

## **Turun Seudun Kehittämiskeskuksen arvio Turun kauppatorin asemakaavan kaupallisista vaikutuksista**

Kaupallisena keskuksena Turun kaupunkikeskustan tarjonta on ylivoimainen ja sen vaikutus ulottuu Turun seutukunnan lisäksi koko Varsinais-Suomeen. Turun keskustan elinvoimaisuus tulevaisuudessa on puolestaan riippuvainen siitä, miten kauppa ja muut palveluelinkeinot menestyvät. Turun seudun kunnista Turku on vähittäiskaupan liikevaihdolla mitattuna selvästi suurin kaupallinen keskus ja erityisesti sen asema vähittäiskaupan keskuksena on kiistaton. Tämä tulee esiin varsinkin erikoiskaupan osalta, jossa Turun ydinkeskustan tarjonta verrattuna muihin alueisiin on ylivoimainen. Turun keskusta nähdään jatkossakin Turun seudun houkuttelevimpana erikoistavaran ostopaikkana. Keskustan suurilla päivittäistavara-kaupoilla on oma toiminta-ajatuksensa, jossa korostuu korkealaatuinen valikoima ja erityistuotteet. On myös huomattava, että keskustan vahva lähiasukas pohja on selkeä etu myös keskustan ruokakaupoille.

Turun Seudun Kehittämiskeskuksen mielestä keskeistä kauppohenkilöstön ja palveluiden menestykselle on se, että asiakkaat pääsevät keskustaan helposti kaikilla liikennemuodoilla ja että mahdollisuuksista autojen sujuvaan pysäköintiin on huolehdittu. Kävelyalueiden laajentaminen on mahdollista vasta sitten, kun maanalaisen pysäköintitilan ja parkkitalojen lisätarpeet on ratkaistu ja toteutettu. Myös saavutettavuutta kaupungin kaikilta ilmasuunnilta on parannettava, esim. huolehtimalla riittävästä sisäänajoväylyistä kaupunkikeskustaan. Keskustan elinvoimaisuus varmistetaan huolehtimalla myös siitä, että ydinkeskustassa toimivien yritysten toimintaedellytykset turvataan, sillä keskustassa työskentelevät muodostavat merkittävän osan keskustan kauppohenkilöstön ja palveluiden asiakkaista.

Turun kauppatori on ”keskustan keskus”, jonka ympärille rakentuu pääosa Turun keskustan kaupallisesta toiminnasta. Sen vuoksi on ensiarvoisen tärkeää, millaiset mahdollisuudet Turun kauppatorille laadittava asemakaava antaa elinkeinoelämän kehittämiselle nyt ja tulevina vuosikymmeninä.

Turun Seudun Kehittämiskeskus pitääkin edellä esitetyistä syihin viitaten erittäin tärkeänä, että mahdollisimman nopeasti saadaan aikaan asemakaavaa koskeva päätös, jolla mahdollistetaan Turun kauppatorin alle rakennettava pysäköintilaitos. Se on edellytyksenä Turun kaupunkikeskustan elinvoimaisuudelle. Kun pysäköinti siirtyy maan alle, se rauhoittaa keskustan katujen ja torin liikennettä, vähentää kadunvarsipysäköintiä ja selkeyttää torilla tapahtuvaa pysäköintiä. Puuttumatta itse rakentamiseen liittyviin asioihin Turun Seudun Kehittämiskeskus pitää tärkeänä, että torikaupan ja sen ympärillä olevien yritysten toiminnan tulee jatkua koko rakentamisen ajan ja että samalla koko maanpäällinen osa saatetaan suunnitelmien mukaiseen uudistettuun asuun.

On huomattava, että merkittävä vetovoimatekijä on viihtyisä kaupunkikulttuuriympäristö, jonka luomisella kauppatorin pysäköintilaitoksella on tärkeä merkitys. Kauppatorin pysäköintilaitoksen toteutumisen myötä Turun kaupunkikeskustasta muodostuu näin viihtyisämpi ja turvallisempi ostopaikka.

**Turussa 14.2.2012**

**Turun Seudun Kehittämiskeskus**

**Niko Kynnäräinen**

**vt. elinkeinojohtaja**