

KUUSAMAKUJA 8
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaDiaarinumero: 11207-2020
Asemakaavatunnus: 19/2022**Asemakaavanmuutos**

16.8.2022

Kaupunginosa: Moikoinen
Osoite: Kuusamakuja 8

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti osaskartalla.

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle Moikoisten kaupunginosaan. Alueen pinta-ala on noin 2340 m². Suunnittelualueita rajaavat pohjoisessa Saapaskallion puisto, lännessä ja idässä Kuusamakujan pientaloalue ja etelässä Kuusamakujan katualue.

Nykytilanne

Kuusamakuja 8 sijaitsee omakotitalonaapurustossa, jonka rakennuskannan voidaan katsoa pääsääntöisesti rakentuneen kahdessa aallossa; 1940–1950-lukujen välillä ja 1980-luvulla. Vanhempien rakennusten julkisivut ovat päämateriaaliltaan tummaa ja vaaleaa puuta, uudempien punertavan tummaa tiiltä mustin puuaksentein. Kaikki naapuruston olemassa olevat asuinrakennukset ovat harjakattoisia.

Suunnittelualueella sijaitsee aloitteentekijöiden omakotitalo piharakennuksineen. Alueen maasto on eteläpuolella tasaisehkoa nurmikkoa, pohjoisessa avokalliota. Korkeuserot vaihtelevat +10–23 m merenpinnasta.

Suunnittelualue on yksityisten aloitteidentekijöiden omistuksessa.



Kuva 2. Ilmakuva muutosalueesta.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

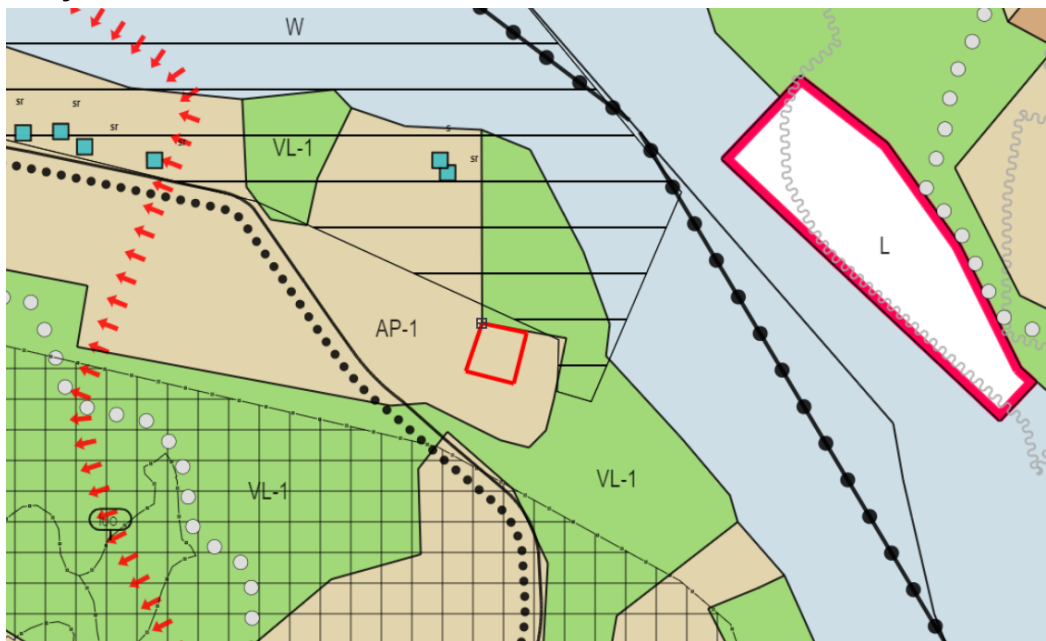
Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on jakaa alue kahteen pientalotonttiin nykyisen yhden tontin sijaan. Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi ovat tehneet yksityiset henkilöt omistamalleen tontille 853-51-1-2, osoitteessa Kuusamakuja 8.

Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan yksityisten aloitteentekijöiden johdosta.

Kaavatilanne

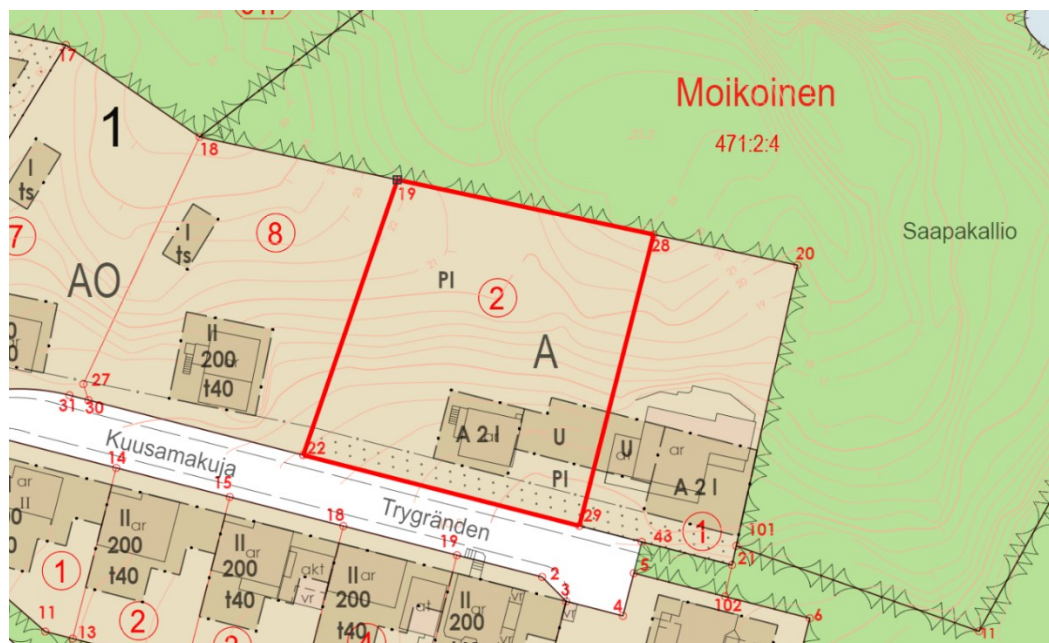
Osayleiskaava



Kuva 3. Ote voimassa olevasta Hirvensalon osayleiskaavasta.

Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1).

Voimassa oleva asemakaava



Kuva 4. Ote ajantasa-asetmakaavasta.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 26.2.1962 (kaavatunnus 75/1961) ja alue on Asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta (A).

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutukset mm. yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, luonnonympäristöön, alueen käyttäjien toimintamahdollisuuksiin ja liikkumiseen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä, ja sen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry / Hirvensalo-seura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry / Hirvensalon omakotiyhdistys ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Turun lintutieteellinen yhdistys ry
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset eri hallintokunnissa, päättäjät, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen liitto

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 10.10.2022 mennessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Tavoitteena on, että asemakaavanmuutosehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsitellyssä talvella 2022-2023.

Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävillä oloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu@turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelomaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 11207-2020, asemakaavatunnuksen 19/2022 tai työnimen Kuusamakuja 8. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Turku-Pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Tito Tunnela
puhelin 044 9074379
tito.tunnela@turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olostä ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan "Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat" ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Kuusamakuja 8 tai diaarinumeron 11207-2020, saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

KUUSAMAKUJA 8
Mielipide asemakaavan valmistelusta

 Diaarinumero: 11207-2020
 Asemakaavatunnus: 19/2022

Asemakaavanmuutos

16.8.2022

Kaupunginosa: Moikoinen

Osoite: Kuusamakuja 8

 Mielipidelomake pyydetään lähettämään 10.10.2022 mennessä osoitteeseen: Kaupunkiympäristö,
 Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

 nimi ja osoite
 (tekstaten)
