



	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
AL-1	Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/120 k-m2. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle ja/tai sen päälle.
	Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta.
	Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää keraamista laattaa, rappausta tai julkisivulasia. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja.
	Korttelialueella on sallittava ajo- ja jalankulkuväyliin, leikki- ja oleskelualueisiin, autopaikotukseen, pelastusteihin, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta.
	Kerrossalaan ei lasketa autosuoja, 1.kerroksen sisäänkäyntitiloja, eikä talon yhteiskäyttöön jääviä tiloja.
	Maanalaisissa tiloissa saadaan tonttien välisillä rajoilla palomuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävין järjestelyin.
	Linnankadun puoleisen, III-kerroksisen rakennuksen kellariin saa rakentaa asuintiloja siten, että asuintilat liittyvät maantasokerroksen asuntoihin edellyttäen, että asuinhuoneiden kerroskorkeudet ja ikkunoiden valoaukon koot ovat riittävät huonetiloiksi. Kellarissa sijaitsevat asuintilat saavat olla asunnon aputiloja sekä arkiolohuoneita.
	Linnankadunpuoleiselle istutettavalle alueelle saa rakentaa ja aidata muurein terassipihoja asuntojen käyttöön. Terassipihoille on istutettava matalat puut. Ennen rakennuslupavaihetta on pyydettävä kaupunkikuvatyöryhmän lausunto istutuksista ja muurista.
	
	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Maanalaisen osa-alueen raja.
	
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
008	Kaupunginosan numero.
VIII	Kaupunginosan nimi.
7	Korttelin numero.
Linnankatu	Alueen nimi.
	
29000	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.	
I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 120 v-m2. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket och/eller ovanpå gårdsdäcket.	
På kvartersområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 % av våningsytan.	
Fasadmaterialet ska huvudsakligen bestå av keramiska plattor, rappning eller fasadglas. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar.	
På kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för kör- och gångleder, lek- och vistelseområden, bilplatser, räddningsvägar, avfallshantering o. dyl. oberoende av tomtränsen.	
I våningsytan inkluderas inte bilskydd, ingång till entrélokaler på första våningen och inte heller lokaler som blir kvar i gemensamt bruk i huset.	
Vid tomtränsen kan man lämna brandmuren obyggd i underjordiska lokaler förutsatt att person- och brandsäkerhet säkerställs genom godtagbara arrangemang.	
I källaren i trevåningsbyggnaden som vetter mot Slottsgatan, får bostadslokaler byggas så att de anknyter till bostäderna på marknivå med den förutsättningen att våningshöjden och storleken på fönstrens ljusöppningar är tillräckligt stora. De bostadslokaler som ligger i källaren får vara hjälputrymmen och vardagsrum.	
På området mot Slottsgatan som ska planteras får man bygga med murar ingärdade terrassgårdar för bostädernas bruk. På terrassgårdarna ska låga träd planteras. Före bygglovsprocessen ska man be stadsbildarbetsgruppen om ett utlåtande om planteringarna och muren.	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	
Gräns för underjordiskt delområde.	
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
Stadsdelsnummer.	
Namn på stadsdel.	
Kvartersnummer.	
Namn på område.	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	

XI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.
	Sijainniltaan ohjeellinen alue kiinteistömuuntamolle. Kulkuyhteys muuntamoon pysäköintihalliin kautta tulee olla esteetön, ja pääsy sen välittömään läheisyyteen kuorma-autolla on turvattava. Esteettömän kulkuyhteyden ja mm. muuntamotilan ilmanvaihdon takaamiseksi kiinteistön rakenteelliset muutostyöt tulee toteuttaa sähköverkon hallinnoiman tahon hyväksymällä tavalla.
	Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaikkoja sijoitetaan kannen alle ja sen päälle. Kannen päällä olevat alueet, joita ei käytetä pysäköintiin ja kulkureitteihin, tulee istuttaa, ja niiltä saa osoittaa alueita leikkiin ja oleskeluun.
	Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset pelastustiet
	Katu.
	
	Alueen osa, jolla sijaitsee erittäin arvokas Turun akatemian professori Pehr Adrian Gaddin koepuutarha, joka on muinaismuistolaillla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alue tulee säilyttää puistomaisena olemassa olevaa aluskasvillisuutta vaalien.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Högsta höjdläge för byggnadens vattentak.	
Byggnadsyta.	
Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.	
Till sitt läge riktgivande område för fastighetstransformator. Gångförbindelsen till transformatorn via parkeringshallen ska vara hinderfri, och tillgång till dess omedelbara närhet med en lastbil ska tryggas. För att säkerställa luftväxlingen i transformatorutrymmet och en hinderfri gångförbindelse ska ombyggnadsarbeten i fastigheten genomföras på ett sätt som den aktör som administrerar elnätet godkänner.	
Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att bilplatser placeras under och ovanpå däcket. De områden som ligger ovanpå däcket som inte används för parkering och gångleder ska planteras, och på dem får områden anvisas för lek och vistelse.	
Del av område som skall planteras. Nödvändiga räddningsvägar får placeras på området	
Gata.	
Del av område där en väldigt värdefull försöksodling som professorn Pehr Adrian Gadd vid Turun Akademia grundat och som är en fridlyst fast fornlämning skyddad av lagen om fornminnen (295/1963) Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten. Området ska bevaras som ett parklandskap där man värnar om den existerande undervegetationen.	
För ledning reserverad del av område.	

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2018
Työnimi Arbetsnamn	Linnanrinne	Diaarinumero Diarienummer	160-2016
Osoite Adress	Linnankatu 49-55	Mittakaava Skala	1:1000

Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII	
Kortteli:	7	7	
Tontti:	7	7	
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII	
Kortteli:	7 (osa)	7 (del)	
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos:			
008-7.-15			

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	<i>Laura Suurjärvi</i> Laura Suurjärvi	22.9.2020	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare			
Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAI SUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre	Reela Ahlqvist	Valmistelija Beredare
			<i>Thomas Hagström</i> Thomas Hagström
TURKU ÅBO	1.10.2020	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi