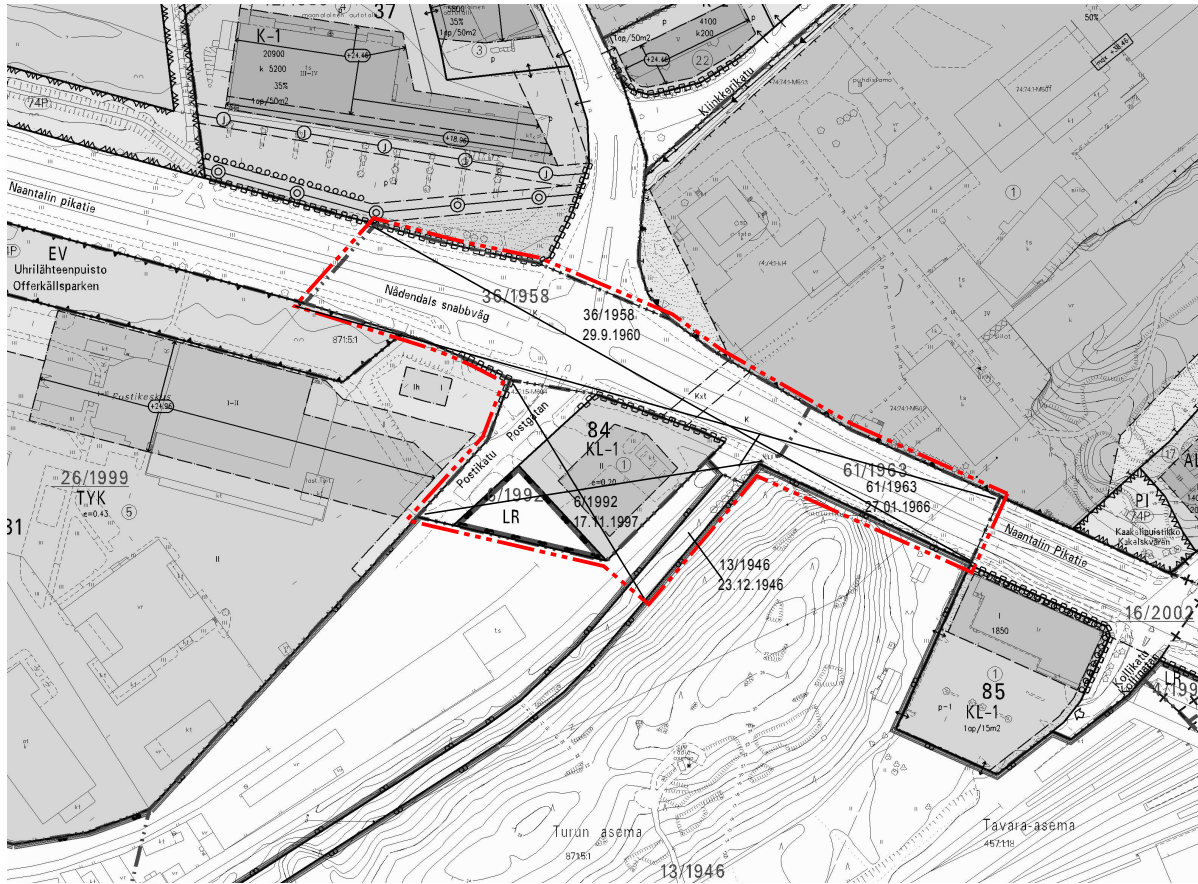


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

6/1992 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
17.11.1997




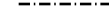
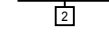
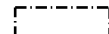


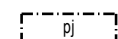
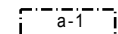


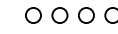


Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

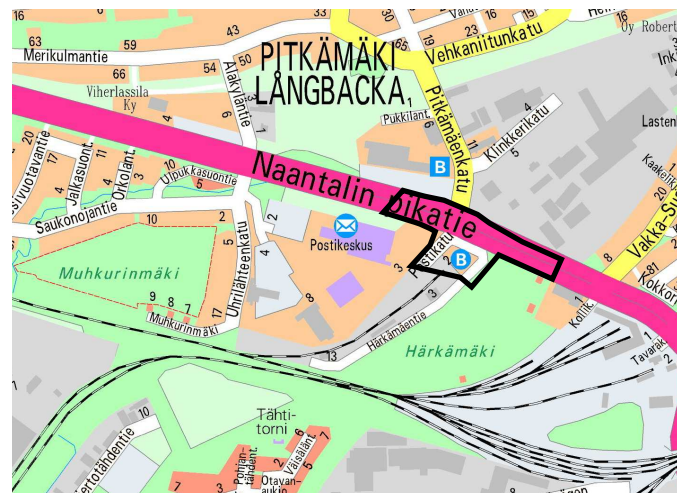


Viistoilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Ullakkokerroksen ja rakennuksen ylimpään kerrokseen saadaan sijoittaa rakennusoikeus ylittään teknisiä tiloja, joiden julkisivut tulee sopeuttaa rakennuksen muuhun julkisivupintaan. Vesikatkon yläpuolelle ei saa sijoittaa erillisiä teknisiä tiloja eikä näkyviä laitteita.
Alueelle saa sijoittaa polttonesteiden itsepalveluautomaatin ja siihen liittyvän katoksen ja rakenteet rakennusoikeutta ylittäen.
Kaava-alueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike- ja toimistotilakerroksalan 50 m2 kohti.
Korttelialueen rakennusten julkisivujen ja värityksen ympäristöön soveltuvuudesta tulee saada kaupunkikuvaneuvottelukunnan hyväksyntä.
Rakennuksien julkisivut on rakennettava paikan päällä.
Katot ja julkisivut on varustettava aurinkoenergiaa hyödyntävillä pinoilla mahdollisuuksien mukaan. Tasakatot on istutettava, mikäli se on rakenteellisesti ja energiateknisesti mahdollista. Rakennukset on varustettava maasta ja ilmastaa saatavaa energiaa hyödyntävillä järjestelmillä.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 074** Kaupunginosan numero.
- PITKÄ** Kaupunginosan nimi.
- 84** Korttelin numero.
- Posti Alueen nimi
- 9000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- XI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.

-  Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
-  Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa rakennusoikeutta ylittäen. Pysäköintitasot tulee toteuttaa siten, että yläpuolella oleva rinne säilyy luonnontilaisena.
-  Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Sijaintikartta

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2011
Työnimi Arbetsnamn	"Pitkämäen portti"	Diarienumero Diarienummer	12828-2011
Osoite Adress	Postikatu 2	Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA	
Kortteli:	84	84	
Kadut:	Naantalin pikatie (osa) Postikatu	Nädendals snabbväg (del) Postgatan	
Liikennealueet:	Nimettömiä (osa)	Utan namn (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA	
Kortteli:	84	84	
Kadut:	Naantalin pikatie (osa) Postikatu	Nädendals snabbväg (del) Postgatan	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako/ tonttijaoonmuutos PITKÄMÄKI 84. -2			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungingeodeetti Stadsgeodet <i>Ulla Leinonen</i> 16.2.2012 15.2.2010 alkaen käytämme suunnitteluyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.			
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare			
Lainvoimainen Vunnit laga kraft			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Vaivastietäjä Beredare <i>Laurent Druy</i>
Muutettu 14.5.2012 (lausunnot) TURKU ÅBO 27.2.2012		Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör <i>Timmi Hintsanen</i>	