

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä huhtikuuta 2010 päivättyä ja 2.11.2010 muutettua (lausunnot) asemakaavakarttaa. **"Arola II" (29/2009)**

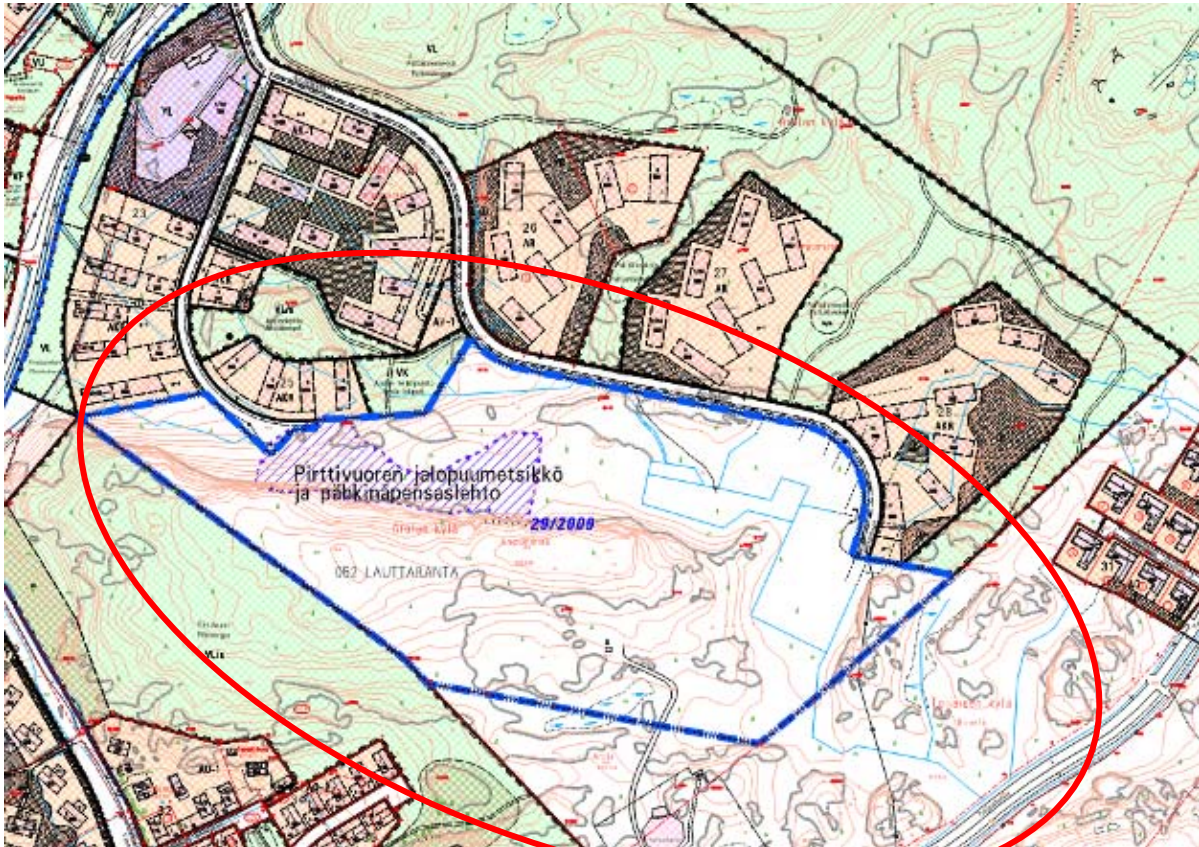
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavatunnus: 29/2009

Diarionumero: 10986-2009

Arola II jatkaa Arolan kaava-alueita Arolankaaren eteläpuolelle:



Laatija: Turun kaupunki/Ympäristö- ja kaavoitusvirasto/Asemakaavatoimisto

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Päivi Siponen

Vireilletulo: Osallisille on lähetetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.10.2009.

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 31.10.2009.

Asemakaavalla muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN
Korttelit:	29-30, 61	29-30, 61
Katu:	Arolankaari (osa)	Arolabågen (del)
Virkistysalue:	Pirttivuori (osa)	Pörtberget (del)

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: LAUTTARANTA 29.-1, 30.-1, 61.-1

Uudet korttelinumerot: 29-30, 61

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Hirvensalossa Lauttarannan kaupunginosassa. Suunnittelualueetta rajaavat pohjoisessa Arolaan rakennettu Arolankaari-niminen katu ja rakentumassa oleva Arolan asemakaava-alue, itäpuolella Toijaistentie, länsipuolella Pikisaarentie ja eteläpuolella Pirttivuori.

Kaava-alueen koko on 10,1 hehtaaria.

Kaava-alue etelästä katsottuna:



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

"Arola II"

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Arolan kaava-alueella jo olemassa olevan kadun ja kunnallistekniikan ympärille sekä toteuttaa hyväksytyt Hirvensalon osayleiskaavan aluevarauksia asuntorakentamista ja virkistysalueita varten.

Asemakaavan laadinta perustuu Turun kaupungin asunto- ja maankäyttöohjelmaan vuosille 2009-2013, joissa kohde on merkitty vahvistuvaksi vuonna 2010.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 14.4.2010, muutettu 2.11.2010 (lausunnot)
2. Tilastolomake 14.4.2010, muutettu 2.11.2010 (lausunnot)
3. Hirvensalon Arolan-Toijaisten asemakaava-alueen luontoselvitys, Suomen Luontotieto Oy 41/2005

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Osallisille on lähetetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.10.2009.
- Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 31.10.2009.
- Asemakaavatoimisto on pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset lausunnot kesällä 2010.

2.2 Asemakaava

"Arola II" rajautuu 6.12.2003 lainvoimaiseksi tulleeseen Arolan kaavaan.

Vuonna 1991 aloitetusta Arolan kaavasta rajattiin Pirttivuoren puoleinen alue pois vuonna 2000 tehdyn luontoselvityksen vuoksi. Kaava-alueelta löytyi luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi: Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto.

Arola II pyrkii täydentämään tällä hetkellä rakentumassa olevaa Arolan kaavaa. Alueelle on rakennettu Arolankaari, kunnallistekniikkaa ja myös asuinkorttelit ovat rakentumassa.

Arola II:n asemakaavassa on alueelle osoitettu asumista A-1 asuinrakennusten korttelialueelle yhteensä 6350 k-m². Erilonteisia virkistysalueita kaava-alueella on yhteensä 7,4 ha. Yhteensä kaava-alue on 10,1 ha. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 110. Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto on merkitty suojeltavaksi luontotyyppiä (s-1).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen rakentaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala on asemakaavoittamatonta metsäaluetta.

Suunnittelualuetta rajaa pohjoispuolella Arolaan rakennettu Arolankaari-niminen katu ja vähitellen toteutuva Arolan asemakaava, itäpuolella Toijaistentie, länsipuolella Pikisaarentie ja eteläpuolella Pirttivuori.

Kaava-alueen koko on yhteensä 10,1 ha.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen luontoselvitys valmistui 2000. Alueella sijaitsee Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto (Ympäristökeskuksen suojelupäätöksen saanut luontotyyppi).

Alueella on länsi-itä -suuntainen kalliojyrkäne, jonka alapuolinen kasvillisuustyyppi on kallionaluslehtoa. Jyrkänteen yläpuolinen alue on pääosin melko kuivaa kallionmännikköä. Rinteen alaosan kasvillisuus on hyvin vaihtelevaa ja monilajista. Kasvillisuustyyppi vaihtelee tiheäkasvuisesta pähkinäpensaikosta tammivaltaiseen kosteaan kankaaseen. Pähkinävaltaista lehtokuviota lukuun ottamatta kasvillisuuden tyypittely on hankalaa, koska kasvillisuuskuviot vaihtelevat pienen alueen sisällä nopeasti.

Ympäristösuojelutoimiston alustava kanta tätä asemakaavaa laadittaessa oli, että vuoden 2000 luontoselvityksen jälkeen tervalepikkö on vähitellen vallannut koko entisen pellon, eikä uusia kortteileita pitäisi alueelle ollenkaan kaavoittaa.

Lausunтовaiheessa ympäristönsuojelutoimisto ei pitänyt enää lausuntoa tarpeellisena, vaan kaavamääräysrajat olivat aiemmin yhdessä sovitun kaltaisia.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueelle on rakennettu sorapintainen Arolankaari ja Pirttivuorencuja sekä kunnallistekniikka. Osalla kortteleista on jo rakennuslupa valmiina ja kortteli 26 on rakenteilla.

3.1.4 Palvelut

Lähimmät palvelut sijaitsevat noin 1 kilometrin päässä Syvälahdessa, jossa sijaitsee supermarket ja 3 päiväkotiä, hiihtokeskus sekä harjoittelugolf. Wäinö Aaltosen koulu sijaitsee 2,5 km päässä Kukolassa.

3.1.5 Maanomistus

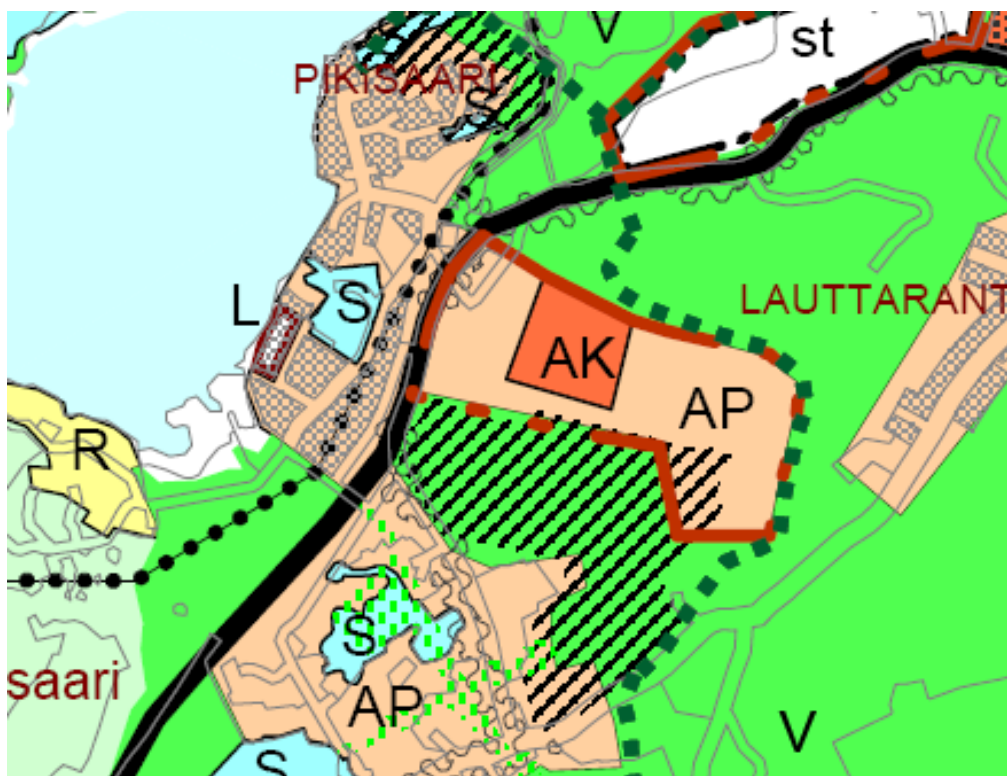
Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Turun yleiskaava 2020

Pääosa suunnittelualueesta on aluetta, jota koskee kaupunginvaltuuston yleiskaava 2020:n hyväksymispäätös 11.12.2000. Turun yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.

Alue varataan pääasiassa pientalovaltaiselle asumiselle, sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistys-, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Pirttivuori on merkitty kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti tai luonnonoloiltaan arvokkaaksi alueen osaksi.



Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus 13/2007

Keväällä 2007 alkoi Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus, jonka luonnos on 28.9.2010 hyväksytty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa.

A Asuntoalue

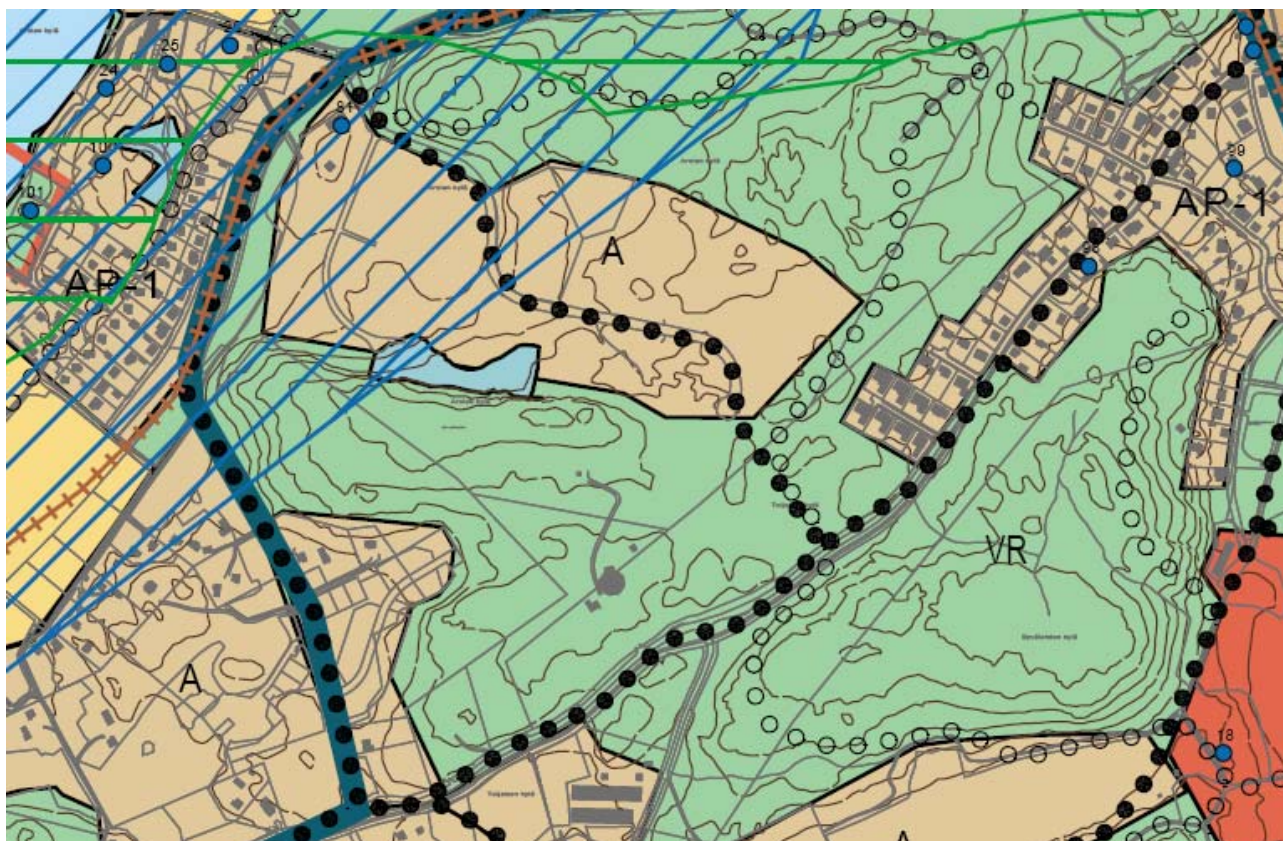
Alue on merkitty asuinalueeksi (A). Alue on tarkoitettu pääasiassa pientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.

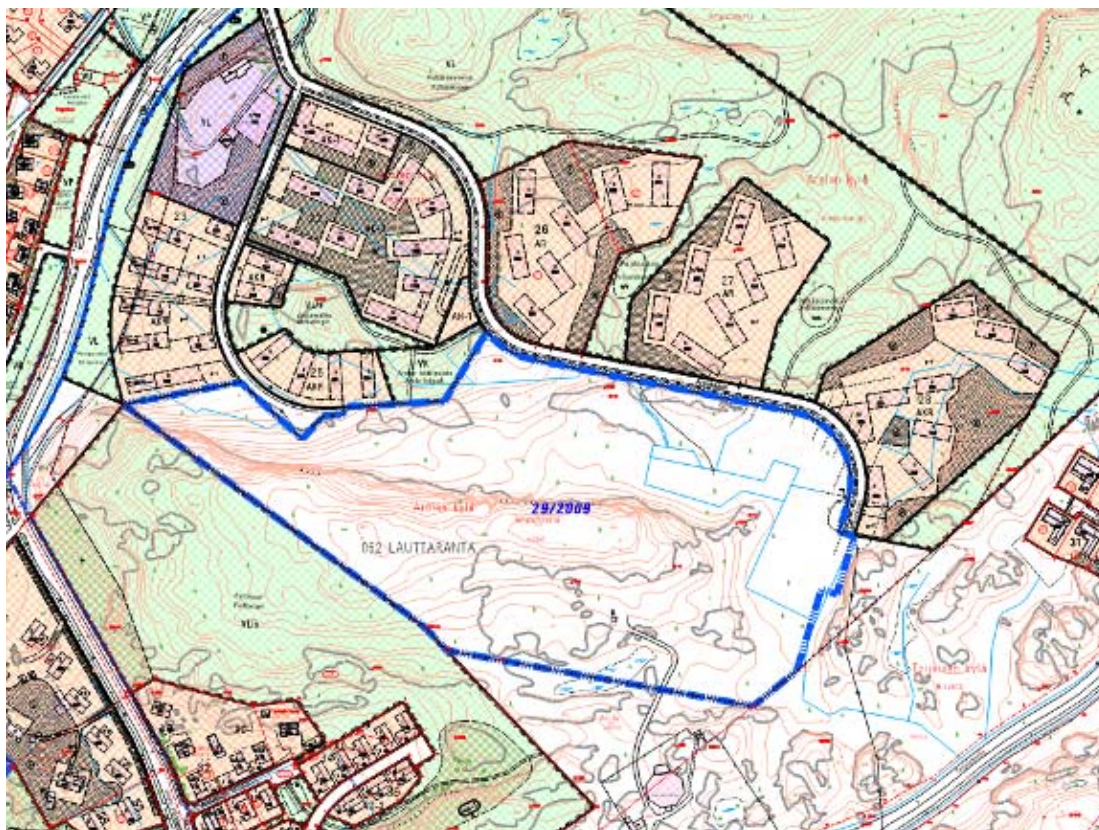
Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Asemakaavoituksessa tulee joukkoliikenteen edullisuusvyöhykkeellä, joka ulottuu runkolinjasta 400 metrin etäisyydelle, käyttää mahdollisimman korkeata tehokkuutta.

Asemakaavoituksessa tulee ottaa erityisesti huomioon lähipuistojen liittyminen virkistysalueisiin ja avoimiin maisematiloihin.

Arolankaareltä Toijaistentielle johtaa erillinen pyörätie tai katualue, joka muodostaa osan reitistä. Pääkatujen varaukset sisältävät erilliset väylät pyöräilylle ja kävelyille.

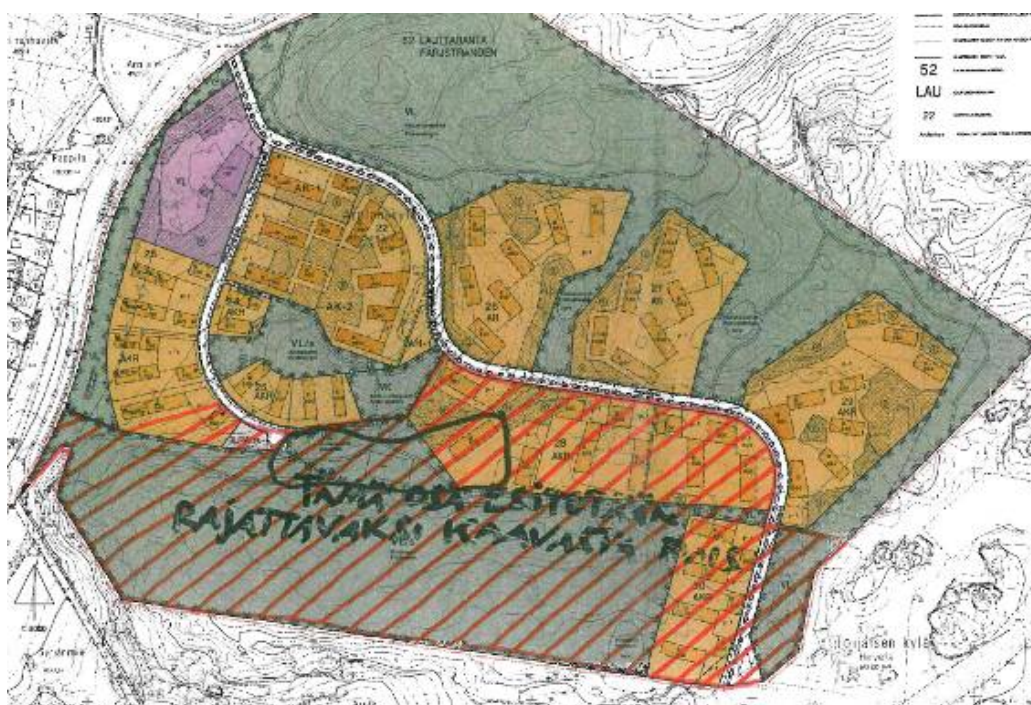




Asemakaava

Alue on asemakaavatonta. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa 6.12.2003 lainvoimaiseksi tulleeseen "Arolan" asemakaavaan ja lounaassa 3.2.2007 lainvoimaiseksi tulleeseen "Arola-Länsi" asemakaavaan.

Vuonna 1991 aloitetusta Arolan kaavasta rajattiin Pirttivuoren puoleinen alue pois vuonna 2000 tehdyn luontoselvityksen vuoksi. Kaava-alueelta löytyi luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi: Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto. Luontotyyppistä on tehty entisen Lounais-Suomen ympäristökeskuksen (nyk. Varsinais-Suomen ELY:n) päätös LOS-2002-L-835-253.



Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on 9.10.2006 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Kaupunginhallituksen päätöksellä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen laatima ja se on tarkistettu 1.2.2010.

Luontoarvojen perusselvitys

Suomen Luontotieto Oy:n toimesta on kaava-alueelle tehty luontoarvojen perusselvitys vuonna 2000. Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi: Pirtti-vooren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto. Luontotyyppistä on tehty entisen Lounais-Suomen ympäristökeskuksen (nyk. V-S ELY:n) päätös LOS-2002-L-835-253.

Nimistö

Nimistötoimikunta on kokouksessaan 17.11.2010 täydentänyt kaava-alueelle Arolan kaavan nimiä; Arolanpuisto, Pirttivuori ja Toijaistentielle vievälle kevyen liikenteen väylälle nimi Peuriksenpolku. (Arolanpuisto ja Peuriksenpolku jäivät lausuntovaiheen jälkeen pois kaavasta. Arolanpuisto oli jo olemassa Pikisaaressa ja Peuriksenpolku sijaitsi Paltuksenmetsässä, joka rajattiin kaavasta pois).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Asemakaavan laadinta perustuu Turun kaupungin asunto- ja maankäyttöohjelmaan vuosille 2009-2013, joissa kohde on merkitty vahvistuvaksi vuonna 2010.

4.2 Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset

4.2.1 Osalliset

- maanomistajat ja -haltijat sekä asukkaat ja yritykset
- naapuruston asukkaat, yritykset
- viranomaiset ja hallintokunnat: V-S aluepelastuslaitos, Kiinteistöliikelaitos, Liikuntapalvelukeskus, Vesiliikelaitos, Turku Energia Oy, Museokeskus, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, TeliaSonera Finland Oyj, Ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu-, joukkoliikenne- ja suunnittelutoimisto / liikenne- ja katusuunnittelu sekä suunnittelutoimisto / maisema- ja miljöosuunnittelu
- kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry/ Hirvensalo-seura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry/ Hirvensalon Omakotiyhdistys ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry, aluekumppanuuden tuki/ Hirvensalo-Kaksikerta, Turun luonnonsuojeluyhdistys ry, Turun lintutieteellinen yhdistys ry

4.2.2 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja päätökset

Asemakaavan laatimisvaiheet sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on lähetetty osallisille 19.10.2009.

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 31.10.2009.

OAS-vaiheessa mukana oli Hartela Oy:n omistuksessa olevat korttelit 23 ja 25 mahdollista asemakaavanmuutosta varten, mutta kortteleiden suunnittelutilanne oli niin auki, että ehdotusvaiheessa ne jätettiin kaavan ulkopuolelle.

Kirjallisia mielipiteitä on jätetty yksi osallistumis- ja arviointivaiheessa:

Haapiokujan asukas 23.10.2009:

Luontopolkua Haapiokujalta Peurakallion suuntaan käytetään ahkerasti retkeilyyn ja suunnistukseen. Polku kulkee upeiden kallioiden vierestä, ja onneksi tuo alue säilyy jälkipolvillekin.

Alavammat alueet ovat osin rämettyneitä, koska Arolankaaren päättyessä sen lounaispuolelle kertyvät vedet aina Toijaistentieltä asti.

Sateisina aikoina rämettyneet alueet keräävät vettä niin, ettei esim. lapsia saa päästää lähettyville leikimään, koska hukkumisvaara on olemassa. Arolankaaren päässä vedet tulisi johtaa meren ja Pikisaa- ren suuntaan, mutta tämä on jäänyt aikanaan tekemättä Arolankaarta rakennettaessa.

Asemakaavatoimisto:

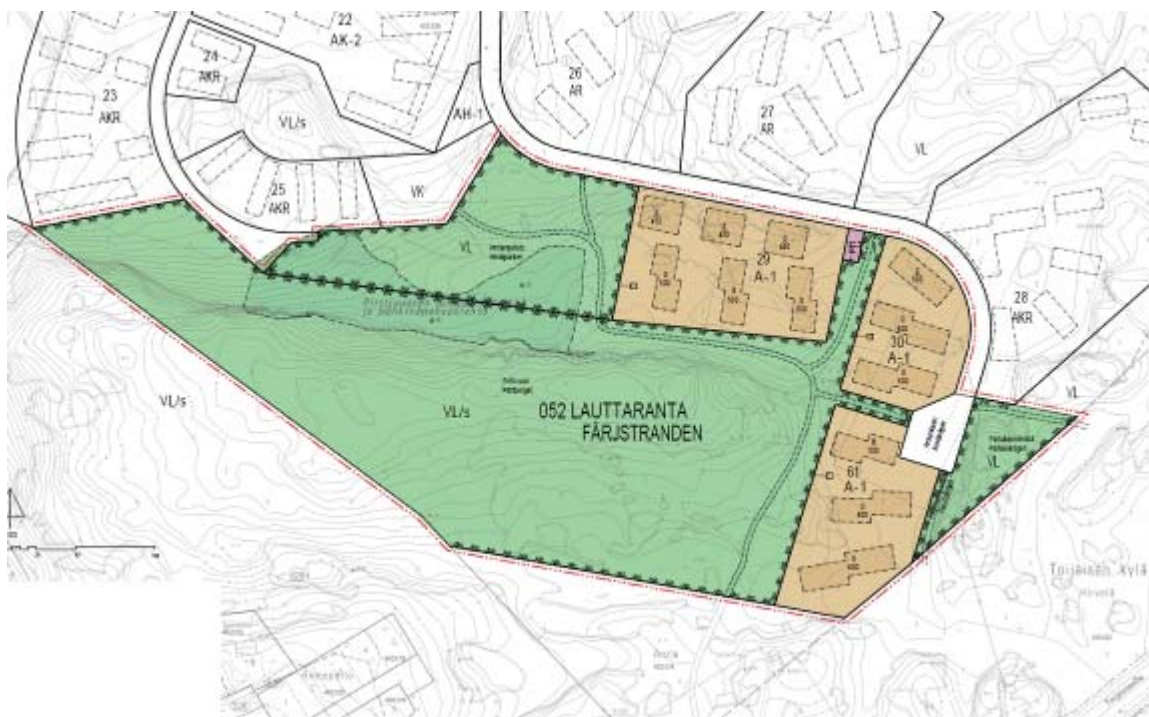
Asemakaavaehdotuksessa on säilytetty yhteydet Haapiokujalta Pirttivuorelle.

Sadevedet tulevat menemään jo valmiissa hulevesiviemärissä kadun alla, viemäri purkautuu Pikisaa- rentien pohjoispuolelle. Hirvensalossa pyritään säilyttämään yleensä olemassa olevat avo-ojat kasva- vien rankkasateiden takia.

14.4.2010 päivätystä asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot rakennusvalvonta-, suunnittelu- ja ympäristönsuojelutoimistoilta, Kiinteistöliikelaitokselta, Liikuntapalvelukeskukselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri), Varsinais-Suomen alue- pelastuslaitokselta, Turku Energialta, Vesiliikelaitokselta, Sosiaali- ja terveystoimelta ja Lasten ja nuor- ten hyvinvoinnin johtoryhmältä.

Lausunnot

Lausunnoille lähtenyt ehdotus 14.4.2010:



Rakennusvalvontatoimisto

Autokatosten maksimilukumäärää on syytä tarkentaa.

Asemakaavatoimisto:

Keskusteluissa rakennusvalvonnan kanssa pohdittiin mm. tonttien rakennettavan pinta-alan merkitsemistä prosentteina, jotta autokatokset yms. rakennusoikeuden yli saatavat rakennelmat eivät täyttäisi koko tonttia. Asemakaavatoimisto tarkisti laskelmien kanssa, että rakennusoikeus mahtuu tontille myös yksikerroksisena, sekä tarvittavat autokatokset.

Keskustelujen perusteella asemakaavatoimisto muutti A-1 autopaikkamääräyksen ”Asuntokohtaisista autopaikoista vähintään yksi tulee sijoittaa kunkin asunnon yhteyteen” seuraavaan muotoon: ”*Asunnon yhteyteen tulee sijoittaa enintään yksi katettu autopaikka*”. Toinenkin autopaikkavaraus saa siis olla asunnon yhteydessä, mutta se ei saa olla katettu.

Näin asuntojen yhteyteen ei saa tehdä suuria kahden auton katoksia, joista ei muodostu hyvää asuin-ympäristöä.

Suunnittelutoimisto

Keskusteluissa suunnittelutoimiston ja joukkoliikennetoimiston kanssa tuli ilmi joukkoliikennetoimiston tärkeänä pitämä joukkoliikennekatuyhteys Arolankaareltä Toijaistentielle. Toisaalta Arolankaareltä ei haluta yleistä läpiajoliikennettä Toijaistentielle.

Keskusteluissa tuli myös esiin tulvavesien poisjohtaminen, joten yhdessä Vesilaitoksen kanssa katsottiin kaavaehdotukseen laitettavat maanpinnan korkeusasemat asuinkortteleille.

Asemakaavatoimisto:

Asemakaavatoimisto haluaa jättää tässä vaiheessa mahdollisuuden joukkoliikennekadulle, varsinkin Hirvensalon osayleiskaavatarkistustyön ollessa kesken. Asemakaavatoimisto poisti kaavaehdotuksesta Paltuksen metsän lähivirkistysalueen.

Arolankaareltä voidaan silti rakentaa tällä hetkellä tarvittava kevyen liikenteen väylä Toijaistentielle ilman kaavaakin.

Asuinkortteleille 29, 30 ja 61 määriteltiin maanpinnan korkeusasemat (+26) tulvavesien tarkastelussa yhteistyössä suunnittelutoimiston ja Vesilaitoksen kanssa.

Ympäristönsuojelutoimisto

Ympäristönsuojelutoimisto hyväksyi sähköpostitse kaavamääräysrajat eikä pitänyt lausuntoa tarpeellisena.

Keskusteluissa ympäristönsuojelutoimiston ja Puolustusvoimien kanssa varmistettiin vielä, ettei pohjakartoissa mainittu ampumarata ole koskaan ollut tällä Arola II:n kaava-alueella.

SCC Viatek Oy oli vuonna 2003 tehnyt Arolan asemakaava-alueen maaperän ympäristötekni- sen laatu- tutkimuksen, joka keskittyi alempaan peltoalueeseen lähelle Pikisaarentietä. Alemmalla peltoalueella- kaan ei tämän tutkimuksen perusteella tarvittu maaperän kunnostustoimenpiteitä, vaan havaitut ras- kasetallien pitoisuudet vastasivat luontaisia ympäristön raskasetallipitoisuuksia.

Vesiliikelaitos

Alueen liittäminen Turun vesiliikelaitoksen verkostoihin vaatii verkostojen lisärakentamista ja tämä tulee huomioida alueen toteutusaikataulua suunnitellessa.

Asemakaavaehdotuksessa tulee lisäksi huomioida, että katutasoa on korotettava n. 1 m nykyisestä, jotta vesilaitoksen johdoille saadaan riittävästi peitesyvyyttä.

Asemakaavatoimisto:

Katusuunnittelussa tulee kääntöpaikan osalta huolehtia katutason korottamisesta.

Kiinteistöliikelaitos, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ja Turku Energia:

Ei huomautettavaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus (sähköpostitse): ei huomautettavaa, eikä tarpeen lausua.

Muut muutokset

Asemakaavatoimisto on poistanut alleviivauksen kerrosluvusta, eli ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Nimet Arolanpuisto ja Peuriksenpolku jäivät lausuntovaiheen jälkeen pois kaavasta.

Arolanpuisto oli jo olemassa Pikisaaressa ja Peuriksenpolku sijaitsi Paltuksenmetsässä, joka rajattiin kaavasta pois. Tällöin Pirttivuoren lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s) laajeni.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS**5.1 Kaavan rakenne**

Kaava täydentää rakenteilla olevaa Arolan kaava-aluetta kolmella uudella asuinkorttelilla Pirttivuoren pohjoispuolella.

Kortteiden välistä pääsee polkuja pitkin Pirttivuorelle.

Arolankaaren käänköpaikalta pääsee metsän läpi polkua pitkin Toijaistentien linja-autopysäkillä.

Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto on suojeltu (sl-1). Luontotyyppistä on tehty entisen Lounais-Suomen ympäristökeskuksen (nyk. V-S ELY:n) päätös LOS-2002-L-835-253.

Arolankaaren ja Toijaistentien väliin jää laaja tervaleppäkorpi.

Asemakaavamääräykset

Asemakaava-alueen pinta-ala on 10,1 ha, josta asuinrakennusten (A-1) korttelialuetta 2,5 ha, katualueita 0,1 ha ja virkistysalueita 7,4.

Kaava-alueelle on asuinrakentamiseen rakennusoikeutta osoitettu 6350 k-m².

Kaava-alueen tulevaksi asukasmääräksi arvioidaan noin 110 asukasta.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää puuta.

Korttelialueella osoitetun rakennusoikeuden ja osoitettujen rakennusalojen ylittäen saa rakentaa asuntokohtaiset asunnon ulkopuoliset irtainvarastot, yksikerroksisia piharakennuksia asuntoja palvelevia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja varten enintään 100 k-m², väestönsuojan asuinrakennuksen kellarikerrokseen tai yksikerroksiseen piharakennukseen, sekä enintään 5 auton autokatokset. Asuinrakennuksia kytkeviä katoksia ei lasketa kerrosalaan.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa, suojaistutuksin ympäröitävää aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Kattamattomat autopaikat, jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasaidoin.

Korttelialueella on varattava 1,5 autopaikkaa / asunto ja lisäksi 1 vieraspaikka / 7 asuntoa.

Asunnon yhteyteen tulee sijoittaa enintään yksi katettu autopaikka.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m² suuruista muuntamoita varten.

sl-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

5.2 Kaavan vaikutukset**5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön***Asuminen*

Asemakaavan toteuttamisen myötä nykytilanne tulee muuttamaan metsäympäristössä hyvinkin paljon. Toisaalta kauniiseen maisemaan tulee muuttamaan uusia tyytyväisiä asukkaita.

Voimassa olevan Arolan asemakaavan asuinkorttelit ovat vasta rakentumassa. Alueelle on jo rakennettu Arolankaari-niminen katu.

Tekninen huolto

Arolankaaren alle on rakennettu jo kunnallistekniikkaa, johon kaava-alue liittyy.

5.2.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Osa Arolankaaren ja Toijaistentien välisestä tervaleppäkorvesta jää asuinkortteleiden ja Arolankaaren jatkeen alle. Pirttivuori jyrkänteineen, jalopuumetsikköineen ja pähkinäpensaslehtoineen säilyy. Kortteleiden väleistä on pääsy Pirttivuorelle, joten Pirttivuoren virkistyskäyttö tulee lisääntymään ja maasto kulumaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**6.1 Toteuttaminen ja ajoitus**

Alueen rakentaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

Turussa 14. päivänä huhtikuuta 2010
Muutettu 2.11.2010 (lausunnot)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavoitusarkkitehti

Päivi Siponen