

085 RUNOSMÄKI RUNOSBACKEN

LP
Rautalan pysäköintialue
Rautala parkeringsplats

EV
Rautalanpiennar
Rautalakanten

129
AP-1
1800
II(1/3)

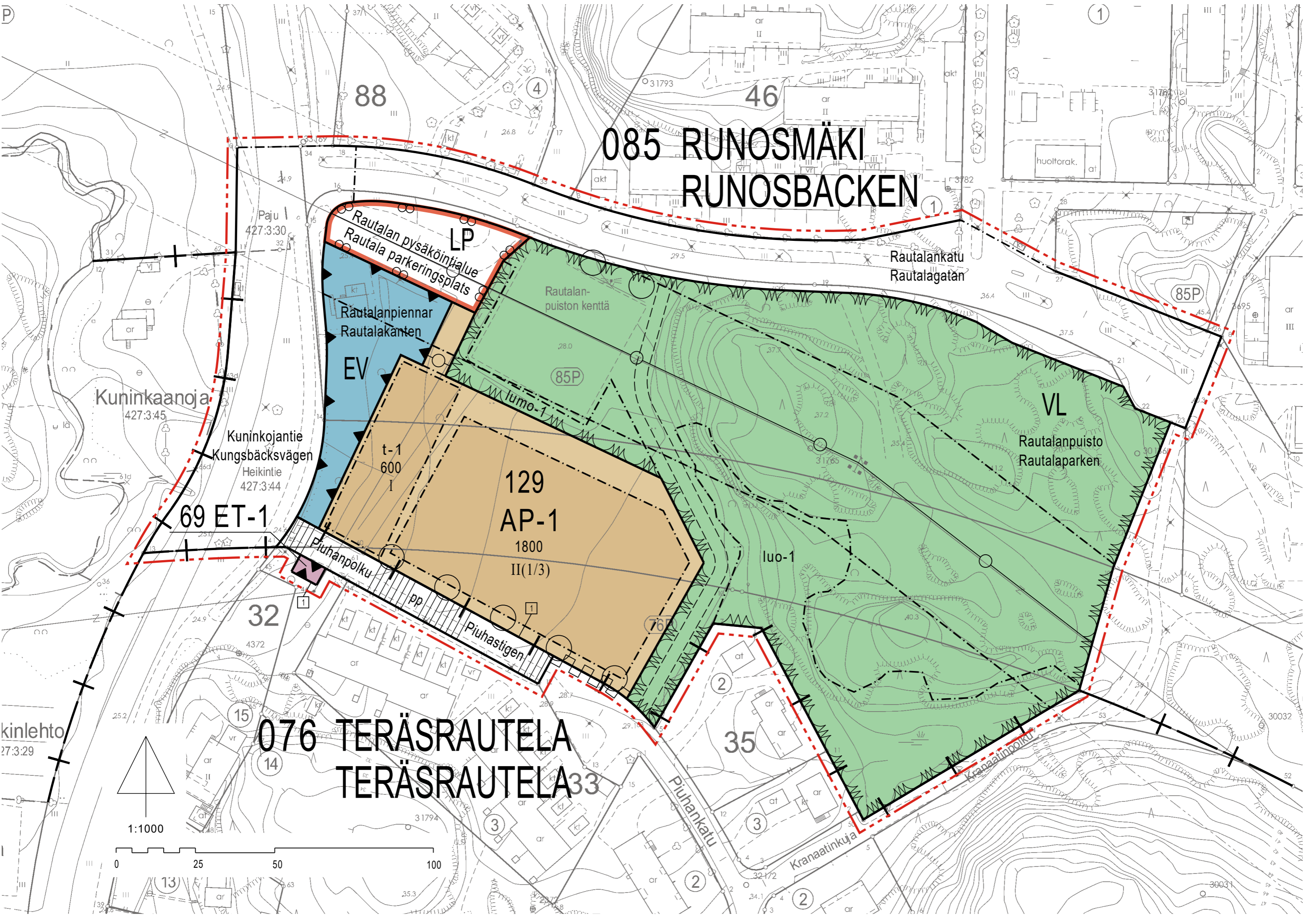
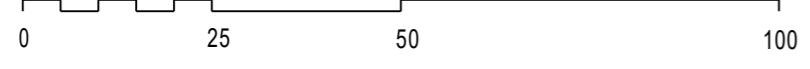
VL
Rautalanpuisto
Rautalaparken

076 TERÄSRAUTELA TERÄSRAUTELA 33

P

kinlehto
27:3:29

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, autosuojia, ym. asumista palvelevia rakennuksia. Autopaikat tulee sijoittaa talousrakennuksia varten varatulle rakennusalalle.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / asunto. Vieraspaiikkoja on varattava 1 autopaikka / 10 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on varattava 3 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyjä laatuvaatimuksia.

Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m² suuruista muuntamoita varten.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

076

Kaupunginosan numero.

TER

Kaupunginosan nimi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får radhus, kopplade småhus och fristående småhus byggas. I området får man också uppföra ekonomibyggnader i en våning, bilgarage och andra byggnader som betjänar boendet. Bilplatserna ska placeras på byggnadsyta som reserverats för ekonomibyggnader.

På gårdsområdet ska placeras lek- och vistelseplatser minst 10 kvadratmeter per bostad.

Det ska reserveras 1 bilplats / bostad. Det ska reserveras 1 gästbilplats / 10 bostäder. Det ska reserveras 3 cykelplatser / bostad. Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven Åbo stads byggnadsordning.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m² stor transformator.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

129

Korttelin numero.

Rautalankatu

Alueen nimi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(1/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia. Rakennusalan Kuninkojantien puoleiseen reunaan tulee toteuttaa rakennusalan mittainen ja yhtenäinen autotalli tai -katos. Kyseisen rakennuksen Kuninkojantien puoleisen seinärakenteen tulee olla vähintään 3 m korkea sekä tiivis, jotta se toimii meluesteenä.

Istutettava puu.

Istutettava puu.

Katu.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee jalopuumetsikkö, luonnontilaisen kaltainen purouoma ja puronvarsilehto, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

lumo-1

Luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen varattu alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää keltamaitetta siten, että alue soveltuu juurilasisiiven elinympäristöksi. Suunnitelmista on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnader får placeras. Fast i byggnadsytans kant mot Kungsbäcksvägen ska ett enhetligt garage eller ett enhetligt biltak som är lika långt som byggnadsytan genomföras. Denna byggnads väggkonstruktion ska mot Kungsbäcksvägen vara minst tre meter hög samt tät för att kunna fungera som bullerhinder.

Träd som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en skogsdunge med ädla träd, en bäckfåra i ett tillstånd som påminner om naturtillstånd och en lund längs bäcken vars särdrag ska bevaras. Nödvändiga åtgärder med tanke på naturvård tillåts.

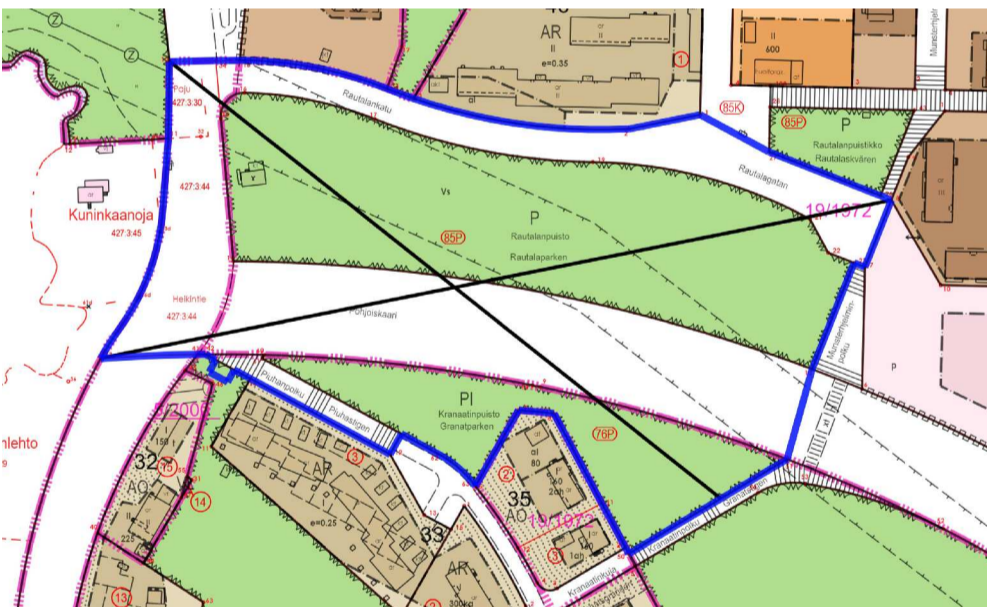
Del av område som reserveras för utökandet av naturens mångfald. I planteringarna ska användas karingtand så, att området lämpar sig som livsmiljö för vickerglasvingen. Ett utlåtande om planerna ska begäras av miljöskyddet.



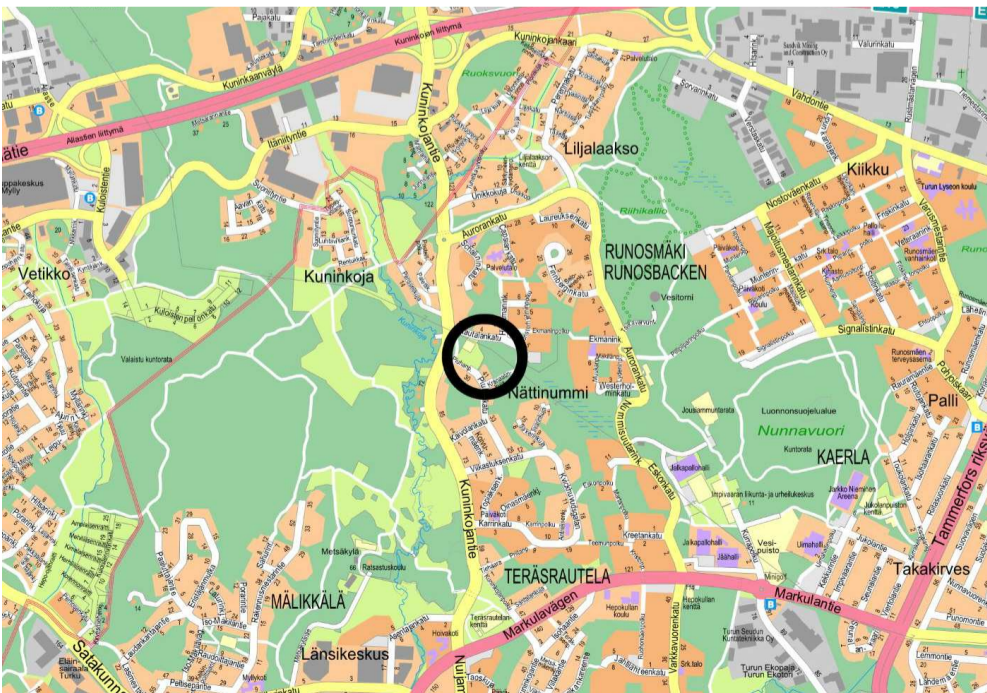
HAVAINNEKUVA PIHAPIIRIMÄISESTÄ RATKAISUVAIHTOEHDOSTA



HAVAINNEKUVA ATRIUMTYYPPISESTÄ RATKAISUVAIHTOEHDOSTA



POISTUVA KAAVA



SIJAINKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2020																																																												
Työnimi Arbetsnamn		Piihankatu		Diariinumero Diarienummer	10427-2020																																																												
Osoite Adress		Kuninkojantie, Piihankatu, Rautalankatu		Mittakaava Skala	1:1000																																																												
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>076</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Piihankatu</td> <td>Piihastigen</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Kranaatinpuisto Piihankatu (osa)</td> <td>Granatparken Piihastigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085</td> <td>RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Kuninkojantie (osa) Pohjoiskaari (osa) Rautalankatu</td> <td>Kungsbäcksvägen (del) Norra bågen (del) Rautalagatan</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Rautalanpuisto</td> <td>Rautalaparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>076</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>69</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Piihankatu</td> <td>Piihastigen</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085</td> <td>RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>129</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Kuninkojantie (osa) Rautalankatu</td> <td>Kungsbäcksvägen (del) Rautalagatan</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Rautalanpuisto</td> <td>Rautalaparken</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td></td> <td>Rautalan pysäköintialue</td> <td>Rautala parkeringsplats</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td></td> <td>Rautalanpiennar</td> <td>Rautalakanen</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao: TERÄSRAUTELA 69.-1, RUNOSMÄKI 129.-1</p> <p>Uudet korttelinumero: Teräsrautela 69 ja Runosmäki 129</p>						Kaupunginosa:	076	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	Katu:		Piihankatu	Piihastigen	Virkistysalueet:		Kranaatinpuisto Piihankatu (osa)	Granatparken Piihastigen (del)	Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Kadut:		Kuninkojantie (osa) Pohjoiskaari (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Norra bågen (del) Rautalagatan	Virkistysalue:		Rautalanpuisto	Rautalaparken	Kaupunginosa:	076	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	Kortteli:		69	69	Katu:		Piihankatu	Piihastigen	Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Kortteli:		129	129	Kadut:		Kuninkojantie (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Rautalagatan	Virkistysalue:		Rautalanpuisto	Rautalaparken	Liikennealue:		Rautalan pysäköintialue	Rautala parkeringsplats	Suojaviheralue:		Rautalanpiennar	Rautalakanen
Kaupunginosa:	076	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA																																																														
Katu:		Piihankatu	Piihastigen																																																														
Virkistysalueet:		Kranaatinpuisto Piihankatu (osa)	Granatparken Piihastigen (del)																																																														
Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																																																														
Kadut:		Kuninkojantie (osa) Pohjoiskaari (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Norra bågen (del) Rautalagatan																																																														
Virkistysalue:		Rautalanpuisto	Rautalaparken																																																														
Kaupunginosa:	076	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA																																																														
Kortteli:		69	69																																																														
Katu:		Piihankatu	Piihastigen																																																														
Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																																																														
Kortteli:		129	129																																																														
Kadut:		Kuninkojantie (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Rautalagatan																																																														
Virkistysalue:		Rautalanpuisto	Rautalaparken																																																														
Liikennealue:		Rautalan pysäköintialue	Rautala parkeringsplats																																																														
Suojaviheralue:		Rautalanpiennar	Rautalakanen																																																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																																																	
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		24.1.2023																																																													
LUONNOS Utkast	KYLK Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK Godkänd av SMND																																																														
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p>																																																																	
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																																																	
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																																																	
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Marianne Hahto	Valmistelija Beredare	Jani Eteläkoski																																																												
TURKU ÅBO	1.3.2023	Maankäyttöjohtajan varahenkilö Markanvändningsdirektör (suppleant)		Petri Liski																																																													