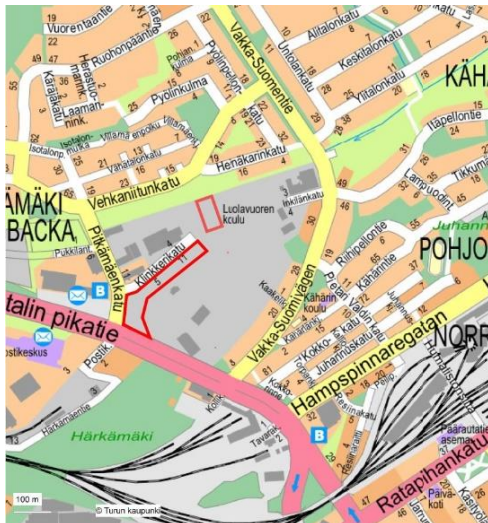


**PUKKILAN ASEMAKAAVA-ALUEEN PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS KOSKIEN  
KAAKELITEHTAANPUISTOA JA KLINKKERIPUISTOA****SUUNNITELMAN SISÄLTÖ**

sijaintikartta

Puistosuunnitelma perustuu alueen 24.8.2020 hyväksytyyn asemakaavaan, hulevesien hallinnan yleissuunnitelmaan vuodelta 2019 ja Ympäristökonsultointi Jynx Oy:n laatimaan luontoselvitykseen. Puistot ovat osa uuden asemakaava-alueen korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Pukkilan asemakaava-alueen 1.-vaiheen puistot sijoittuvat asemakaava-alueen länsi- ja pohjoisosaan. Kaakelitehtaanpuisto muodostaa läpikulkupuiston Naantalin pikatien suunnasta Kaoliinikujalle asti. Klinkkeripuisto sijaitsee tämän risteyskohdan pohjoispuolella rajautuen pelto- ja niittyalueisiin. Puistot ovat luonteeltaan lähivirkistysalueita. Niiden pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja puiston halki kulkevat ulkoilijat. Puistoalueet rakennetaan uutena rakenteena. Saukonojan uoman tilaa pyritään parantamaan nykytilanteesta nykyisiä luontoarvoja vaalien.

**TAUSTA JA NYKYTILANNE**

Suunnittelualue on nykyisellään vanhaa Pukkilan teollisuusaluetta. Puistojen läheisyydessä sijaitsee edelleen vanhan kaakelitehtaan rakennuksia, joista vanhin on yli 100 vuotta vanha massalaitos ja Naantalin pikatien varrella sijaitseva, entiseen tehtaan toimintaan liittynyt pieni rakennus, jossa toimi tehtaan porttikoppi ja työntekijöiden terveysasema.

Turun Kaakelitehdas osakeyhtiö valmisti Pukkilan alueella 1900-luvun alun vuosikymmenien aikana kaakeliuuneja ja sittemmin tuotanto painottui laattojen valmistukseen. Tehdas lopetti tuotannon Turussa 2015, mutta alueen historiaa on edelleen nähtävissä ja sitä on pyritty hyödyntämään suunnittelussa. Esimerkiksi alueen kalusteiden ja materiaalien valinnoissa on mietitty vanhalle teollisuusalueelle sopivia ratkaisuja.

Lisäksi kaava-alueella on ollut erilaisia varasto- ja tuotantorakennuksia, joista on vielä perustuksia jäljellä. Muilta osin alue on purettua, tasaista aluetta. Kokonaisuudessaan alue on erittäin roskainen ja sieltä voi edelleen löytää vanhaa teollisuusjätettä.

Kaava-alueen läpi virtaa avoimena Saukonoja. Ojan uoma on kuitenkin paikoitellen tukkeutunut ja sen varrella oleva kasvillisuus on huonokuntoista. Saukonojan ekologista tilaa parannetaan tekemällä luonnonmukaisia vesistökuunnostuksia, kuten tulvatasanteita ja uusimalla kasvillisuutta. Lisäksi sorastusalueet ja isot kivet parantavat eliöstön elinoloja alueella.

Klinkkerikadun leventämisen ja uusien tulevien katujen rakentamisen vuoksi uoman paikkaa hieman siirretään. Uusi uoma sovitetaan vanhaan uomaan Klinkkeripuistossa ja toisessa päässä Pitkämäenkadun vanhoihin rumpuihin.

## **YHTEYDET**

Kaakelitehtaanpuiston reunassa kulkee eroteltu, asfaltoitu ja laatoitettu, kevyen liikenteen väylä, Kaakelitehtaanpolku. Se muodostaa merkittävän uuden kevyen liikenteen yhteyden Naantalin pikatieltä asemakaava-alueen halki Inkilänkadulle asti.

## **TOIMINNOT**

Kumpaakaan puistoista ei ole tarkoitettu aktiivisen toiminnan alueeksi. Kaakelitehtaanpuiston läpi kulkevan polun varrelle sijoitetaan penkkejä, jotka mahdollistavat lyhytaikaisen oleskelun ja levähtämisen alueella. Lisäksi avoimet nurmipinnat tarjoavat luonteeltaan erilaisia oleskelupaikkoja.

## **HYDROLOGIA**

Puistojen läpi virtaa Saukonoja, joka on yksi Kuninkojan sivu-uomista. Saukonoja-Kovasojaan purkautuu pohjavettä, minkä ansiosta uomassa virtaa aina vettä. Ojaan johdetaan hulevesiä Pukkilan alueelta. Lisäksi Saukonoja on ekologisena käytävänä, viheralueena, virtavetenä ja muun luonnon ja lajistonsa puolesta kokonaisuudessaan arvokas luontokohde, vaikka se ei täytä luonnontilaisuutensa puolesta vesilain 11 § mukaista noroa. Myöskään uhanalaisten luontotyyppeiden puolella ei löydy vastaavuutta.

## **KASVILLISUUS**

Kaakelitehtaanpuiston kasvillisuus koostuu pääosin lehti- ja havupuista sekä avoimesta niittykasvillisuudesta. Puut sijoittuvat pääosin uoman varteen, tulvatasanteen reunalle luoden suojaavia ja varjostavia puuryhmiä sekä ylemmäs Kaakelitehtaanpolun varrelle, tasaisemmille nurmialueille. Klinkkeripuistossa toteutetaan hoitotoimenpiteitä erillisen kuvauksen mukaan.

## **KUIVATUS**

Puiston hulevedet valuvat luontaisesti Saukonojan suuntaan. Kaakelitehtaanpuistoon sijoitettu painanne mahdollistaa osaltaan lähialueilta muodostuvien hulevesien johtamisen ja viivyttämisen. Lisäksi Saukonojan uoman luiskissa kasvava niittykasvillisuus imeyttää osan alueen hulevesistä ja kerää kiintoainesta.

## **VALAISTUS**

Jalankulun ja pyöräilyn reitit, sekä oleskelupaikat valaistaan alueen erilaisten luonteiden ja reittien hierarkian mukaisesti kuhunkin tarkoitukseen soveltuvilla valaisimilla.

## **HOITO**

Kaakelitehtaanpuisto ja Klinkkeripuisto ovat Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 mukaisesti hoitoluokkaa R4 Suoja- ja vaihettumisviheralue ja niittyjen osalta A2 Käyttöniitty. Puistoalueiden hoito tapahtuu erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti.

## **SUUNNITELMAN KÄSITTELY**

Puistosuunnitelmat ovat nähtävillä 18.10. – 1.11.2021. Mahdolliset muistutukset suunnitelmaan on tehtävä ennen nähtävillä olon päättymistä osoitteeseen:

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu, Puolalankatu 5, 3. krs, 20100 Turku

tai sähköpostiosoitteeseen: kaupunkirakentaminen.toteutussuunnittelu@turku.fi

**Lisätietoja:**

Kari Linnakoski, +358 44 907 5950, kari.linnakoski@turku.fi

Nähtävillä olon jälkeen Kaupunkiympäristötoimiala käsittelee mahdolliset muistutukset ja tekee harkintansa mukaan suunnitelmaan muutoksia ennen suunnitelman viemistä päätöksentekoon. Suunnitelman hyväksyy Kaupunkiympäristölautakunta.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU

8.10.2021