

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

**PK-1**

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för service-, affärs- och kontorslokaler.

Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimitiloja, liikuntatiloja ja muita yhteiskäyttöä palvelevia tiloja.  
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 300 k-m2 liiketilaa.

I kvartersområdet får även placeras verksamhetslokaler, idrottslokaler och andra lokaler som betjänar sambruk.  
I byggnadens första våning ska placeras minst 300 v-m2 affärslokaler.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa läpinäkyviä tai niissä tulee muulla tavoin tuoda esille rakennuksen toimintoja.

Byggnadens fasader ska i huvudsak vara genomskinliga eller ska på annat sätt lyfta fram funktionerna i byggnaden.

Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisluonteisena aukiona.  
Aukiolle tai rakennuksen yhteyteen on toteutettava alueen historiaa ja identiteettiä korostava taide-elementti.

Byggnadens omgivning ska genomföras som en öppen plats av offentlig karaktär.  
På den öppna platsen eller i anslutning till byggnaden ska ett konstnärligt element som framhäver områdets historia och identitet placeras.

Autopaikotus tulee sijoittaa aukion alle tai rakennuksen kellarikerrokseen.  
Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.

Bilplatser ska placeras under den öppna platsen eller i byggnadens källarvåning.  
Bilplatser och cykelplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.

Korttelialuetta ei saa aidata.

Kvartersområdet får inte inhägnas.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.

Tontin 4 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

På tomt 4 ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan byggandet inleds.

— — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - - - - Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

**074** Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

**PITKÄ** Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

**88** Korttelin numero.

Kvartersnummer.

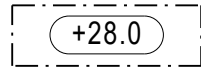
**Lasite** Alueen nimi.

Namn på område.

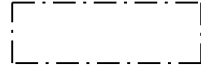
**2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

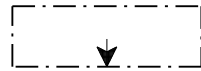
+10.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.

hule-100 ur

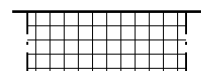
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytuspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytuspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

art-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa ympäristötaitetta.

Alueen sade- ja sulamisvesien uomia tulee käyttää osana muodostuvaa ympäristötaittekokonaisuutta, jota tulee korostaa valaistuksen keinoin.

Louhikkoalueen ominaispiirteet tulee säilyttää.



Aukiolle varattu alueen osa.

Alueen kautta tulee järjestää yleinen jalankulku- ja pyöräyhteys Saumapolulta Kalsiittikujalle. Alueen kautta saa järjestää ajon korttelialueella sijaitsevaan rakennukseen ja kannen alla olevaan pysäköintitilaan.

Aukion alle saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen yhteen tasoon autopaikoituksen, polkupyörien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, tekniikka- ja väestösuojatiloja.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall planteras.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningsränkor, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningsränkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Del av område där miljökonst får placeras.

Bäddarna för området regn- och smältvatten ska användas som en del av helheten för miljökonst som ska lyftas fram med hjälp av hjälp av belysning.

Blockfältsområdets särdrag ska bevaras.

För öppen plats reserverad del av område.

Genom området ska ordnas en allmän gång- eller cykelväg från Fogstigen till Kalcitgränden. Genom området får ordnas körning till en byggnad och parkeringsplats under däck som ligger i kvartersområdet.

Under den öppna platsen får i ett plan byggas bilparkering, förvaringsrum för cyklar, avfallsinsamlings-, förråds- och teknikutrymmen och skyddsrum.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	25/2022
Diaarinumero Diarinumnummer	13021-2021
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi Arbetsnamn	Pukkila 2.0
Osoite Adress	Kalsiittikuja 12

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA
Kortteli:	88	88
Tontti:	4	4
Aukio:	Lasiteaukio	Glasyrplan

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi	9.11.2022
-----------------------------------	--	-----------

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteerin  
Stadssekreterare

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare Henna Dufva

Valmistelija  
Beredare   
Christiane Eskolin

TURKU  
ÅBO 2.1.2023

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

  
Jyrki Lappi