

Ravintolayrittäjille

TARJOUSPYYNTÖ TURUN KONSERTTITALON KAHVILA-RAVINTOLATILOJEN VUOKRAAMISESTA

Turun kaupunki pyytää tarjoustanne Turun konserttitalon kahvilatilojen vuokraamisesta kahvila-ravintolakäyttöön.

Vuokraus alkaa viimeistään 1.1.2014. Edellinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2013. jolloin konserttitalon toiminnan joulutauon aikana uudella vuokralaisella on mahdollisuus saada kahvilatoimintansa aloituskuuntoon kauden alkuun mennessä. 10.1.2014 käynnistyy Turun kaupunginorkesterin kevään kausi.

Vuokrattavat tilat ja muut sopimusehdot ilmenevät oheisesta liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta. Vuokra-aika on 5 vuotta. Tarjouksessa on esitettävä vuosivuokran määrä prosentteina liikevaihdosta, sekä vähimmäisvuokran määrä, ilman arvonlisäveroa. Vuokrasopimus tehdään kuitenkin arvonlisäverollisena. Vähimmäisvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokralaiseksi halutaan hyvätasoinen palveluntarjoaja, joka palvelee konserttitalon asiakkaita ja henkilökuntaa sekä konserttitalossa järjestettäviä tapahtumia. Palveluntarjoajalla tulee olla kiinnostusta kehittää yhteistoimintaa ja yhteisiä tapahtumia. Edullisen henkilöstökahvilan pyörittäminen konsertti- ja tapahtumaravintolan ohella sekä lähituotteiden laaja käyttö katsotaan lisäansioksi tarjouskilpailun aikana. Palveluntarjoajalta edellytetään pitkäaikaista ja monipuolista kokemusta hyvätasoisien kahvila-ravintolatoiminnan järjestämisestä. Tarjouksen liitteenä on oltava kuvaus siitä, miten tarjoaja aikoo ideoida toimintaa sekä liikeidea kohteeseen. Palveluntarjoajalta edellytetään lisäksi, että kahvilan on oltava auki aina, kun konserttitalossa on tapahtumia ja tilaisuuksia. Tarjoajaa pyydetään ilmoittamaan mahdollinen Turun kaupungille myönnettävä alennus.

Konserttitalon vuotuinen kävijämäärä on noin 120.000. Lisäksi talossa työskentelee Turun filharmoninen orkesteri sekä konserttitalon henkilöstöä, yhteensä noin 100 henkeä.

Tiloissa on kahvilatoimintaan tarvittavat irtokalusteet sekä keittiössä astianpesukone ja kylmälaitteet. Tarjoajan tulee hankkia omalla kustannuksellaan tarvitsemansa muu irtain käyttöomaisuus kuten astiat, ruokailuvälineet, lasisto, lämpölevy, mikroaaltouuni, kahvikeittimet sekä kassalaitteet ym.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävänä kaupungin [www](http://www.turku.fi) sivuilla, ja niitä ovat tarjouspyyntökirje, laite - ja irtaimistoluettelo sekä vuokrasopimusluonnos.

Tutustuminen kahvilatiloihin ja keittiöön järjestetään pyynnöstä.

Tarjouspyynnöt arvioidaan seuraavasti

Tarjoukset tulee toimittaa kahdessa suljetussa kuoressa, josta toisessa on selvitys tarjoajan aikaisemmasta toiminnasta ja tarjottava liikeidea.

Toisessa kirjekuoressa on tarjoushinta.

Kilpailutyöryhmä arvioi ensin selvityksen tarjouksen tekijästä, jonka tulee olla ollut alalla 5 vuotta, sekä hänen aikaisemmat toimintansa ravintola-alalla, tarjoajalla tulee olla aiempaa kokemusta hyvätasoisen kahvilan ylläpidosta.

Liike-idean tulee soveltua konserttitalon toimintaan ja ympäristöön, ja sen tulee täyttää hyvätasoisen kahvila-ravintolan kriteerit.

Vain edellä mainitut seikat täyttäneet tarjoukset pääsevät hintavertailuun.

Sekä liike-idea että hinta ovat lopullisessa arvioinnissa ratkaisevia tekijöitä.

Lisätietoja vuokrauksista voi tiedustella Kiinteistöliikelaitokselta Tiina Aaltonenilta puh. 050- 5589 329 ja konserttitalolta intendentti Emilie Gardbergilta 0440883379.

Kirjalliset tarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 30.9.2013 klo 14.00 orkesterin toimistoon, osoite Sibeliuksenkatu 2, 20100 Turku. Tarjoukset on toimitettava kahdessa erillisessä kirjekuoressa joista toiseen on merkittävä ”sisältää hinnan” Molempiin kuoriin on merkittävä ”Konserttitalon kahvilavuokraustarjoukset”.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista sekä varaa itselleen oikeuden neuvotella tarjouksen tehneiden kanssa.

LIITTEET

Vuokrasopimusluonnos