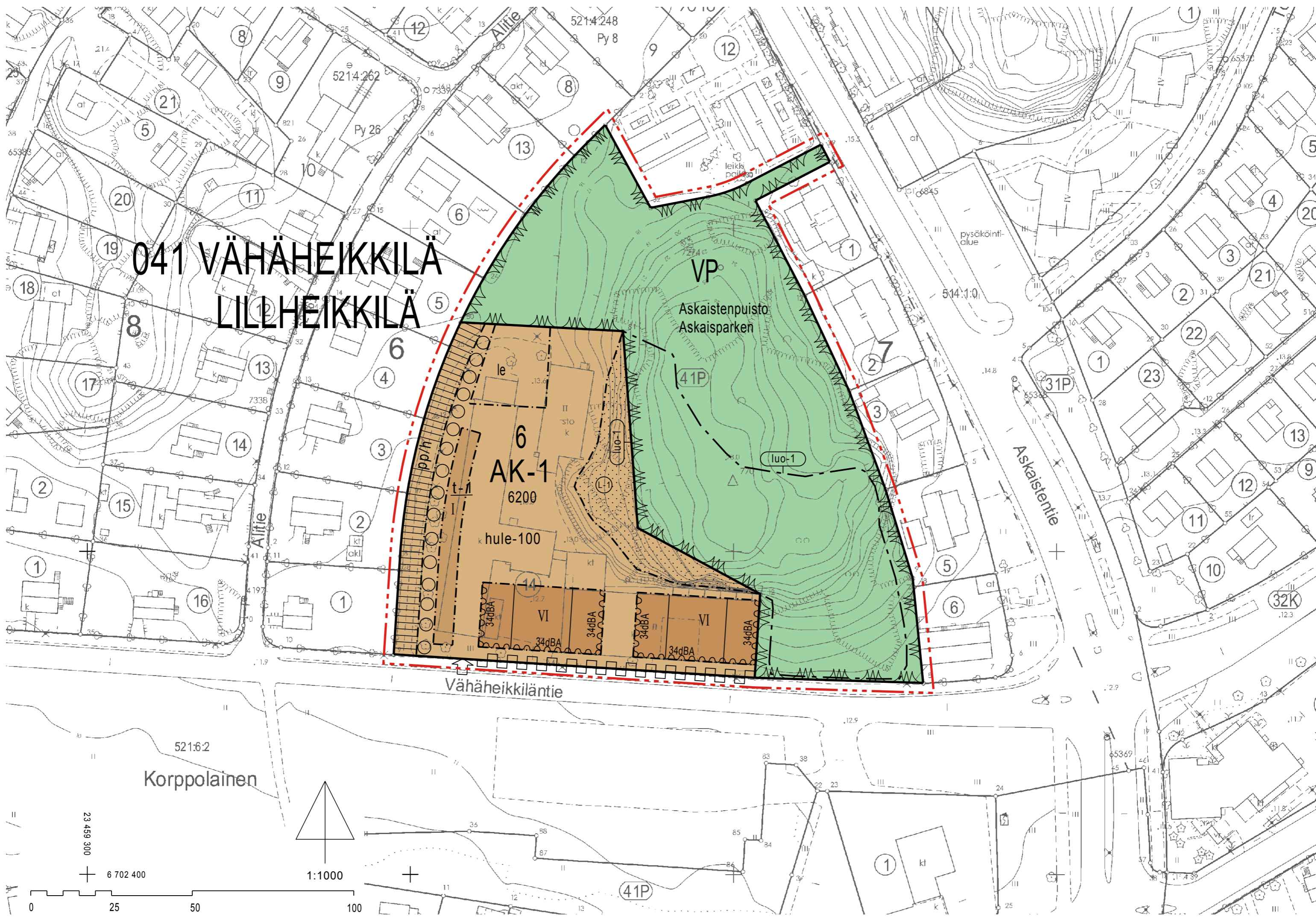


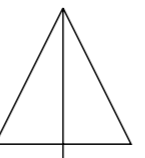
041 VÄHÄHEIKKILÄ LILLHEIKKILÄ



Vähäheikkiläntie

Askaistentie

Korppolainen



1:1000

23 459 300
6 702 400

0 25 50 100

41P

31P

32K

6
AK-1
6200

hule-100

41P

luo-1

VP

Askaistenpuisto
Askaisparken

514:1:0

521:4:248
Py 8

521:4:262
Py 26

521:6:2

65369

65370

Alitie

Alitie

leikki-paikka

pysäköinti-
alue

34dBA

34dBA

34dBA

34dBA

34dBA

34dBA

VI

VI

1 kt

18 ct

17

14

15

1

16

1

14

2

3

5

6

1

2

3

5

6

22

23

11

10

12

3

4

9

13

21

20

21

20

5

6

4

3

2

1

1

1

1

1

1

1

1

12

13

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Rakennusten tulee julkisivujen värityksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa keskenään yhteensopiva kokonaisuus. Askaistenpuiston puoleisen rakennuksen itäpäätyyn saa sijoittaa ikkunoita ja parvekkeita.

Asuinrakennuksen päätyjulkisivu ja maantasokerroksen julkisivu eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Katoille sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet tulee sopeuttaa julkisivujen arkkitehtuuriin. Parvekkeet tulee lasittaa. Alitien puoleisen rakennuksen länsipäätyyn ei saa sijoittaa parvekkeita.

Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0.8 metriä viereisen kadun pintaa korkeammalla.

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Koteloituja päätyräystäitä ei sallita.

Korttelialueen piha- ja pysäköintialueet sekä kulkuväylät tulee jäsenellä erilaisin pintamateriaalein ja istutuksin. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Piha- ja istutussuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen. Pihan rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Ulko-oleskelutilat:

Piha-alueelle tulee sijoittaa vähintään 10 m² asuntoa kohti liikenteen melulta suojattua leikki- ja oleskelutilaa, jolla melutaso ei saa ylittää 55 dBA. Pihojen tulee olla vehreitä ja hyötyviljelyä tulee edistää.

Autopaikat:

-liiketilat 1 ap/40 k-m² kohti
-toimistotilat 1 ap/75 k-m² kohti
-asunnot 1 ap/100 k-m² kohti
-vieraspaikat 1 ap/10 asuntoa kohti

Polkupyöräpaikat:

Paikoista 2/3 tulee sijoittaa säältä suojattuun lukittuun tilaan. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata paikat. Pyörien säilytystiloja saa rakentaa enintään 80 k-m² kerrosalaa ylittäen.

VP

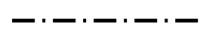
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

041

Kaupunginosan numero.

VÄH

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

Askaisten

Alueen nimi.

6200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

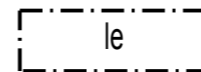
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t-1

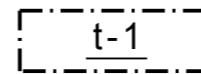
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



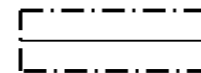
Rakennusala.



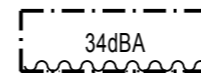
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Rakennusala, jolle on ehdottomasti rakennettava talousrakennuksia autojen ja polkupyörien säilytyspaikaksi. Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 100 k-m². Länsijulkisivuille tulee istuttaa köynnöskasveja ja viherkattoa tulee suosia. Talousrakennukset saa rakentaa kerrosalaa ylittäen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



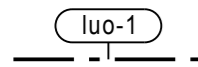
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



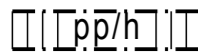
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



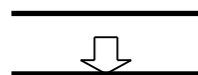
Istutettava puurivi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioketoalue (Pajamäen kallioketo). Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puidenistutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



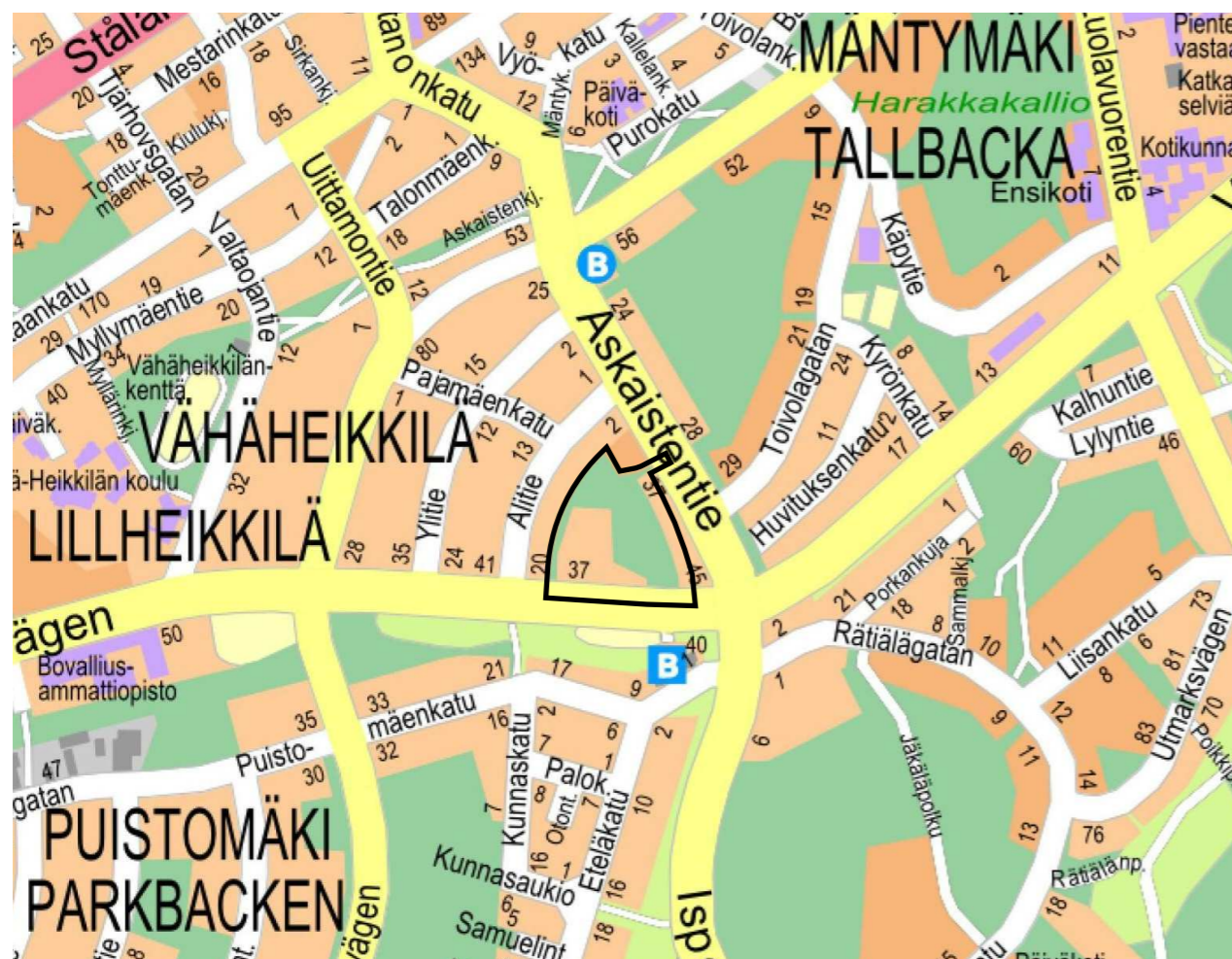
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m³/100 m² vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ne eivät kuitenkaan saa tyhjentyä alle puolessa tunnissa. Piha-alueiden rakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä.



SIJAINTIKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2013
Diarionumero Diarinumner	7874-2012
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi Arbetsnamn	"Vähäheikkiläntie 37"
Osoite Adress	Vähäheikkiläntie 37

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa:	041	VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ
Kortteli:	6		6
Tontti:	14		14
Puisto:	Askaistenpuisto		Askaisparken

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet *Ilkka Saarimäki* 22.6.2016

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
22.10.2015	24.11.2015 § 348		13.12.2016 (KSYLK § 317)

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS

Förslag	Piirtäjä Ritare	Hiikka Lukander	Valmistelija Beredare	<i>Sissi Quickström</i> Sissi Quickström
Muutettu 13.12.2016 (KSYLK § 317) Muutettu 30.11.2016 (laus. ja muist.)				
TURKU ÅBO	20.6.2016	Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant)	<i>Harri Lehtinen</i> Harri Lehtinen	

