

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu Ympäristöinsinööri (vakanssi 201501)	31	21.06.2022	

7438-2022 (11 03 01)

Ympäristönsuojelulain 122 § mukainen päätös TKU-Rakennus Oy:n meluntorjuntailmoituksesta koskien louhintaa (Sepänkatu 1)

Ilmoittaja

TKU-Rakennus Oy
Polttolaitoksenkatu 5
20380 Turku

Ilmoitus

TKU-Rakennus Oy on 14.6.2022 jättänyt Turun kaupungin ympäristönsuojeluun ympäristönsuojelulain 118 § mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, joka koskee louhintaa osoitteessa Sepänkatu 1. Louhittava kohde sijaitsee Samppalinnan vuoren eteläpuolella Neitsytpolun, Sirkkalankadun ja Sepänkadun ympäröimällä alueella. Alueelta on purettu koulurakennus.

Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunta on 25.5.2022 myöntänyt louhinnoille maisematyöluvan, jossa on annettu useita louhinnan suorittamista koskevia lupamääräyksiä.

Louhintaa tehdään aikavälillä 9.7. - 12.10.2022 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Louhintaa tehdään yhtäjaksoisesti koko ilmoitetun ajan. Räjähdyksiä tehdään klo 8.00–16.00 välillä.

Alueelta louhitaan arvion mukaan 20 000 m³ ktr kalliota. Louhinta painottuu hieman enemmän Samppalinnan vuoren puoleiseen päähän eli pohjoisosaan. Käytössä on yksi poravaunu, kaksi kaivinkonetta ja viisi kuorma-autoa. Räjähdyksiä on kolme työpäivän aikana. Louheen rikotukseen käytetään iskuvasaraa. Louhe kuljetetaan alueelta pois ja kuormia ajetaan työpäivän aikana 20–50 kuormaa. Työmaan pölyntorjunta hoidetaan kastelemalla tarvittaessa louhekasoja ja työmaatietä.

Työstä arvioidaan aiheutuvan 10 metrin päähän 100–115 dB(A):n melutaso. Melua vaimentamina toimenpiteinä on mainittu suojamatot sekä tontille jäävän rakennuksen muodostama poraus- ja räjäytysmelua vaimentama vaikutus. Rakennus on louhittavan alueen itäpuolella välittömässä läheisyydessä. Lähin asuinrakennus on kohteen itäpuolella, osoitteessa Luostarinkatu 15. Louhinnan ollessa alueen pohjoisosassa asuinrakennukseen on etäisyyttä vain noin 20 metriä. Muut Luostarinkadun lähikiinteistöt ovat koulurakennuksia.

Etelässä louhinta-alue rajautuu Perhetalo Heidekenin rakennukseen, jossa toimii tällä hetkellä 10 lastensuojelujärjestöä ja tehdään auttamistyötä yksilö-, pari- ja ryhmämuotoisesti. Talossa järjestetään mm. koulutuksia, tapaamisia ja terapiaa sekä vuokrataan tiloja ulkopuolisille toimijoille. Kiinteistön toimijat esittävät, että jokin aika työpäivästä, esim. muutama tunti keskellä päivää, voitaisiin rauhoittaa melulta, jolloin siihen kohtaan voitaisiin sopia asiakastapaamisia. Työtä tehdään normaalina toimistoaikana.

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi
201501)

31

21.06.2022

Melutilannetta seurataan mittauksin. Tiedote meluavan työn tekemisestä jaetaan talo- tai porraskäytäväkohtaisesti noin 160 metrin etäisyydellä työmaasta sijaitseviin rakennuksiin.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä kuultu asianosaisia, koska toiminnan ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:n tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Päätös

Ympäristönsuojeluinsinööri hyväksyy ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen. Toiminnalle annetaan seuraavat määräykset:

Yleiset määräykset

- Tämä päätös koskee ilmoituksen mukaista työtä välillä 9.7. – 12.10.2022.
- Käytettävä työkalusto ja –menetelmät on valittava siten, että aiheutuvat melu- ja pölypäästöt jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
- Louhinnassa käytettävän porausvaunun on oltava vaimennettu ja varustettu imurilla.
- Louhintarintausta, varastokasojen sijoittelua tai muita mahdollisia melusteitä tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää poraus- ja räjäytysmelun kulkeutumisen estämisessä ensisijaisesti osoitteessa Luostarinkatu 15 olevan asuinrakennuksen suuntaan sekä työmaan eteläpuolella olevan Perhetalo Heidekenin suuntaan.
- Mikään toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöön leviävää häiritsevää pölyämistä, josta on haittaa lähialueelle.
- Koko työmaa-alue, mukaan lukien varastokasat ja louheen lastaukseen liittyvät toiminnot, tulee tarvittaessa kastella pölyämisen estämiseksi.
- Louheen kuljetuksen aikana on huolehdittava työmaateiden tehokkaasta pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla. Tarvittaessa työmaalta poistuvan kuorma-auton renkaat on huuhdeltava, jotta pöly ei leviä työmaan ulkopuolelle.
- Mikäli toiminnasta aiheutuu haitallista pölylaskeumaa lähiympäristöön tai kulkeutuu kuljetuskaluston mukana työmaa-alueen ulkopuolelle, toiminnanharjoittajan tulee huolehtia alueen puhdistamisesta.
- Mikäli sääolosuhteiden, kuten poikkeuksellisen kovan tuulen ja kuivan ilman takia, pölyn leviämistä ympäröivien häiriintyvien kohteiden suuntaan ei pystytä käytettävissä olevin torjuntakeinoin riittävästi estämään, tulee toiminta keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat.

Toiminta-ajat

- Louhintaan liittyvää porausta sekä muita melua aiheuttavia töitä (louheen siirtelyä, kuormausta ja kuljetusta) saa tehdä arkisin maanantaita perjantaihin klo 7.00–18.00, räjäytyksiä klo 8.00–16.00 ja iskuvarsaa saa käyttää klo 8.00–17.00 ottaen huomioon seuraava poikkeus:
- Toiminnanharjoittajan on sovittava Perhetalo Heidekenillä työskentelevien järjestöjen toimihenkilöiden kanssa työpäivien aikana pidettävistä

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi
201501)

31

21.06.2022

tä tauoista, jolloin työmaalla ei tehdä Heidekenin kohdalle erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä. Tarvittaessa tauoista on neuvoteltava ja sovittava ajankohdat etukäteen tapauskohtaisesti.

- Mikäli mahdollisten valitusten perusteella ilmenee, että lähialueen asukkaat tai lähialueen toimijat kokevat meluhaitan erittäin häiritsevänä tai mittaukset osoittavat melutasojen olevan huomattavan korkeita, ympäristönsuojelu voi välittömästi rajoittaa meluavien töiden työaikaa tai määrätä työpäivän aikana pidettävistä tauoista ympäristön melualitistuksen vähentämiseksi ilman erillistä päätöstä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään.

Meluseuranta

- Toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa teettää ulkopuolisella asiantuntijalla melumittauksia lähimpien asuintalojen ja Heidekenin edustalla sekä alueilla, joilla oleskelee ihmisiä. Mittaustuloksia on tarvittaessa verrattava melutasojen terveydellisiin perusteisiin annettuihin raja-arvoihin. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä selvityksen edellyttämiin toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.
- Mittaustulokset ja -selvitykset sekä tiedot toimenpiteistä on välittömästi toimitettava ympäristönsuojeluun.

Tiedotus

- Työmaan vaikutuspiiriin toimitiloihin tulee kirjallisesti etukäteen ilmoittaa meluavan työn suorittamisesta, sen kokonaiskestosta ja päivittäisistä työajoista sekä antaa työmaasta vastaavan henkilön yhteystiedot. Annettujen yhteystietojen avulla tulee aina, kun työmaalla on toimintaa, olla tavoitettavissa toiminnasta vastaava henkilö. Tiedote tulee jakaa selvitysalueen kiinteistöihin (ilmoituksen liite) eli vähintään 150 metrin etäisyydellä työmaasta oleviin asuin- ja toimitiloihin. Tarvittaessa tiedotteen jakelua on laajennettava.
- Pyydetessä toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa lähiympäristön asukkaille ja toimijoille täsmälliset päivittäiset räjäytysajankohdat.

Perustelut

Määräykset on annettu tilapäisestä toiminnasta ympäristölle aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi. Kohteen läheisyydessä sijaitsee asuntoja sekä useita oppilaitoksia, joiden sisä- ja ulkotiloissa oleskelee niiden toiminta-aikoina runsaasti ihmisiä. Lisäksi kohteen eteläpuolella on perhetalo Heidekenin. Edellä mainittujen seikkojen takia toiminnalle on tarpeellista antaa määräyksiä mahdollisesti koituvien terveys- ja viihtyvyshaittojen vähentämiseksi.

Pölyn aiheuttamien viihtyvyys- ja terveyshaittojen estäminen edellyttää etenkin kuivina ja tuulisina kausina työmaan tehokasta pölyntorjuntaa, kuten kastelua. Kesäaikana vallitsevat etelän-, luonaan- ja lännenpuoleiset tuulet kuljettavat pölyä lähimpänä sijaitsevan asuinrakennuksen, puiston ja koulurakennusten suuntaan, jolloin pölyntorjunnasta huolehtiminen on erityisen tärkeää. Luoteen ja pohjoisenpuoleisten tuulten aikana on niin ikään huolehdittava, että pölyä kulkeudu perhetalo Heidekenin suuntaan.

Louhinnasta aiheutuvan meluhaitan torjuminen teknisin keinoin on haastavaa ja tapahtuu pääasiassa työaikaa rajoittamalla. Päivittäisen työajan liiallinen lyhentäminen kuitenkin pidentää työn kokonaiskestoa, mikä ei ympäristölle coi-

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi
201501)

31

21.06.2022

tuvan kokonaisrasituksen kannalta ole mielekästä. Räjätysten ja iskuvasaran käyttöaikaa on rajoitettu eniten siitä aiheutuvan iskumaisen, yleensä erityisen häiritsevän ja kauas kuuluvan meluhaitan takia. Mikäli räjäytyksistä aiheutuu haittaa koulujen toiminnalle, on toiminnanharjoittajan neuvoteltava ja sovittava sopivista räjäytysajoista niiden kanssa, jotta haitta olisi mahdollisimman vähäinen.

Päätöksessä on määrätty, että toiminnanharjoittajan on sovittava Perhetalo Heidekenin toimihenkilöiden kanssa työpäivän aikana meluavien töiden tekemisessä tarvittaessa pidettävistä tauoista. Käytännössä se voi tarkoittaa, että lousintatyön ollessa hyvin lähellä Heidekenin rakennusta, meluavat työt keskeytetään tällä alueella esimerkiksi muutaman tunnin ajaksi etukäteen sovituina ajankohtina. Tauoista sovitaan tapauskohtaisesti, jotta ne palvelevat mahdollisimman hyvin talossa järjestettäviä tapaamisia ja tilaisuuksia ja toisaalta työn vähämeluisimpia vaiheita voidaan keskittää samaan ajankohtaan. Toiminnanharjoittajan on määräyksen toteuttamiseksi oltava jatkuvasti tiiviissä vuorovaikutuksessa Heidekenin toimihenkilöiden kanssa. Määräyksessä on huomioitu Perhetalon toimihenkilöiden mielipide lastensuojelujärjestöjen toiminnan mahdollistamiseksi työmaan välittömässä läheisyydessä.

Melun häiritseviksi kokevien henkilöiden on tärkeää tietää, milloin meluavaa työtä tehdään. Tiedottaminen on olennainen osa meluntorjuntaa ja ennustettavuudella pyritään vähentämään haitankärsijöiden kokemaa haittaa. Tiedotteen yhteystiedot myös mahdollistavat välittömän palautteen antamisen toiminnanharjoittajalle.

Määräys tarkkojen räjäytysaikojen ilmoittamisesta pyydettäessä etukäteen ympäristön asukkaille tai toimijoille heidän niin halutessaan annettu tiedon kulun parantamiseksi. Asukkailla saattaa olla paukkuäänille herkkiä lemmikkieläimiä ja ääneen on turvallisuuden takia varauduttava etukäteen. Räjätysaikoja koskeva yksityiskohtainen tiedotus voidaan hoitaa esim. tekstiviestillä tai muulla sovitulla tavalla.

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksen hausta huolimatta (YSL 200 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121-122, 200 §

Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa

Maksu

Päätöksestä peritään Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan 14.12.2021 499 § (14671–2021) hyväksymän maksutaksan mukainen 400 euron maksu. Lasku ilmoituksen käsittelystä lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi
201501)

31

21.06.2022

Helena Pakkala
ympäristöinsinööri

Jakelu

tied Lounais-Suomen poliisilaitos
ao TKU-Rakennus Oy
tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
tied Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta
tied Rakennus- ja lupalautakunta
tied Leino Liisa
tied Rasimus Renja

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi 201501)

21.06.2022 § 31

7438-2022

Valitusoikeus	<p>Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan.</p> <p>Valitusoikeus on:</p> <ol style="list-style-type: none">1) asianosaisella2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät4) Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella5) asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.
Valitusviranomainen	<p>Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle</p> <p>Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa</p> <p>Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa</p> <p>Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Faksinumero: 029 5642 760</p> <p>Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo)</p> <p>Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15</p>
Valitusaika ja sen alkaminen	<p>Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 22.06.2022</p>
Valituksen muoto ja sisältö	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti..</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeuden- käyntimaksu	Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi tai asia aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta palautetaan alemman viranomaisen käsiteltäväksi tai siirretään toimivaltaiselle viranomaiselle. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä mainituissa asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------