

**Historian museo  
Tilatarveselvitys**



## Sisällys

Hankkeen tausta ja aiemmat päätökset.....	3
Tilatarve .....	3
Yleiset tilaominaisuudet.....	4
Tilakohtaiset ominaisuudet.....	4
Päänäyttelytila .....	4
Suurnäyttelytila .....	5
Kansalaistori .....	5
Tekijätila.....	6
Kahvila-ravintola .....	7
Auditorio/esitystila.....	7
Mahdollisten yhteistyötoimijoiden tilat.....	7
Tekniset-, tuki- ja varastotilat .....	8
Tilahankkeesta aiheutuvat kustannukset .....	10
Perustamiskustannusarviot .....	10
Käyttäjille aiheutuvat kustannukset .....	11
Arviot sisäisistä vuokrista.....	11
Näyttely- ja kalusteinvestoinnin kustannukset .....	11

Liite 1 Historian museon tilatarpeiden mukainen tilaohjelma

## Hankkeen tausta ja aiemmat päätökset

Turun kaupunginvaltuusto päätti 18.4.2017 § 63 Turun kaupungin Suomen itsenäisyyden juhluvuoden juhlapäätöksestä ja juhluvuoden toteuttamisesta. Juhlapäätöskonaisuuden yhtenä osana oli päätös Turkuun itsenäisyyden 100-vuotisjuhluvuoden kunniaksi toteutettavasta Historian museosta.

Historian museo Turkuun -hanke jakaantuu ajallisesti kolmeen perättäiseen vaiheeseen, joista esiselvitysvaihe päättyi kaupunginvaltuuston juhlapäätöksen myötä. Vuoden 2018 alussa käynnistynyt toinen vaihe keskittyy jatkovalmisteluun ja suunnitteluun, ja on aikataulutettu jatkumaan vuoden 2020 loppuun. Kolmas ja viimeinen vaihe tulee käsittämään museon varsinaisen toteutuksen.

Historian museo Turkuun -hankkeen etenemisestä ja määrärahasta jatkovalmisteluvaiheen vuosille 2018–2020 on päätetty kaupunginjohtajan päätöspöytäkirjassa 8.11.2017 § 171. Historian museon tilaprojektin omistajaksi nimettiin apulaiskaupunginjohtaja Jarkko Virtanen ja konseptin kehittäminen -projektin omistajaksi vapaa-aikatoimialan johtaja Minna Sartes. Lisäksi päätettiin esittää kaupunginvaltuuston 18.4.2017 tekemän Suomi100 -juhlapäätöksen mukaisesti kaupunginhallitukselle Historian museo Turkuun -hankkeen jatko- valmisteluun tarvittavien määrärahojen varaimista taloussuunnittelukaudelle 2018–2020.

### Historian museo Turkuun -hanke



Turun kaupunginhallitus päätti 4.6.2018 § 6 kolmesta sijaintipaikkavaihtoehdosta Historian museolle. Jatkovalmisteltavina vaihtoehtoina ovat päätöksen mukaisesti olleet Turun linnan ympäristön, Ratapihan elämyskeskuksen ja Turun vanhan kaupungin alueet. Jälkimmäisen osalta tarkastelussa on ollut kaksi vaihtoehtoa.

## Tilatarve

Historian museon tilaprojektin valmistelu käynnistettiin laatimalla museokonseptia toteuttava tilatarpeiden ja -ominaisuuksien määrittäminen. Määritettyjen tilatarpeiden pohjalta muodostettiin niitä toteuttava tilaohjelma.

Tilasuunnittelun lähtökohtana on ajatus, että Turkuun toteutetaan Historian museo, jonka päänäyttelyssä kerrotaan kaupungin historiasta ja suomalaisten tarinoista, ja jonka tilat mahdollistavat korkeatasoisten kansainvälisten vaihtuvien näyttelyiden to-

teuttamisen. Museo toimii kaupunkilaisten kohtauspaikkana ja kansalaistorina, osallistavana oppimisympäristönä sekä yliopistojen ja yritysten tutkimus ja innovointi toiminnan alustana ja yhteistyökumppanina.

Turussa ei ole vastaavaa museota, eikä ole mahdollista toteuttaa uuteen museoon suunniteltua toimintaa olemassa olevien museoiden puitteissa.

Historian museon toiminnot yhdistyvät tilojen tasolla niin, että vaatimusten osalta ne voidaan määritellä kolmeen kokonaisuuteen:

- Näyttelytilat
- Asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustilat
- Muut tilat (tukitoiminnot)

## **Yleiset tilaominaisuudet**

Historian museon tila voi olla uudisrakennus tai toimintaan soveltuvaksi peruskorjattavissa tai muokattavissa oleva rakennus/tila.

Rakennus/tila soveltuu museokonseptin mukaiseen toimintaan ja täyttää mahdollisimman kattavasti erityyppisille toiminnoille asetetut vaatimukset.

Kaikki tilat, joissa esitellään museoesineitä, täyttävät museo-olosuhteille asetetut vaatimukset (tasaiset, säädettävät kosteus- ja lämpötila olosuhteet, säädettävä valaistus-taso/valosuojaus, ilmansuodatus, vesivahinko-, murto- ja palosuojaus). Tiloissa on osastoidut hälytysjärjestelmät.

Rakennus/tilat ovat kauttaaltaan esteettömät ja saavutettavat. Käytetyt materiaalit soveltuvat suurille yleisömäärille ja ne ovat allergisoimattomia.

Tilat toteutetaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Pääpaino on energia- tehokkaassa ja innovatiivisessa rakentamisessa ja tekniikassa. Tilat toteuttavat Turun tavoitetta olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä.

## **Tilakohtaiset ominaisuudet**

### **Päänäyttelytila**

Päänäyttelyssä Suomen historia ja Turun kaupungin ainutlaatuinen tarina herää eloon. Pääkohderyhmänä ovat lapsiperheet ja matkailijat. Aitojen esineiden ja kuvien rinnalle nousevat 3D-mallinnokset, lisätty todellisuus sekä vuorovaikutteisuus ja ko- keilukulttuuri. Päänäyttely on vuorovaikutteinen tila, jossa voi ja saa juosta ja puhua. Päänäyttely rakennetaan niin, että sen yksittäisiä näyttelykohteita voidaan uudistaa ja siten pitää kokonaisuus elävänä ja ajankohtaisena.

### **Tilan ominaisuudet**

- n. 2 000 m<sup>2</sup>
- avoin tila, jota voidaan ryhmitellä ja muokata helposti liikuteltavilla seinäratkai- suilla seinäelementit varastoitavissa paikan päällä, helposti maalattavissa uu- delleen.
- kiinnitysmahdollisuus suoraan seiniin, lattioihin ja kattoihin, kaikkien pintojen tulee mahdollistaa tukevat ankkuroinnit näyttelytekniisiin tarpeisiin ja pintojen tulee olla paikattavissa

- valaistuksessa mahdollisuus tilan täydelliseen pimentämiseen, valojen himmennys ja päällä/sammuksissa olevien valojen joustava valikointi
- paljon sähköpistokkeita pitkin tiloja ja mahdollisuus vetää katosta sähköä alas; sähköliitännät myös liikuteltavien seinäkkeiden sisässä
- tilan korkeus (ainakin osittain) vähintään 4–5 m
- tilan materiaaleissa otettu huomioon tilassa syntyvät sekä tilan ulkopuolelta tulevat äänet ja niiden vaimennus
- WC-tila näyttelykierroksen välillä
- tila täyttää museo-olosuhteille asetetut vaatimukset (ilmakosteus, valaistus, lämpötila jne.)
- tilasta on suoraan tai riittävän suurien kulkuaukkojen kautta esteetön kulkuyhteys hissiin, näyttelyiden tukitiloihin ja lastauslaiturille, ja ne kestävät n. 3000–4000 kg kokonaisuuden liikkumisen (trukki + 2500 kg kuorma)
- hissin tulee mahdollistaa suurikokoisten näyttelyelementtien siirto, mitat n. k.4000 mm x l.3000 mm x s.5000 mm; hissin kantavuus min. 4000 kg

## Suurnäyttelytila

Vaihtuvien näyttelyiden tila, joka mahdollistaa korkean profiilin kansainvälisten näyttelyiden toteuttamisen Turkuun. Pääkohderyhmä ovat matkailijat. Tilaa voidaan käyttää tapahtumatoimintaan suurnäyttelyiden välissä. Suurnäyttelytilassa on keskeistä tilan helppo muunneltavuus – jokainen uusi näyttely on uniikki ja kävijälle yllättävä kokemus.

### Tilan ominaisuudet

- n. 800 m<sup>2</sup>
- avoin tila, jota voidaan ryhmitellä ja muokata helposti liikuteltavilla seinäratkaisuilla seinäelementit varastoitavissa paikan päällä, helposti maalattavissa uudelleen.
- kiinnitysmahdollisuus suoraan seiniin, lattioihin ja kattoihin, kaikkien pintojen tulee mahdollistaa tukevat ankkuroinnit näyttelytekniisiin tarpeisiin ja pintojen tulee olla paikattavissa
- valaistuksessa mahdollisuus tilan täydelliseen pimentämiseen, valojen himmennys ja päällä/sammuksissa olevien valojen joustava valikointi
- paljon sähköpistokkeita pitkin tiloja ja mahdollisuus vetää katosta sähköä alas, sähköliitännät myös liikuteltavien seinäkkeiden sisässä
- tila mahdollistaa useampien pienempien näyttelyiden samanaikaisen toteutuksen
- tilan korkeus (ainakin osittain) vähintään 4-5 m
- tilan materiaaleissa otettu huomioon tilassa syntyvät sekä tilan ulkopuolelta tulevat äänet ja niiden vaimennus
- tila täyttää museo-olosuhteille asetetut vaatimukset
- tilasta on suoraan tai riittävän suurien kulkuaukkojen kautta esteetön kulkuyhteys hissiin, näyttelyiden tukitiloihin ja lastauslaiturille, ja ne kestävät n. 3000–4000 kg kokonaisuuden liikkumisen (trukki + 2500 kg kuorma)
- hissin tulee mahdollistaa suurikokoisten näyttelyelementtien siirto, mitat n. k.4000 mm x l.3000 mm x s.5000 mm; hissin kantavuus min. 4000 kg

## Kansalaistori

Kansalaistori on asiakaspalvelun ja yleisötyön keskipiste. Monitoimitila/showroom, tekijätila ja evästila yhdistyvät kansalaistoriin. Kokonaisuus on maksuttoman sisään-pääsyn aluetta, jonka kautta siirrytään maksullisiin näyttelyihin. Päänäyttelytilan ja suurnäyttelytilan sisäänkäynnit ovat toisistaan erillisiä ja edellyttävät pääsymaksun maksamista.

Kassa- ja infopisteestä kävijät saavat tietoa museon eri toiminnoista. Aulapalvelut mahdollistavat sujuvan ja miellyttävän museovierailun. Erityishuomiota kiinnitetään mahdollisimman helppoon asiointiin lasten kanssa: tila on toiminnoiltaan selkeä ja sieltä löytyy mm. paikka vauvanruuan lämmitykseen. Suunnittelussa kannatta tutkia mahdollisuus yhdistää museokauppa osaksi asiakaspalvelutiloja. Museokaupan osalta tavoitteena on luoda mahdollisimman houkutteleva kauppa, johon tullaan erikseen myös ilman museokäyntiä.

#### Kansalaistorin ominaisuudet

- n. 775 m<sup>2</sup>
- joustavat ja muunneltavat kalusteratkaisut, joita voidaan tarpeen mukaan siirtää
- monimuotoista oleskelutilaa, jossa esim. paikkoja mobiililaitteiden lataamiseen, akustisia työskentelytuoleja/pisteitä 1 hlölle 2-5 kpl (freelancereiden ja opiskelijoiden käyttöön) ja akustisia kokousryhmiä 4 hlölle 1-3 kpl (pienryhmätyöskentelyyn)
- eväs- ja taukotilaa kouluryhmille
- tilan materiaaleissa otettu huomioon äännet ja niiden vaimennus
- WC:t
- rauhallinen pienten lasten hoitonurkkaus
- säilytyslokerikot, kouluryhmien reppusäilytyslaatikot
- vaatesäilytys

Monitoimitila/showroom on kaupunkilaisten, kolmannen sektorin, yritysten, oppilaitosten ja kaupungin omien toimijoiden projektien esittelyyn soveltuva tila. Monitoimitila on matalan kynnyksen tila jonne on helppo pistäytyä, ja jonne voi ehdottaa ja toteuttaa omia näyttelysisältöjä. Showroom-ajattelu yhdistyy kansalaistoiminnan mahdollistamiseen, sekä kansalaisten osallistamiseen ja kuulemiseen.

#### Monitoimitilan ominaisuudet

- n. 80 m<sup>2</sup>
- yksi seinä toimii näyttöseinänä, joka tarpeen mukaan peitettävissä siirrettävällä ripustusseinällä
- seinämateriaalit mahdollistavat erilaisten esitysmateriaalien kiinnityksen, materiaalit ovat helposti uudelleen maalattavissa ja paikattavissa
- avautuu yhdeltä seinältään osaksi kansalaistoria

## Tekijätila

Tekijätila (maker's studio) on avoin tila kaikelle tekemiselle. Tila on matalan kynnyksen tila, jonne voi poiketa koska tahansa käyttämään esim. 3D printteriä. Tekijätila mahdollistaa erilaiset luovat tee-se-itse-projektit, joissa historia ja kulttuuriperintö ovat tuoreen designin polttoainetta.

#### Tekijätilan ominaisuudet

- n. 110 m<sup>2</sup> (30 hlö; vrt. teknisen työn luokkakoko)
- suora käyntiyhteys kansalaistorille
- tila mahdollistaa erilaiset tekemisen tavat, materiaalien pitää olla erityisen kulu-  
lutusta kestäviä ja turvallisia
- tilan yhteydessä tulee olla lukittava varastotila (n. 10 m<sup>2</sup>)
- vesipiste, viemärointi

#### Kahvila-ravintola

Kahvila-ravintola on moderni ja rento tila, joka itsessään houkuttelee ihmisiä museoon, ja jonka kiireettömässä miljöössä kävijä haluaa viettää vapaa-aikaansa, sekä tuoda ravintolaan vierailulle ystävät ja sukulaisensa. Kahvila-ravintola mahdollistaa korkeatasoiset tarjoilut myös erilaisiin tilaisuuksiin, ja toimii vahvuutena tapahtumatuotannossa sekä tilojen ulosvuokrauksessa. Kesäisin kahvila-ravintola levittäytyy ulkoterassille.

#### Tilan ominaisuudet

- n. 150 asiakaspaikkaa, osana kansalaistoria + keittiö ja muut erikoistilat n. 138 m<sup>2</sup>
- avautuu osaksi kansalaistoria
- ulkoterassi

#### Auditorio/esitystila

Auditorio/esitystila mahdollistaa paitsi museon omat, myös ennen kaikkea ulkopuolisten tapahtumajärjestäjien kokoukset ja seminaarit sekä pienimuotoiset vierailuesitykset. Tila on miellyttävä ja korkeatasoinen kokous- ja esitysympäristö, sekä tavoiteltu tila erilaisten tilaisuuksien tapahtumapaikaksi.

#### Tilan ominaisuudet

- n. 100–175 hlöä, n. 230 m<sup>2</sup> + kalustevarastointi ja esitystekniikan tila 20 m<sup>2</sup>
- sisäänkäynti kansalaistorin kautta; kaksi sisäänkäyntiovea, joista pääsee eri puolelle katsomoa.
- auditorio helposti erikseen avattavissa/suljettavissa oleva tila.
- kokoustekniikka
- pienimuotoiset esitykset mahdollistava valaistus- ja äänentoistotekniikka.
- tekniikkaohjaamo
- tasalattia, mahdollisesti kokoon siirrettävä katsomo
- akustiikkaan ja äänieristykseen kiinnitettävä erityisesti huomiota

#### Mahdollisten yhteistyötoimijoiden tilat

Yhteistyö muiden toimijoiden kanssa vahvistaa Historian museon vetovoimaisuutta. Kumppanitoiminta muodostaa yhden kokonaisuuden museotoiminnan kanssa: kävijälle ei erikseen alleviivata, mikä on museon toimintaa ja mikä yhteistyötoimijoiden toimintaa. Mahdollisia esiin nousseita yhteistyökumppaneita ovat mm. Turun yliopiston juuri uusittu ja huippuesitystekniikalla varustettu planetaario, tiedekulma sekä design-putiikit. Kumppanitoiminnan selvittäminen etenee heti sijaintipaikkaratkaisun jälkeen.

#### Tilan ominaisuudet

- n. 283 m<sup>2</sup>
- ominaisuudet riippuvaisia valituista yhteistyökumppaneista
  - o esim. planetaarion tilatarve 150 m<sup>2</sup>: 60 hengen katsomo, jossa nojautuvat tuoli. Pimennettävä tila, jonka korkeus 7 metriä. Kattoon tulevan heijastuskuvun halkaisija 10 metriä
  - o huomioitavana, että yhteistyö toisen museotoimijan kanssa edellyttää museo-olosuhteita myös yhteistyötoimijoiden tiloihin

#### Tekniset-, tuki- ja varastotilat

Muut tilat käsittävät toimisto- ja sosiaalitilat, talotekniikan edellyttämiä tiloja, varasto- ja tukitiloja (mm. kahvila-ravintolan keittiö- ja varastotilat), sekä näyttelyiden tukitilat.

#### Tekniset tilat ja kiinteistönhuolto

- talotekniikan tarpeet
- siivouksen ja kiinteistönhuollon tarpeet
- valvomo

#### Näyttelyiden tuki- ja varastotilat

- tilat täyttää museo-olosuhteille asetetut vaatimukset
- tiloista on suora hissiyhteys tai muuten suora kulkuyhteys päänäyttely- ja suurnäyttelytiloihin
- tiloista on suora lastaus- ja purkuyhteys näyttelyiden kuljetuskalustolle
- välivarastotilaa n. 100 m<sup>2</sup>, korkeus 4 m; sisään tuleva näyttely temperoidaan tilaan ja varastoitua kuljetuksen saapumisen ja ripustuksen ajaksi; tilassa pakataan näyttelyt ja varastoidaan näyttelyiden kuljetuslaatikot
- valokuvaustila tai mahdollisuus valokuvausstudio toimintaan
- mahdollisuus käyttää paineilmaa (työkalut, käyttövoima)
- kaluste-, av/näyttelytekniikkavarastointi

#### Lastaustila

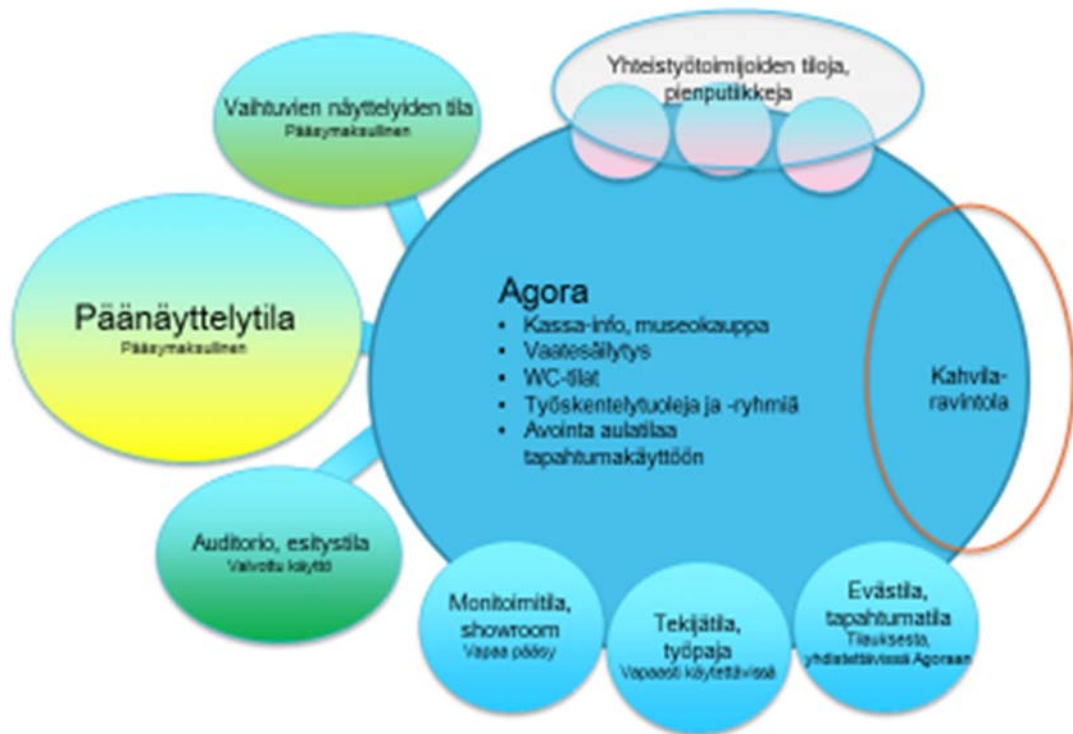
- kuorma-auto- täysperävaunuyhdistelmä mahtuu sisään
- mahdollisuus purkaa erikokoisista kuljetusautoista kuljetuslaatikot suoraan nostolevylle ilman trukkia

#### Henkilökunnan tilat

- Toimistotilat n. 107 m<sup>2</sup>:
  - o 10 työpistettä, mahdollisuus myös hiljaiseen työskentelyyn
  - o sosiaalitilojen läheisyydessä/yhteydessä, suora yhteys ainakin henkilökunnan keittiöön
  - o neuvottelutiloja
- Sosiaalitilat, myös mahdollisten yhteistyötoimijoiden käytössä:
  - o keittiö
  - o pukuhuoneet, lukittavat kaapit
  - o WC:t, suihku
  - o sijainti toimistotilojen läheisyydessä/yhteydessä

Alla olevassa kuvassa on havainnollistettu tilojen välisiä yhteyksiä.





Edellä määritettyjen tilaominaisuuksien sekä tilaohjelman laadinnan kautta on todettavissa, että Historian museon tilat on toteutettavissa joko peruskorjaamalla olemassa olevia tiloja tai uudisrakentamalla.

Historian museon tilatarpeiden mukainen tilaohjelma on tämän selvityksen lopussa, liitteenä 1.

Tilaohjelman mukainen hyötyala on 4 972 m<sup>2</sup> ja laskennallisesti arvioitu bruttoala 6 628 brm<sup>2</sup>.

## Tilahankkeesta aiheutuvat kustannukset

### Perustamiskustannusarviot

Kustakin sijaintipaikkavaihtoehdosta on valmistunut laadittua tilaohjelmaa toteuttavat arkkitehdin konseptisuunnitelmat Turun kaupunginhallituksen 4.6.2018 § 6 päätöksen mukaisesti sijaintipaikkavaihtoehtoihin.

Tilaohjelman ja konseptisuunnitelmien pohjalta on laadittu tilaratkaisuun liittyvät alustavat kustannusarviot. Esitetyille tilaratkaisuille on laadittu kustannusarviot käyttäen tavoitehintaa-arviomenetelmää. Kustannukset on laskettu Haahtela-indeksin hintatasolla 11–2018 / 105.2. Lisäksi vaihtoehdoista on tehty arkeologisten kaivausten tarpeen arviointi ja niihin liittyvät kustannusarviot.

Alla on esitetty vaihtoehtoihin liittyvät kustannusarviot. Kaikki esitetyt kustannukset ovat alv 0 %.

#### **Turun linnan ympäristön alue, uudisrakennus**

Perustamiskustannukset	26 239 000 €
Bruttoala-arvio	7 088 brm <sup>2</sup>
Neliöhinta bruttoneliöille	3 702 €/m <sup>2</sup>
Näyttelyinvestointi	4 800 000 €
Kalusteinvestointi	280 000 €
Arkeologinen valvonta	6 400 €

#### **Eerikinkatu 1, uudisrakennus**

Perustamiskustannukset	27 144 000 €
Bruttoala-arvio	7 454 brm <sup>2</sup>
Neliöhinta bruttoneliöille	3 642 €/m <sup>2</sup>
Näyttelyinvestointi	4 800 000 €
Kalusteinvestointi	280 000 €
Arkeologiset kaivaukset jälkitöineen, max	260 000 €

Kiinteistön omistaa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä. Kustannusarviossa on huomioitava, että se ei sisällä kiinteistön hankintaan liittyviä kustannuksia.

#### **Rettigin tupakkatehdas, peruskorjaus ja lisäosa**

Perustamiskustannukset	37 395 000 €
Bruttoala-arvio	8 098 brm <sup>2</sup>
Neliöhinta bruttoneliöille	4 618 €/brm <sup>2</sup>
Näyttelyinvestointi	4 800 000 €
Kalusteinvestointi	280 000 €
Arkeologiset kaivaukset jälkitöineen, max	3 900 000 €

Kiinteistön omistaja on Åbo Akademin Säätiö. Kustannusarviossa on huomioitava, että se ei sisällä kiinteistön hankintaan liittyviä kustannuksia. Varsinaisen peruskorjauksen lisäksi huomattava kustannuserä muodostuu kohteeseen suunnitellun katetun sisäpiharatkaisun vaatimista arkeologisista kaivauksista ja niiden jälkitöistä.

Ratapihan Elämyskeskus -hanketta valmisteleva taho on toimittanut alustavan kustannusnäkömyksen Historian museon toteuttamisesta Ratapihalle:

#### **Ratapiha, uudisrakennus**

Perustamiskustannukset	29 800 000 €
Bruttoala-arvio	6 776 brm <sup>2</sup>

Neliöhinta bruttoneliölle	4 400 €/brm <sup>2</sup>
Näyttelyinvestointi	4 800 000 €
Kalusteinvestointi	280 000 €

Kustannusarviossa on huomioitava, että se ei sisällä kiinteistön hankintaan liittyviä kustannuksia, jotka jyvittyvät toteutustavasta riippuen kustannuksiin.

## Käyttäjille aiheutuvat kustannukset

### Arviot sisäisistä vuokrista

Käyttäjille aiheutuvat, Turun kaupungin sisäisen vuokrajärjestelmän mukaiset vuokra-  
arviot on laskettu edellä esitetystä kustannusarviosta. Eerikinkatu 1 ja Rettigin tupak-  
katehdas vaihtoehtoissa on huomioitava, että ne eivät sisällä kiinteistön hankintaan  
liittyviä. pääomavuokrassa huomioitavia kustannuksia.

Arvio käyttäjälle kohdistuvasta sisäisestä vuokrasta:

#### **Turun linnan ympäristön alue, uudisrakennus**

2 318 000 € vuodessa (29,14 €/kk/m<sup>2</sup>)

#### **Eerikinkatu 1, uudisrakennus**

2 416 000 € vuodessa (29,30 €/kk/m<sup>2</sup>)

#### **Rettigin tupakkatehdas, peruskorjaus ja lisäosa**

3 096 000 € vuodessa (34,53 €/kk/m<sup>2</sup>)

Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettavaksi tulevat kustannukset vedestä, jäte-  
vedestä ja sähköstä.

### Näyttely- ja kalusteinvestoinnin kustannukset

Museohankkeen osalta näyttelytoteutukseen ja kalustamiseen liittyvä investointi ei  
ole mukana tilaratkaisuihin liittyvissä perustamiskustannuksissa, vaan kustannuksien  
yleinen ja alustava taso on arvioitu erikseen.

Näyttelytoteutuksen kustannus voidaan arvioida neliöhinnan määrittelyn kautta. Ver-  
tailukohtana on käytetty tiedekeskusten ja kansainvälisten uusien näyttely- ja museo-  
tuotantojen neliöhintoja.

Historian museon osalta tavoitteena on vahvasti elämyksellinen, vuorovaikutteinen ja  
uutta tekniikka hyödyntävä museo. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää näyttelytu-  
otantoon kohdentuvaa noin 2 400 €/m<sup>2</sup> panostusta, jolloin 2 000 m<sup>2</sup> näyttelytilaan teh-  
tävän tuotannon kustannukseksi muodostuu 4,8 miljoonaa euroa. Näyttelytuotannon  
investoinnit tulevat kohdentumaan noin kolmen vuoden periodille, valittavasta sijainti-  
paikasta riippuen.

Kalusteinvestoinnin osalta huomioon on otettu kaikki tilojen tarvitsema ensikertainen  
kalustaminen sen mukaan, mitä tilaohjelma ja museolle suunniteltu toiminta edellyt-  
tää. Tämän hetkisen valmistelutilanteen mukainen kalustusinvestoinnin tarve on noin  
280 000 €



# Liite 1 Historian museo tilaohjelma

Historian museo  
Uudisrakennus-version tilaohjelma

2.12.2018

Tilatyyppi	m2	kpl yhteensä		huomioita tilan ominaisuuksista
<b>NÄYTTELYTILAT</b>				
Päänäyttely				Muuntojoustava avoin tila, asennuslattia, museo-olosuhteet (lämpötila, ilmankosteus, valaistus)
Päänäyttelytila	2000	1	2000	Pääsylipullinen tila. Uutta tekniikkaa hyödyntävää elämystilaa
Wc	5	2	10	Toinen Wc-tila esteetön
Vaihtuvien näyttelyiden tila				Muuntojoustava avoin tila, asennuslattia, museo-olosuhteet (lämpötila, ilmankosteus, valaistus)
Vaihtuvien näyttelyiden tila	800	1	800	Pääsylipullinen tila. Vaihtuvien näyttelyiden tila, jossa mahdollisuus tapahtumajärjestämiseen
Wc	5	2	10	Toinen Wc-tila esteetön
Monitoimi / Showroom -tila				Luonteva yhdistyminen osaksi asiakaspalvelu & vuorovaikutustiloja
Monitoimi / Showroom -tila	80	1	80	Vapaan sisäänkäynnin tila, avautuu osaksi Kansalaistilaa
<b>ASIAKASPALVELU &amp; VUOROVAIKUTUSTILAT</b>				
Agora / Kansalaistila				
Aulatila	500	1	500	Sisältää kahvilan asiakaspaikat
Kassa-info	20	1	20	
Museokauppa	50	1	50	
Luokkaretki/evästäila, tapahtumatala	100	1	100	Erillinen suljettava tila, joka voidaan avata osaksi Agoraa/Kansalaistilaa
Vaatesäilytys	50	1	50	Vartioimaton vaateripustus 600 hengelle, säilytyslokerikkoja
Wc naiset	30	1	30	
Wc miehet	20	1	20	
Wc inva	5	2	10	
Kahvila-ravintola				120 asiakaspaikkaa, yhtyy saumattomasti osaksi Agoraa/Kansalaistilaa, lisäksi mahdollinen ulkoterasse
Keittiö	60	1	60	
Palvelutiski	20	1	20	
Ravintolan kylmävarastointi	9	1	9	
Ravintolan muu varastointi	25	1	25	
Siivouskomero	4	1	4	
Ulkoterassi	200			Ei takun tilaohjelmassa
Tekijättila, työpaja				
Tekijättila, työpaja	100	1	100	
Varasto	10	1	10	30 hlö työskentelytila, avautuu Agoraan/Kansalaistilaan, vesipiste, viemäröinti
Auditorio / esitystila				Muuntojoustava tila (istumakatsomo, mutta tarvittaessa myös pöytäryhmiä, vrt Kaup.teatterin pieni näyttämö)
Auditorio / esitystila	230	1	230	100 hlö
Kalustevarasto	15	1	15	
Tekninen tila	5	1	5	
Yhteistyötoimijoiden tilat				
Pienputiikit (sis. varastot)	120	1	120	
Muut yhteistyötoimijat	160	1	160	Co-working spaces, luovan alan ammattilaisten työskentelytiloja
WC	3	2	6	Sukupuolineutraalit, yhteiskäytössä
<b>MUUT TILAT</b>				
Toimistotilat				
Avotilat/toimisto	85	1	85	10 työpistettä, lisäksi erillisiä hiljentymis-/puhelutiloja
Kokoustila	18	1	18	
Tarvikevarasto	4	1	4	
Sosiaalitilat				
Pukuhuone N	15	1	15	Lokerikot 10 hengelle, käsienspesuallas
Pukuhuone M	15	1	15	Lokerikot 10 hengelle, käsienspesuallas
Pesuhuone N	5	1	5	
Pesuhuone M	5	1	5	
Wc	3	3	9	Sukupuolineutraalit, yhteiskäytössä
Ruokailu- /taukotila	40	1	40	Myös yhteistyötoimijoiden käytössä. Ruoan säilytys ja -lämmitysmahdollisuus, kahvin keitt
Näyttelyiden tukitilat				
Pakkaustila, konservointi	35	1	35	
Välivarastointitila (rakennus, pakkausmateriaalit)	100	1	100	
Lastauslaituri/tila	40	1	40	Toimii myös muun toiminnan lastaus/logistiikkatilana
AV/näyttelytekniikkavarasto	30	1	30	
Valokuvaushuone	15	1	15	
Varasto- ja tukitilat				
Museokaupan varasto	15	1	15	
Siivouskeskus	14	1	14	
Siivouskomerot	4	3	12	
Jätteiden lajittelu, roska-astiat	25	1	25	
Kalustevarasto	30	1	30	
Turva/kameravalvomo	16	1	16	
Kliinteistö- ja tekniset tilat				
Jakava liikenne (käytävät)	180	6	1080	Takun määrittelyn mukaan
Osastoiva liikenne (porrashuoneet)	25	6	150	Takun määrittelyn mukaan
Ilmanvaihto	150	2	300	Takun määrittelyn mukaan
Ilmanvaihto	60	1	60	Takun määrittelyn mukaan
Tekniikka	22	3	66	Takun määrittelyn mukaan
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>6628</b>	

Muut huomiotavat:

Pysäköinti

Pihojen rakennus / terassi /kattoterassi