

**VUOKRANMÄÄRITYS** 21102009 Tuomas Tarkka

**KOHDE:** Käsityöläismuseon lipunmyynti

**KOHTEEN ARVO** Merjan arvio 150.000€

**HUONEISTOT**

Laajuus m2 68,5 krs-m2  
61,7 htm2  
Uudishinta 150 000,0 €  
2 433,1 €/htm2

**PO-VUOKRA**

	€/VUOSI	€/M2/KK
Poisto	2,20 %	3 300 4,46
Korko	4,50 %	6 750 9,12
		<u>10 050 13,58</u>

**MAANVUOKRA**

valitse €/VUOSI-soluun joku myrkyn vihreistä soluista alareunan taulukosta

	€/VUOSI	€/M2/KK
		706 0,95

**RAKENNUSAIKAISET KOROT**

Rahan korko 5,00  
Rak.aika 1,0 vuosina  
Rak ajan korot 7 500 €  
Lisämaksun kesto 5,0 vuotta

	€/VUOSI	€/M2/KK
Vuokravaikutus		1 732 2,34

**HOITOKULUT**

	€/VUOSI	€/M2/KK
Talonmiestoimi		0 0,00
Lämmitys		0 0,00
Vuosikorjaukset	1 800	2,43
Hallinnointipalkkio	163	0,22
Muut (jäte yms.)	222	0,30
	<u>2 185</u>	<u>2,95</u>

<b>Yht.</b>	<b>14 672,56</b>	<b>19,83</b>
-------------	------------------	--------------

**VUOKRANMÄÄRITYS** 21102009 Tuomas Tarkka

**KOHDE:** Käsiyöläismuseon wc-tilat

**KOHTEN ARVO** Merjan arvio 200.000€

**HUONEISTOT**

Laajuus m2	83,0 krs-m2
	74,7 htm2
Korjausaste	75,0 %
Korjauskust.	200 000,0 €
Uudishinta	266 667
Uudishinta/m2	3 569,8
Kunto-%	90,0 %
Nykyhinta	240 000
Nykyhinta/m2	3 212,9 €/htm2

**PO-VUOKRA**

	€/VUOSI	€/M2/KK
Poisto	2,20 %	5 867
Korko	1,75 %	4 200
		<u>10 067</u>
		<u>11,23</u>

**MAANVUOKRA**

valitse €/VUOSI-soluun joku myrkyn vihreistä soluista alareunan taulukosta

	€/VUOSI	€/M2/KK
		855
		<u>0,95</u>

**RAKENNUSAIKAISET KOROT**

**Ei peruskorjauksessa!**

Rahan korko	5,00
Rak.aika	1,0 vuosina
Rak.ajan korot	10 000 €
Lisämaksun kesto	5,0 vuotta

Vuokravaikutus €/VUOSI €/M2/KK

**HOITOKULUT**

	€/VUOSI	€/M2/KK
Talonmiestoimi	0	0,00
Lämmitys	0	0,00
Vuosikorjaukset	3 200	3,57
Hallinnointipalkkio	197	0,22
Muut (jäte yms.)	269	0,30
	<u>3 666</u>	<u>4,09</u>

Yht. 14 587,69 16,27