

POISTUVA KAAVA

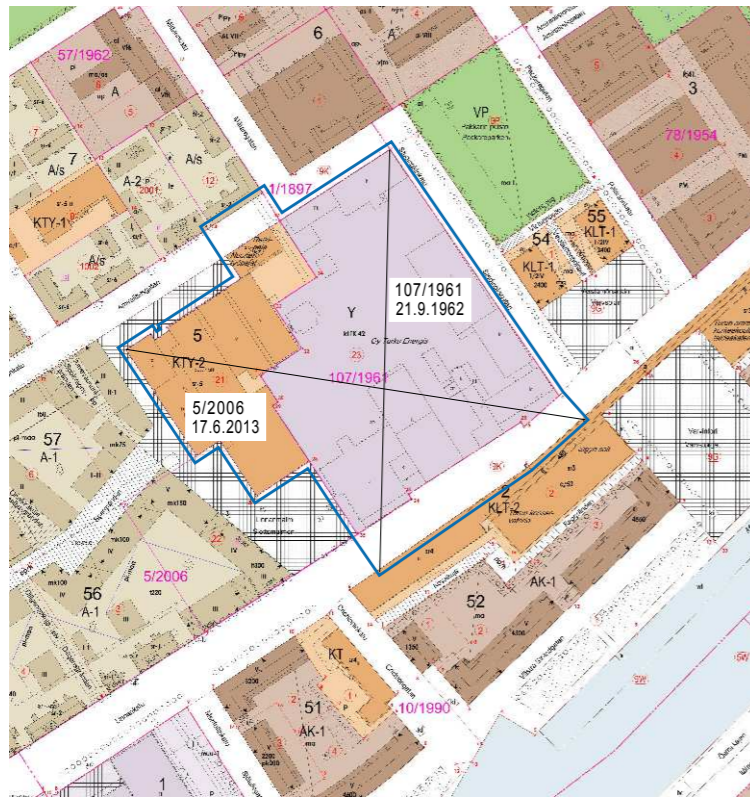
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

107/1961
21.9.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen ei Linnankadun puolella saa sijoittaa asuntoja eikä autopaikkoja. Korttelialueelle saa sijoittaa päiväkodin sekä muita lähipalveluita. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin xx kerrosneliometriä kohti. Polkupyöriä varten on rakennettava helposti saavutettavissa oleva säilytyskatos tai -tila. Autopaikat on sijoitettava korttelin pi/a-merkitylle rakennusalalle kannen alle tai rakennusten kellariin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen. Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Autojen ja polkupyörien säilytystilat, asuntojen, liike-, toimistotilojen ja yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää käsinytöyää punaruskeaa tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumia. Alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +2.65m.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaitoksen julkisivuun tulee värytykseltään ja olemukseltaan sopeutua korttelin muuhun rakennuskantaan. Erityistä huolta tulee kiinnittää Amiraalistonkadun puoleiseen julkisivuun. Julkisivut tulee suunnitella niin, etivät pysäköintilaitoksessa liikkuvien autojen ajovalot häiritse lähialueen asukkaita.

YET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja siihen liittyvät muuntajat ja laitteet. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja sähköaseman käyttöön ja AL-1 korttelin vieraspysäköintiin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA

009

IX

5

Linnankatu

3850

VI

VI(2/3)

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoöljy- ja/tai maakaasukäyttöisen varavoimalan sähkö- ja lämmöntuotannon varmistamiseksi. Varavoimalan polttoainesäiliön täyttöpiste on sijoitettava Linnankadun varteen.

Piha-alue, jolle saa rakentaa yhteinäisen pihakannen siten, että - kannen alle saa rakentaa autopaikat sekä polkupyörien säilytystiloja yhteen tasoon rakennusoikeutta ylittäen. Tarkoitettu myös varastoille, tekniikalle, vss-tiloille ja jätteenkeräyspisteille.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Osa-alue, jolle saa sijoittaa asuntoja. Numeroluku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä saa käyttää asumiselle.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuja, ikkunajakoa, sisätilojen tai vesikatkon perusmuotoa ei saa tarvella. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen saadaan tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen saadaan tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja katoksia. Asuntoja saa sijoittaa ainoastaan rakennuksen länsiosaan niin, että asuminen on yhdistetty aiemman kerroksen työtiloihin. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja katoksia. Asuntoja saa sijoittaa ainoastaan rakennuksen länsiosaan niin, että asuminen on yhdistetty aiemman kerroksen työtiloihin. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava savupiippu.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	1/2015
			DIARIUMERO DIARIENUMMER	4145-2014
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Turku Energia"	MITTAKAAVA SKALA	1:2000
OSOITE ADDRESS		Linnankatu		
<h1>"Turku Energia"</h1>				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET UTKAST		KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND		
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	
TURKU ÅBO		21.10.2016	va. toimialajohtaja tf. sektordirektör	<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi