




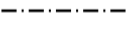
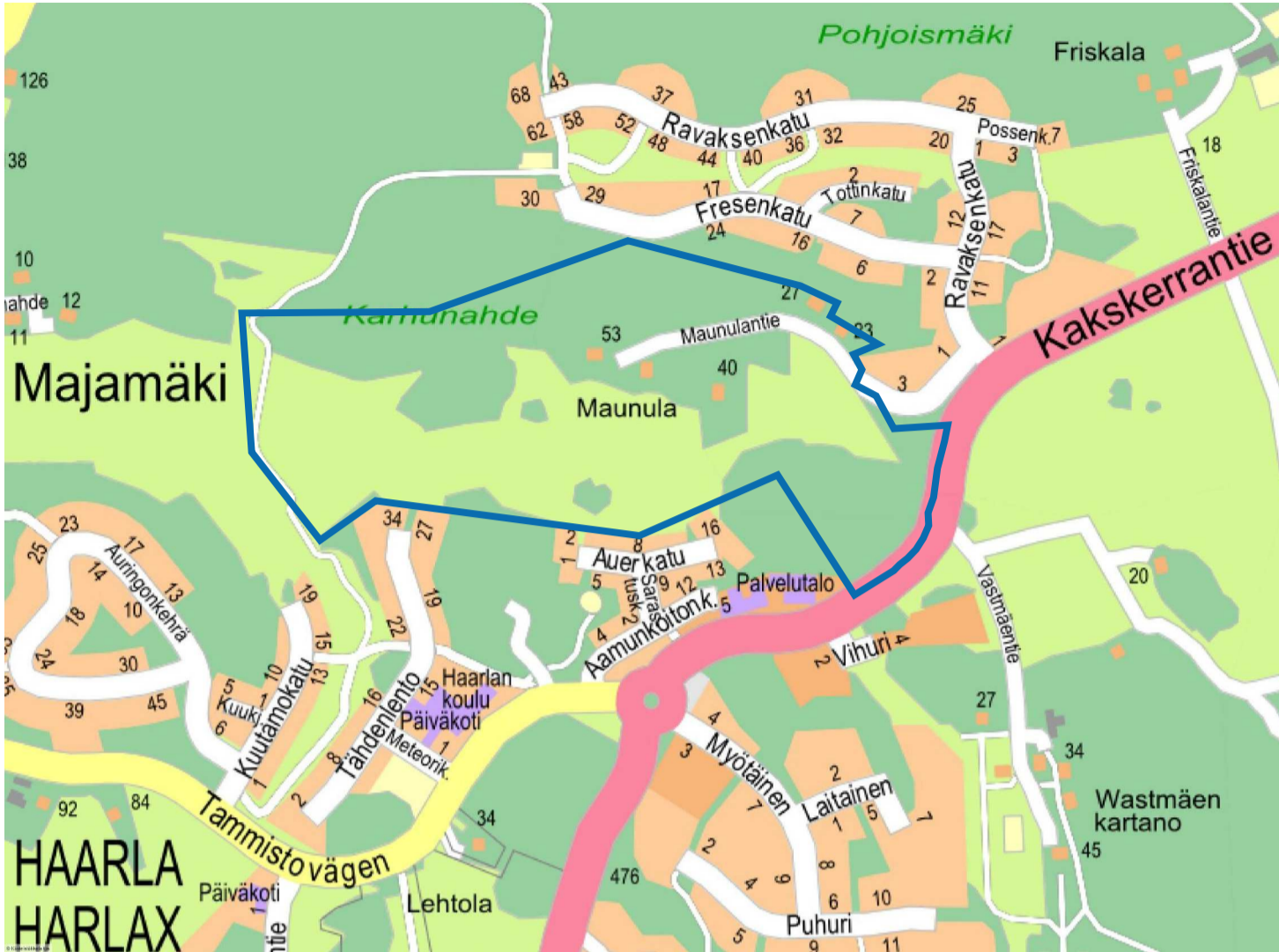


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETTEKKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

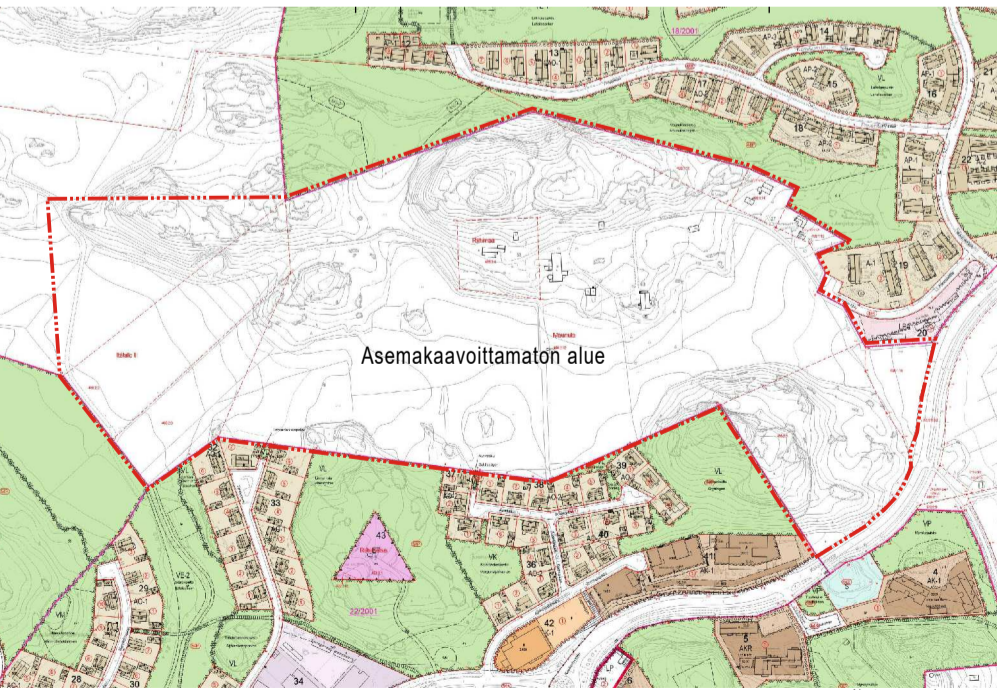
	Asuinpientalojen korttelialue, jossa rakennukset tulee sovittaa olemassa olevan suojeltavan rakennuksen pihapiiriin ja sitä ympäröivään rinteeseen maastoon. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona tiilenpunainen satulakatto. Olemassa olevaa päärakennusta saa käyttää myös asukkaiden yhteistilana. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för småhus, där byggnaderna ska anpassas till den befintliga skyddsmärkta byggnadens gård och den omgivande sluttande terrängen. Taket på byggnaderna i kvartersområdet ska vara tegelrött sadeltak. Den befintliga huvudbyggnaden får också användas som gemensam lokal för invånarna. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.		Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
	Asuinpientalojen korttelialue, joiden rakennusten kattomuotona tulee olla tiilenpunainen satulakatto, ja julkisivujen väriyksenä okra. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för småhus, där byggnadernas tak ska vara tegelrött sadeltak och fasadfärg okra. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.		Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad.		Sijainniltaan ohjeellinen hulevesi-järjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett regionalt dagvattningsystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren leds och dagvattnet från gatuområdena fördröjs i bassäng- och dikeskonstruktioner.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää okran väristä vaakalaudoitusta tai rappausta. Vierekkäisissä rakennuksissa tulee olla okran eri valöörit. Katemateriaalin väri tulee olla tumman harmaa, kattomuoto satulakatto. Kellarin rakentaminen on kielletty. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad. Fasaderna ska bestå av vågrät okrafärgad brädfodring eller vara rappa. Bredvidliggande byggnader ska ha olika nyanser av okra. Takmaterialet ska vara mörkgrått, takformen sadeltak. Det är förbjudet att bygga källare. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.		Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys korttelin 108 tontille 1 ja 2.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse till tomterna 1 och 2 i kvarter 108.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue, joiden rakennusten kattomuotona tulee olla tiilenpunainen satulakatto. Kellarissa saa sijaita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, suunnittelussa tulee ottaa maaston muodot huomioon ja pyrkiä rinneratkaisuun. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti. Helmi Maunulan polun tulee jatkuu korttelin läpi sujuvasti.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad, där byggnadernas tak ska vara tegelrött sadeltak. I källaren tillåts lokaler enligt det huvudsakliga användningsändamålet, vid planeringen ska terrängens former beaktas och suterränghus eftersträvas. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet. Helmi Maunulas stig ska fortsätta smidigt genom kvarteret.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där körning till tomterna är tillåten.
	Läshivirkistysalue.	Område för närrecreation.		Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friiluftsled.
	Läshivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.	Närrecreation område där miljön bevaras.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoita varten.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.		Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpideluvissa on kuultava museoviranomaista.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. Gällande bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.		Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpideluvissa on kuultava museoviranomaista. Rakennuksen saa siirtää tässä korttelissa.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. Gällande bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten. Byggnaden får flyttas inom detta kvarter.
	Kaupunginosa raja.	Stadsdelsgräns.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	YLEISET MÄÄRÄYKSET:		ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Autopaikkoja on varattava vähintään: AP- ja AO-korttelialueilla 2 ap/asunto, ja lisäksi AP-korttelialueilla vieraspaikkoja 1 autopaikka/7 asunto.		Antal bilplatser som åtminstone ska reserveras: I AP- och AO-kvartersområdena 2 bilplatser/bostad, och dessutom i AP-kvartersområdena 1 bilplats/7 bostäder.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	AP-, AO- korttelialueiden asuinrakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa, jonka kaltevuus 2-kerroksisissa rakennuksissa tulee olla n. 18 astetta ja 1-kerroksisissa n. 25 astetta. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Rakentaminen on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin.		Bostadsbyggnaderna i AP- och AO-kvartersområdena ska ha sadeltak, vars lutning ska vara cirka 18 grader i byggnaderna med två våningar och cirka 25 grader i byggnaderna med en våning. Byggnaderna ska ha s.k. öppet takskägg. Byggandet ska anpassas till områdets yttformer.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväilyiksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina. Tontit on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin.		De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden. Tomterna ska anpassas till områdets yttformer.
	Kaupunginosa numero.	Stadsdelsnummer.	AP-korttelialueilla:		I AP-kvartersområden:
	Kaupunginosa nimi.	Namn på stadsdel.	Korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt. Tontille saa rakentaa useita ajoneuvoliittymiä ja tontille saa järjestää kulkuyhteyden useamman kuin kahden tontin kautta.		I kvarterområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna. På tomterna får flera körförbindelser byggas och till tomter får en körförbindelse ordnas via fler än två tomter.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Korttelialueella on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin.		Kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för gemensamma områden för lek och invånarnas övriga vistelse. Bilplatser utan tak och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar.
	Alueen nimi.	Namn på område.	AO-1 korttelialueilla:		I AO-1-kvartersområden:
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjasuuntaa vasten on n. 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta. Laajoja rakennusmassaan upotettuja parvekkeita ei sallita rakennusten päädyissä. Lappeeseen leikattuja parvekkeita ei sallita kadunpuoleisissa osissa.		Maximibredden på bostadsbyggnadens stomme i nockriktning är cirka 9 meter. Denna bredd kan överskridas vid burspråket på gårdssidan, vars längd är högst 1/3 av byggnadens längd. Stora balkonger som dragits in i byggnadsmassan tillåts inte i byggnadernas gavlar. Balkonger som är infällda i takfallet tillåts inte i de delar som vetter mot gatan.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maan pinnasta. Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 3,80-4,30 metriä maanpinnasta.		Höjden för skärningspunkten mellan den två våningar höga bostadsbyggnadens gatufasad och yttertak ska vid det vågräta takskägget vara cirka 6,0-6,5 meter från markytan. Av våningsytan för bostadsbyggnaden med två våningar ska minst 40 % placeras i andra våningen. Höjden för skärningspunkten mellan den en våning höga bostadsbyggnadens gatufasad och yttertak ska vid det vågräta takskägget vara cirka 3,80-4,30 meter över markytan.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	Tähän asemakaavakarstaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.		Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.
	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Den understreckade siffran anger det våningstal som ovillkorligen ska iakttas.			
	Rakennusala.	Byggnadsyta.			
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.			
	Sijainniltaan ohjeellinen pumppaamo.	Till sitt läge riktgivande pumpstation.			
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.			



Sijaintikartta



Ilmakuva © Turun kaupunki



Ajantasa-asemakaava ote

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	11/2016
				Diaarinumero Diarienummer	2759-2016
				Mittakaava Skala	1:2500
Työnimi Arbetsnamn	Karhunahde				
Osoite Adress	Maunulantie				
ASEMAKAAVA					
Kaupunginosa:	054	HAARLA	HARLAX		
Korttelit:		97-108	97-108		
Kadut:		Maunulantie (osa) Helminahde	Maunulavägen (del) Helminbrinken		
Virkistysalueet:		Aamunkoitto (osa) Itätalonpelto (osa) Itätalonpiennar (osa) Linnunrata (osa) Maunulanmetsä (osa) Sädepuisto (osa)	Gryningen (del) Itätalokern (del) Itätalokanten (del) Vintergatan (del) Maunulaskogen (del) Strålparken (del)		
Puistopolut:		Auerpolku Helmi Maunulan polku Itätalonpolku (osa) Tähdenlennonpolku Vähäniitunpolku	Soldisstigen Helmi Maunulas stig Itätalostigen (del) Stjärnskottsstigen Vähäniittustigen		
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaat: HAARLA 97.-1-5, 98.-1-2, 99.-1, 100.-1-3, 101.-1, 102.-1-8, 104.-1-2, 105.-1, 108.-1-2,					
Erilliset tonttijaat laaditaan kortteleille 103, 106 ja 107					
Uudet kortteliumerot 97-108					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi			24.9.2020	
LUONNOS Utkast	18.10.2017	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 7.11.2017 § 335	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare Päivi Siponen		
TURKU ÅBO 2.11.2020		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		Jukka Lappi	