

065
PERNO
PERNO

65P

51

AK-1

16800

52

LPA

53

Suursaarenpuisto
Hoglandsparken

Suursaarenpuisto
Hoglandsparken

Pernon urheilualue

Muhunpuisto
Mohnpark

Saarenmaankatu

Hidenmaankatu

Saarenmaankatu

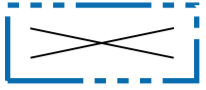
Öselgatan

Ösels
parkeringområde

Saarehmaan
pysäköintialue

POISTUVA KAAVA

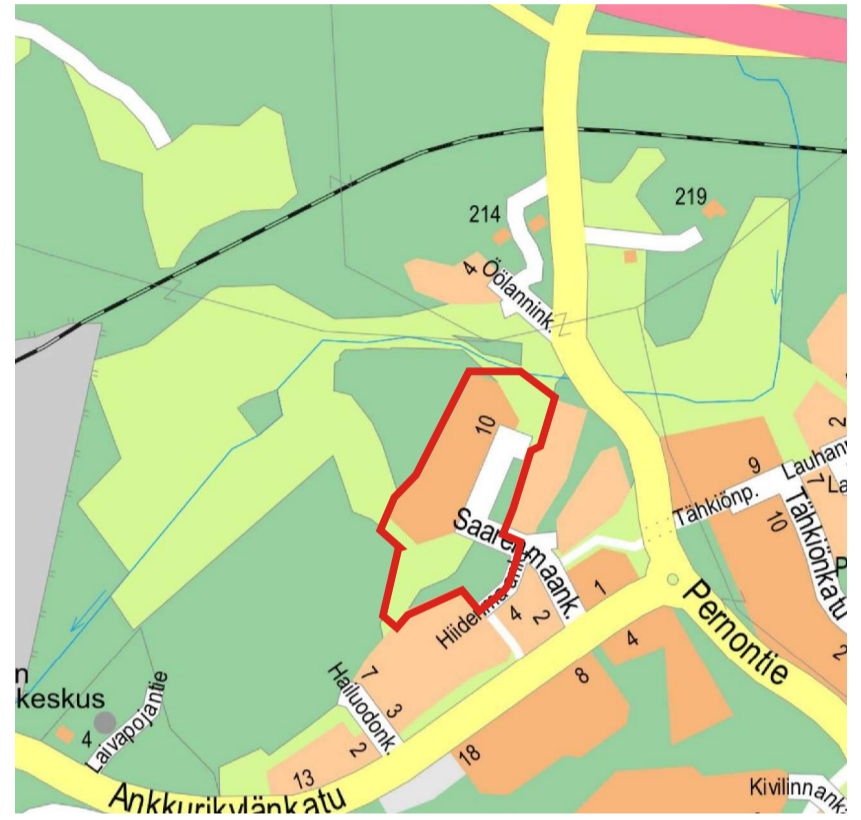
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

1/1989
5.12.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



Havainnekuva Schauman arkitehdit Oy



Ilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:



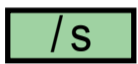
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Viherkerroin vähintään 0,8.
Uusien kerrostalojen massoittelun, värin, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee muodostaa yhtenäinen harmoninen kokonaisuus alueella olevien rakennusten kanssa.
Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 125 k-m2 sekä lisäksi 1 vierasautopaikka / 10 asuntoa. Autopaikkavelvoite koskee uudisrakentamista.
Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikkaa / 30 k-m2. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Autopaikkojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



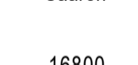
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



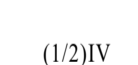
Kaupunginosan nimi.



Alueen nimi.



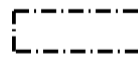
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



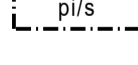
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Pihamaa, jolla ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa tulee huomioida sen luonnonsuojelullinen arvo ja lehtomaista puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uusiutuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Piha-alue.



Istutettava puurivi esim. isokokoinen lehtipuu esimerkiksi vaahtera tai rauduskoivu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Grönfaktor minst 0,8.
Gällande nya flervåningshus ska disponeringen, färgerna, materialen och fasadkompositionen bilda en harmonisk helhet med byggnaderna i området.

Bilplatser ska ordnas minst 1 bp/125 v-m2 samt 1 gästplats/10 bostäder. Bilplatskravet gäller nybyggnad.

Minsta antalet cykelparkeringsplatser som ska byggas är 1 cykelplats/30 v-m2. Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett läsbart förvaringsutrymme med tak. Cykelparkeringsplatserna ska vara lättillgängliga.

Park.

Område för närekreation.

Område där miljön bevaras.

Kvartersområde för bilplatser.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Gårdsområde vars miljö ska bevaras. Vid planeringen av området ska hänsyn fästas vid dess naturskyddsliga värde. Områdets lundartade trädbestånd ska värdas som ständigt förnybart så att dess landskapsmässiga betydelse bevaras.

Gårdsområde.

Trädrad som ska planteras, t.ex. stora lövträd såsom lönn eller värtbjörk.

hule-100
Kaikilla tonteilla ne piha-alueen osat, joille ei toteuteta rakennuksia, tulee säilyttää vettä läpäisevinä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.
På alla tomter ska de delar av gårdsområdet som inte bebyggs bevaras som vattengenomträngliga. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3/100 m2 ogenomtränglig yta. Förpliktelsen gäller både nybyggnad och betydliga tillbyggnader. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.
Parkeringsplats. Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönremсор På parkeringsplatserna ska användas beläggningar som släpper igenom vatten, som t.ex. stenmjöl.
Katu.
Gata.
Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, kuten/ esim. kivituhkaa.
Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena tilana. Aluetta saa käyttää esimerkiksi palstaviljelyyn.
Del av område som ska bevaras som ett öppet område. Området får användas för till exempel odling på odlingslotter.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	15/2018																																																																
				Detailplanebeteckning																																																																	
				Diaarinumero	1-2018																																																																
				Diarienummer																																																																	
Työnimi		Saarenmaankatu 8-10		Mittakaava	1:1000																																																																
Arbetsnamn				Skala																																																																	
Osoite		Saarenmaankatu 8-10																																																																			
Adress																																																																					
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>065</td> <td>PERNO</td> <td>PERNO</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>51</td> <td></td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>1 ja 2</td> <td></td> <td>1 och 2</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Saarenmaankatu (osa)</td> <td></td> <td>Öselgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Muhunpuisto</td> <td></td> <td>Mohnparken</td> </tr> <tr> <td>Lähivirkistysalueet:</td> <td>Tytärsaarenpuisto (osa)</td> <td></td> <td>Tyterskärsparcken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Suursaarenpuisto (osa)</td> <td></td> <td>Hoglandsparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Urheilu- ja virkistyspalvelualue:</td> <td>Pernon urheilualue</td> <td></td> <td>Perno idrottsområde</td> </tr> <tr> <td>Yleinen pysäköintialue:</td> <td>Saarenmaan pysäköintialue</td> <td></td> <td>Ösels parkeringområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>065</td> <td>PERNO</td> <td>PERNO</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>51</td> <td></td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Saarenmaankatu (osa)</td> <td></td> <td>Öselgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Muhunpuisto</td> <td></td> <td>Mohnparken</td> </tr> <tr> <td>Lähivirkistysalueet:</td> <td>Tytärsaarenpuisto (osa)</td> <td></td> <td>Tyterskärsparcken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Suursaarenpuisto (osa)</td> <td></td> <td>Hoglandsparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Yleinen pysäköintialue:</td> <td>Saarenmaan pysäköintialue</td> <td></td> <td>Ösels parkeringområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoonmuutokset: 065-51.-3 ja 4.</p>						Kaupunginosa:	065	PERNO	PERNO	Kortteli:	51		51	Tontit:	1 ja 2		1 och 2	Katu:	Saarenmaankatu (osa)		Öselgatan (del)	Puisto:	Muhunpuisto		Mohnparken	Lähivirkistysalueet:	Tytärsaarenpuisto (osa)		Tyterskärsparcken (del)		Suursaarenpuisto (osa)		Hoglandsparken (del)	Urheilu- ja virkistyspalvelualue:	Pernon urheilualue		Perno idrottsområde	Yleinen pysäköintialue:	Saarenmaan pysäköintialue		Ösels parkeringområde	Kaupunginosa:	065	PERNO	PERNO	Kortteli:	51		51	Katu:	Saarenmaankatu (osa)		Öselgatan (del)	Puisto:	Muhunpuisto		Mohnparken	Lähivirkistysalueet:	Tytärsaarenpuisto (osa)		Tyterskärsparcken (del)		Suursaarenpuisto (osa)		Hoglandsparken (del)	Yleinen pysäköintialue:	Saarenmaan pysäköintialue		Ösels parkeringområde
Kaupunginosa:	065	PERNO	PERNO																																																																		
Kortteli:	51		51																																																																		
Tontit:	1 ja 2		1 och 2																																																																		
Katu:	Saarenmaankatu (osa)		Öselgatan (del)																																																																		
Puisto:	Muhunpuisto		Mohnparken																																																																		
Lähivirkistysalueet:	Tytärsaarenpuisto (osa)		Tyterskärsparcken (del)																																																																		
	Suursaarenpuisto (osa)		Hoglandsparken (del)																																																																		
Urheilu- ja virkistyspalvelualue:	Pernon urheilualue		Perno idrottsområde																																																																		
Yleinen pysäköintialue:	Saarenmaan pysäköintialue		Ösels parkeringområde																																																																		
Kaupunginosa:	065	PERNO	PERNO																																																																		
Kortteli:	51		51																																																																		
Katu:	Saarenmaankatu (osa)		Öselgatan (del)																																																																		
Puisto:	Muhunpuisto		Mohnparken																																																																		
Lähivirkistysalueet:	Tytärsaarenpuisto (osa)		Tyterskärsparcken (del)																																																																		
	Suursaarenpuisto (osa)		Hoglandsparken (del)																																																																		
Yleinen pysäköintialue:	Saarenmaan pysäköintialue		Ösels parkeringområde																																																																		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																																																					
Kaupungeingeodeetti		Laura Suurjärvi		7.9.2020																																																																	
Stadsgeodet																																																																					
LUONNOS	KYLK hyväksynyt	EHDOTUS	KYLK hyväksynyt																																																																		
Utkast	Godkänd av SMND	Förslag	Godkänd av SMND																																																																		
	10.3.2020	24.3.2020	§101																																																																		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																																																					
Tullut voimaan Trätt i kraft																																																																					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																																																					
EHDOTUS		Piirtäjä	Reeta Ahqvist	Valmistelija	Salla Leino																																																																
Förslag		Ritäre		Beredare																																																																	
TURKU		Maankäyttöjohtaja		Jyrki Lappi																																																																	
ÅBO		Markanvändningsdirektör																																																																			
9.9.2020																																																																					