



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuurattua mustanruskeaa tai tumman punaruskeaa, käsinlyötystä tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten harja- tai pulpettikatoissa kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua tai konesaumatunnäköistä peltiä. Tasakatoille suositellaan viherkattoa.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saavutettavaan säilytyskatokseen tai -tilaan. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle ja / tai rakennusten allimpaan tasoon. Autopaikkoja, pyöri-, lastenvaunu- ym irtainvarastoja sekä jäte- ja teknisiä tiloja saa rakentaa pihakannen tason alle rakennusoikeutta ylittäen. Asuntoja ja kerhotiloja saa Palttankadun puolella sijoittaa myös pihakannen tason alle. Pihakannen tason alla olevat julkisivut on elävöittävä esim. materiaalivaiinnoin, istutuksin ja aukoituksin. Porrashuoneisiin tulee olla sisäänkäynti myös kadun puolelta.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee ylittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisinä julkisivuosina, ei irrallisina parveketorneina. Melulle alltiit parvekkeet tulee lasittaa.

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuurattua tiiltä, peittomaalattua lautaa tai rappausta. Rakennukset tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Tasakatoille suositellaan viherkattoa.

Yhden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 2500 m2. Jokaista asuinrakennusta tulee massoitteilla, kerrosten lukumäärän vaihtelulla ja materiaalivaiannoilla suunnitella siten, että ne muodostavat mielenkiintoisen ja vaihtelevan kokonaisuuden.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saavutettavaan säilytyskatokseen tai -tilaan. Autokatoksia, pyöri- / lastenvaunu- ym irtainvarastoja sekä jäte- ja teknisiä tiloja saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Autopaikat tulee sijoittaa eri puolille korttelialuetta pienempiin yksiköihin. Ajoliittymä korttelialueelle tulee tehdä yksi Kaerlantielle ja yksi Savonkedonkadulle sekä tarvittaessa yksi liittymä Suovantielle. Liittymät ja autopaikat tulee sijoittaa siten että liikenne jakautuu liittymille mahdollisimman tasaisesti.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee ylittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisinä julkisivuosina, ei irrallisina parveketorneina. Melulle alltiit parvekkeet tulee lasittaa.

Kvartersområde för flervåningshus.

Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska användas slätmurat svartbrunt eller mörkt rödbrunt, handslaget tegel. I fasadernas ytkonstruktion får inte finnas synliga elementfogar. På byggnadernas äs- eller pulpettak ska som takmaterial användas mörkgrå eller svart falsad plåt eller plåt som ser ut som falsad plåt. På platta tak rekommenderas gröntak.

I kvartersområdet ska reserveras bilplatser 1 bp/100 v-m2. 2/3 av cykelplatserna ska placeras i ett lättillgängligt förvaringstak eller -utrymme. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket och/eller i byggnadernas lägsta plan. Bilplatser, cykel-, barnvagns- och andra lösöresförråd samt avfalls- och tekniska utrymmen får under gårdsdäckets nivå byggas utöver den angivna byggnadsrätten. Bostäder och klubbutrymmen får på Palttagatans sida placeras också under gårdsdäckets nivå. Fasader under gårdsdäckets nivå ska livas upp med t ex materialval, planteringar och öppningar. Det ska finnas en ingång till trapphusen också från gatusidan.

I kvartersområdet ska reserveras för barns lekplatser och vistelseplatser för invånarna passande område minst 10 % av byggnadsrätten. Gårdsområden som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseområden ska planteras. Grönfaktorn är minst 0,8.

I kvartersområdet ska tillätas gemensamma arrangemang för byggandet av gårdsområden, fotgångar- och fordonsleder, befolkningskydd samt bilplatser. Tomter i kvarteret får inte avskiljas med staket.

Bostädernas medelarea ska överstiga 40 bst.-m2.

Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kvartersområde för flervånings- och radhus.

Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska användas slätmurat tegel, täckfärgad träpanel eller rapping. Byggnaderna ska vad beträffar takformen byggas enligt ett gemensamt byggnadsnäs. På platta tak rekommenderas gröntak.

En byggnads våningsyta får vara högst 2500 m2. Varje enskild bostadsbyggnad ska med volymhantering, varierande våningsantal samt materialval planeras så, att de bildar en intressant och varierande helhet.

I kvartersområdet ska reserveras bilplatser 1 bp/100 v-m2. 2/3 av cykelplatserna ska placeras i ett lättillgängligt förvaringstak eller -utrymme. Bilplatser, cykel-, barnvagns- och andra lösöresförråd samt avfalls- och tekniska utrymmen får byggas utöver den angivna byggnadsrätten.

Bilplatserna ska placeras på olika delar av kvartersområdet i mindre enheter. Anslutningar till kvartersområdet ska göras en från Kaerlavägen, en från Savonketogatan och vid behov en från Suovavägen. Anslutningarna och bilplatserna ska placeras så, att trafiken fördelas så jämnt som möjligt mellan anslutningarna.

I kvartersområdet ska reserveras för barns lekplatser och vistelseplatser för invånarna passande område minst 10 % av byggnadsrätten. Gårdsområden som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseområden ska planteras. Grönfaktorn är minst 0,8.

I kvartersområdet ska tillätas gemensamma arrangemang för byggandet av gårdsområden, fotgångar- och fordonsleder, befolkningskydd samt bilplatser. Tomterna får inte avskiljas med staket.

Bostädernas medelarea ska överstiga 40 bst.-m2.

Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.



Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena



Leikkipuisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleinen pysäköintialue
Korttelialueelle voidaan rakentaa enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruisen urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevan rakennuksen.



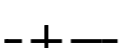
Mastoalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoaa palvelevien raken-nusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoja varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



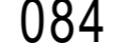
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



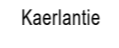
Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



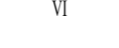
Alueen nimi.



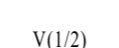
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



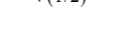
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun pihakannen tasolta laskettuna.



Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



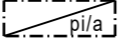
Rakennusala.



Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaikkoja saa sijoittaa kannen alle ja kannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvin osin. Pihakannen on pelastusteidnen osalta kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakansi tulee sellaiseksi, että kansi liittyy luontevasti ympärillä olevaan maastoon. Kulku suoraan kanneita maastoon tulie olla mahdollista.



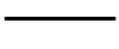
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentti-osuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.



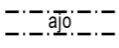
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 30 dB A-painotettuna.



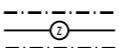
Istutettava puuvri.



Katu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö

Område för närrecreation. Området ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

Lekpark.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering. I kvartersområdet kan byggas en byggnad på högst 200 v-m2 som betjänar idrotts- och utelivsverksamhet.

Mastområde.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav, räknat från gårdsdäckets nivå.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Gårdsområde där ett gårdsdäck får byggas så, att bilplatser får placeras under däcked och att områdena ovanpå däcked till tillämpliga delar planteras. Gårdsdäcked ska till räddningsvägarnas del hålla vikten av ett tungt räddningsfordon. Gårdsdäcked ska planeras, och dess höjdnivå sätts på en sådan nivå att däcked naturligt ansluter till den omgivande terrängen. Det ska vara möjligt att ta sig direkt från däcked ut i terrängen.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Minst den angivna procentuella andel av längden av den gräns som pilen anger skall användas till byggande.

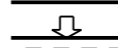
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 30 dBA.

Trädrad som skall planteras.

Gata.

Körförbindelse.

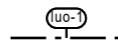
För ledning reserverad del av område. z=el



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa maata kaivamalla, louhimalla, läjittämällä, puita kaatamalla tai muulla rakentamisella niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område på vilket det förekommer en naturtyp som enligt naturvårdslagens 29 § ska skyddas (naturliga dunge som till betydande del består av ädla lövträd samt hassellund). Området får inte ändras genom att gräva, schakta eller dumpa jord, fälla träd eller med andra byggnadsåtgärder så att det äventyrar naturtypens karakteristiska drag.

<p>TURKU</p>	<p>ÅBO</p>	<p>Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning</p> <p>22/2013</p>
<p>Työnimi Arbetsnamn</p> <p>Kärsämäen urheilupuisto</p>	<p>Osoite Adress</p> <p>Pulmussuontie 69-71, Savonkedonkatu 7</p>	<p>Diariinnumero Diarienummer</p> <p>4 157-2013</p>
<p>Mittakaava Skala</p> <p>1:2000</p>		

<p>Åsemakaavanmuutos koskee:</p>		
<p>Kaupunginosa: 083</p> <p>Kortteli: 17</p> <p>Tontti: 29</p>	<p>KAERLA</p>	<p>KAERLA</p> <p>17</p> <p>29</p>
<p>Kaupunginosa: 084</p> <p>Kortteli: 74</p> <p>Tontti: 2</p> <p>Kadut:</p> <p>Puistot:</p>	<p>KÄRSÄMÄKI</p>	<p>KÄRSÄMÄKI</p> <p>74</p> <p>2</p> <p>Kaerlavägen</p> <p>Palttankatu</p> <p>Kärsämäen urheilupuisto</p> <p>Pallivahanmäki</p>
<p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p>		
<p>Kaupunginosa: 083</p> <p>Kortteli: 17</p> <p>Tontti: 29</p>	<p>KAERLA</p>	<p>KAERLA</p> <p>17 (osa)</p> <p>29</p>
<p>Kaupunginosa: 084</p> <p>Kortteli: 74</p> <p>Tontti: 2</p> <p>Kadut:</p> <p>Puistot:</p>	<p>KÄRSÄMÄKI</p>	<p>KÄRSÄMÄKI</p> <p>74 (del)</p> <p>2</p> <p>Kaerlavägen (del)</p> <p>Palttankatu (osa)</p> <p>Kärsämäen urheilupuisto</p> <p>Pallivahanmäki (osa)</p>
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos:</p> <p>KAERLA 17.-36.</p>		

<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>			
<p>Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet</p>	<p><i>Laura Suurjärvi</i></p> <p>Laura Suurjärvi</p>	<p>6.11.2020</p>	
<p>LUONNOS Utkast</p>	<p>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</p>	<p>EHDOTUS Förslag</p>	<p>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</p>
<p>26.8.2019</p>	<p>17.9.2019</p>		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihtööri Stadssektare</p>			
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>			
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGNDOM • PLANLÄGGNING</p>			
<p>EHDOTUS Förslag</p>	<p>Piirtäjä Ritare</p> <p>Hiikka Lukander</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p><i>Thomas Hagström</i> Thomas Hagström</p>	
<p>TURKU Åbo</p>	<p>20.11.2020</p>	<p>Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektor</p> <p><i>Jyri Lappi</i> Jyri Lappi</p>	

POISTUVA KAAVA

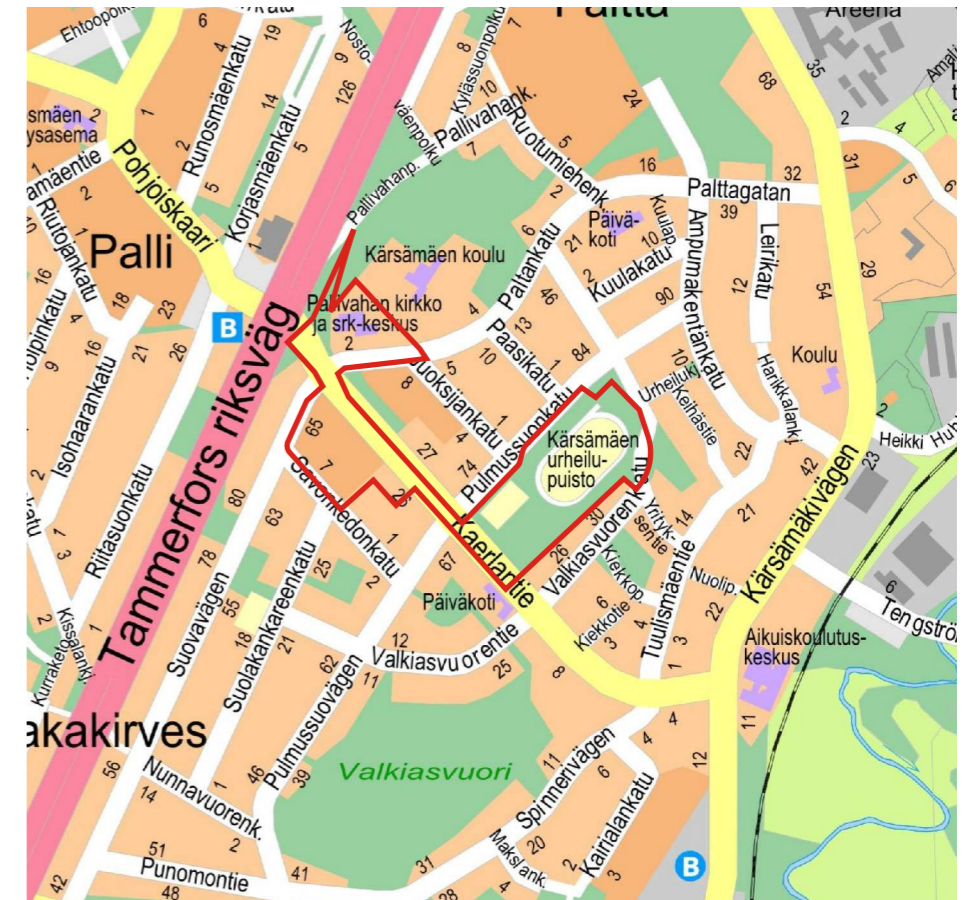
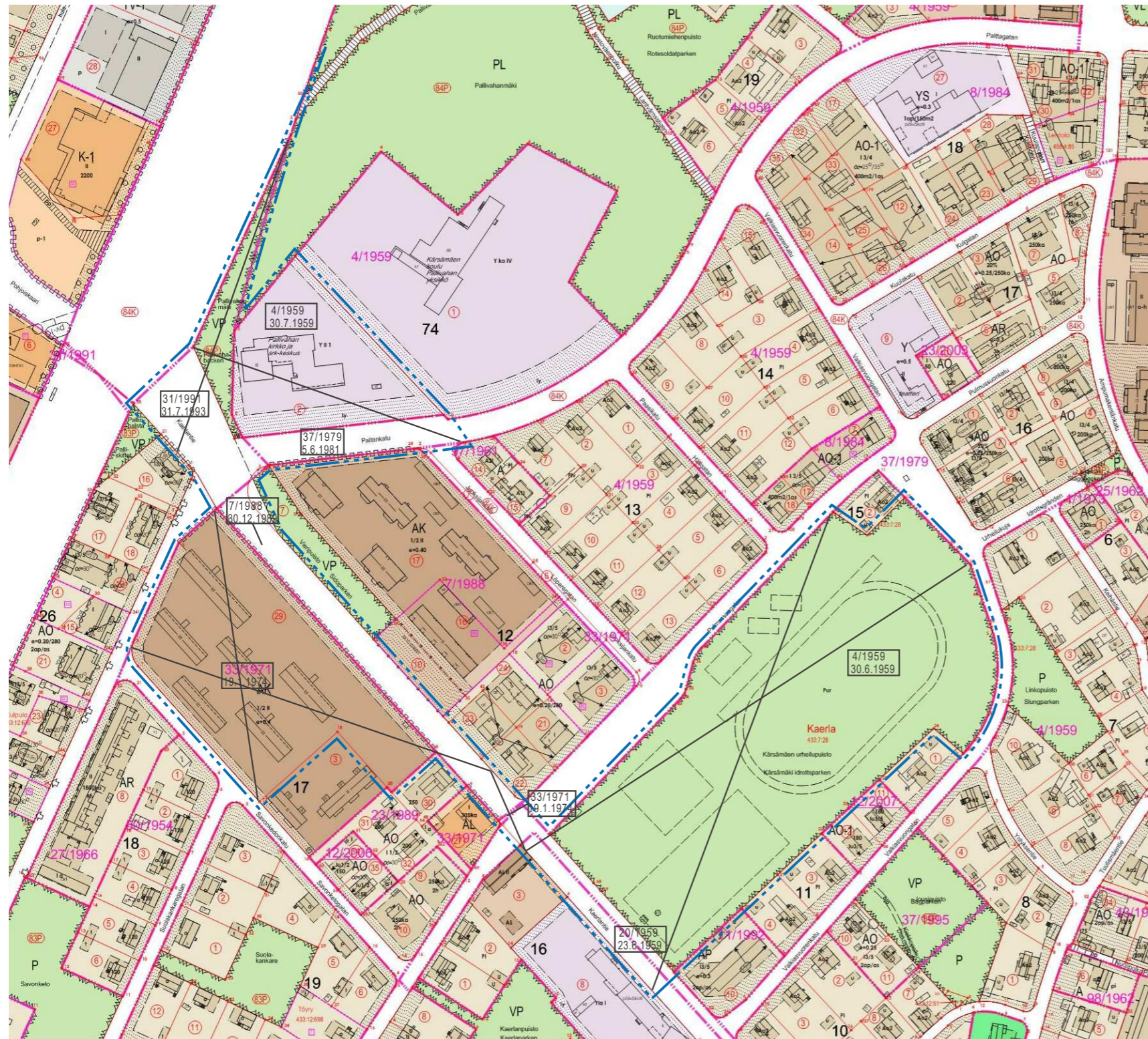
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

33/1971
19.01.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA