

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2017

Ympäristötoimiala

Lautakunta: Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja ympäristötoimiala sopivat kaupunkisuunnittelun palvelualueita koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Ympäristötoimiala tuottaa hyvinvointia ja aktiivisuutta sekä kilpailukykyä ja kestävä kasvua edistävää ympäristöä suunnittelemalla, luvittamalla ja valvomalla

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Lainsäädännössä on tapahtunut ja tapahtumassa koko ajan tarkistuksia (maankäyttö- ja rakennuslaki, hankintalainsäädäntö). Lisäksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tarkistaminen on käynnissä.

Kaupunginvaltuusto päätti 20.6.2016 linjata ympäristötoimialan ja Kiinteistötoimialan yhdistymisen 2018 alkaen. Vuonna 2017 valmistetaan uutta organisaatiota. Mitään merkittäviä muutoksia ei kuitenkaan odoteta tapahtuvan vielä vuonna 2017.

Ympäristöterveydenhuollon tai sen osa-alueiden (esim. elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto) siirtämistä perustettaville itsehallinto-alueille suunnitellaan.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Yrittävä ja osaava kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Turun alueen kilpailukyky ja työllisyyden kasvua vahvistetaan alueellisia elinkeino- ja innovaatiopalveluja uudistamalla (3.1.1)

- Turun Kampus ja tiedepuisto, Blue Industry Park, Kaupunkiseudun kehätie

Elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja (3.1.3)

- Lentoliikennettä ja lentoaseman ympäristöä Suomen kakkoskenttänä kehitetään matkustaja- ja rahtiliikenteen kasvattamiseksi.
- Jatketaan nykyaikaisen matkakeskuksen suunnittelua osana TEN-T-ydinverkko-käytävää. Matkakeskukseen kytkeytyy nopea junayhteys Helsinkiin (Tunin juna).
- Valmistellaan LogiCity (Turku Logistics Hub), Blue Industry Park ja Matkakeskus -hankkeiden kaavat ja hankkeiden toteuttamista edellyttämät toteutus- suunnitelmat sopimusten ja ohjelmien mukaisesti.

Turkua kehitetään merkittävänä matkailu-, kongressi- ja tapahtumakaupunkina (3.1.5)

- Valmistellaan matkailua, kongressi- ja tapahtumatointia edistäviä asemakaavoja ja niiden toteuttamista edellyttävät yleisten alueiden toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.
- Osallistutaan poikkihallinnollisiin työryhmiin yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa matkailun ja tapahtumien lisäämiseksi.

Turun asemaa Suomen vetovoimaisimpana yliopisto- ja opiskelijakaupunkina vahvistetaan (3.1.6)

Parempaa johtamista ja päätöksentekoa tuetaan tiedonhallintaa parantamalla (3.2.4)

- Uusien ja laajennettavien opinahjojen toteuttamista ja opiskelija-asumisen lisäämistä edellyttävät asemakaavat ja yleisten alueiden toteutussuunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Vaikuttava ja uudistuva kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita (3.2.1)

- Kokeillaan rohkeasti uusia palvelumalleja ja uusia toimintatapoja yhdessä kumppanien kanssa. Joustavoitetaan kaavoitusta hyödyntäen kumppanien ja ulkoisten asiantuntijuutta ja resursseja nykyistä laajemmin.

Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä (3.2.2)

- Tuloksellisuutta ja mitattavia tavoitteita korostetaan kaikessa toiminnassa.
- Hyvällä johtamisella varmistetaan, että keskitytään niihin asioihin, jotka ovat tärkeimpiä sovitun lopputuloksen saavuttamiseksi
- Maankäytön hankkeet valmistellaan, ohjelmoidaan, toteutetaan ja seurataan yhteisesti toimialarajat ylittäen

Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä (3.2.3)

- Asiakkaiden itsepalvelumahdollisuuksia lisätään tarjoamalla digitaalisia ajasta ja paikasta riippumattomia palveluita.
- Mahdollistetaan kuntalaisten osallistaminen suoraan kaavahankkeeseen tarjoamalla ajantasaisia ja ohjaavaa tietoa kaavaprosessin etenemisestä (digitaalinen kaavoitusprosessi).
- Ruissalon opastuksen kehittäminen erityisesti digitalisointia hyödyntäen yhteistyönä yliopiston kanssa

Parempaa johtamista ja päätöksentekoa tuetaan tiedonhallintaa parantamalla (3.2.4)

- Digitaalinen kaavoitusprosessin kehittämishanke tukee myös tiedolla johtamista.
- Maankäytön hankkeiden etenemisen seurantaan otetaan käyttöön yhteinen toimialarajat ylittävä työväline.
- Kaavavarannon kehittymistä seurataan systemaattisesti, jotta ajantasainen tieto on helposti saatavilla. Otetaan käyttöön uusi poikkihallinnollinen työkalu seurantaan.

Omistajaohjauksen vaikuttavuutta parannetaan vahvistamalla konsernimaista toimintatapaa (3.2.5)

- Konserniyhtiöiden maankäytön kehittämishankkeet toteutetaan kumppanuushankkeina sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti. Valmistellaan kumppanuushankkeiden toimintamalli

Kaupungin perustoimintaa tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta (3.2.6)

- Varmistetaan toiminnan edellyttämät riittävät ja asiantuntevat paikkatieto- ja hallintopalvelut.

Tilojen käyttöä tehostetaan uudistamalla työtapoja (3.2.7)

- Kaupungin kiinteistöomistuksia ja -hankintoja tarkastellaan kriittisesti, ja niitä ryhdytään johtamaan aiempaa suurempina kokonaisuuksina. Edistetään niiden kaupungin kiinteistöjen jalostusta tai myyntiä, joista kaupunki on päättänyt luopua, (Kiinteistöliikelaitoksen kiinteistöjalostuskohteet), valmistelemalla tarvittavat asemakaavat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Rakentuva kaupunki ja ympäristö (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Luodaan pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina aluekokonaisuuksina (3.3.1)

- Linnakaupungin, Turun Kampus ja Tiedepuiston, Skanssin, LogiCityn (Turku Logistics Hub) ja Blue Industry Parkin aluekehityshankkeiden kehittämissuunnitelmat, osayleiskaavat ja asemakaavat sekä niitä palvelevat ja toteuttavat yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.
- ÄlyFöri

Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään laajalla yhteistyöllä (3.3.2)

- Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista.
- Yleis- ja asemakaavoituksella sekä yleisten alueiden suunnittelulla edistetään keskustan kehittämistä. Yleiskaava 2029-työssä hyödynnetään käynnissä olevien keskusta-alueita koskevien erillisselvitysten tuloksia. Asemakaavat ja yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan vuorovaikutteisesti osallistaen.
- Keskustan asemaa kaupunkilaisten yhteisenä, elävänä ja viihtyisänä olohuoneena kehitetään parantamalla korkeatasoisia julkisia kaupunkitiloja ja kävely-painotteisia alueita erityisesti jokirannassa ja Kauppatorin lähikortteleissa. Ympärivuotista houkuttelevuutta edistetään katetuilla kauppakortteleilla ja helpokulkuisilla kortteleiden keskinäisillä yhteyksillä.
- Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla painottaen kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista.
- Keskustan toimintaedellytyksiä vahvistaa kantakaupunkia ympäröivä ja keskustaan tukeutuva uudistuvien alueiden kehä Linnakaupungista Itäharjulle.
- Matkakeskusta suunnitellaan osana keskustan elinvoiman lisäämistä.

Huomisen rakentamista edistetään maankäytön kehittämisen kokonaisvaltaisuutta, ennakkoluulottomia kumppanuuksia ja yhteistyömalleja korostavalla toimintamallilla (3.3.3)

- Jatketaan työskentelytapaa, jossa korostetaan ja kehitetään kokonaisvaltaista projektimaista työskentelytapaa.

- Hyödynnetään kumppanien asiantuntijuutta ja resursseja asemakaavojen valmistelussa. Toimintatavalla edistetään kaupungin ja kumppanien yhteistä tahotilaa ja suunnitelmien toteutumista.

Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella (3.3.4)

- Kaupunkirakennetta eheytetään monipuolisesti asumistoiveisiin ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaten. Osayleiskaavoja ja asemakaavoja laatimalla varaudutaan monipuolisen tonttireservin kasvattamiseen, joka lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.
- Kaavoitus kohdennetaan osaksi nykyistä yhdyskuntarakennetta tai sen välittömään läheisyyteen. Palvelujen järjestämisen kustannustehokkuus paranee, kun voidaan tukeutua olemassa olevaan palveluverkkoon. Kunnallistekniikan investointien hyödyntäminen tehostuu, liikenteen päästöt vähenevät ja kaupunkilaisten aikaa säästyy liikkumisessa.
- Kaupungin kasvun painotus suunnataan keskustaan, sitä kehystävälle kaupunkiuudistusalueille ja kohti merta. Tiivistyvillä kaupunkialueilla korostetaan rakennetun kaupunkiympäristön laatua.

Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille (3.3.5)

- Monipuoliset ja vetovoimaiset asumisvaihtoehdot ovat työpaikkojen rinnalla keskeinen kilpailukykytekijä houkutellessa osaajia ja asukkaita kaupunkiin.
- Kaavavarantoa kasvatetaan laatimalla osayleiskaavoja ja asemakaavoja. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantarvetta. Monipuolisen tonttireservin kasvattaminen lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040 (3.3.6)

- Monimuotoisuudessaan ainutlaatuisen luonnonympäristön arvojen säilymistä tuetaan aktiivisesti ja luonnon kokemisen mahdollisuuksia edistetään kestävin ja luontoa varjelevin tavoin.
- Maankäytön painottaminen keskustaan, olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikennepalveluiden äärelle vähentää autolla liikkumisen tarvetta.

Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä (3.3.7)

- Laaditaan liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma, pyöräilyn kehittämissuunnitelma ja jatketaan raitiotien suunnittelua.
- Joukkoliikenteen siirtyminen käyttämään biodieseliä polttoaineena

Vanhan rakennuskannan innovatiivista uusiokäyttöä lisätään yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamista (3.3.8)

- Valmistellaan asemakaavoja, joilla mahdollistetaan vanhojen rakennusten uusiokäyttö ja täydennysrakentaminen kulttuuri- ja historiallisia arvoja kunnioittaen.

Kaupungin vetovoimaisuutta lisätään korostamalla veden läheisyyttä ja saavutettavuutta (3.3.9)

- Valmistellaan osayleiskaavoja, asemakaavoja ja yleisten alueiden suunnitelmia sekä osallistutaan poikkihallinnollisiin työryhmiin, joilla aktivoidaan kaupungin ranta-alueita.
- Älyföri ja vesibussikokeilu

Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla (3.3.10)

Terve ja hyvinvoiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Luodaan puitteet hyvinvoinnille laaja-alaisella yhteistyöllä (2.1.1).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tulee alueiden käytön suunnittelussa (MRL 5 §) edistää mm. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista.

Ympäristöterveydenhuollon tavoite on ihmisten ja eläinten terveyden suojeleminen elinympäristössä vaikuttavilta haitallisilta tekijöiltä.

Osaava ja oppiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Henkilöstön osaaminen pidetään kehityksen kärjessä systemaattisella osaamisen johtamisella ja laajaan verkostoitumiseen kannustamalla (2.2.1)

- Varmistetaan riittävät ja asiantuntevat resurssit toimintaympäristön muutostilanteessa. Projektimainen työskentelytapa ja konsulttien ohjaaminen edellyttää henkilöstöltä nykyistä enemmän projektin johtamistaitoja ja ohjaamisosaamista. Alati kehittyvät IT-järjestelmät edellyttävät jatkuvaa tietojärjestelmien osaamisen kehittämistä.

Kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoa uudistetaan sivistystoimialan ja Ammattikorkeakoulun toimipisteverkkoja tiivistämällä (2.2.6)

- Valmistellaan uusien tilahankkeiden toteuttamisen ja käytöstä poistuvien kiinteistöjen kehittämisen edellyttämät asemakaavat ohjelmointiin perustuen.

Aktiivinen kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Vahvistetaan aluenäkökulmaa asuinalueiden ominaispiirteitä hyödyntämällä (2.3.4)

- Ympäristötoimialan eri alojen asiantuntijat osallistuvat keskustan kehittämistyöryhmiin, lähiöiden kehittämishankkeisiin ja yhteistyöverkostoihin. Kaupunkisuunnittelu valmistelee yhteistyössä muiden kanssa lähiöiden kehittämistä palvelevia yleissuunnitelmia, asemakaavoja ja yleisten alueiden suunnitelmia.

Osallisuutta lisätään ottamalla se osaksi suunnittelua, toteuttamista ja päätöksentekoa (2.3.5)

- Yleiskaavat ja asemakaavat valmistellaan vuorovaikutteisesti MRL:n edellyttämällä tavalla. Osallisuutta lisätään osana Drive Turku ja digitaalisen kaavoitusprosessin kehittämishankkeita.

Hyvän elämän Turku luodaan ottamalla aktiivisuus elämäntavaksi (2.3.7)

Asiakaspalvelulla tuetaan kulttuurin vapaan kentän toimintaedellytyksiä mm. keskustan elinvoimaisuuden lisäämiseksi

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017
Tulot	4694	4517	4351	4351
Menot	10604	10490	10791	10553
Netto	- 5910	- 5973	- 6440	- 6202
Muutos-%	%	% 1,1	% 7,8	% 3,8

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017
Htv	138,8	148	147,5	145,5
Palkat ja palkkiot	5 936	6134	6288	6190
Sijaistus %	31,6			
Sairaspoissaolo %	2,9			

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017
Tilat yhteensä (m ²)	6445	5732	5577	5577
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)	6445	5732	5577	5577
Muut tilat (m)				
Alueet yhteensä (ha)				
Sisäinen vuokra yhteensä (€)	923623	843658	828088	828088
	Lisätietoja:			

4 Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Tavoitteen peruste (uudistamisohjelma, muu)	Palvelualueen tavoite (=toimenpide, projekti, hanke, muu)	Salkunhallinnassa mukana (K/E)	Toteuma 2016	TAE 2017	TA 2017	Mittarin seuranta- väli	Vastuu (tulosalue/ yksikkö)
Toimintoanalyysi	Digitaalinen kaavoitusprosessi, joka kytkeytyy tiiviisti konsernin digitaalisten palveluiden kehittämisen kokonaisuuteen.	K	Hanke käynnistetty ja tavoitetilan saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet määritetty. Kehittämiseen tarvittavat hankintaprosessit käynnistetty.	Hanke valmistuu 31.12.2017 mennessä.	Hanke valmistuu 31.12.2017 mennessä.	6 kk	Kaupunkisuunnittelu/ kaavoitus
Kv 14.11.2016 kirjaus (talousarviokäsittely 2017)	Läpinäkyvä kustannusten arviointi päätöksenteon pohjaksi	E			Toimintaohjeet laadittu ja käytöön otettu		Kaupunkisuunnittelu/ kaavoitus
Toimintoanalyysi	Kumppanuuskaavoituksen mallintaminen	K		Malli hyväksytty ja käyttöön otettu	Malli hyväksytty ja käyttöön otettu		Kaupunkisuunnittelu/ kaavoitus
	Kaavakonsulttitoimien puitesopimus			Hankinta tehty ja toiminta käynnissä	Hankinta tehty ja toiminta käynnissä		Kaupunkisuunnittelu/ kaavoitus
	Kaupunkisuunnittelun tunti- kirjanpidon kehittäminen SAP-yhteensopivaksi				Pilotointi kaavoituksessa loppuvuodesta 2017		Hallinto
Toimintoanalyysi	Kaavavarantotyökalun käyttöönotto, palvelee palveluverkon ja tonttituotannon yhteensovittamista.		Määrittely käynnistetty	Toteutetaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Toteutetaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	6 kk	Kaupunkisuunnittelu/ kaavoitus
Toimintoanalyysi	Tontinluovutusprosessin tehostaminen	K			Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan		Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus

Toimintoanalyysi	Kaupunkisuunnittelun tehostaminen projektimaisella työtavalla	K			Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan		Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus
Toimintoanalyysi	Infran (katujen ja puistojen) suunnittelun ja investointikohteiden hallinnan ja johtamisen toimintamallin muutos	K			Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan		Kaupunkisuunnittelu/suunnittelu
Toimintoanalyysi	Liikennejärjestelmän kehittämisvastuiden selkeyttäminen	K			Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan		Kaupunkisuunnittelu/suunnittelu
Toimintoanalyysi	Yleisten alueiden suunnitteluprosessin kehittäminen	K			Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan		Kaupunkisuunnittelu/suunnittelu
Toimintoanalyysi	Suunnitteluohjelmistojen käytön kehittäminen (tietomallit, digitalisointi)	K			Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan		Kaupunkisuunnittelu
Toimintoanalyysi	Ruissalon opastuskeskuksen toimintojen uudistaminen	K	Muutto kasvitieteellisen puutarhan yhteyteen toteutunut		Palvelu-uudistus ja digitalisointi käynnistyy.		Ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaiset maksulliset tarkastukset ympäristöluvanvaraisiin ja rekisteröitäviin laitoksiin	E		Toteutus ohjelman mukaisesti	Toteutus ohjelman mukaisesti	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman päivittäminen	E		päivitys	päivitys	joka 3. vuosi	Ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma	Suunnitelman mukaisen valvontaohjelman päivittäminen	E		päivitys	päivitys	joka vuosi	Ympäristönsuojelu
Ympäristöterveydenhuollon terveysvalvonnan laatujärjestelmä	Ympäristöterveydenhuollon laatujärjestelmän käyttöön otto	E		Aloitetaan laatujärjestelmän luonti	Aloitetaan laatujärjestelmän luonti	1 vuosi	Ympäristöterveydenhuolto

Lisätietoja:

Kaupunginvaltuusto 20.6.2016 124 §: Kiinteistö- ja ympäristötoimialan toimintamallimuutoksen valmistelun linjaukset

4.3 Maankäytön hankkeet

Yleiskaavat

Yleiskaava 2029					Kv-sitova
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Luonnos KH, nähtävillä olo, lausunnot luonnoksesta Ehdotuksen valmistelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen Kh	Kaavaluonnos nähtävillä, lausunnot luonnoksesta	

LOGICITY					Kh-sitova
TA 2017					Huomiot
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	Selvitysten täydentäminen, ehdotuksen valmistelu Lausunnot ehdotuksesta				Kaava tehdään yhteistyössä Ruskon kunnan kanssa
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	

Hirvensalon osayleiskaava					Kh-sitova
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	ELY:n lausunto Natura-arviosta, lausunnot ehdotuksesta, ehdotus KH ja nähtävillä olo Kaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Lausunnot kaavaehdotuksesta. ELY:n lausunto Natura-arvioinnin riittävydestä	Kaavaehdotuksen valmistelu päätöksentekoon	Kaavaehdotus KH, ehdotus nähtävillä	Mahdollisten muistutusten käsittely KSYLK Kaavan hyväksyminen KV	

Satava-Kaksikerran osayleiskaava					Kh-sitova
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Luonnos KH, nähtävillä, lausunnot luonnoksesta				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos kh (samaa aikaan kaupungin maakunta-kaavaehdotuksesta annettavan lausunnon kanssa)	Kaavaluonnos nähtävillä, lausunnot luonnoksesta	Kaavaehdotuksen valmistelu	

Maaria-Ilmaristen osayleiskaava (Maallma)					Kh-sitova
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Uusi kaaaluonnos kh, lausunnot luonnoksesta ja nähtävilläolo Ehdotuksen valmistelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Uuden luonnoksen valmistelu	Uusi kaavaluonnos Kh	Kaavaluonnos nähtävillä, lausunnot luonnoksesta	Ehdotuksen valmistelu	Osayleiskaava valmistellaan yhdessä Liedon kunnan kanssa

Asemakaavoitusohjelma 2017

Strategiset maankäytön hankkeet:

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Aurajoen rannat	Aurajokivarsilla on merkittävä rooli kaupungin keskeisenä vetovoimakohteena. Jokivarren kehityskuvasta laaditaan kokonaisvaltainen näkemys, jonka sisällölliset tavoitteet johdetaan kilpailukyky- ja hyvinvointiohjelmissa. Hanke kuuluu keskustan kehittämisen kärkihankkeen alle ja sisällön koordinoinnissa on vastuu kaupunkikehitysryhmällä. Yleissuunnitelman luonne on strateginen eikä ainoastaan tiedossa oleviin hankkeisiin kantaa ottava. (3.3.1)				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)					
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	KH käynnistämispäätös	Kaupunkisuunnittelu osallistuu kehittämissuunnitelman laatimiseen	Kaupunkisuunnittelu osallistuu yleisuunnitelman laatimiseen	Kaupunkisuunnittelu osallistuu yleisuunnitelman laatimiseen	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Eerikinkatu 32-34/ Vanha vedenjakelu	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Entistä vedenjakelun korttelia kehitetään yhdessä kumppanin kanssa (3.3.3). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia (3.3.4) keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä (2.3.7). Toeuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Selvitykset				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Selvitykset	Selvitykset	Selvitykset	Selvitykset	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Herrainkulma/ Marina-Linnankatu 24	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskusta-toiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa, kaavaehdotus nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen (Kh-KV) kun maankäytösopimukset on allekirjoitettu

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Kauppahallin kortteli	Kauppahallin korttelin tulevaisuus harkitaan kokonaisuutena ja vahvasti kytkettynä keskustan kehittämisen kärkihankkeen suuntaviivoihin. Aluetta täydennysrakennetaan määrätietoisesti ja luodaan toimintoiltaan monipuolista ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Korttelin käyttötarkoitusta kehitetään palvelu- ja työpaikkavaltaiset toiminnot edellä. Kaupallisessa kehittämisessä vahvistetaan Kauppatoria ympäröivien kortteleiden muodostamaa kauppakeskusmaista yhtenäistä kokonaisuutta. Asuntorakentamisen kehittäminen korttelissa on tavoiteltavaa, mutta pelkästään asumiseen tarkoitettua uudisrakentaminen ei kuulu kokonaisuuden tavoitteisiin. Korttelin historialliset arvot kartoitetaan ja harkinta eri osien suojelusta arvioidaan myös suhteessa muuhun kehittämiseen. Kauppahallin suojelu toteutetaan aiempien linjausten mukaisesti korttelikokonaisuuden osana. Suunnitelman vaiheittain toteutettavuus jäsennetään niin, että kauppahallin huoltorakennus voi jatkaa toimintaansa tuoreet investoinnit tarkoituksenmukaisella elinkaarella hyödyntäen.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Selvitykset				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Kerttulinreuna	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskusta-toiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Asemakaavan hyväksyminen (Kh-KV) kun maankäytösopimukset on allekirjoitettu.

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Matkakeskus	Matkakeskushankkeen tavoitteena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana. Matkakeskusajatellussa yhdistetään samaan palvelukonaisuuteen kaikki niin kansainväliset, valtakunnalliset kuin kaupunkiseudunkin liikennemuodot. Hanketta toteutetaan kaupunginhallituksessa erikseen määritellyllä palvelukonseptilla ja sisällöllillä sekä päätöksessä asetettavin yksityiskohtaisemmin tavoittein. Matkakeskus edesauttaa kestävästi liikenteen ja liikkumisen kaupunkirakenteellisia edellytyksiä (3.3.7) Matkakeskuksen hanketta edistetään osana keskustan kehittämisen kärkihanketta. Sen tulee tukea keskustan elinvoiman vahvistamista yhdessä Aninkaisten ja Puutorin alueiden kehittämisen kanssa.				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Selvitykset				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaiotksen kanssa	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaiotksen kanssa	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaiotksen kanssa	Selvitykset yhdessä Kiinteistöliikelaiotksen kanssa	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Ruusukortteli/ TVT	Ruusukorttelin asemakaavassa selvitetään erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia tavoitteena lisätä kohtuuhintaista keskusta-asumista monipuolisten palveluiden äärellä (3.3.4, 3.3.5). Sujuvan arjen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi alueelle tavoitellaan myös palveluja eri-ikäisille (3.3.10).				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Asemakaavan hyväksyminen				

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Turku Energian tontti	Turku Energian kortteli on jatkumo Linnankadun varren muille kehittämishankkeille – Harppuunakortteli ja Linnanfältti ja siten toteuttaa strategista tavoitetta luoda pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina kokonaisuuksina (3.3.1). Selvitetään säilyvän rakennuskannan uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia rakentaa alueelle uusia asuinrakennuksia. Aluetta kehitetään yhdessä Turku Energian ja TVT Asunnot Oy:n kanssa (3.2.5) tavoitteena korttelin elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kohtuuhintainen keskusta-asuminen merellisessä ympäristössä (3.3.9)				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Asemakaavan hyväksyminen		

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Osterblad	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskusta-toiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	OAS lautakuntaan, selvitykset	Selvitykset, kaavaluonnoksen valmistelu	Sevitykset, kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Edellyttää, että kaavan valmistelutalutus sopimus allekirjoitetaan 1/2017.

TURUN KAMPUS JA TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Kupittaaan kampuskortteli	Tavoitteena on edistää ammattikorkeakoulukampuksen ympärille kietoutuvan kokonaisuuden integroitua kehittämistä Turun kampus ja tiedepuiston kärkihanketta tukevalla tavalla. Alueelle luodaan toiminnaltaan aktiivista ja toiminnoiltaan monipuolista kaupunkiympäristöstä. Tavoitteena on yhdistää Kupittaaan ja Itäharjun alueet yhtenäiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jolloin suunnittelussa tutkitaan Kupittaaan ja Itäharjun alueen kokonaisvaltaista yhdistämistä sillalla, kansiratkaisulla tai rakennuksin.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	OAS lautakuntaan, selvitykset	Selvitykset	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Kumppanuushanke Käynnistäminen edellyttää kh:n hyväksymää sopimusta.

TURUN KAMPUS JA TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Itäharjun aloituskorttelit	Turun kampus ja tiedepuiston merkittävä laajentumisalue on ns. Itäharjun kolmion alue. Laajentumisalueen maankäytön strateginen kehittäminen on tarkoituksenmukaisinta aloittaa kohdasta, joka integroi laajentumisalueen Kupittaaan alueeseen. Alueelle luodaan kampuksen ja tiedepuiston sijoittumis- ja investointimahdollisuuksia luovia osakokonaisuuksia, jotka tukevat kärkihankkeen osana laadittavan masterplanin tavoitteita.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Selvitykset, kumppanin valinta				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaupunkisuunnittelu osallistuu selvityksiin ja kumppanin valintaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Kaupunkisuunnittelu osallistuu selvityksiin ja kumppanin valintaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Kaupunkisuunnittelu osallistuu selvityksiin ja kumppanin valintaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Kaupunkisuunnittelu osallistuu selvityksiin ja kumppanin valintaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	

TURUN KAMPUS JA TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Pääskyyuorenrinne	Tavoitteena on toteuttaa uusi asuinalue, jonka yhteydessä tulee tarkastella alueen liittyminen olemassa olevaan katu -, kävely- ja pyörätieverkostoon. Jaaninpuiston merkitystä alueelle tulee vahvistaa. Suunnittelualueen maapohja on kokonaan kaupungin omistuksessa.				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran suunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaavoitus	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	Asemakaavan hyväksymisen KV			
Suunnittelu	Infran suunnittelu	Infran suunnittelu	Infran suunnittelu	Infran suunnittelu	

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kh-sitova
Herttuankulma	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen yhdessä kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.1.1, 3.3.3). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9). Alueelle on tarkoitus sijoittaa palvelukeskus entisen tupakkatehtaan rakennuksen yhteyteen (3.3.8) ja kerrostalovaltainen asuinalue yli 2000 asukkaalle. Alueen pinta-ala on noin 8 ha ja se on suurelta osin kaupungin omistuksessa.				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran suunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaavoitus	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa		Asemakaavan hyväksymisen (Kh>KV) kun maankäytösopimus on allekirjoitettu	
Suunnittelu			Infran toteutussuunnittelun käynnistäminen	Infran toteutussuunnittelu	

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kh-sitova
Kirstinpuisto	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.3.1, 3.3.3). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.4, 3.3.5, 3.3.7).				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta, kaavaehdotus nähtävillä	

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kh-sitova
Vaasanpuisto	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle (3.1.1). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9).				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Selvitykset				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Selvitykset	Selvitykset	Selvitykset	Selvitykset	

SKANSSI – ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ KAUPUNGINOSA					Kh-sitova
Itä-Skanssi	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509). Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5) tarvittavine palveluineen, erityisesti päiväkotia ja koulu. Alueen sivuise suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Itä-Skanssin kaava-alueelle tavoitellaan noin 2200 asukkaan väestöpohjaa. Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6). Alueen hulevesiratkaisut, liikuntapaikat (2.3.) ja viheralueiden suunnittelu ovat oleellinen osa alueen kaavoitusta.				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu (viheralueet)				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaavoitus	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavan hyväksyminen kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu.
Suunnittelu			Puisto- ja toteutussuunnitelmien käynnistäminen	Puisto- ja toteutussuunnitelmien käynnistäminen	

SKANSSI – ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ KAUPUNGINOSA					Kh-sitova
Skanssin keskuspuisto	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509). Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5). Alueen sivuise suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6).				
TA 2017					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos, infran suunnittelu (viheralueet)				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaavoitus	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	
Suunnittelu			Puisto- ja toteutussuunnitelmien käynnistäminen	Puisto- ja toteutussuunnitelmien käynnistäminen	

LOGICITY					Kh-sitova
Mustasuo	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Mustasuon asemakaava-alueella tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Mustasuon kaava-alueen toteuttaminen lisää kaupungin omistuksessa olevaa elinkeinotonttitarjontaa.				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran suunnittelu osalle aluetta				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa, ehdotus nähtäville.			Asemakaavan hyväksymisen kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu	

BLUE INDUSTRY PARK					Kh-sitova
	Tavoitteena on suunnitella Pernoon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvää tuotannollista kohdetta. Aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeesta ja muiden ohella tukee Turun asemaa osana pohjoista kasvukäytävää. Alueen kehittämistä koordinoidaan kehittämissuunnitelman pohjalta.				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	OAS lautakuntaan	Selvitykset, kaavaluonnoksen valmistelu	Selvitykset, kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	

HALISTENVÄYLÄ					Kh-sitova
Koroinen	Liikenteellisesti tavoitteena on mahdollistaa uuden katu-yhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Samalla Gregorius XI:n tien liikennejärjestelyjä kehitetään. Vanhan Tampereentien ja rautatien tasoristeyksen tilalle suunnitellaan alikulkua nykyistä tasoristeystä etelämmäksi. Vanhan Maarian Kirkkosillan on tarkoitus jäädä kevyen liikenteen käyttöön. Rautatien osalta kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaksirataistamista sekä mahdollisten paikallisiinapysäkkien. Tarkoituksena on mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Alue on kaupungin omistuksessa.				
	TA 2017				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Kaavaehdotuksen valmistelu, viheralueiden yleisuunnitelman valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu, viheralueiden yleisuunnitelman valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	

Käynnissä olevat, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat :

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan (KSYLK) ja kaupunginhallituksen esityksestä.

		Kh-sitova	TA 2017			
			Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Toimenpiteet vuosineljänneksittäin Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Forum	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysrakentamalla	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	MKS	Asemakaavan hyväksyminen kun maankäyttö sopimus on allekirjoitettu
Helsinginkadun kaari	Keskustakorttelien täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava 2019	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Kakolan torni	Kakolanmäen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta
Kurjenlinna	Entisen sairaala-alueen kehittäminen ja täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Asemakaavan hyväksyminen
Mäntymäki (TVT)/ Kunnallissairaalan tie	Asuinalueen täydennysrakentaminen KUMPPANUUSKAAVA	MKS + asemakaava KV 2017	Asemakaavan hyväksyminen			
Puutarhakatu 41 (MKS)	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	MKS	MKS	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (kh-kv) kun maankäyttö sopimus on allekirjoitettu
Puutarhakatu 55	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018		Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen	Ehdotuksen valmistelu
Ratapihankatu 16–24	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa
Rauhankatu 14b (TVT)	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavan valmistelusopimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen YHTEISTYÖHANKE	MKS + asemakaava KV 2018	Yhteistyösopimus KH	Päivitetty OAS lautakuntaan	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu
Sofiankatu 7/ päiväkot	Täydennysrakentamista ja päiväkotin nykyisen päiväkodin tontille	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu

Suomen pankki/ Kristiinankatu 2	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen KONSULTTITYÖ	Asemakaava KV 2017	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	MKS	Asemakaavan hyväksyminen kun maankäyttö sopimus on allekirjoitettu
Ukkokodin laajennus	Palvelutalon laajentaminen	MKS + Asemakaava KV 2017	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (kh-kv) kun maankäyttö sopimus on allekirjoitettu
Vanha Norssi (Steinerkoulu)	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	Asemakaava KV 2019				Ehdotuksen valmistelu
Vilkilänmäki	Päiväkoti Vilkilänmäelle ja täydennysrakentamista Tapilikadun varteen	MKS + Asemakaava KV 2017	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa + MKS	Asemakaavan hyväksyminen (Kh-KV) kun maankäyttö sopimus on allekirjoitettu
Vähäheikkiläntie 37	Täydennysrakentaminen; toimitilaintin muuttaminen asuinkäyttöön	Asemakaava KV 2017	Asemakaavan hyväksyminen			
LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA						
Aakenkatu	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2018		Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu

		Kh-sitova	TA 2017			
		Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4
Oshanke	Kuvaus	Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
MUUT PALVELUALUEITTAIN						
Saaret						
Harkkionmäki	Pientaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2020				Ehdotuksen valmistelu
Illoistenjärvi pohj.	Pientaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	MKS	MKS	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (Kh-KV) kun maankäyttö sopimus on allekirjoitettu
Karhunahde/ Ääriä	Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue	Asemakaava KV 2018	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa
Metsola	Pientaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2019		Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	Kaavaehdotus nähtävillä
Särkilahti	Pientaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2019	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	Kaavaehdotus nähtävillä

Kaistarniemi III jatko	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2018	Kaavaehdotus nähtävillä			
Skanssi-Uittamo						
Kaarningon pumpptaamo	Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	Asemakaava KV 2018	Selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus nähtävillä, lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa
Kaarninko, Harittu	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta, ehdotus nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen
Kannuskatu	Uittamon asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Päivitetty OAS lautakuntaan, kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Nummi-Halinen						
Pyhä Katariina	Kiinteistömuodostuksen selkiyttäminen, täydennysrakentaminen ja rakennusten suojeleminen	Asemakaava KV 2017	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen
Tapionpuisto	Puistoalueen muuttaminen asuinalueeseen.	Asemakaava KV 2017	Tontinluovutuskilpailu	Ehdotuksen valmistelu tontinluovutuskilpailun pohjalta	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen
Uhrimäki	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kilpailun valmistelu osalle aluetta	Kilpailu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Runosmäki-Raunistula						
Hellas	Entisen suklaatehtaan kiinteistön kehittäminen	MKS + asemakaava KV 2017	MKS	MKS	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (kh-KV) kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu.
Kärsämäen urheilupuisto	Päiväkoti puistoon ja asuinkorttelin täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa, asemakaavan hyväksyminen KV
Ramstedtinkatu 4	Rivitalotontin muuttaminen asuin-kerrostalotontiksi KONSULTTITYÖ	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa
Raunistulan pyörätie ja silta	Pyörätie Raunistulaan, jalankulku japyöräily sillan varaus Ylioppilaskylään ja asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV 2018		Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Virusmäentie 65a	Asuinkerrostalo- ja rivitalotontin muuttaminen kerrostalotontiksi. KONSULTTITYÖ	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV 2018	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	MKS
Tiemestari	Työpaikka-alueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa	Asemakaavan hyväksyminen KV	
Länsikeskus						

Kastun koulu	Entisen koulu kiinteistön kehittäminen; päiväkotij ja asumista	Asemakaava KV 2018	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Nuppulantie 40	Liiketontin muuttaminen asuinke-rostalotontiksi. KONSULTTITYÖ	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Kuloistenniitty/ yhdys- tie Satakunnantieltä Myllyyn	Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, joka mahdollistaa yhdystien Satakunnantieltä Myllyyn, täydennysrakentamista joukkoliikenneakselin varten	Asemakaava KV 2019	Selvitykset	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Pitkämäen liikekeskus	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä, ehdotuksen käsittely lautakunnassa	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (Kh-KV) kun maankäyttö sopimukset on allekirjoitettu
Pukkilan alue	Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen	MKS + asemakaava KV 2020+	Selvitykset	Selvitykset	Selvitykset	Selvitykset
Pansio-Perno						
Pernon koulu	Entisen koulu kiinteistön kehittäminen	Asemakaava 2018	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Maaria-Paattinen						
Jäkärän Kaila	Jäkärän täydentäminen uudella pientaloalueella	MKS + asemakaavan KV 2019				Ehdotuksen valmistelu
Koskenurmi	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	MKS + asemakaava KV 2018			Ehdotuksen tarkistaminen	Uudet tausunnot kaavaehdotuksesta

Vuonna 2017 käynnistettävät, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat:

Vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen valmisteluun tulee varata valmisteluaikaa vähintään 2 vuotta, jonka vuoksi vuonna 2017 tulee käynnistää vuodelle 2019 hyväksyttäväksi ohjelmoituja asemakaavoja.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan (KSYLK) ja kaupunginhallituksen esityksestä.

		Kh-sitova	TA 2017			
		Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategi- sesta sopimuksesta				
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Forum II	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysrakentamalla	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavan laatimissopi- mus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmiste- lu	Luonnoksen hyväk- syminen lautakunnas- sa

Freya/ Kristiinankatu 10A	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2019	Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen
Kauppaopisto	Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun varteen	MKS + asemakaava 2019			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan
Käsityöläiskatu 10	Keskustakorttelien täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2019			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan
Linnanrinne	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2019			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan
Mooriankunnas	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen KUMPPANUUSHANKE	MKS + asemakaava KV 2019	Kuppanuussopimuksen valmistelu	Kumppanuussopimus KH, OAS lautakuntaan	Selvitykset	Selvitykset, kaavaluonnoksen valmistelu
Ratapihankatu 36	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2019	Kaava-alueen rajaus	Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Kaavaluonnoksen valmistelu
Rauhankatu 19-21	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2019	Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Sepänkatu 1	Oppilatoskiinteistön kehittäminen	Asemakaava KV 2019			OAS lautakuntaan	Kaavaluonnoksen valmistelu
Yliopistonkatu 5	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava 2018	Kaavan valmisteluso-pimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Luostarinkatu 5	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA						
Tullin ympäristö	Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	MKS + asemakaava KV 2019			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan
KAMPUS TIEDEPUISTO						
Paljetie	Kupittaaan aseman alueen kehittämisen	MKS + asemakaava KV 2019			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan
SKANSSI						
Skanssinkatu länsi	Skanssin kauppakeskuksen laajentaminen	Asemakaava KV 2019		OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa

MUUT PALVELUALUEITTAIN						
Saaret						
Friskalan kartano	Täydennysrakentamista kartanon viereen	Asemakaava KV 2019		Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu
Honkaistentie 68-70	Moikoisten täydennysrakentaminen	Asemakaava KV 2019		OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen
Skanssi-Uittamo						
Luolavuoren vanhainkoti	Luolavuoren vanhainkodin alueen kehittäminen KUMPPANUUSHANKE	Asemakaava KV 2019	Selvitykset	Selvitykset ja kumppanin valinta	Kumppanuussopimus KH	OAS lautakuntaan
Murkionkatu	Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen KONSULTTITYÖ	Asemakaava KV 2019			OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu
Syreenikuja	Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Varissuo-Lauste						
Fasaanikatu	Pääskylvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön KONSULTTITYÖ	MKS + asemakaava KV 2019			OAS lautakuntaan	Kaavaluonnoksen valmistelu
Nummi-Halinen						
Munkkionkuja	Asuinalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2019			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan
Polttolaitoksenkatu 13-15	Entisen jätteenpolttolaitoksen tontin muuttaminen teollisuus- ja varastotoimintaan. KONSULTTITYÖ	MKS + asemakaava KV 2019	Kaavan valmisteluso-pimus	OAS lautakuntaan	Selvitykset ja luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Tammitien kulma	Teollisuustonttien muuttaminen asumiseen KONSULTTITYÖ	MKS + asemakaava 2019	Kaavan valmisteluso-pimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Tyysija/ TYS	Ylioppilaskylän länsiosan täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan, kilpailun valmistelu	Kilpailu	Luonnoksen valmistelu kilpailun pohjalta	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Runosmäki-Raunistula						
Impivaaran tenniskeskus	Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen KONSULTTITYÖ	Asemakaava KV 2019			Kaavan laatimissopimus, konsultin valinta	OAS lautakuntaan
Paltanpuisto	Täydennysrakentamista Kärsämäen sorakuopan reuna-alueille KUMPPANUUSKAAVA	Asemakaava KV 2019		Kumppanin valinta	Selvitykset	OAS lautakuntaan
Ristinpaltankatu	Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön KONSULTTITYÖ	(MKS) + asemakaava KV 2019	Kaavan valmisteluso-pimus	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Runosmäen kylätalo	Palvelukeskus ja asumista nykyiselle koulutontille	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa

Unhonpuistikko	Kaupungin omistaman hotellitontin muuttaminen asumiseen KONSULTTITYÖ	Asemakaava KV 2019	Konsultin hankinta	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Länsikeskus						
Pryssinkuja	Länsikeskuksen maankäytön tehostaminen; rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Oskarinkuja	Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen KUMPPANUUSKAAVA	MKS + asemakaava KV 2019	Kumppanuussopimus KH	OAS lautakuntaan, selvitykset	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen hyväksyminen lautakunnassa
Maaria-Paattinen						
Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinkinkatu	Jäkärilän täydentäminen	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Kauppakeskus Celsius	Kauppakeskuksen kehittäminen	Asemakaava KV 2019			Kaavan valmistelusuopimus	OAS lautakuntaan
Mittumaarin kauppa	Kauppan sijoittuminen Mittumaarintien varteen	Asemakaava KV 2018	OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa	Ehdotuksen valmistelu
Paattinen/ Iskoistenkadun jatke	Paattisten taajaman täydentäminen	Asemakaava KV 2018		OAS lautakuntaan	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen hyväksyminen lautakunnassa

Käynnissä olevat, vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat:

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen.

		TA 2017				Ltk-sitova
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin		Q1	Q2	Q3	Q4	
Kuvaus						Huom.
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Vesilinna	Kävely- ja pyöräilytie Vesilinnanmäelle, rakennuksen suojele	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen	
LINNAKAUPUNKI						
Huolintakatu	Katualueen muuttaminen liiketontiksi			Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Saaret						
Hauenkaari	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen	
Papinsaarekatu	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS	Asemakaavan hyväksyminen 2018 kun MKS on allekirjoitettu

Saapaskallio 1-3	Pientaloalueen täydentäminen KONSULTTITYÖ	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS tarvittaessa	Asemakaavan hyväksyminen	
Skanssi-Uittamo						
Ilpoisten liikekeskus	Ilpoisten liikekeskuksen alueen kehittäminen	Ratkaisu jatkotoimenpiteistä				MKS-neuvottelut jumiutuneet
Mt110/ Haritun puistotien liittymä	Mt110 pyöräilyn laatuikävä ja Haritun puistotien liittymä	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen			
Katariinakoti	Palvelutalon laajentaminen	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta, ehdotus nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen		
Nummi-Halinen						
Kullervonkatu 31	Pientalotontin jakaminen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen			
Ruukinrinteenkulma/ Vanha Hämeentie 21	Asuinalueen täydennysrakentaminen	MKS	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (ksyk) kun MKS on allekirjoitettu		
Simolankatu 37	Asuinalueen täydennysrakentaminen	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS	Asemakaavan hyväksyminen 2018 kun MKS on allekirjoitettu
Runosmäki-Raunistula						
Kastuntie 31	Teollisuustontin muuttaminen asuinkäyttöön			Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu
Virusmäentie 22	Pientalotontin täydennysrakentaminen KONSULTTITYÖ	MKS	Asemakaavan hyväksyminen (ksyk) kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu			
Länsikeskus						
Teerikaripuisto/ Ylis-pääntie	Pientaloalueen täydentäminen, kaupungin maanomistus	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen			
Maaria-Paattinen						
Rydöntie 20	Teollisuustontin täydennysrakentaminen KONSULTTITYÖ	MKS	MKS	MKS	Asemakaavan hyväksyminen kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu	

Vuonna 2017 käynnistettävät, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat:

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle (KSYLK) on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen. Alla oleva taulukko sisältää vuonna 2017 käynnistettävät asemakaavat.

		TA 2017				Ltk-sitova
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin		Q1	Q2	Q3	Q4	
Kuvaus						Huom.
KESKUSTA						
Käsityöläiskatu 12	Kerrostalotontin jakaminen, rakennusalojen ja -oikeuksien tarkistaminen		Kaavan valmistelusuopimus	OAS lautakuntaan	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Patriankatu- Patrianpuisto	Katualueen tarkistaminen ja puistoalueen liittäminen tontteihin				OAS lautakuntaan	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Tiililinnankatu 2	Rakennusalojen tarkistaminen		Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan, ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Vatselankatu	Pyörätie- ja pysäköintialuejärjestelyiden selkeyttäminen	OAS lautakuntaan	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen	
Saaret						
Meritalontie 27	Rivitalotontin kaavan päivittäminen poikkeamis päätöksen mukaiseksi		OAS lautakuntaan, ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen (ksylk)	
Skanssi-Uittamo						
Ruiskatu 13	Omakotitontin jakaminen		Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Varissuo-Lauste						
Inkerinkatu 8	Omakotitontin jakaminen		Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan, ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Wallacin liittymä	Liikenteen sujuvuuden parantaminen.			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Asemakaavan hyväksyminen 2018
Nummi-Halinen						
Kullervonkatu 24	Pientalotontin jakaminen			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	
Runosmäki-Raunistula						
Tiemestarinkatu 3b	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen			Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Asemakaavan hyväksyminen 2018 kun MKS on allekirjoitettu
Viertolantie 19	Pientalotontin jakaminen	Kaavan laatimissopimus	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen	
Länsikeskus						
Metsäkylän ratsastuskeskus	Ratsastuskeskuksen kehittäminen		Kaavan laatimissopimus	OAS lautakuntaan	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen 2018

Pihlajaterthu, Taoskuja	Pysäköintinormin lieventäminen				Kaavan valmisteluso- pimus	OAS lautakuntaan	Asemakaavan hyväk- syminen 2018
Ylitalonkatu 18	Pientalotontin jakaminen				Kaavan valmisteluso- pimus	OAS lautakuntaan	Asemakaavan hyväk- syminen 2018
Maaria-Paattinen							
Paattistalonkuja 2 ja 4	Teollisuustontin muuttaminen asumiseen huomioiden alueella oleva energiantuotanto	OAS lautakuntaan	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausun- noilla ja nähtävillä		Asemakaavan hyväk- syminen
Pyhän Marian tien jatke	Katuyhteys Vakiniitun ja Jäkär- län välille	OAS lautakuntaan, infran esisuunnittelu	Kaavaehdotus lau- sunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväk- syminen (ksylk)			
Vakiniittu II	Pientalotonttien julkisivumää- räysten muuttaminen		OAS lautakuntaan	Kaavaehdotus lau- sunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväk- syminen		
Vakiniituntie 2-4	Kahden omakotitontin muutta- minen päiväkotitontiksi (poik- keamislupa myönnetty)	OAS lautakuntaan	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lau- sunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväk- syminen		
Ylimaarian koulu	Koulutontin laajentaminen					OAS lautakuntaan	Asemakaavan hyväk- syminne 2018

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Toimialan tavoite TAE 2017	Toimialan tavoite TA 2017
Turussa jokaisen tulee voida kokea, että työ lisää hyvinvointia	Ympäristötoimialan sairauspoissaolon (%) alenee edellisiin vuosiin verrattuna	Ympäristötoimialan sairauspoissaolon (%) alenee edellisiin vuosiin verrattuna.
Aktiivinen osaamisen ennakkointi	Alkaneiden työkyvyttömyyseläkkeiden määrä alenee	Alkaneiden työkyvyttömyyseläkkeiden määrä alenee
Turku on vetovoimainen työnantaja	Kohdassa resurssit asetetut htv –määrät eivät ylity	Ympäristötoimialan HTV:n tavoite asetetaan sopimuksen kohdassa 3.1. Työvoiman käyttö: maltillinen lisäys kaupungin kasvun edistämiseksi.

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Kunta 10- mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	TOT 2012	TOT 2014	Palvelualueen tavoite TAE 2017	Toimialan tavoite TA 2017
Työnantajan suositteluinen (suosittelee %)	81,0	80,5	82	82
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus	3,29	3,21	3,50	3,50
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)	47,5	56,7	60,0	60,0
Työpaikan ilmapiiri	3,62	3,56	3,60	3,60

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2015	Tavoite 2016	Arvio 2016 toteutumasta	TAE 2017 Tavoite 2017	TA 2017 Tavoite 2017	Seuranta-väli
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)	T/T	23	54	40		56	6 kk
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	T/T	8	28	15		45	6 kk
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	T/T	25	39	32		27	6 kk
Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv)/ vähäiset (ksylk)	T/T	13/8	25/15	15/15	18/13	21/18	6 kk
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset/ merkittävät asemakaavat	T/T	10,6/18,0		8/20	8/20	8/20	1 vuosi
Kumppanuuskaavat/ konsulttikaavat (lkm)	T/T			1/8	4/13	6/14	1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)	K/T	104		100			1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut/ poikkeamispäätökset (käsittelyaika, kk, mediaani)	T/T	3,6/3,8		3,5/4,0		3,5/ 4,0	1 vuosi
Ympäristöluvut ja muut päätökset (lkm)	V	86	80	120	120	120	1 vuosi
Ympäristötarkastukset (lkm), josta ympäristösuojeluviranomaisen taksanmukaan maksullisia (lkm)	T/T	529/0	600/ 40	550/15	530/46	530/46	1 vuosi
Ruissalon luontokoulun kävijämäärä (lkm)	V	4381	4100	4000	4000	4000	1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon luvat ja todistukset (lkm)	V	384	350	300	350	350	1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon tarkastukset (lkm), josta suunnitelmallia (llkm)	K/T	1787	1690	1500/ 850	1600	1500/ 850	1 vuosi
Eläinhuoltolan maksulliset hoitopäivät (lkm)	V	6564	6000	6600	6700	6700	1 vuosi
Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)	K/T	24		30	25	25	6 kk
Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)	K/T	80		60	60	60	6 kk
Valmistellut muut Kiton jk:n käsittelemät yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)	K/T	5		3	3	3	6 kk
Vastatut palauteet	V						

Tunnusluvun tyyppi:

V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saatavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus