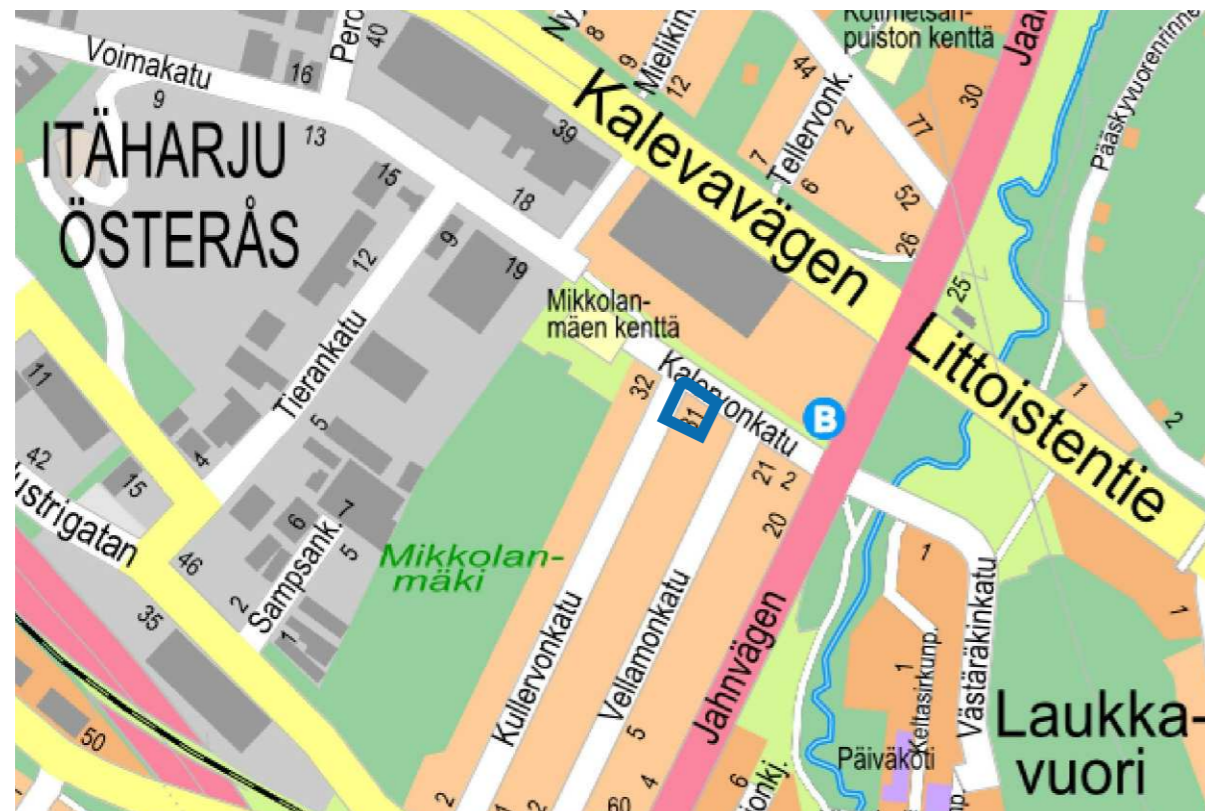
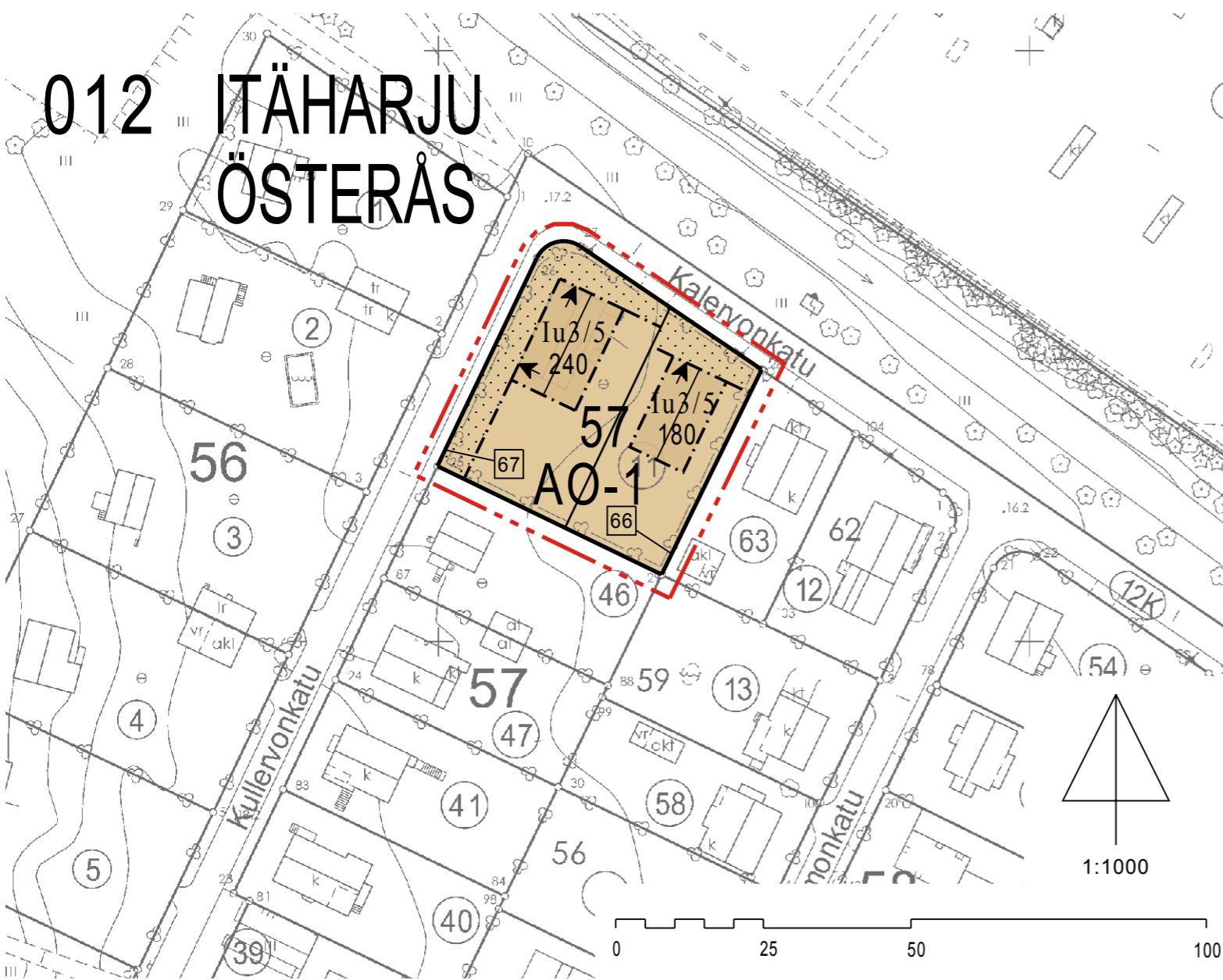


012 ITÄHARJU ÖSTERÅS



SIJAINTIKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	17/2016
Diarionumero Diarienummer	6780-2015
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn "Kullervonkatu 31"

Osoite
Address Kullervonkatu 31

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	57	57
Tontti:	11	11

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	57 (osa)	57 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:
ITÄHARJU-57.-66 ja 67

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i> Ilkka Saarimäki	11.10.2016
-----------------------------------	---	------------

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd

KSYLK:n sihteeri
SPMND:s sekreterare Satu Lehto

14.2.2017 §43

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Jimi Antikainen

Valmistelija
Beredare *Jimi Antikainen*
Jimi Antikainen

Muutettu 24.1.2017 (lausunnot)
TURKU
ÅBO 22.11.2016

Va. toimialajohtaja
Tf. sektordirektör

Christina Hovi
Christina Hovi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää vaaleita värisävyjä. Asuinrakennusten julkisivujen korkeus saa olla vaakaräystään kohdalla enintään 6 m. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, kaltevuudeltaan 30 astetta. Rakennusala- ja oikeutta ylittäen kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen. Talous- ja/tai autosuojarakennuksessa tulee käyttää harja- tai pulpettikattoa. Katualueeseen rajoittuvalle tontin sivulle tulee istuttaa pensasaita.

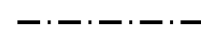
Korttelialueella on osoitettava 2 autopaikkaa / asunto.



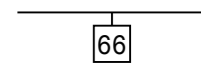
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**012
ITÄ**

Kaupunginosan numero.

57

Korttelin numero.

240

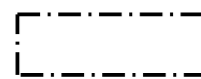
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

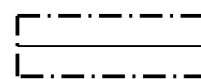
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

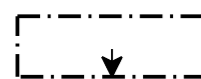
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



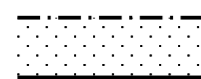
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



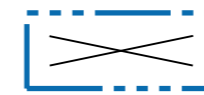
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

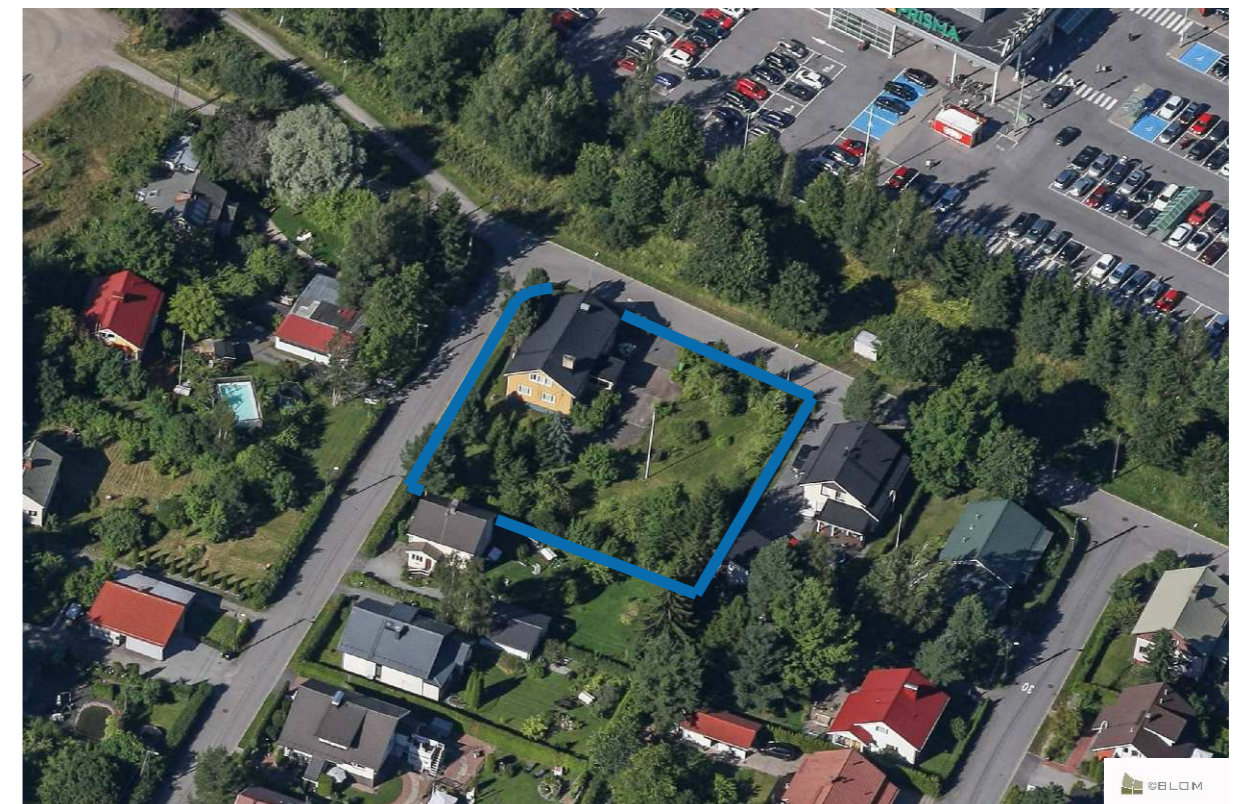
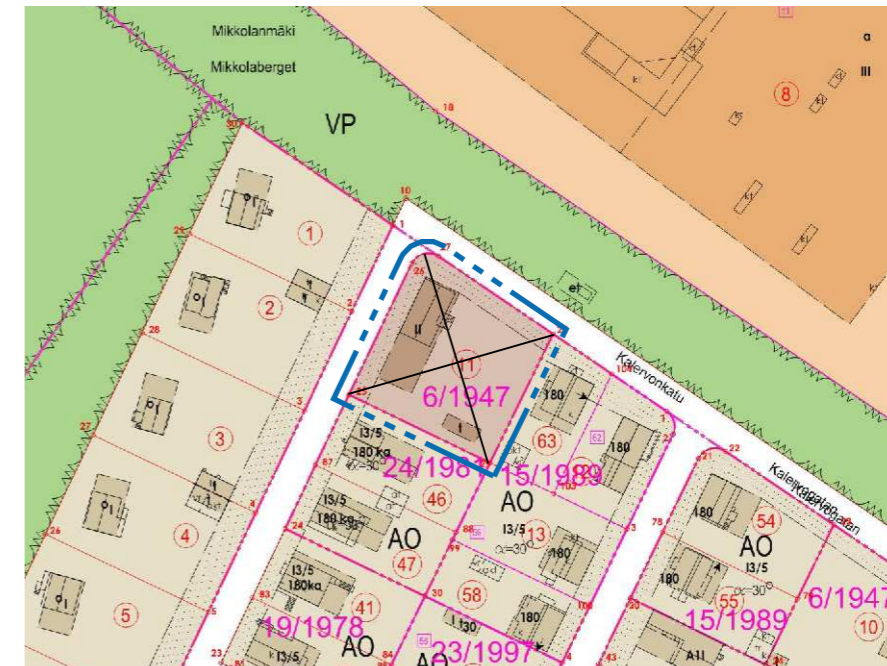


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

6/1947

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

29.9.1947



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ