

SIJAINTIKARTTA

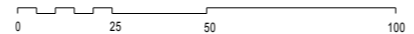


VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	22/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Pyhä Katariina"		DIARIENUMERO DIARIENUMMER
OSOITE ADRESS		Kuikkulankatu, Papinkatu, Simolankatu		MITTAKAAVA SKALA
				1:2000
<h1>PYHÄ KATARIINA</h1>				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYLYK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND	
20.9.2016				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Jimi Antikainen	VALMISTELIJA BEREDARE
				Jimi Antikainen
TURKU ÅBO	27.4.2017	Va. toimialajohtaja TF. sektordirektör		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi



1:2000



AO-1/s/sm

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jolla saattaa sijaita muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Mikäli alueelle osoitetaan uudisrakentamista tai muita maahan kajoavia toimenpiteitä, tulee paikalla suorittaa arkeologiset koetutkimukset. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen on turvattava.

AO-2/s/sm

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jolla saattaa sijaita muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Uudisrakennus:
Uudisrakennettaessa tai muutostöitä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisiin kerrostumiin. Rakentamisessa ja muutostöissä on huomioitava yhtenäisen kokonaisuuden muodostuminen ja alueelle tyypillinen mittakaava. Uudisrakennuksen julkisivujen tulee sopeutua väritykseltään ja aukokukseltaan ympäristöön. Julkisivuverhoilu on käytettävä lautaverhoilua. Rakennuksessa tulee olla symmetrinen harjakatto. Kattomateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai punatiiltä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja museoviranomaisen lausunto.

Mikäli alueelle osoitetaan uudisrakentamista tai muita maahan kajoavia toimenpiteitä, tulee paikalla suorittaa arkeologiset koetutkimukset. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen on turvattava.

Alueella on maankäyttöhistoriasta johtuva maa-ainesten käyttörajoite. Alueen rakentamisen edellyttämä maankaivu tulee tehdä ympäristöteknisessä valvonnassa. Alueelta poistettavien maa-ainesten asianmukainen jatkokäyttö tulee varmistaa ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO

YK-1/s/sm

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen on turvattava.

YK-2/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen on turvattava.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue muuntamoa varten.

EH-1/sm

Hautausmaa-alueita palvelevien huoltorakennusten ja -toimintojen alue, jolla saattaa sijaita muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Mikäli alueelle osoitetaan uudisrakentamista tai muita maahan kajoavia toimenpiteitä, tulee paikalla suorittaa arkeologiset koetutkimukset.

SM-1

Muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SR-1

Rakennussuojelualue.

Alueella olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

011

NUM

23

Papinkatu

180

I

Iu3/5

+27.0

○ ○ ○ ○

⊗

pp

pp/t

h-äjo

pp

z

z

↓

sr

s/ur

t

(sm-1)

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojeltava puu.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys, jolla sallitaan huoltoajo.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Rakennusala, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennusalalla oleva rakennus tulee pyrkiä säilyttämään korjaamalla. Rakennukseen saa tehdä tarvittavia muutostöitä, kunhan rakennusmassan ja vesikaton perusmuoto säilyy ja julkisivujen väri sopeutuu ympäristöön. Korjaamalla rakennukseen saa sijoittaa asumista ja/tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta työ- tai toimistotilaa. Uudisrakennettaessa tai muutostöitä tehdessä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisiin kerrostumiin. Rakentamisessa ja muutostöissä on huomioitava yhtenäisen kokonaisuuden muodostuminen ja alueelle tyypillinen mittakaava. Uudisrakennuksen julkisivujen tulee sopeutua väritykseltään ja aukokukseltaan ympäristöön. Julkisivuverhoilu on käytettävä lautaverhoilua. Rakennuksessa tulee olla symmetrinen harjakatto. Kattomateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai punatiiltä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja museoviranomaisen lausunto.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

rky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Alue sisältyy RKY-kohteeseen Pyhän Katariinan kirkko ympäristöineen. Alueen kirkonkylämäisyys tulee säilyttää.

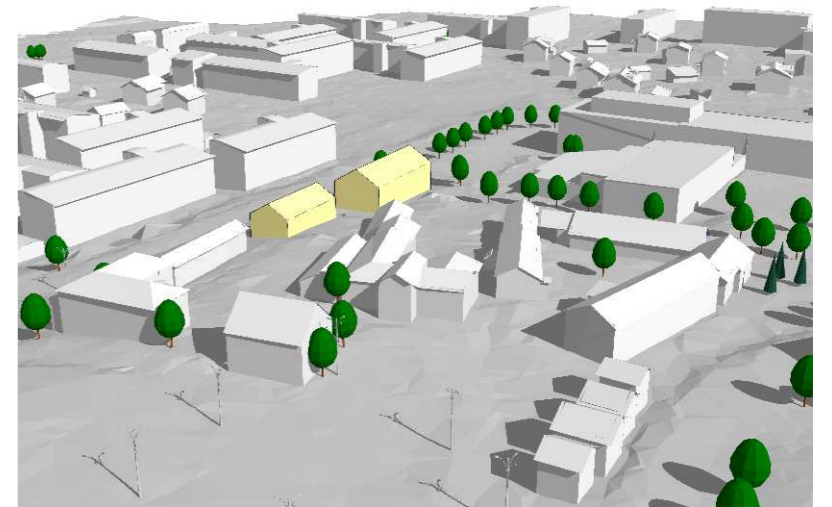
luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnontilaisen kaltainen lehto. Alueen lehtomainen luonne tulee säilyttää.

YLEISMÄÄRÄYS, JOKA KOSKEE KORTTELIALUEITA AO-1/s/sm, AO-2/s/sm, YK-1/s/sm ja YK-2/s:

Tontit tulee aidata Pyhän Katariinan kirkkoaukioon ja pp/t- ja pp -katualueeseen rajoittuvilta sivuilta alueelle tyypillisellä punamullatulla puisella säleaidalla. Myös muiden raja-aitojen tulee olla samantyyppisiä.



HAVAINNEKUVA LÄNNESTÄ. UUDISRAKENTAMINEN ON OSOITETTU Keltaisella.

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

7/1972
30.9.1972

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

