

AL-1

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueella on varattava autopaijkoja 1ap/120 k-m2.
Autopaijat tulee sijoittaa pihakannen alle ja/tai sen päälle.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 10 % kerrosalasta.

Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää keraamista laattaa, rappaus tai julkisivulasia. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisauoma.

Korttelialueella on salittava ajo- ja jalankulkuväylä, leikki- ja oleskelualueisiin, autopaijukseen, pelastustieihin, jättehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta.

Kerrosalaan ei lasketa autosuojia, 1.kerroksen sisäkkäytöillä, eikä talon yhteiskäytöön jäävä tiloja.

Maanalaisissa tiloissa saadaan tonttien välisillä rajoilla palomuuri jättää rakentamatta edellytäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksytävän järjestelyn.

Linnakadun puoleisen, III-kerroksisen rakennuksen kellarioraan saa rakentaa asuintiloja siten, että asuintilat liittyvät maantason kerroksen asuntoihin edellytäen, että asuinhuoneiden kerroskorkeudet ja ikkunoiden valoaukon koot ovat riittävät huonetiloiksi. Kellarissa sijaitsevat asuintilat saavat olla asunnon apulitoja sekä arkioluoneita.

Linnakadunpuoleiselle istutettavalle alueelle saa rakentaa ja aidata muureni terassipihaja asuntoihin käyttöön. Terassipiholle on istuttettava matalat puit. Ennen rakennuslupavaihetta on pyydettävä kaupunkikuvatyöryhmän lausunto istutuksista ja muistista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Maanalaisen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Linnankatu

008

VIII

7

29000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 120 v-m2. Bilplatserna ska placeras under gärdsdäcket och/eller ovanpå gärdsdäcket.

På kvartersområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 % av väningsyta.

Fasadmaterialen ska huvudsakligen bestå av keramiska plattor, rappning eller fasadglas. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar.

På kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för kör- och gångleder, lek- och vistelseområden, bilplatser, räddningsvägar, avfallshantering o. dyl. oberoende av tomgränsen.

I väningsytan inkluderas inte bilskydd, ingång till entrélokaler på första väningen och inte heller lokaler som blir kvar i gemensamt bruk i huset.

Vid tomgränsen kan man lämna brandmuren obyggt i underjordiska lokaler förutsatt att person- och brandsäkerhet säkerställs genom godtagbara arrangemang.

I källaren i treväningsbyggnaden som vetter mot Slottsgatan, får bostadslokaler byggas så att de anknyter till bostäderna på marknivå med den förutsättningen att vänghöjderna och storleken på fönstren ljusöppningar är tillräckligt stora. De bostadslokaler som ligger i källaren får vara hjälputrymmen och vardagsrum.

På området mot Slottsgatan som ska planteras får man bygga med murar ingårdade terassgårdar för bostädernas bruk. På terassgårdarna ska låga träd planteras. Före bygglovsprocessen ska man be stadsbildarbetsgruppen om ett utlätande om planteringarna och muren.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Gräns för underjordiskt delområde.

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

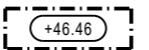
Kvartersnummer.

Namn på område.

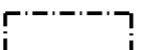
Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

XI

Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



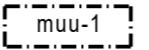
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



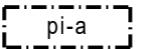
Rakennusalta.



Sijainniltaan ohjeellinen rakennusalta.



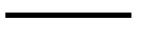
Sijainniltaan ohjeellinen alue kiinteistömuuntamolle. Kulkuhyteys muuntamoon pysäköintihallin kautta tulee olla esteeton, ja pääsy sen väliötömän läheisyyteen kuorma-autolla turvattava. Esteettömän kulkuhyteyn ja mm. muuntamotilan ilmanvaihdon takamiseksi kiinteistön rakenteelliset muutostöt tulee toteuttaa sähköverkon hallinnoiman tahan hyväksymällä tavalla.



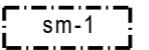
Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaijkoja sijoitetaan kannelle ja sen päälle. Kannen päällä olevat alueet, joita ei käytetä pysäköintiin ja kulkureitteihin, tulee istuttaa, ja niiltä saa osoittaa alueita leikkiin ja oleskeluun.



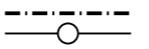
Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa tarpeiset pelastustiet



Katu.



Alueen osa, jolla sijaitsee erittäin arvokas Turun akatemian professori Pehr Adrian Gaddin koepuutarha, joka on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoamisen on kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alue tulee säilyttää puistomaisena olemassa olevaa aluskasvillisuutta vaalien.



Johdota varten varattu alueen osa.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Högsta höjdläge för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande område för fastighetstransformator. Gångförbindelsen till transformatorn via parkeringsshallen ska vara hinderfri, och tillgång till dess omedelbara närhet med en lastbil ska tryggas. För att säkerställa luftväxlingen i transformatorutrymmet och en hinderfri gångförbindelse ska ombyggnadsarbeten i fastigheten genomföras på ett sätt som den aktör som administrerar elnätet godkänner.

Gårdsområde där ett enhetligt gärdsdäck får byggas så att bilplatser placeras under och ovanpå däcket.

De områden som ligger ovanpå däcket som inte används för parkering och gångleder ska planteras, och på dem får områden anvisas för lek och vistelse.

Del av område som skall planteras. Nödvändiga räddningsvägar får placeras på området

Gata.

Del av område där en väldigt värdefull försöksodling som professorn Pehr Adrian Gadd vid Turun Akademi grundat och som är en fridlyst fast fornlämning skyddad av lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhöjla, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska begäras ett utlätande av museimyndigheten. Området ska bevaras som ett parklandskap där man värnar om den existerande undervegetationen.

För ledning reserverad del av område.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplane beteckning 10/2018

Diarinumero
Diarienummer 160-2016

Mittakaava
Skala 1:1000

Työimi
Arbetsnamn Linnanrinne

Osoite Adress Linnankatu 49-55

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 008 VIII	VIII
Kortteli: 7	7
Tontti: 7	7
Katu: Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 008 VIII	VIII
Kortteli: 7 (osa)	7 (del)
Katu: Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos:
008-7.-15

Kaavoitukseen pohjakartta täytävä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

22.9.2020

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet Laura Suurjärvi

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Hyväksytty kaupunkiympäristöautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekretare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Reeta Ahlgqvist

Valmistelija
Beredare Thomas Hagström

TURKU
ÅBO

1.10.2020

Maankäytöジョウタ
Markanvändningsdirektör