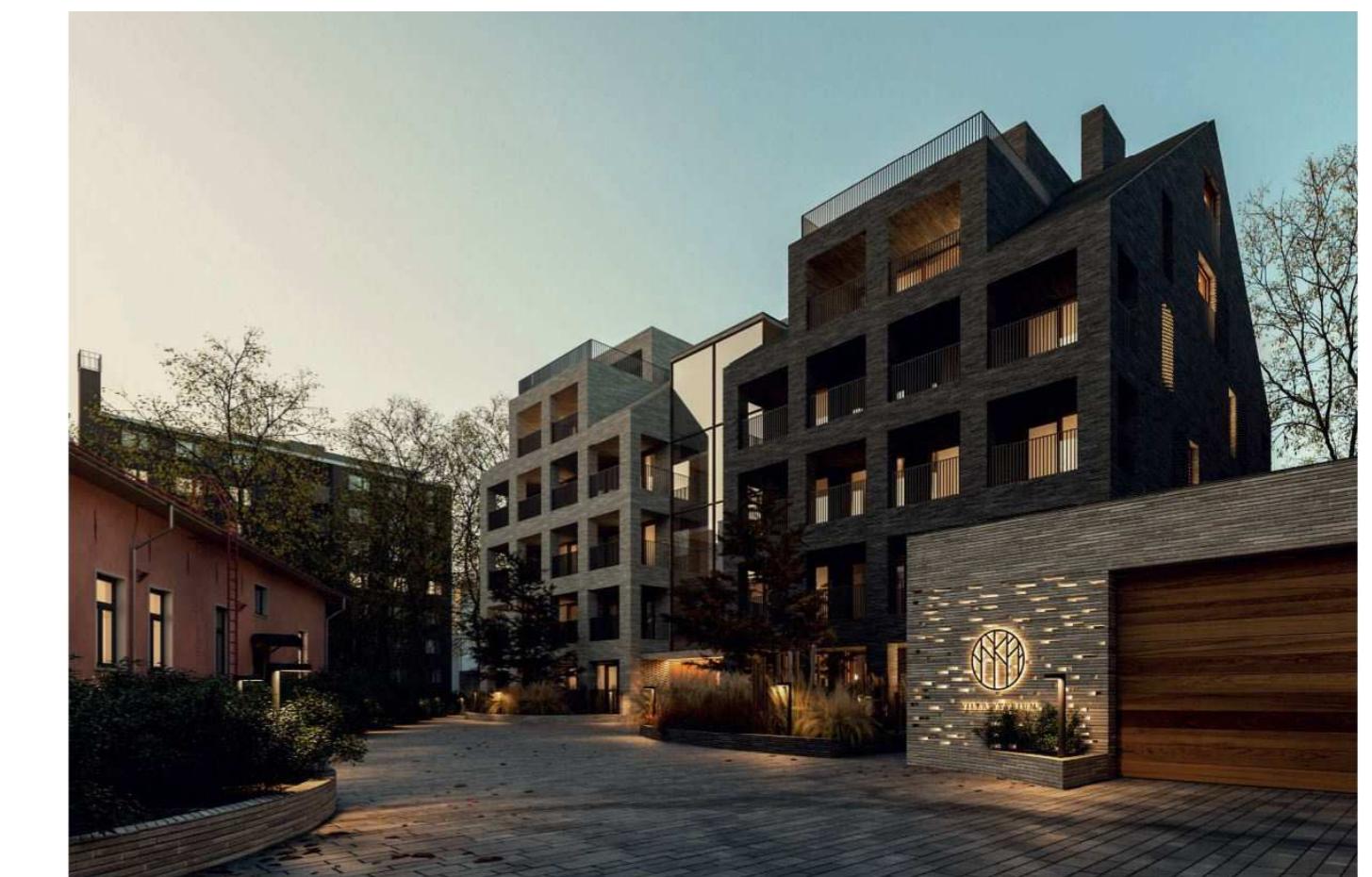


Havainnekuva Vartiovuoren puiston suunnasta - tontinluovutuskilpailun voittanut ehdotus Villa Yttrium, tekijä Sigge Arkkitehdit



Havainnekuva pihan puolelta - tontinluovutuskilpailun voittanut ehdotus Villa Yttrium, tekijä Sigge Arkkitehdit

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA
-MÄÄRÄYKSET:

AK-1 Asuinrakennuslajein korttelialue.

Asuinrakennuslajein korttelialue. Tulee muodostua kahdesta rakennussäistä, joiden julkisivumateriaalina tulee käytävä käsintyötä tiiltä. Massojen tulee olla keskenään selkeästi erisävyisiä. Massoja liittää toisiaan lasijulkisivinen porrashuone.

Yksikerroksisten massojen ja katosten julkisivumateriaalina tulee käyttää käsintyötä tiiltä.

Asuinrakennuksessa tulee olla harjatatto, jonka kattokulma on 40°.

Rakennuksen harjatattoon suurin salittu korkeusasema on +40,9, kutenkin porrashuoneen ylin salittu korkeusasema on +37,5. Hissiäkullon kohdalla ylin salittu korkeusasema voi olla 0,5 metriä korkeampi kuin porrashuone.

Vesikatolle tulevat ilmostointipiilot tulee keskitä ja sopeuttaa rakennuksen arkkitehtuurin.

Rakennuksen julkisivupinan ja vesikaton leikkauksihin ylin korkeusasema on +34,0.

Ullakkole tulettaa kaksitilaosina. Ullakkole saa suojuelämäryksellä suomion ottaa rakennusta pääkäytöntarkkuuden mukaisia tuloja.

Asuinrakennuksen katon on oltava tiiltä. Kuitienkin porrashuoneen katto, yksikerroksisten massojen katto ja katotek tulee toteuttaa viherkattolaisina.

Asuinrakennuksen räystää ei saa olla ulkonevia ja rakennuksessa ei saa käyttää julkisivun ulkopuolelle näkyviä räystäskouruja.

Osoitettujen rakennuslajein ulkopuolelle ei saa rakentaa katoksetia.

Parvekkeet tulee toteuttaa rakennussäistä sisäaneuttelyyn ja yhtenäisen kattolapeen alla. Parvekejäksivut tulee jäsenellä tonttihuutovutuskilpalun voittaneen ehdotuksen osoittamalla tavalla.

Parvekkeita ei saa rakentaa rakennusalaa tiiltä.

Parvekeissa tulee laittateräskäleet. Parvekeet saa lastailla täyskorkealla, kokonaan avattavalla lastuselällä, joka sijaitsee kaihun sisäpuolella. Palo-asotuolla parvekelaitista on käytettävä niissä kohdissa, joissa rakennusten väliset etäisyysdet sitä edellyttävät.

Rakennuksen julkisivupinta saa noista räystäslinnillä yläpuolelle tonttihuutovutuskilpalun voittaneen ehdotuksen osoittamalla tavalla. Teraseja ei saa lastuttaa.

Alimman maanpäällisen kerroksen yläpuolella olevien asuntojen pelastaminen tulee tapahtua pihan puolella.

Autopajat ja pääosaa asumisen apulajeista tulee sijoittaa kellarin ja man alle. Tontin läntinen tulee rakentaa katuksi, seinalleinen ajorampi. Jättiläiset tulee sijoittaa ajorampin yhteyteen rakennettaan jättehuoneeseen.

Korttelialueella saa osoitettu alueella rakentaa merkitystä rakennuskohteille ylittäen maanalaisin tiliohin johtavan ajolaisuuden rakenteita sekä niihin liittyvän sisänsäkäytäntöksen ja jätehuoneen.

Korttelialueella saa osoitettu alueella rakentaa merkitystä rakennuskohteille ylittäen maanalaisin tiliohin johtavan ajolaisuuden rakenteita sekä niihin liittyvän sisänsäkäytäntöksen ja jätehuoneen.

Maanalaisen tilaan tai kellarin on rakennettava autopajat vähintään yksi katuin asuinkerrossalain 120 k-m² kohdilla, mutta kuitenkin vähintään 1 autopajakoa/ 2 asuntoa.

Rakennuspiikkoja on varattava polkupyöräpaikkoja 1/30 k-m², mutta kuitenkin vähintään 1 alle 40 m² asunto kohti ja vähintään 2 yli 40 m² asunto kohti. Polkupyöräpaikkoja vähintään 50 % tulee sijoittaa jalkakäytävään tällässä, joka on esteettömästi saatavilla tervassa ja jossa on runkokäytävät tilineillä.

Asuinrakennuksen asunnoista vähintään 20 % on toteuttaa vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.

Pihalaiselle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelulaisuuteen sitten, ettei se ole jättehuoneen välittömässä läheisyydessä.

Sisäpihasta on pyrittää tekemään mahdollisimman vähreä kasvillisuuden avulla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettyä enimmäispiiriin ja huvileisuusmuistelma. Pihalaiselle, joita ei käytetä kulkutaineita, istutetaan tai pidetään hoidettuna nurmikkona.

Kansipihien rakenteiden kontavuutta ja korkutusaste määritellässä tulee ottaa huomioon pihan istutukseen tarvittava kasvuilma. Kansipihien kasvustulustan tulee olla riittävä pensaille ja pienille pihalle. Kansipihien tulee liittää ympäröiville alueisiin tonttilla ilman taseroja.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Pihan kulkuteiden päälystysteen tulee käyttää kiveystä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Bostadsbyggnaden ska bestå av två byggdelsmassor vars fasader ska vara gjorda av handslaget tegel. Massojen nyanser ska tydligt skilja sig från varandra. Ett trapphus med glasfasad kopplar massorna ihop med varandra.

Fasadmaterialiet på massorna med en vänings och skärmtagen ska vara gjorda av handslaget tegel.

Bostadsbyggnaden ska ha ett åtak vars takvinkel är 40°.

Det högsta tilltäna höjdälget för byggnaden nockhöjd är +40,9, emedan det högsta tilltäna höjdälget för trapphuset är +37,5. Vid hisshisskullen kohdalla ylin salittu korkeusasema voi olla 0,5 metriä korkeampi kuin porrashuone.

Vesikatolle tulevat ilmostointipiilot tulee keskitä ja sopeuttaa rakennuksen arkitektuurin.

Rakennuksen julkisivupinan ja vesikaton leikkauksihin ylin korkeusasema on +34,0.

Ullakkole tulettaa kaksitilaosina. Ullakkole saa suojuelämäryksellä suomion ottaa rakennusta pääkäytöntarkkuuden mukaisia tuloja.

Asuinrakennuksen katon on oltava tiiltä.

Kuitienkin porrashuoneen katto, yksikerroksisten massojen katto ja katotek tulee toteuttaa viherkattolaisina.

Asuinrakennuksen räystää ei saa olla ulkonevia ja rakennuksessa ei saa käyttää julkisivun ulkopuolelle näkyviä räystäskouruja.

Osoitettujen rakennuslajein ulkopuolelle ei saa rakentaa katoksetia.

Parvekkeet tulee toteuttaa rakennussäistä sisäaneuttelyyn ja yhtenäisen kattolapeen alla. Parvekejäksivut tulee jäsenellä tonttihuutovutuskilpalun voittaneen ehdotuksen osoittamalla tavalla.

Parvekkeita ei saa rakentaa rakennusalaa tiiltä.

Parvekeissa tulee lattateräskäleet.

Parvekeet saa lastailla täyskorkealla, kokonaan avattavalla lastuselällä, joka sijaitsee kaihun sisäpuolella. Palo-asotuolla parvekelaitista on käytettävä niissä kohdissa, joissa rakennusten väliset etäisyysdet sitä edellyttävät.

Rakennuksen julkisivupinta saa noista räystäslinnillä yläpuolelle tonttihuutovutuskilpalun voittaneen ehdotuksen osoittamalla tavalla. Teraseja ei saa lastuttaa.

Alimman maanpäällisen kerroksen yläpuolella olevien asuntojen pelastaminen tulee tapahtua pihan puolella.

Autopajat ja pääosaa asumisen apulajeista tulee sijoittaa kellarin ja man alle. Tontin läntinen tulee rakentaa katuksi, seinalleinen ajorampi. Jättiläiset tulee sijoittaa ajorampin yhteyteen rakennettaan jättehuoneeseen.

Korttelialueella saa osoitettu alueella rakentaa merkitystä rakennuskohteille ylittäen maanalaisin tiliohin johtavan ajolaisuuden rakenteita sekä niihin liittyvän sisänsäkäytäntöksen ja jätehuoneen.

Maanalaisen tilaan tai kellarin on rakennettava autopajat vähintään yksi katuin asuinkerrossalain 120 k-m² kohdilla, mutta kuitenkin vähintään 1 autopajakoa/ 2 asuntoa.

Rakennuspiikkoja on varattava polkupyöräpaikkoja 1/30 k-m², mutta kuitenkin

vähintään 1 alle 40 m² asunto kohti ja vähintään 2 yli 40 m² asunto kohti.

Polkupyöräpaikkoja vähintään 50 % tulee sijoittaa jalkakäytävään tällässä, joka on esteettömästi saatavilla tervassa ja jossa on runkokäytävät tilineillä.

Asuinrakennuksen asunnoista vähintään 20 % on toteuttaa vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.

Pihalaiselle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelulaisuuteen sitten, ettei se ole jättehuoneen välittömässä läheisyydessä.

Sisäpihasta on pyrittää tekemään mahdollisimman vähreä kasvillisuuden avulla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettyä enimmäispiiriin ja huvileisuusmuistelma. Pihalaiselle, joita ei käytetä kulkutaineita, istutetaan tai pidetään hoidettuna nurmikkona.

Kansipihien rakenteiden kontavuutta ja korkutusaste määritellässä tulee ottaa huomioon pihan istutukseen tarvittava kasvuilma. Kansipihien kasvustulustan tulee olla riittävä pensaille ja pienille pihalle. Kansipihien tulee liittää ympäröiville alueisiin tonttilla ilman taseroja.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Pihan kulkuteiden päälystysteen tulee käyttää kiveystä.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja museotilointia.

Ullakkole saa suojuelämäryksellä huomioiden tiettytakotulokkeiden mukaista tilaa.

Ventilationspipor på yttertaket ska centraliseras och anpassas till byggnadens arkitektur.

Det högsta höjdälget för byggnadens fasad och yttertakets skrämkantspänning är +34,0.

Vindarna ska byggas i två plan. På vindarna får lokaler för huvudändamålet byggas med beaktande av skyddsbestämmelserna över den tilltäna byggrätten.

Tonttine tulee istutata pultta kaavassa osoitetun ajohteyden kaatettujen vaahteroiden korvaamiseksi.

Pihalaiset, joita elävät kulteiluksia, tulettävät omakäytöllä leikkimällä.

Tonttine tulee istutata pultta kaavassa osoitetun ajohteyden kaatettujen vaahteroiden korvaamiseksi.

Tonttine tulee istutata pultta kaavassa osoitetun ajohteyden kaatettujen vaahteroiden korvaamiseksi.

Bostadsbyggnaden ska vara gjord i betong.

Ullakkole saa suojuelämäryksellä suomion ottaa rakennusta pääkäytöntarkkuuden mukaisia tuloja.

Asuinrakennuksen katon on oltava tiiltä.

Kuitienkin porrashuoneen katto, yksikerroksisten massojen katto ja katotek tulee toteuttaa viherkattolaisina.

Asuinrakennuksen räystää ei saa olla ulkonevia ja rakennuksessa ei saa käyttää julkisivun ulkopuolelle näkyviä räystäskouruja.

Osoitettujen rakennuslajein ulkopuolelle ei saa rakentaa katoksetia.

Parvekkeet tulee toteuttaa rakennussäistä sisäaneuttelyyn ja yhtenäisen kattolapeen alla. Parvekejäksivut tulee jäsenellä tonttihuutovutuskilpalun voittaneen ehdotuksen osoittamalla tavalla.

Parvekkeita ei saa rakentaa rakennusalaa tiiltä.

Parvekeissa tulee lattateräskäleet.

Parvekeet saa lastailla täyskorkealla, kokonaan avattavalla lastuselällä, joka sijaitsee kaihun sisäpuolella. Palo-asotuolla parvekelaitista on käytettävä niissä kohdissa, joissa rakennusten väliset etäisyysdet sitä edellyttävät.

Rakennuksen julkisivupinta saa noista räystäslinnillä yläpuolelle tonttihuutovutuskilpalun voittaneen ehdotuksen osoittamalla tavalla. Teraseja ei saa lastuttaa.

Alimman maanpäällisen kerroksen yläpuolella olevien asuntojen pelastaminen tulee tapahtua pihan puolella.

Autopajat ja pääosaa asumisen apulajeista tulee sijoittaa kellarin ja man alle. Tontin läntinen tulee rakentaa katuksi, seinalleinen ajorampi. Jättiläiset tulee sijoittaa ajorampin yhteyteen rakennettaan jättehuoneeseen.

Korttelialueella saa osoitettu alueella rakentaa merkitystä rakennuskohteille ylittäen maanalaisin tiliohin johtavan ajolaisuuden rakenteita sekä niihin liittyvän sisänsäkäytäntöksen ja jätehuoneen.

Maanalaisen tilaan tai kellarin on rakennettava autopajat vähintään yksi katuin asuinkerrossalain 120 k-m² kohdilla, mutta kuitenkin vähintään 1 autopajakoa/ 2 asuntoa.

Rakennuspiikkoja on varattava polkupyöräpaikkoja 1/30 k-m², mutta kuitenkin

vähintään 1 alle 40 m² asunto kohti ja vähintään 2 yli 40 m² asunto kohti.

Polkupyöräpaikkoja vähintään 50 % tulee sijoittaa jalkakäytävään tällässä, joka on esteettömästi saatavilla tervassa ja jossa on runkokäytävät tilineillä.

Asuinrakennuksen asunnoista vähintään 20 % on toteuttaa vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.

Pihalaiselle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelulaisuuteen sitten, ettei se ole jättehuoneen välittömässä läheisyydessä.

Sisäpihasta on pyrittää tekemään mahdollisimman vähreä kasvillisuuden avulla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettyä enimmäispiiriin ja huvileisuusmuistelma. Pihalaiselle, joita ei käytetä kulkutaineita, istutetaan tai pidetään hoidettuna nurmikkona.

Kansipihien rakenteiden kontavuutta ja korkutusaste määritellässä tulee ottaa huomioon pihan istutukseen tarvittava kasvuilma. Kansipihien kasvustulustan tulee olla riittävä pensaille ja pienille pihalle. Kansipihien tulee liittää ympäröiville alueisiin tonttilla ilman taseroja.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Pihan kulkuteiden päälystysteen tulee käyttää kiveystä.