

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Rakennus- ja lupalautakunta	245	07.09.2021	11	

---

13913-2020 (11 03 01)

## **Muutos rakennus- ja lupalautakunnan 30.12.2020 § 328 Skanska Talonrakennus Oy:lle antamaan ympäristönsuojelulain 122 § mukaiseen päätökseen**

### **Tiivistelmä:**

**Skanska Talonrakennus Oy:n Kauppiaskadun maanalaisten tilojen rakentamista (paalutus ja muu rakentamistyö) koskevan ympäristönsuojelulain 122 § mukaisen päätöksen voimassaoloaika jatketaan 30.6.2022 asti.**

Rlupalk § 245

Skanska Talonrakennus Oy on 24.8.2021 jättänyt Turun kaupungin ympäristönsuojeluun ympäristönsuojelulain 118 § mukaisen ilmoituksen melua aiheuttavan toiminnan jatkumisesta (Kauppiaskadun 7–9 maanalaisten tilojen rakentaminen ja paalutus) poiketen rakennus- ja lupalautakunnan 30.12.2020 § 328 antamasta päätöksestä.

Paalutusta jatketaan joulukuun 2021 loppuun (aiempi ilmoitus lokakuun 2021 loppuun). Paalutusta tehdään keskimäärin 7–10 työpäivää kuukaudessa. Muita rakennustöitä alueella tehdään kesäkuun 2022 loppuun (aiempi ilmoitus maaliskuun 2022 loppuun). Suojaseinän rakentaminen on mahdollista Wiklundin kohdan lisäksi Nordean osuudelle.

### **Ilmoituksen käsittely**

Ilmoituksen vireilläoloa ei ole kuulutettu eikä asiasta ole kuultu asianosaisia, sillä toiminnan muutoksen ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnassa tapahtuvan muutoksen vähäisyys.

### **Ympäristönsuojelun ehdotus toiminnan määräyksiksi ja niiden perusteiksi**

Ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy Skanska Talonrakennus Oy:n edellä mainittujen töiden jatkumisen ilmoituksen mukaisesti ja toteaa, että kaikki rakennus- ja lupalautakunnan päätöksessä 30.12.2020 § 328 annetut määräykset ovat edelleen voimassa 30.6.2022 asti. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksen hausta huolimatta (YSL 200 §).

Lisäksi annetaan seuraavat määräykset:

- Työn kokonaisajan muuttumisesta on kirjallisesti ilmoitettava työmaan vaikutuspiirissä oleviin kiinteistöihin.
- Paalutusjakson ja muiden merkittävää meluhaittaa aiheuttavien työjaksojen alkamisesta ja kestosta tulee jatkossakin tiedottaa kaupungin viranomaisille ja myös julkisella tiedotteella.

### **Perustelut**

Työn kokonaisajan jatkuminen ei merkittävästi lisää meluhaittaa, koska paalutus ei ole jokapäiväistä eikä yhtäjaksoista. Työmaan meluhaittoista ei nykyisen toiminnan aikana ole tullut valituksia ympäristönsuojeluun.

<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	2
Rakennus- ja lupalautakunta	245	07.09.2021	11	

---

Määräys tiedottamiskäytännön jatkamisesta on annettu, koska se on osoittautunut toimivan hyvin

#### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121–122, 200 §  
 Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §  
 Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §  
 Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
 Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

#### **Maksu**

Päätöksestä peritään Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän maksutaksan mukainen 305 euron maksu.

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Oheismateriaali 1 Ilmoitus töiden jatkumisesta

Oheismateriaali 2 Rakennus- ja lupalautakunnan päätös 30.12.2020 § 328

Ympäristönsuojelupäällikkö Olli-Pekka Mäki:

Ehdotus Rakennus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelun ehdotuksen toiminnan määräyksiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

tied Lounais-Suomen poliisilaitos  
 ao Skanska Talonrakennus Oy  
 tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
 tied Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta  
 tied Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

Rakennus- ja lupalautakunta

07.09.2021 § 245

13913-2020

<b>Valitusoikeus</b>	<p>Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan.</p> <p>Valitusoikeus on:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="368 465 427 510">1)</td> <td data-bbox="432 465 1540 510">asianosaisella</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 517 427 600">2)</td> <td data-bbox="432 517 1540 600">rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 607 427 640">3)</td> <td data-bbox="432 607 1540 640">toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 647 427 703">4)</td> <td data-bbox="432 647 1540 703">Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 710 427 743">5)</td> <td data-bbox="432 710 1540 743">asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.</td> </tr> </table>	1)	asianosaisella	2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät	3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät	4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella	5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.
1)	asianosaisella										
2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät										
3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät										
4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella										
5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.										
<b>Valitusviranomainen</b>	<p>Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle</p> <p>Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa</p> <p>Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa</p> <p>Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Faksinumero: 029 5642 760</p> <p>Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo)</p> <p>Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15</p>										
<b>Valitusaika ja sen alkaminen</b>	<p>Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>										
<b>Päätöksen antaminen</b>	<p>Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 15.09.2021</p>										
<b>Valituksen muoto ja sisältö</b>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul>										

<b>Oikeuden- käyntimaksu</b>	Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi tai asia aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta palautetaan alemman viranomaisen käsiteltäväksi tai siirretään toimivaltaiselle viranomaiselle. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä mainituissa asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.
----------------------------------	---