

009 IX

009 IX

009 IX

Amiraalistonkatu
Amiraalitonkatu
Amiraaliteigatan

Pakkariinkatu

Stedinginkatu

Slotsgatan

Linnankatu

Köysikuja

en Rantakatu

Aurajoki

ET-1

LPA-1

AL-1

VI(2/3)
2200

VIII(2/3)
3160

VI(2/3)
2100

VI(2/3)
2100

VIII(2/3)
3160

V(2/3)
1800

VIII(2/3)
3850

sr-1
en-1

sr-2

sr-3

sr-4

sr-5

800

5

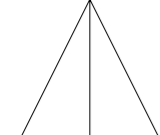
5

55

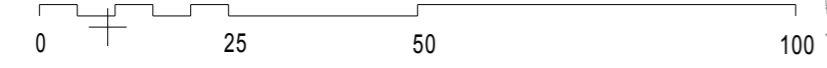
54

56

52



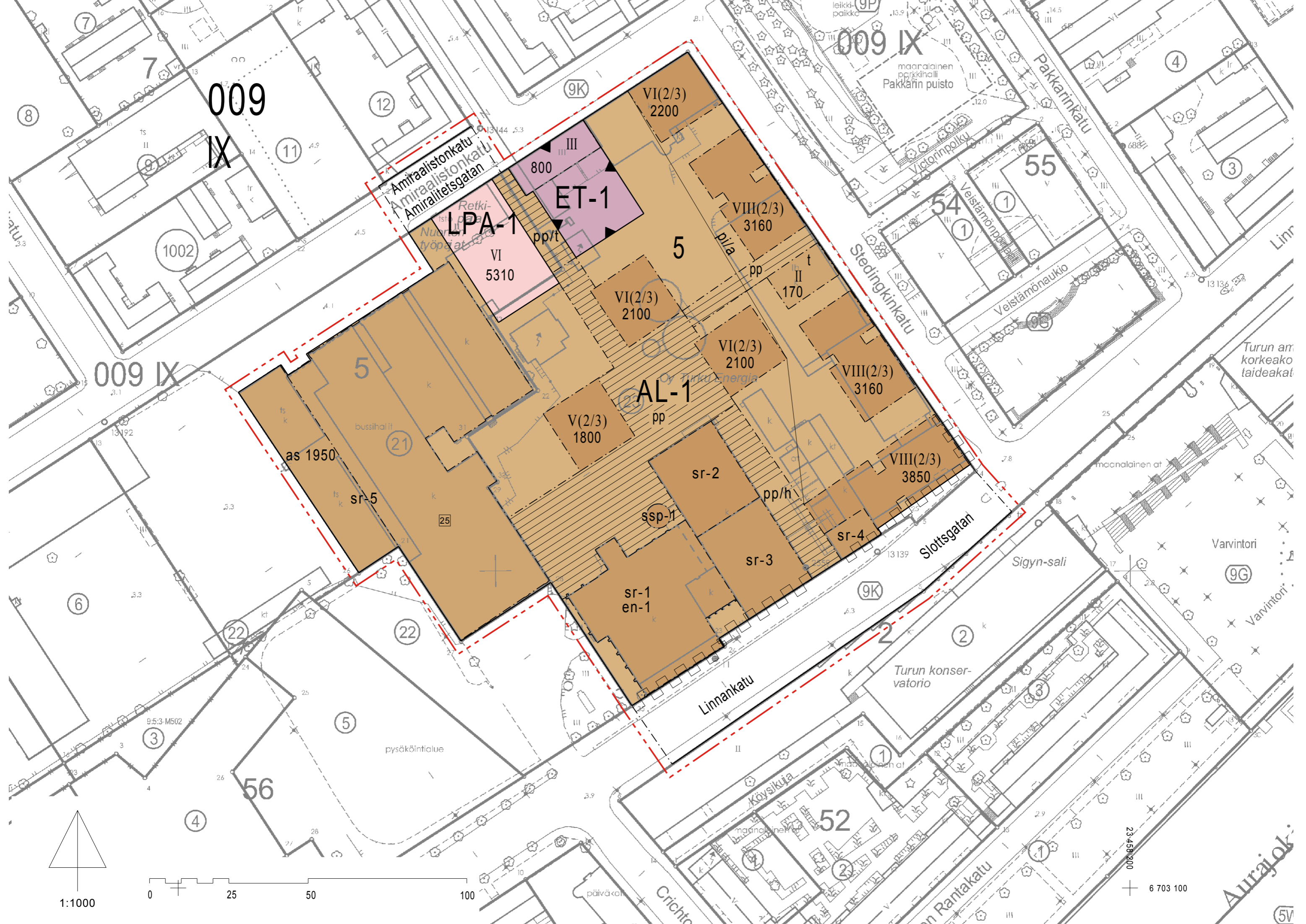
1:1000



23-458-200

6 703 100

5V



POISTUVA KAAVA

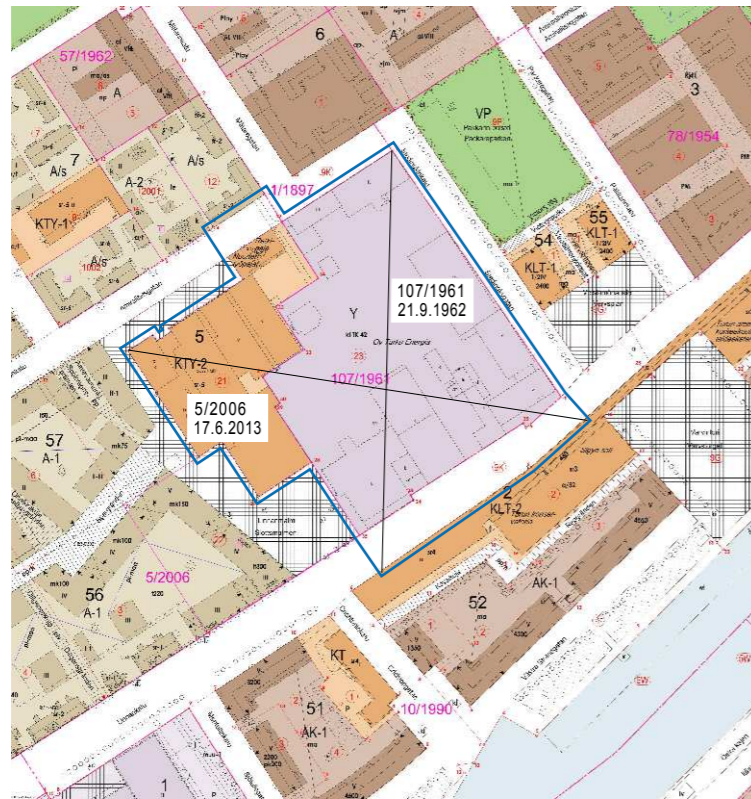
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

107/1961
21.9.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen ei Linnankadun puolella saa sijoittaa asuntoja eikä autopaikkoja. Korttelialueelle saa sijoittaa päiväkodin sekä muita lähipalveluita. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin xx kerrosneliometriä kohti. Polkupyöriä varten on rakennettava helposti saavutettavissa oleva säilytyskatos tai -tila. Autopaikat on sijoitettava korttelin p/ia-merkitylle rakennusalalle kannen alle tai rakennusten kellarin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen. Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Autojen ja polkupyörien säilytystilat, asuntojen, liike-, toimistotilojen ja yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää käsinsyötyä punaruskeaa tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisauvoja. Alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +2.65m.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaitoksen julkisivuun tulee väryksettään ja olemukseltaan sopeutua korttelin muuhun rakennuskantaan. Erityistä huolta tulee kiinnittää Amiraalistonkadun puoleiseen julkisivuun. Julkisivut tulee suunnitella niin, etteivät pysäköintilaitoksessa liikkuvien autojen ajovalot häiritse lähialueen asukkaita.

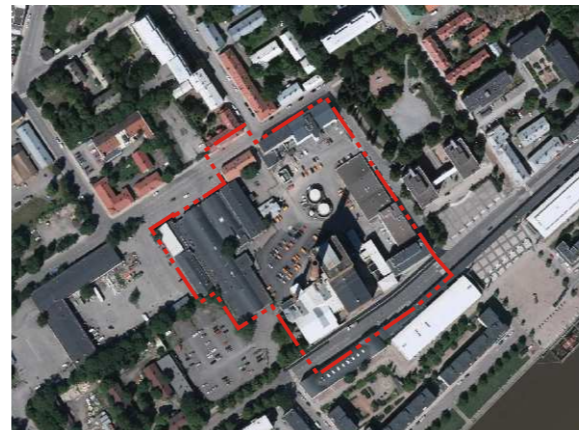
ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa sähköseman ja siihen liittyvät muuntajat ja laitteet. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja sähköseman käyttöön ja AL-1 korttelin vieraspysäköintiin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.



ILMAKUVA



SUJAINTIKARTTA

009
IX
5
Linnankatu
3850
VI
VI(2/3)

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

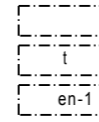
Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoöljy- ja/tai maakaasukäyttöisen varavoimalan sähkö- ja lämmön tuotannon varmistamiseksi. Varavoimalan polttoainesäiliön täyttöpiste on sijoitettava Linnankadun varteen.

Piha-alue, jolle saa rakentaa yhteinäisen pihakannen siten, että -kannen alle saa rakentaa autopaikat sekä polkupyörien säilytystiloja yhteen tasoon rakennusoikeutta ylittäen. Tarkoitettu myös varastoille, teknikalle, vss-tiloille ja jätteenkeräyspisteille.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonille ajo sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Osa-alue, jolle saa sijoittaa asuntoja. Numeroluku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä saa käyttää asumiselle.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuja, ikkunajakoa, sisätilojen tai vesikaton perusmuotoa ei saa tarvella. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen saadaan tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteita uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Kattilahuoneen päälle saa rakentaa yleisölle avoimia ravintolatiloja. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia. Kulkuravintolatiloihin tulee järjestää erillään rakennuksen muusta toiminnasta. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen saadaan tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteita uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen saadaan tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteita uusia ikkunoita ja katoksia. Asuntoja saa sijoittaa ainoastaan rakennuksen länsiosaan niin, että asuminen on yhdistetty alimman kerroksen työtiloihin. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteita uusia ikkunoita ja katoksia. Asuntoja saa sijoittaa ainoastaan rakennuksen länsiosaan niin, että asuminen on yhdistetty alimman kerroksen työtiloihin. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



Suojeltava savupiippu.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	1/2015
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Turku Energia"	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	4145-2014
OSOITE ADRESS		Linnankatu	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>"Turku Energia"</h1>				
MAASTONTARKISTUS, 1 VAIHELUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, 1 SKEDET-UTKAST		KEYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMNÖ		
8.11.2016 §285				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELUA BEREDARE	
TURKU ÅBO		21.10.2016	va. toimialajohtaja tf. sektordirektör	Christina Hovi