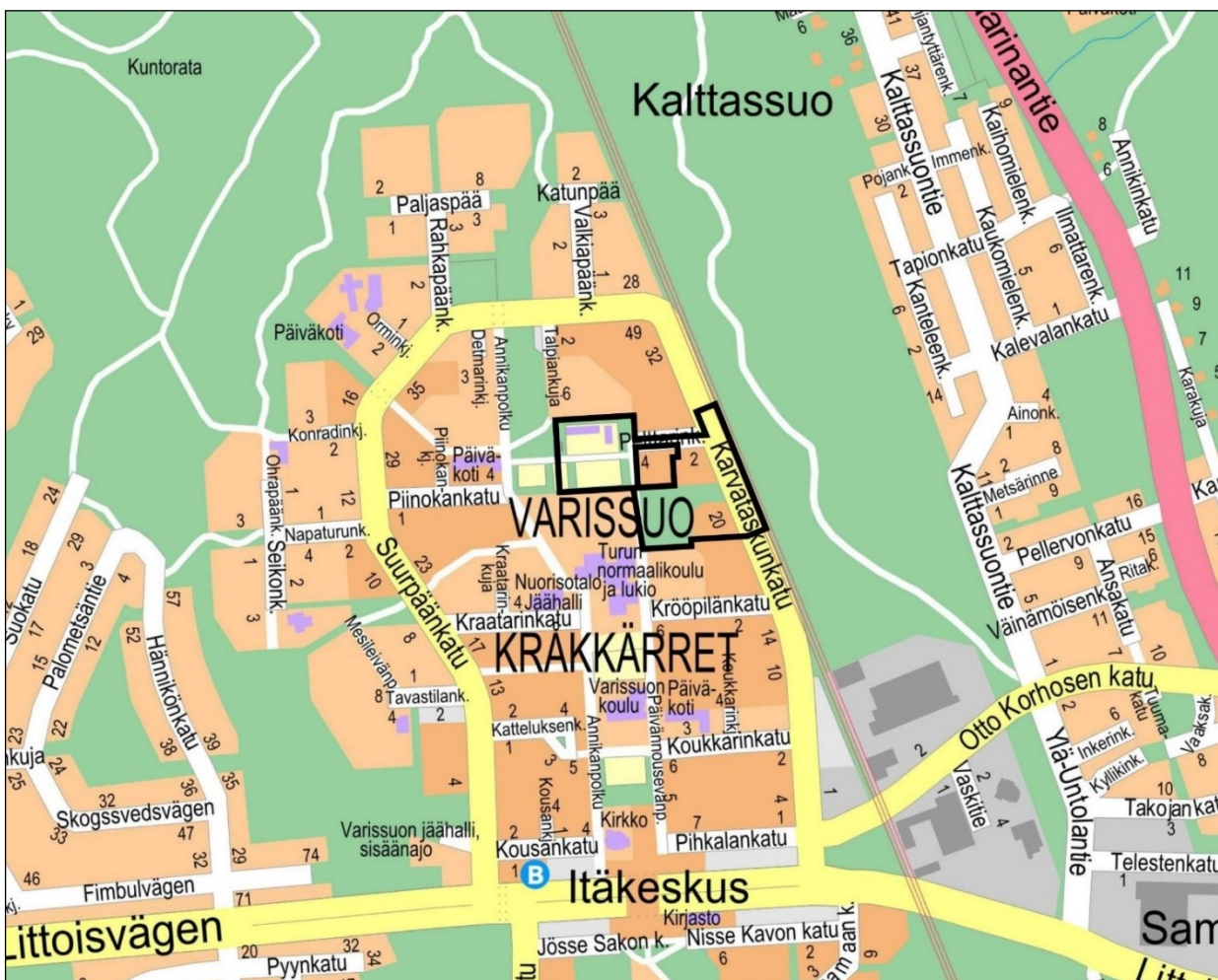


**PELTTARINKATU  
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

 Diaarinumero: 5102-2021  
 Asemakaavatunnus: 9/2021

**Asemakaavanmuutos**

4.10.2021

 Kaupunginosa: (016) Varissuo  
 Osoite: Pelttarinkatu, Karvataskunkatu


Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskartalla.

**Suunnittelualue**

Asemakaavanmuutos kohdistuu Varissuon kaupunginosaan korttelin 17 tontille 2, osalle Varissuonkenttää, Rajakarhunpuistoon, Pelttarinkadulle sekä osalle Karvataskunkatua. Suunnittelualueen rajaus on esitetty kuvassa 1. Alueen koko on 3,6064 ha.

Kaava-alue sijaitsee Varissuon tiiviin kaupunkirakenteen itäreunalla, lähellä Turun ja Kaarinan kunta-rajaa. Osoitteessa Pelttarinkatu 2 ja 4 on kaksi asuintonttia, joissa sijaitsee yhteensä kuusi 4-kerrok-

sista, vuosina 1980- ja -81 rakennettua kerrostaloa. Pelttarinkadun vastakkaisella puolella on kaksikerroksinen autopaikoitusrakennus. Pelttarinkadun länsipäästä aukeaa Varissuonkenttä, jonka pohjoisella osalla sijaitsee väliaikaisesti päiväkotitoimintaa varten sijoitetut parakit. Kentän eteläosalla sijaitsee päällysteiset pelikentät, joita reunustaa vihreä puusto. Rajakarhunpuisto on osin avokalliota ja osin tiheäpuustoinen.



Kuva 2. Ilmakuva kaava-alueesta.

### Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on osoittaa Pelttarinkadun osuudelle riittävä tilavaraus, joka mahdollistaa joukkoliikennetarkoituksen toteuttamisen kaupunginvaltuuston 20.4.2020 § 51 päätöksen mukaisesti. Varissuonkentän Pelttarinkadun puoleiselta alueelta on tarkoitus varata tila joukkoliikenteen kääntöpaikkaa ja pysäkin tarvitsemaa tilaa varten. Alueelle jää vastaisuudessa Varissuonkentän ulkopelikat ja leikkipaikat. Tavoitteena on myös muodostaa uusi tontti joukkoliikenteen edellyttämää sähkönsyöttöasemaa varten Karvataskunkadun varrelle Rajakarhunpuistoon. Sähkönsyöttöaseman koko on noin 6 x 13 metriä ja korkeus noin 3 metriä.

### Raitiotien yleissuunnitelma

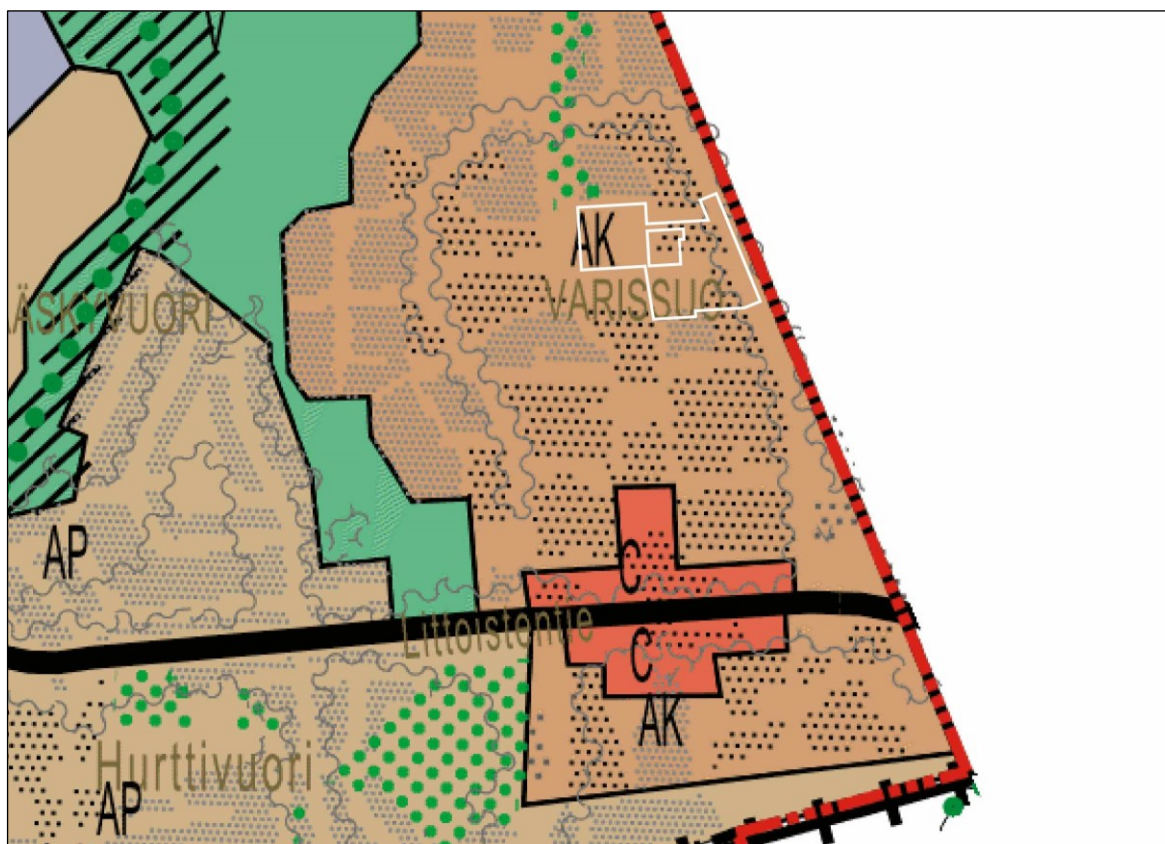
Kaupunginvaltuusto on 20.4.2020 § 51 hyväksynyt Turun raitiotien yleissuunnitelman tarkennuksen jatkosuunnittelun pohjaksi ja päätti, että raitiotien toteutussuunnitelmat laaditaan välille Varissuo-Tiedepuisto-Kauppatori ja että raitiotietä varten suunniteltavat asemakaavat valmistellaan niin, että raitiotiereitillä voi liikennöidä myös sähköbussilla.

### Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun kaupungin aloitteesta. Turun kaupunki omistaa suunnittelualueen maa-alueet lukuun ottamatta korttelin 17 tonttia 2, jonka omistaa TVT Asunnot Oy.

## Kaavatilanne

Yleiskaava 2020



Kuva 3. Ote Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Turun yleiskaavassa 2020 alue varattu pääasiassa kerrostalovaltaiselle asumiselle (AK) sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistyksen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

## Turun yleiskaavaehdotus 2029



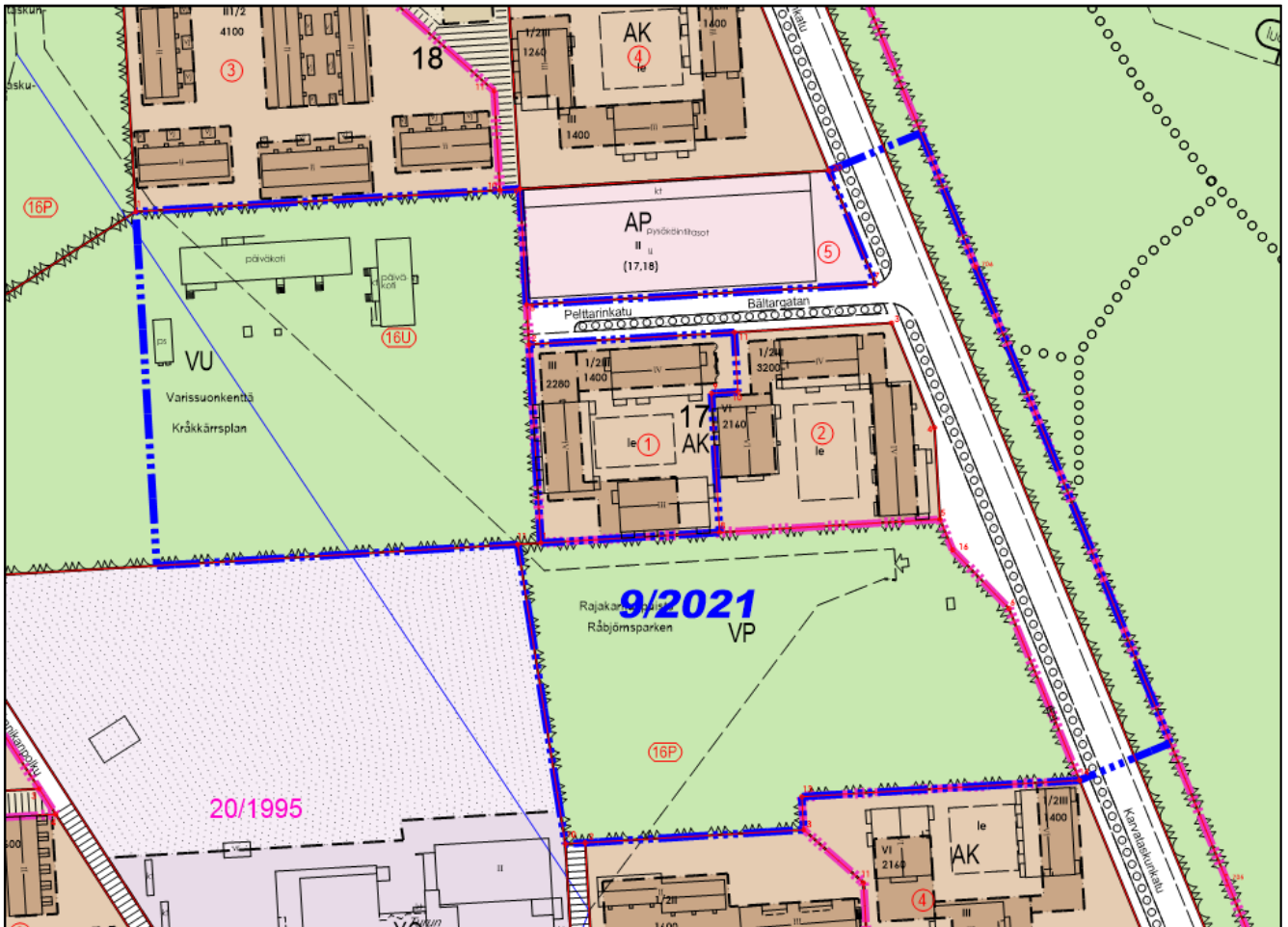
Kuva 4. Ote yleiskaava 2029 -ehdotuksesta

Kaupunkiympäristöllä on valmisteilla ehdotus Turun yleiskaava 2029, joka tukee kaupungin kestävästä kasvusta ja strategisten tavoitteiden saavuttamista. Yleiskaavaan liittyy liikenneverkkosuunnitelma, joka sisältää merkittäviä muutoksia liikennejärjestelyihin.

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 § 420 hyväksynyt yleiskaavaluonnoksen. Hyväksytyyn luonnokseen pohjalta laaditaan yleiskaavaehdotus, joka on aikataulutettu hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustossa vuonna 2022.

Suunnittelualue on merkitty Turun yleiskaava 2029 luonnoksessa Asuinalueeksi (A). Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pientuotuisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueelle on merkintä pääkadusta (musta viiva), joukkoliikennepainoitteisesta kadusta (keltainen viiva) ja joukkoliikennepysäkitä (keltainen pallo valkoisella reunuksella).

## Ajantasa-asemakaava



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Tontilla 2 voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 4/1975) on tullut voimaan 6.3.1976. Tontin käyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialue (AK). Alueeseen kuuluu osa Karvataskunkatu-nimistä katualueutta ja osa Nauhapuisto-nimistä puistoaluetta.

Voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 20/1995) on tullut voimaan 14.12.1996. Alue on merkitty Urheil- ja virkistysalueeksi (VU) sekä puistoksi (VP).

### Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Alueesta tarvitaan autoliikenteen ja raitiotien meluselvitys.

Kaupunkiympäristön kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, elinkeinoelämään ja yhdyskuntatalouteen.

### Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

## Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Hyvinvoinnin palvelukokonaisuus, Kasvatus ja opetus, Nuorisovaltuusto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Vapaa-ajan Liikuntapalvelut, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Konsernihallinto sekä Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus, kaupunkirakentaminen, luvat ja valvonta, paikkatieto ja kaupunkimittaus sekä seudullinen joukkoliikenne.

### Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 15.11.2021 mennessä.

### Ehdotusvaihe

- Kaavasta valmistellaan ehdotus.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

### Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Päätöksestä lähetetään kirje viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeudelta.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

### Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, se tulisi mieluiten lähettää kaupunkisuunnittelun yleisosoitteisiin (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa). Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 5102-2021, asemakaavatunnuksen 9/2021 tai työnimen Pelttarinkatu. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa Turku-Pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

## Yhteystiedot

### Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus  
kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin  
puhelin 044 907 4060  
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

### Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olosta ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa [www.turku.fi/kuulutukset](http://www.turku.fi/kuulutukset).

### Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku). Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan ”Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat” ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Pelttarinkatu tai diaarinumeron 5102-2021, saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa [www.turku.fi/paatoksenteko](http://www.turku.fi/paatoksenteko).

### Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste  
Puolalankatu 5, 1. krs  
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00  
puhelin: (02) 2624 300  
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

### Postiosoite

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 Turku

**PELTTARINKATU**  
**Mielipide kaavan valmistelusta**Diaarinumero: 5102-2021  
Asemakaavatunnus: 9/2021**Asemakaavanmuutos**

4.10.2021

Kaupunginosa: (016) Varissuo  
Osoite: Pelttarinkatu, Karvataskunkatu

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 15.11.2021 mennessä osoitteeseen: Kaupunkiympäristö,  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

---

nimi ja osoite  
(tekstaten)

---