



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
 Nuppulantien varrella sijaitsevien rakennusten pohjakerrokseen saa sijoittaa liiketiloja, mutta ei asuntoja.
 Rakennusalueelle tulee sijoittaa kolme erillistä rakennusta.
 Rakennukset saa kytkeä toisiinsa parvekkeilla.
 Asuinrakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien tulee olla tiiltä tai rappauستا. Kattojen muodon tulee olla pulpetti-katto. Länteen ja koilliseen suuntautuvat parvekkeet tulee lasittaa.
 Pihakannen likimääräinen korkeusaseman tulee olla + 18.900m tai alempi. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 kerrosalaneliometriä kohti, ja yksi vieraspaikka 7 asuntoa kohti. Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä 1/2 osaa tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.
 Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjearvoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia uusia asuinalueita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.
 Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- 6000
V
- Rakennusala.
 - Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.
 - Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autokatoksia sallittua kerrosalaa ylittäen.
 - Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Pihakannen pintataso saa olla korkeintaan 1.5 m maanpinnan tasoa ylempänä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ajoyhteys
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Istutettava alueen osa
- Korttelin raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva muutosalueen raja.
- Puisto.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. j= viemäri.

<h1>TURKU</h1> <h1>ÅBO</h1>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	5/2016
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	4462-2014
TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Nuppulantie 40"	MITTAKAAVA SKALA	n.1:1000
OSOITE ADRESS	Nuppulantie 40		
<h2>NUPPULANTIE 40</h2>			
MAASTONTÄRKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST		KSYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SPMND	
6.6.2017 §188			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
LUONNOS UTKAST	PIIRTÄJÄ RITARE Virve Neesfeld	VALMISTELIJA BEREDARE Schauman Arkkitehdit Oy avustajana arkkitehti Laurent Druey Anna-Leena Jokitalo	
TURKU ÅBO	3.5.2017	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör	 Christina Hovi