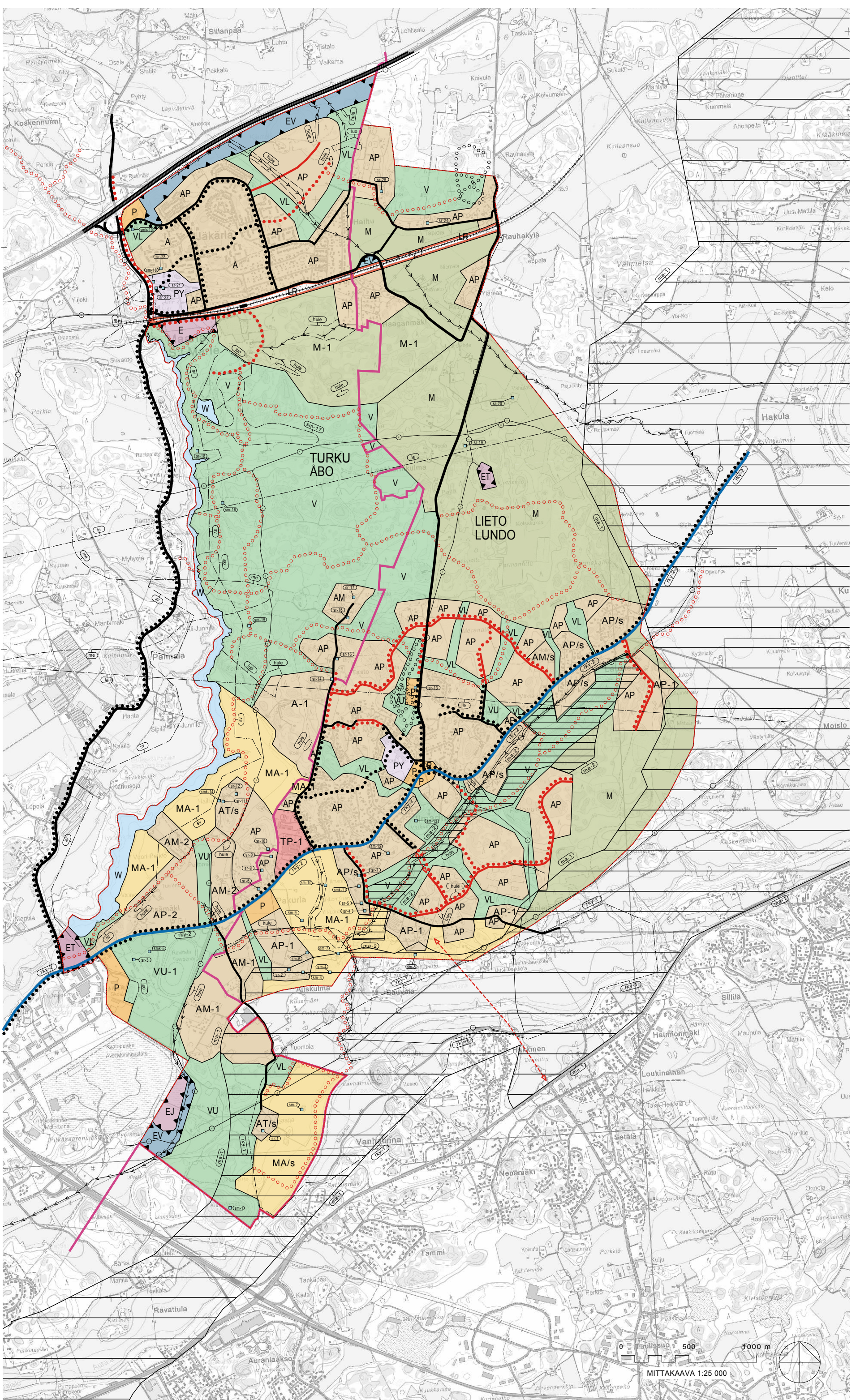


SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Yleiskaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2007
				Diarionumero Diarienummer	3534-2007
Yleiskaavatyypin Generalplantyp	Yleispiirteinen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan			Mittakaava Skala	1:25 000
<h1>MAARIA-ILMARISTEN OSAYLEISKAAVA 2035</h1>					
Yleiskaavan pohjakartta sisältää Maanmittauslaitoksen 8/2013 aineistoa (Maastokarttarasteri 1:50 000).					
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		KH hyväksynyt Godkänd av SST		
	28.3.2017 § 107				
EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		KH hyväksynyt Godkänd av SST		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
LUONNOS Utkast	Piirtäjä Ritare Jimi Antikainen		Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski		
TURKU ÅBO	7.3.2017		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör Christina Hovi		



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuntoalue.	TP-1	Työpaikka-alue. Työpaikka-alue, joka sijaitsee lähellä valtakunnallisesti arvokasta Aurajoen maisema-alueetta. Aluetta koskevilla toimenpiteillä tulee ottaa huomioon maisema-alueen läheisyys ja pyrkiä parantamaan rakentamisen liittymistä siihen.
A-1	Asuntoalue. Asuntoalue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	V	Virkistysalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.	VL	Lähivirkistysalue.
AP/s	Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.	VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Pientalovaltainen asuntoalue, joka rajautuu Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Aurajokilaakson suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuvassa maisemassa.	VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa lämpövoimalan, jonka pääpolttoaineena on hevosen lanta.
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue. Pientalovaltainen asuntoalue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	LR	Rautatieliikenteen alue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.	E	Erityisalue.
AM/s	Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.	ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
AM-1	Maatilojen talouskeskusten alue. Maatilojen talouskeskusten alue, joka rajautuu Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Aurajokilaakson suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuvassa maisemassa.	EJ	Jätteenkäsittelyalue.
AM-2	Maatilojen talouskeskusten alue. Maatilojen talouskeskusten alue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	EV	Suojaviheralue.
AT/s	Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.	M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.	M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella olevia rakennuksia saa korjata. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Alue varataan Jäkärän laajentumisalueeksi vuoden 2035 jälkeen.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	MA/s	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Alue tulee pitää avoimena ja hoitaa siten, että otetaan huomioon alueen valtakunnallinen merkittävyys. Alue tulee pyrkiä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia, jotka on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen siten, etteivät ne häiritse maisemakuvaa.
		MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue tulee säilyttää avoimena ja mahdollisuuksien mukaan viljelykäytössä.
		W	Vesialue.



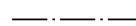
Osayleiskaava-alueen raja.



Kunnan raja.



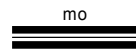
Alueen raja.



Osa-alueen raja.

TUR

Kaupungin/kunnan nimi.



Moottori- tai moottoriliikennetie.



Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



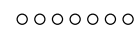
Kehitettävä/suunniteltu yhdystie/kokoojakatu.



Yhdystien varaus.



Päärata ja liikennepaikka.



Olemassa oleva ulkoilureitti.



Kehitettävä/suunniteltu ulkoilu- ja/tai ratsastusreitti.

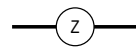
Reittien tarkempi luokittelu on osoitettu Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunnitelmassa.



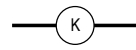
Olemassa oleva kevyen liikenteen reitti.



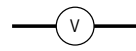
Kehitettävä/suunniteltu kevyen liikenteen reitti.



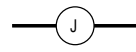
Sähkölinja.



Maakaasuputki.



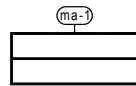
Vesijohto.



Siirtoviemäri.

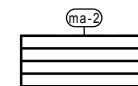


Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinnät ovat alueiden ulkopuolella.



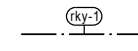
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Toimenpiteissä on otettava huomioon Aurajokilaakson maiseman valtakunnallinen merkittävyys. Maisema-alueella ja sen tuntumassa tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää avoimen maisematilan säilymiseen ja sen rajautumiseen; rakentamisen tulee sijoittua ensi sijassa peltoalueiden reunoille. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen jokilaakson liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.



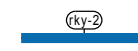
Arvokas maisema-alue

Lausteenajan maisema-alue. Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.



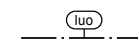
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Liedon Vanhalinna ja sen maisemaan liittyvä Hagan kartano. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon Vanhalinnan kulttuuriympäristön läheisyys. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuviin näkyisiin. Osayleiskaava-alueelle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista, joka heikentää näkymien maisemallisia arvoja. Hagan kartanon ympäristö tulee säilyttää avoimena viljelymaisemana ja rakennettua ympäristöä tulee säilyttää ja hoitaa.

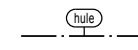


Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

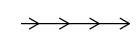
Historiallisesti arvokas Varkaantie, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Historiallinen Varsinais-Suomen ja Satakunnan välinen tie. Tien linjaus tulee säilyttää.



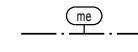
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



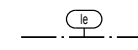
Hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattava alue.



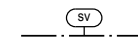
Hulevesien kannalta tärkeä säilytettävä ojauma.



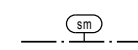
Lentomelualue 55 dB.



Lentokoneiden laskeutumissektori.



Suojavyöhyke.



Muinaismuistokohde

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.



Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto ja kohteen laajuuden selvittämistarve tulee tarkistaa museoviranomaiselta. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.



Suojeltava rakennetun ympäristön kohde.

Arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivujen, vesikaton ja muiden ympäristöön vaikuttavien osien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Rakennuksiin liittyvistä luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.



Muinaismuistokohde, historiallinen kylätontti.

Alueella sijaitsee tai saattaa sijaita muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittu. Aluetta koskevasta rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon.