



HAVAINNEKUVA KERROSTALOALUEESTA: PRESTOBELLA OY



HAVAINNEKUVA PALVELUTALOSTA: PRESTOBELLA OY

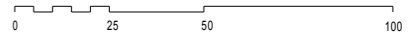
HAVAINNEKUVA PIENTALOISTA: ALANKO-YHTIÖT OY



HAVAINNEKUVA PIENTALOALUEESTA: SIEVITALOT OY



1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA-1 Sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoapalveluevien rakennusten korttelialue, johon saa rakentaa palvelukeskuksen siihen liittyvine palveluasuntoineen. Rakennusten tulee sopeutua korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta korttelin yleisilmeeseen ja muihin alueen rakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 200 k-m2 kohti ja 5 vieraspaikkaa.

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue Rakennusten tulee sopeutua korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta korttelin yleisilmeeseen ja muihin alueen rakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 100 k-m2 kohti ja 1 vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 2 polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti.

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten tulee sopeutua korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta korttelin yleisilmeeseen ja muihin alueen rakennuksiin. Ajo tontin rajan yli sallittava. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka alle 75 k-m2 asuntoa ja 2 autopaikka yli 75 k-m2 asuntoa kohti. Vieraspaikkoja tulee rakentaa 1 vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 2 polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti

AP-2 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten tulee sopeutua korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta korttelin yleisilmeeseen ja muihin alueen rakennuksiin. Alueelle saa toteuttaa enintään 60 k-m2 kokoisia erillispientaloja ja kutakin rakennusta kohti yhden enintään 30 k-m2 suuruisen talous-/autopaikkarakennuksen. Talousrakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus vaakaräystään kohdalla on 3.5 metriä. Ajo tontin rajan yli sallittava. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuntoa kohti. Vieraspaikkoja tulee rakentaa 1 vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 2 polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti.

A0-1 Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 4 metrin päässä naapuritontin rajasta. Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan.

VL Virkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

HARI Kaupunginosan nimi.

036 Kaupunginosan numero.

9 Korttelin numero.

Pulteri Alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

00dBA Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

lyht Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka, jonka kautta ajo on sallittu AP-2- korttelialueelle.

DV Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:
Rakentamisen tapa
Rakentamisessa tulee noudattaa tontinluovutusehdoissa hyväksyttäviä suunnitelmia / asemakaavan yhteydessä hyväksyttäviä rakentamistapamääräyksiä.

Maaperän pilaantuneisuus
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ja pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alueen sijainti pohjavesialueella ja pohjaveden pilaamiskielto on huomioitava puhdistusta tehtäessä.

Hulevesi
Hulevedet tulee ohjata ajoteiltä ja pysäköintialueilta hulevesiviemäriin pohjaveden saastumisen estämiseksi. Korttelialueen pihoiden tulee käyttää vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita pohjaveden muodostumisen takaamiseksi.

Pohjavesi
Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella.
Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä pohjavesialueella saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistapauksissa. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteistä pyydettävä vastaavan viranomaisen lausunto. Hulevedet uusilta rakennettavilta ajoväyliltä ja pysäköintialueilta tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja muiden rakennuksettomien alueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Katoilta kertyvät hulevedet on pyrittävä imeyttämään korttelialueella.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	20/2010
			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	6442-2010
TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Kaarninko"		MITTAKAAVA SKALA	1:2000
OSOITE ADRESS	Hiekkakatu, Moreenikatu, Uudenmaantie			
KAARNINKO				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE-LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMN	
14.2.2017 §45				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Päivi Mykrä	VALMISTELUJA BEREDARE
		Nella Karhulahti		
TURKU ÅBO	27.1.2017	Va. toimialajohtaja Tf. sektorndirektör		Christina Hovi