

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristönsuojelu			
Ympäristönsuojelupäällikkö	2	04.01.2021	

---

3878-2020 (11 01 00)

## **Päätös ympäristöluvan raukeamisesta, Schenker Oy, Nosturinkatu 4-6, Turku**

Ympäristönsuojelu, ympäristöinsinööri Renja Rasimus 31.12.2020:

### **Asia**

Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnan 27.9.2005 593 § (dnro 8204-2004) Schenker Cargo Oy:lle myöntämän ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan raukeaminen toiminnan päätyttyä.

### **Päätöksen saaja**

Schenker Oy  
PL 29  
01531 Vantaa  
Liike- ja yhteisötunnus: 0124239-4

### **Laitos ja sen sijainti**

Schenker Oy:n varikko on sijainnut Turun kaupungissa kiinteistöllä 853-61-7-34 osoitteessa Nosturinkatu 6, 20200 Turku.

### **Ympäristöluvan raukeamisen peruste**

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1. kohta.

### **Lupaviranomaisen toimivalta**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvan ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen lupa-asian ja ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisen luvan raukeamisasian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunta. Rakennus- ja lupalautakunta on 23.1.2020 15 § delegoinut ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja 88 §:n mukaisten päätösten tekemisen ympäristönsuojelupäällikölle.

### **Asian vireille tulo**

Schenker Oy toimitti 24.11.2020 ympäristönsuojeluun ilmoituksen toiminnan päättymisestä (dnro 3878-2020).

### **Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset**

Toiminnalla on Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnan 27.9.2005 593 § (dnro 8204-2004) myöntämä ympäristönsuojelulain ja silloisen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 1 § 1 momentin kohdan 12 c mukainen ympäristölupa yli 50 kuorma-auton varikkotoiminnalle Turun kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä 853-61-7-16. Kiinteistötunnus on sittemmin muuttunut ja on nykyisin 853-61-7-34. Kiinteistöllä on jo erillisiä määräaloja.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-  
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

2

04.01.2021

---

Ympäristölupapäätös on ollut voimassa toistaiseksi. Luvan hakijan on tullut 31.12.2015 mennessä tullut tehdä hakemus luvan lupamääräysten tarkistamiseksi. Ympäristölupien tarkistamismenettely on kumottu ympäristönsuojelulain muutoksella 1.5.2012. Ympäristönsuojeluviranomaisen on tullut arvioida luvan muuttamisen tarve vuoden sisällä alkuperäisestä tarkistamisilmoituksen toimittamispäivämäärästä.

Ympäristönsuojelu on tarkastanut luvallisen kohteen edellisen kerran 8.2.2017 ja samalla tarkastuskertomuksessa on arvioitu, että toiminnan ollessa kuvatus laista ja lupamääräysten ollessa riittäviä, lupaa ei ole tarvetta muuttaa.

### **Ilmoitus ja tilanne**

Ilmoituksen mukaan toiminta on päättynyt ja toimintaa palvelleet rakennukset sekä aluerakenteet on purettu ja tontti luovutetaan Turun kaupungille vuokrasopimuksen mukaisesti ennallistettuna. Samalla tehdään ilmoitus ympäristölupatarpeen päättymisestä ilmoituspäivämäärästä lähtien.

Schenker Oy:n ympäristöluvallisella alueella osoitteessa Nosturinkatu 4-6 on voimassa oleva pilaantuneen maaperän kunnostusta ilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen Turun kaupunkiympäristötoimialan ympäristönsuojelupäällikön 7.7.2020 35 § tekemä päätös (12743-2020).

Varikkoalueella on toiminut myös Neste Markkinointi Oy polttoaineen jakelupiste. Diesel-jakelupisteen toiminta on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 8.7.2016 (dnro 12837-2015). Rekisteröity polttonesteen jakelutoiminta on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään päättyneeksi 7.8.2020 (dnro 12837-2015). Samalla on todettu, että toiminnanharjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Samalla todettiin, että rakenteiden purun yhteydessä tulee käyttää ympäristöteknistä valvojaa, jolla on hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistuksen ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä. Jakeluaseman alueen puhdistuksen loppuraportti (Maaperän kunnostuksen loppuraportti, Neste Truck Turku Nosturinkatu, Truck-asema 2556, Golder Associates Oy, 19135784\_5720, 18.11.2020) on toimitettu ympäristönsuojeluun 19.11.2020 (dnro 12743-2020).

Päätöksen mukaiset puhdistustoimenpiteet on aloitettu Schenkerin alueella 13.11.2020. Alueella on tehty mittavia puhdistustoimenpiteitä ja kunnostus jatkuu kaupungin (maanomistajana) ja Schenkerin välisen sopimuksen mukaisesti. Alueella on tähän mennessä todettu ja puhdistettu runsaasti öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata. Kunnostus alueella jatkuu edelleen.

### **Ilmoituksen käsittely**

#### **Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet**

Naapureita tai muita asianosaisia ei ole erikseen tiedotettu raukeamisilmoituksesta, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle eikä työn ole näin katsottu vaikutta-

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-  
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

2

04.01.2021

van muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun (YSL 96 § 1 mom., 4. kohta).  
Asiasta ei ole myöskään pyydetty lausuntoja.

Alueella ei ole suoritettu erillistä tarkastusta lopettamisilmoituksen johdosta.  
Alueella on käyty usealla tarkastuksella pilaantuneen maaperän puhdistami-  
seen liittyvissä asioissa. Tarkastuksista ei ole laadittu tarkastuskertomuksia.

Päätös

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää, että Turun kau-  
pungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnan 27.9.2005 593 § (dnro 8204-2004)  
myöntämä ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa yli 50 kuorma-  
auton varikkotoiminnalle Turun kaupungissa kiinteistöllä 853-61-7-34 osoit-  
teessa Nosturinkatu 6, Turku raukeaa.

1. Ympäristöluvan toiminta-alue tulee puhdistaa voimassa olevan maaperän  
puhdistamista koskevan ilmoituksen perusteella tehdyn päätöksen mukaisesti  
Schenkerin ja kaupungin (maanomistajana) välisen vuokrasopimuksen mää-  
rittämään tasoon.

2. Kaikki jätteet mukaan lukien pilaantunut maa-aines tulee toimittaa asian-  
mukaiseen vastaanottoaikaan. Purkujätteselvitys tulee toimittaa ympäristön-  
suojeluun 3 kk kuluessa purkutyön päättymisestä viimeisen vuosiraportoinnin  
yhteydessä.

3. Maaperän puhdistustyön loppuraportti tulee toimittaa Turun kaupungin  
ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituk-  
sen perusteella tehdyn päätöksen (7.7.2020 35 § (12743-2020)) mukaisesti 3  
kuukauden kuluessa puhdistamisen päättymisestä.

### **Päätöksen perustelut**

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomai-  
nen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toi-  
minta on lopetettu. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toi-  
minnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai  
valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvit-  
tavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten sel-  
vittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä  
toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoitta-  
vat määräykset.

Koska kaikki luvan mukainen toiminta on päättynyt, lupapäätös voidaan rauet-  
taa. Toiminnanharjoittajan tulee noudattaa tässä päätöksessä annettuja toi-  
minnan lopettamista koskevia määräyksiä.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräykset 1-3 on annettu toiminnan päättymisen jätehuollon ja toimin-  
nan aiheuttaman maaperän pilaantumisen vuoksi. Jätelain mukaisen roskaa-  
miskiellon perusteella ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa, käytöstä pois-  
tettua konetta tms. siten, että siitä voi aiheutua muun muassa vaaraa tai hait-  
taa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vä-  
hentymistä. Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-  
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

2

04.01.2021

---

toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn voidaan estää ennakolta haitallisten vaikutusten syntyminen.

Vaarallisten jätteiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä. Jätelain 8 §:n mukaan jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja, jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on huolehdittava jätteen hyödyntämisen tai käsittelyn järjestämisestä.

Kirjanpito- ja raportointivelvoitteet on annettu, jotta viranomainen voi valvoa lopettamistoimien asianmukaisuutta.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan raukeamispäätöksestä peritään Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnan 17.3.2020 85 § vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukainen 200 euron maksu.

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiasta. Toiminnan oltua päättynyt, ilmoituksesta ei erikseen tiedotettu.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.

Olli-Pekka Mäki  
ympäristönsuojelupäällikkö

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

<b>Turun kaupunki</b>	§	<b>Päätöspöytäkirja</b>	5
Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön- suojelu			
Ympäristönsuojelupäällikkö	2	04.01.2021	

---

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Ilmoittaminen (kuulutus)**

Sähköinen ilmoitustaulu.

Jakelu

ao Schenker Oy  
tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
tied Rakennus- ja lupalautakunta

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristönsuojelu  
 Ympäristönsuojelupäällikkö

04.01.2021 § 2

3878-2020

<b>Valitusoikeus</b>	<p>Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan.</p> <p>Valitusoikeus on:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="352 465 421 510">1)</td> <td data-bbox="421 465 1528 510">asianosaisella</td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 510 421 600">2)</td> <td data-bbox="421 510 1528 600">rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät</td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 600 421 645">3)</td> <td data-bbox="421 600 1528 645">toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät</td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 645 421 701">4)</td> <td data-bbox="421 645 1528 701">Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella</td> </tr> <tr> <td data-bbox="352 701 421 750">5)</td> <td data-bbox="421 701 1528 750">asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.</td> </tr> </table>	1)	asianosaisella	2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät	3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät	4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella	5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.
1)	asianosaisella										
2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät										
3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät										
4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella										
5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.										
<b>Valitusviranomainen</b>	<p>Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle</p> <p>Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa</p> <p>Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa</p> <p>Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint</a></p> <p>Faksinumero: 029 5642 760</p> <p>Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo)</p> <p>Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15</p>										
<b>Valitusaika ja sen alkaminen</b>	<p>Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>										
<b>Päätöksen antaminen</b>	<p>Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 07.01.2021</p>										
<b>Valituksen muoto ja sisältö</b>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti..</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul>										

<b>Oikeuden- käyntimaksu</b>	Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi tai asia aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta palautetaan alemman viranomaisen käsiteltäväksi tai siirretään toimivaltaiselle viranomaiselle. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä mainituissa asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.
----------------------------------	---